

Name: Bart van den Bosch
Date: 28-5-2026 15:55:59 CEST
ID: 0401f1e0-81f9-4a98-bde1-8d22af0591dc
Auth: SMS



Name: Peter Persoon
Date: 28-5-2026 16:04:24 CEST
ID: e069f442-1196-4306-ab8b-5a07559a47fc
Auth: SMS



Jaarverslaggeving 2025

Name: Harm Jan Krips
Date: 28-5-2026 18:09:19 CEST
ID: 5c0c8e85f4670-4044-9853-48aa215be34c
Auth: SMS



Stichting Pim Senior

Name: Bas Meuwese
Date: 28-5-2026 21:09:58 CEST
ID: dbbf9007-3d3e-41ce-90ca-e3c09f004600
Auth: SMS



Name: Anton van Wezel
Date: 29-5-2026 12:58:50 CEST
ID: e837eac0-08b0-4efa-9452-1f26024e7d37
Auth: SMS



Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

Samenstellingsverklaring

1.1 Jaarrekening 2025

1.1.1	Balans per 31-12-2025	5
1.1.2	Staat van baten en lasten over 2025	6
1.1.3	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
1.1.4	Toelichting op de balans per 31-12-2025	13
1.1.5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	15
1.1.6	Vaststelling en goedkeuring	18
1.1.7	Verantwoordingsmodel WNT-25	19

Postbus 2039, 4800 CA Breda

VERTROUWELIJK

Stichting Pim Senior
T.a.v. de heer H.J. Krips
Geerstraat 1
4849 PP DORST

Breda, 28 mei 2026

Geachte heer Krips,

Hiermee rapporteren wij u omtrent de uitkomst van onze werkzaamheden, die wij ingevolge uw opdracht tot samenstellen van de jaarrekening van Stichting Pim Senior te Dorst met betrekking tot het boekjaar 2025 hebben verricht.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Pim Senior te Dorst is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW) en de regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Pim Senior. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Conform artikel 1.7 lid 1 van de WNT bestaat er een controleplicht ten aanzien van de WNT-aspecten. Met betrekking tot de jaarrekening van Stichting Pim Senior wordt door ons een samenstellingsopdracht uitgevoerd. De WNT-aspecten vallen hier derhalve niet onder. Ten behoeve van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) wordt hiervoor door ons een separate controleverklaring afgegeven.

Van Oers Accountants en Belastingadviseurs B.V.

B.J. van den Bosch
Accountant-Administratieconsulent

1.1 Jaarrekening 2025

1.1.1 Balans per 31-12-2025
(na resultaatbestemming)

	Ref.	31-dec-25 €	31-dec-24 €
ACTIVA			
A Vaste activa			
I Materiële vaste activa	1	488.365	649.823
Totaal vaste activa		<u>488.365</u>	<u>649.823</u>
B Vlottende activa			
I Vorderingen	2		
1. Debiteuren		3.651	-
Nog te ontvangen bedragen		31.997	106.828
Vooruitbetaalde bedragen		107.669	44.068
Totaal vlottende activa		<u>143.317</u>	<u>150.896</u>
II Liquide middelen	3	2.139.688	1.407.786
C Totaal activa		<u>2.771.370</u>	<u>2.208.505</u>
PASSIVA			
D Stichtingsvermogen			
I Bestemmingsreserves	4	1.376.000	1.024.000
II Bestemmingsfondsen		8.150	8.150
III Overige reserves		298.476	116.062
Totaal groepsvermogen		<u>1.682.626</u>	<u>1.148.212</u>
E Voorzieningen			
1. overige	5	335.001	246.952
Totaal voorzieningen		<u>335.001</u>	<u>246.952</u>
F Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)			
1. Schulden aan banken	6	48.019	52.827
2. Overige schulden		-	-
Totaal langlopende leningen		<u>48.019</u>	<u>52.827</u>
G Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)			
1. schulden aan banken	7	4.808	46.369
2. schulden aan leveranciers en handelskredieten		51.873	42.746
3. belastingen en premies sociale verzekeringen		102.679	97.926
4. schulden ter zake pensioenen		101.085	145.842
5. overige schulden		445.280	427.631
Totaal kortlopende schulden		<u>705.724</u>	<u>760.514</u>
H Totaal passiva		<u>2.771.370</u>	<u>2.208.505</u>

1.1.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN over 2025

	Ref.	2025	2024
		€	€
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening			
Wet langdurige zorg		6.548.548	6.140.647
Overige baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening		-	-
		6.548.548	6.140.647
Andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten	9	1.019.368	996.357
Netto omzet		7.567.916	7.137.004
Som der bedrijfsopbrengsten		7.567.916	7.137.004
BEDRIJFSLASTEN:			
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	10	400.308	430.186
Lonen en salarissen	11	3.387.331	3.226.076
Sociale lasten		576.800	523.671
Pensioenlasten		304.912	283.831
Afschrijvingen op materiële vaste activa		185.452	182.906
Overige bedrijfskosten	12	2.177.645	2.061.757
Som der bedrijfslasten		7.032.448	6.708.427
Rentelasten en soortgelijke kosten		1.053	32.020
		1.053	32.020
RESULTAAT VOOR BELASTING		534.414	396.557
RESULTAAT BOEKJAAR		534.414	396.557
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>		2025	2024
		€	€
<i>Toevoeging/onttrekking:</i>			
Bestemmingsreserves		352.000	352.000
Bestemmingsfondsen		-	-
Overige reserves		182.414	44.557
		534.414	396.557

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.1.3.1 Algemeen

Algemene gegevens en groepsverhoudingen

Stichting Pim Senior is statutair en feitelijk gevestigd te Dorst, op het adres Geerstraat 1, en is geregistreerd onder KvK-nummer 74411039.

De stichting heeft ten doel het verlenen van zorg, zoals thuiszorg, dagbesteding, wonen (met of zonder zorgverlening) en logeren, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De belangrijkste activiteiten van de stichting bestaan uit de exploitatie van een zorgcomplex en het leveren van zorg en dagbesteding onder de Wet Langdurige Zorg.

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, dat is geëindigd op 31 december 2025.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de *Regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW)*, waarnaar in Rjk C3 wordt verwezen. De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW - voor zover deze volgens deze regeling van toepassing zijn - en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het resultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2024 zijn, waar nodig, geherrubriceerd om vergelijkbaarheid met 2025 mogelijk te maken.

Verrekenen en salderen

Een actief en post van het vreemd vermogen worden gesaldeerd in de jaarrekening opgenomen uitsluitend indien en voor zover

- een deugdelijke juridisch instrument beschikbaar is om het actief en de post van het vreemd vermogen gesaldeerd en simultaan af te wikkelen; en
- het stellig voornemen bestaat om het saldo als zodanig of beide posten simultaan af te wikkelen.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.1.3.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of er sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich naar waarschijnlijk in de praktijk zullen voordoen, en niet op voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst-en-verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie. Indien de weergave van de economische realiteit ertoe leidt dat het opnemen van activa waarvan de rechtspersoon niet het juridisch eigendom bezit, wordt dit feit vermeld.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's, wat ook de functionele valuta is van Stichting Pim Senior.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingstermijnen van materiële vaste activa zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur van het vast actief.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de verkrijgings- of vervaardigingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op bedrijfsterreinen en op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven.

De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij gehanteerd:

- Bedrijfsgebouwen- en terreinen : 10 %.
- Machines en installaties : 20 %.
- Andere vaste bedrijfsmiddelen : 20 %.

Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als eenmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen.

Groot onderhoud:

Voor de kosten van periodiek groot onderhoud wordt een voorziening gevormd. Deze voorziening is opgenomen onder de overige voorzieningen aan de passiefzijde van de balans. De uitgaven voor groot onderhoud worden ten laste gebracht van deze voorziening.

Vorderingen

De eerste waardering van vorderingen is tegen reële waarde, inclusief transactiekosten. Door toepassing van de effectieve rentemethode worden transactiekosten als onderdeel van de amortisatie in de winst-en-verliesrekening verwerkt. De vervolgwaardering van vorderingen is tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio dan wel transactiekosten, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Een vordering uit hoofde van financieringstekorten of een schuld uit hoofde van financieringsoverschotten is het aan het einde van het boekjaar bestaande verschil tussen het wettelijk budget voor aanvaardbare kosten en de ontvangen voorschotten en de in rekening gebrachte vergoedingen voor diensten en verrichtingen ter dekking van het wettelijk budget (artikel 6 Regeling verslaggeving WTZi).

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Eigen vermogen

Binnen het eigen vermogen wordt onderscheid gemaakt tussen Overige reserves, Bestemmingsreserves en Bestemmingsfondsen.

Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserves zijn reserves waaraan door de bevoegde organen van de instelling een beperkte bestedingsmogelijkheid is aangebracht dan op grond van de statuten zou bestaan.

Bestemmingsfondsen

Bestemmingsfondsen zijn reserves waaraan door derden een beperkte bestedingsmogelijkheid is aangebracht dan op grond van de statuten zou bestaan.

Aanwending van bestemmingsreserves en -fondsen

Uitgaven die worden gedekt uit bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden in de resultatenrekening verantwoord, en via de resultaatbestemming ten laste van de betreffende reserve gebracht.

Wijzigingen in de beperking van de bestemming van reserves welke door de daartoe bevoegde organen of instanties worden aangebracht, worden als overige mutatie binnen het eigen vermogen verwerkt.

Overige reserves

Onder de overige reserves is opgenomen dat deel van het eigen vermogen, waarover de bevoegde organen binnen de statutaire doelstellingen van de instelling vrij kunnen beschikken.

Voorzieningen (algemeen)

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan en die het gevolg zijn van een gebeurtenis uit het verleden, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichting en verliezen af te wikkelen.

Wanneer verplichtingen naar verwachting door een derde zullen worden vergoed, wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen indien het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting.

Schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De aflossingsverplichtingen voor het komend jaar van de langlopende schulden worden opgenomen onder kortlopende schulden.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.1.3.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden in de staat van baten en lasten opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verlichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

Baten (waaronder nagekomen budgetaanpassingen) en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend. In het geval van een geconstateerde fout in voorgaande boekjaren wordt fouterstel toegepast.

Opbrengsten

Opbrengsten uit het verlenen van diensten worden in de staat van baten en lasten verwerkt wanneer het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de te ontvangen vergoeding waarschijnlijk is, de mate waarin de dienstverlening op balansdatum is verricht betrouwbaar kan worden bepaald en de reeds gemaakte kosten en de kosten die (mogelijk) nog moeten worden gemaakt om de dienstverlening te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald.

Indien het resultaat van een bepaalde opdracht tot dienstverlening niet op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de opbrengsten verwerkt tot het bedrag van de kosten van de dienstverlening die worden gedekt door de opbrengsten.

De met de opbrengsten samenhangende lasten worden toegerekend aan de periode waarin de baten zijn verantwoord.

Personele kosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de resultatenrekening voorzover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Pensioenen

Stichting Pim heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt Stichting Pim verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

1.1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van bedrijfsgebouwen, beleggingsvastgoed en andere materiële vaste activa. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa worden onder de post afschrijvingen opgenomen.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen en te ontvangen en aan derden betaalde en te betalen interest.

1.1.3.4 Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening.

Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

1.1.3.5 Waarderingsgrondslagen WNT

Voor de uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft de instelling zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instellingsspecifieke (sectorale) regels.

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	31-12-2025	31-12-2024
<i>De specificatie is als volgt:</i>	€	€
Bedrijfsgebouwen en terreinen	71.740	84.589
Machines en installaties	285.314	319.232
Andere vaste bedrijfsmiddelen, technische en administratieve uitrusting	131.311	239.378
Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering		6.624
Totaal materiële vast activa	<u>488.365</u>	<u>649.823</u>

Het verloop van de materiële activa in het verslagjaar is als volgt weer te geven:

	2025	2024
	€	€
Aanschafwaarde	1.258.977	1.217.042
Cumulatieve afschrijvingen	-609.154	-426.248
Boekwaarde per 1 januari	<u>649.823</u>	<u>790.794</u>
Bij: investeringen	30.621	41.935
Af: afschrijvingen	185.455	182.906
Af: desinvestering	6.624	-
Aanschafwaarde	1.282.974	1.258.977
Cumulatieve afschrijvingen	-794.609	-609.154
Boekwaarde per 31 december	<u>488.365</u>	<u>649.823</u>

2. Vorderingen

	31-dec-25	31-dec-24
<i>De specificatie is als volgt:</i>	€	€
2. Overige vorderingen		
Debiteuren	3.651	
Nog te ontvangen bedragen	31.997	106.828
Vooruitbetaalde bedragen	107.669	44.068
Totaal vorderingen	<u>143.317</u>	<u>150.896</u>

3. Liquide middelen

	31-dec-25	31-dec-24
<i>De specificatie is als volgt:</i>	€	€
Bankrekeningen	2.139.688	1.407.786
Totaal liquide middelen	<u>2.139.688</u>	<u>1.407.786</u>

Toelichting:

Alle gelden staan ter vrije beschikking van de stichting.

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

4. Stichtingsvermogen

Het groepsvermogen bestaat uit de volgende componenten:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
I Bestemmingsreserves	1.376.000	1.024.000
II Bestemmingsfondsen	8.150	8.150
III Overige reserves	298.476	116.062
	<u>1.682.626</u>	<u>1.148.212</u>

4. I Bestemmingsreserves

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Bestemmingsreserve continuïteit	400.000	100.000	-	500.000
Bestemmingsreserve investeringen	360.000	120.000	-	480.000
Bestemmingsreserve waarborgsommen	264.000	132.000	-	396.000
	<u>1.024.000</u>	<u>352.000</u>	<u>-</u>	<u>1.376.000</u>

Toelichting

De bestemmingsreserve continuïteit is gevormd door het bestuur om de continuïteit van de stichting te kunnen garanderen.

De bestemmingsreserve investeringen is gevormd door het bestuur om de uitgaven voor de toekomstige investeringen te kunnen bekostigen, zoals deze ook blijken uit het meerjarenonderhoudsplan van de Stichting.

De bestemmingsreserve waarborgsommen is gevormd door het bestuur in verband met de contractuele verplichting van Stichting Pim Senior om in juli 2027 een waarborgsom te storten bij de verhuurder, dan wel een bankgarantie te stellen in verband met de huur van het pand.

4. II Bestemmingsfondsen

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Bestemmingsfonds ontvangen donaties	8.150	-	-	8.150
	<u>8.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.150</u>

Toelichting

Het bestemmingsfonds inzake ontvangen donaties betreft het saldo van de ontvangen donaties van derden waaraan een specifiek bestedingsdoel is toegekend. Deze specifieke bestedingsdoelen betreffen uitgaven of faciliteiten voor cliënten. Voor het nog niet besteede deel is een bestemmingsfonds gevormd.

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

4. III Overige reserves

<i>Het verloop is als volgt weer te geven:</i>	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Overige reserves	116.062	182.414	-	298.476
	<u>116.062</u>	<u>182.414</u>	<u>-</u>	<u>298.476</u>

5. Voorzieningen

<i>Het verloop is als volgt weer te geven:</i>	Saldo per 1-jan-25	Dotatie	Kosten t.l.v. voorziening	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Voorziening groot onderhoud	246.952	90.000	1.951	335.001
Totaal voorzieningen	<u>246.952</u>	<u>90.000</u>	<u>1.951</u>	<u>335.001</u>

Toelichting in welke mate (het totaal van) de voorzieningen als langlopend moeten worden beschouwd:

	31-dec-25
	€
Kortlopend deel van de voorzieningen (< 1 jr.)	-
Langlopend deel van de voorzieningen (> 1 jr.)	335.001
hiervan > 5 jaar	335.001

6. Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)

<i>De specificatie is als volgt:</i>	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Schulden aan banken	48.019	52.827
Overige langlopende schulden	-	-
	<u>48.019</u>	<u>52.827</u>
<u>Schulden aan banken</u>		
Lening o/g Rabobank	-	-
Lening o/g Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	48.019	52.827
	<u>48.019</u>	<u>52.827</u>

Het verloop is als volgt weer te geven:

	2025	2024
	€	€
Stand per 1 januari	99.196	203.860
Bij: nieuwe leningen	-	-
Af: aflossingen	46.369	104.664
Stand per 31 december	<u>52.827</u>	<u>99.196</u>
Af: aflossingsverplichting komend boekjaar	4.808	46.369
Stand langlopende schulden per 31 december	<u>48.019</u>	<u>52.827</u>

1.1.4 TOELICHTING OP DE BALANS

Toelichting lening o/g Rabobank

De verstrekte zekerheden voor de opgenomen lening bij de Rabobank luiden als volgt:

- pandrecht op alle geldvorderingen op de bank
- mede hoofdelijke aansprakelijkheid van Kore Beheer B.V. en Finca Dorst B.V.

Het rentepercentage bedraagt 1,5%. De lening dient afgelost te worden in 49 maandelijkse termijnen van € 8.334.

De lening is in 2025 volledig afgelost

Toelichting lening o/g Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

De verstrekte zekerheden voor de opgenomen lening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting luiden als volgt:

- pandrecht op roerende zaken van de stichting

Het rentepercentage bedraagt 1,6%. Aflossing van de lening dient te geschieden in 180 maandelijkse termijnen.

Toelichting in welke mate (het totaal van) de langlopende schulden als langlopend moeten worden beschouwd:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Kortlopend deel van de langlopende schulden (< 1 jr.), aflossingsverplichtingen	4.808	46.369
Langlopend deel van de langlopende schulden (> 1 jr.) (balanspost)	48.019	52.827
hiervan > 5 jaar	-	-

7. Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)

De specificatie overige schulden is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
1. schulden aan banken	4.808	46.369
2. schulden aan leveranciers en handelskredieten	51.873	42.746
3. belastingen en premies sociale verzekeringen	102.679	97.926
4. schulden ter zake pensioenen	101.085	129.277
5. overige schulden		
Reservering vakantiegeld	147.795	133.207
Reservering vakantiedagen	136.367	131.007
Nog te betalen kosten	33.000	31.900
Vooruitontvangen omzet	81.303	85.664
Nog te betalen salarissen	42.026	45.853
Nog te betalen rentelasten	4.789	
Totaal overige schulden	705.724	743.949

8. Niet in de balans opgenomen verplichtingen en niet in de balans opgenomen activa

Toelichting:

Huurverplichtingen

Het jaarlijks bedrag van met derden aangegane huurverplichtingen van onroerende zaken bedraagt € 1.080.290.

De resterende looptijd van het huurcontract bedraagt 26 jaar en 6 maanden.

1.1.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

9. Andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten

De andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten zijn als volgt samengesteld:

	2025	2024
	€	€
Huuropbrengsten	1.014.204	990.788
Overige opbrengsten	5.164	5.569
	<u>1.019.368</u>	<u>996.357</u>

BEDRIJFSLASTEN

10. Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

De specificatie is als volgt:

	2025	2024
	€	€
Kosten van uitzendkrachten	24.190	103.773
Inkoop huishoudelijke ondersteuning	318.705	287.576
Inkoop zorg	55.204	33.786
Kosten kapper	2.209	5.050
	<u>400.308</u>	<u>430.185</u>

11. Lonen en salarissen

De specificatie is als volgt:

	2025	2024
	€	€
Brutolonen	3.550.050	3.349.902
Ontvangen ziekengelden	-158.291	-112.443
Loonkostensubsidies	-4.429	-11.383
	<u>3.387.330</u>	<u>3.226.076</u>
Specificatie gemiddels aantal personeelsleden (in FTE's) op jaarbasis;	66	60
Gemiddeld aantal personeelsleden op basis van full-time eenheden	<u>66</u>	<u>60</u>

12. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt:

	2025	2024
	€	€
Overige personeelskosten	126.600	134.556
Huisvestingskosten	1.426.588	1.350.642
Dotatie voorzieningen	90.000	90.000
Voedingsmiddelen en hotelmatige kosten	202.451	191.770
Patiënt- en bewonersgebonden kosten	45.381	31.656
Algemene kosten	286.625	263.133
Totaal overige bedrijfskosten	<u>2.177.645</u>	<u>2.061.757</u>

1.1.6. Vaststelling en goedkeuring

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De raad van bestuur van Stichting Pim Senior heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt en vastgesteld op

De raad van toezicht van de Stichting Pim Senior heeft de jaarrekening 2025 goedgekeurd op

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 1.1.2.

Ondertekening door bestuurders en toezichthouders

W.G. _____
H.J. Krips

W.G. _____
P.H.W. Persoon

W.G. _____
A.W.M. van Wezel

W.G. _____
S.G.M. Meuwese