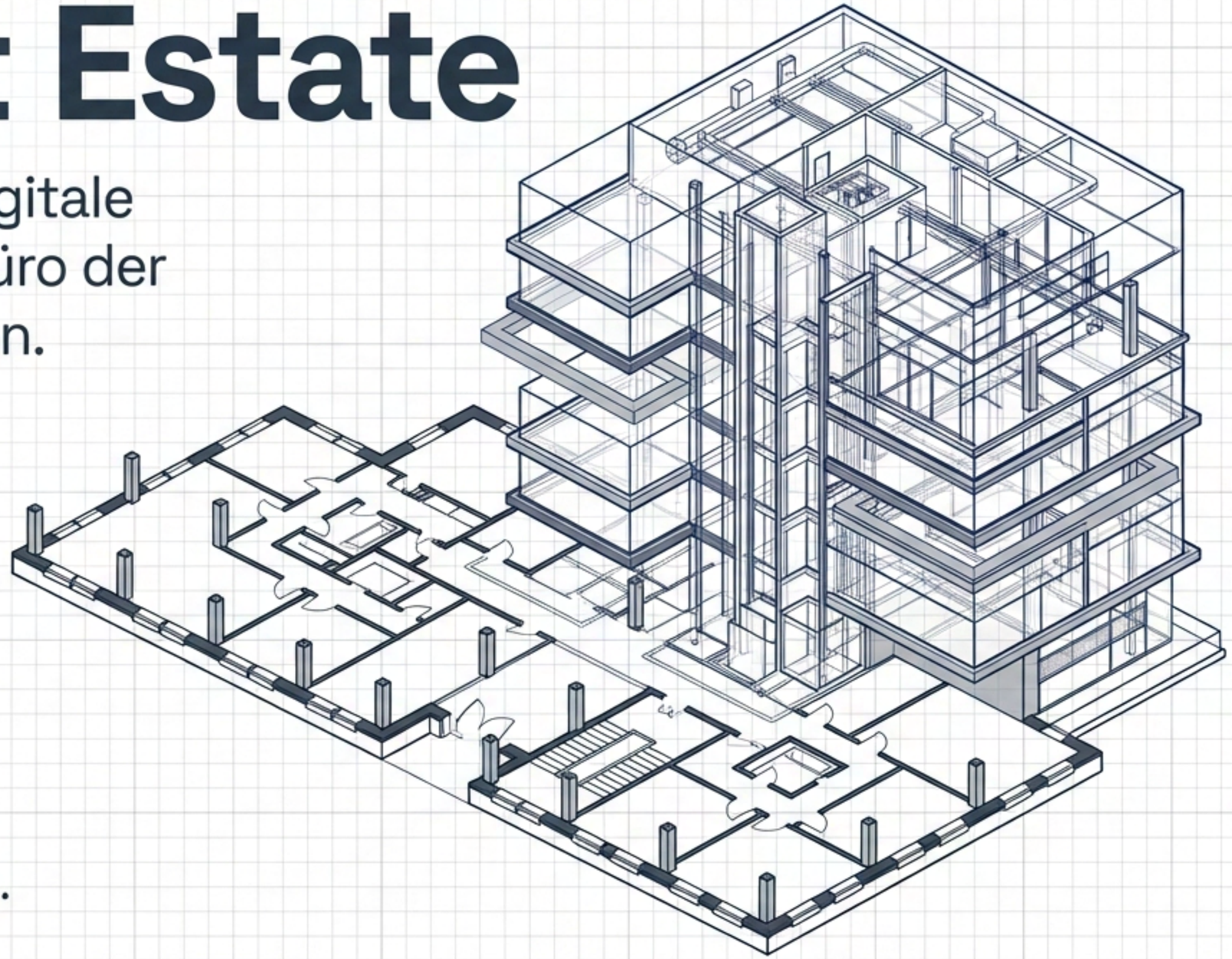
Rocket Estate

Das KI-gestützte digitale Immobilienmaklerbüro der nächsten Generation.



> Ein ironrocket Projekt.

NotebookLM

Status Quo vs. Systemische Orchestrierung

Status Quo

Rocket Estate

Statische PDF-Grundrisse & leere Räume	→	Begehbare 3D-Räume & KI-Virtual Staging
Hoher manueller Aufwand & Zeitverzug	→	KI-Telefonanlage & automatisierte Vorqualifizierung
Personalintensive Vor-Ort-Begleitung	→	Autonome Besichtigungen via Smart Access
Unverbundene Insellösungen	→	Ein integriertes Immobilienbetriebssystem

NotebookLM

Die Kernmodule: Ein vollständig vernetztes Ökosystem

3D-Räume aus Grundrissen

Begehbare Visualisierung

KI Virtual Staging

Automatische Möblierung

Autonome Besichtigung

Smartphone-Zugang

Rocket Estate OS

Digitales KI-Maklerbüro

Portal-Schnittstellen

ImmoScout & Immowelt

ImmoScout24 immowelt

Terminautomatisierung

Smarte Kalender-Sync

KI-Telefonanlage

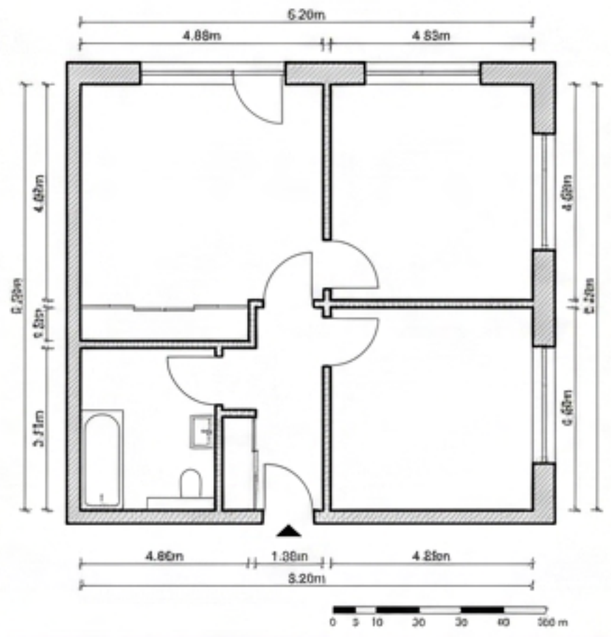
Interessentenkommunikation

NotebookLM

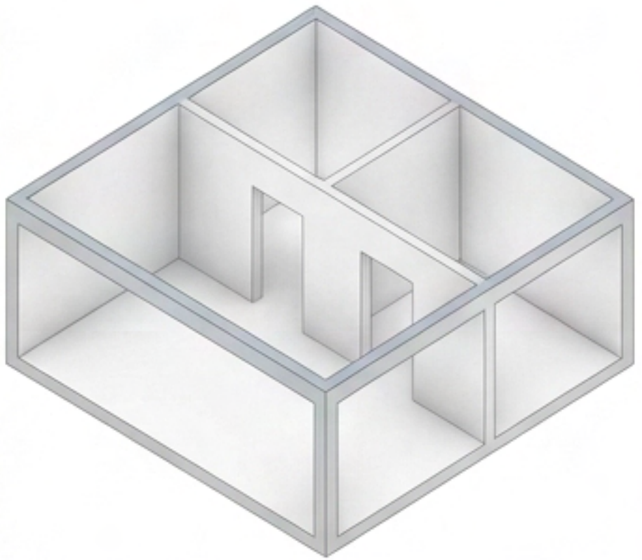
Modul-Deep Dive: Vom Grundriss zur Experience

3D-Erstellung & Virtual Staging. Klassische Grundrisse werden in interaktive, begehbare 3D-Modelle transformiert. Leere Objekte werden durch KI virtuell möbliert und atmosphärisch aufgewertet. Das räumliche Potenzial wird sofort emotional erfassbar – ein massiver qualitativer Sprung gegenüber statischen Anzeigen.

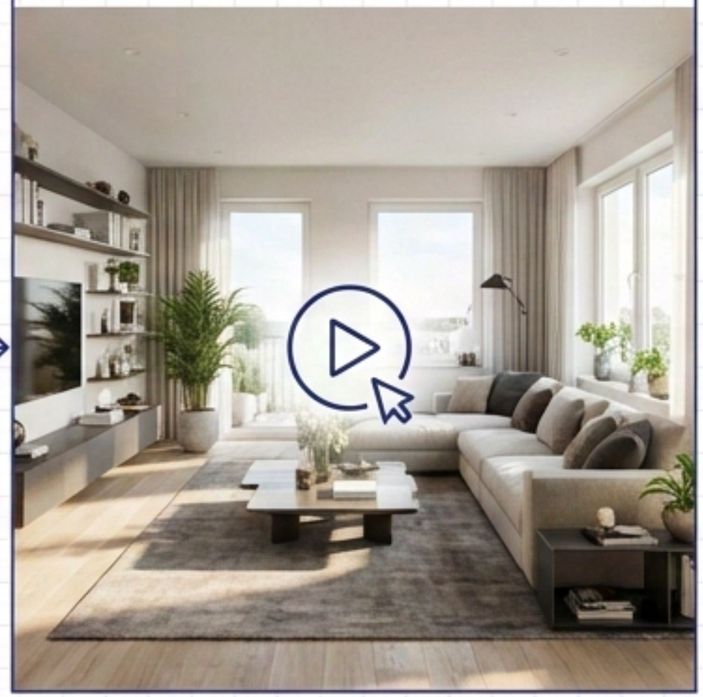
1. 2D-Grundriss



2. 3D-Volumenmodell



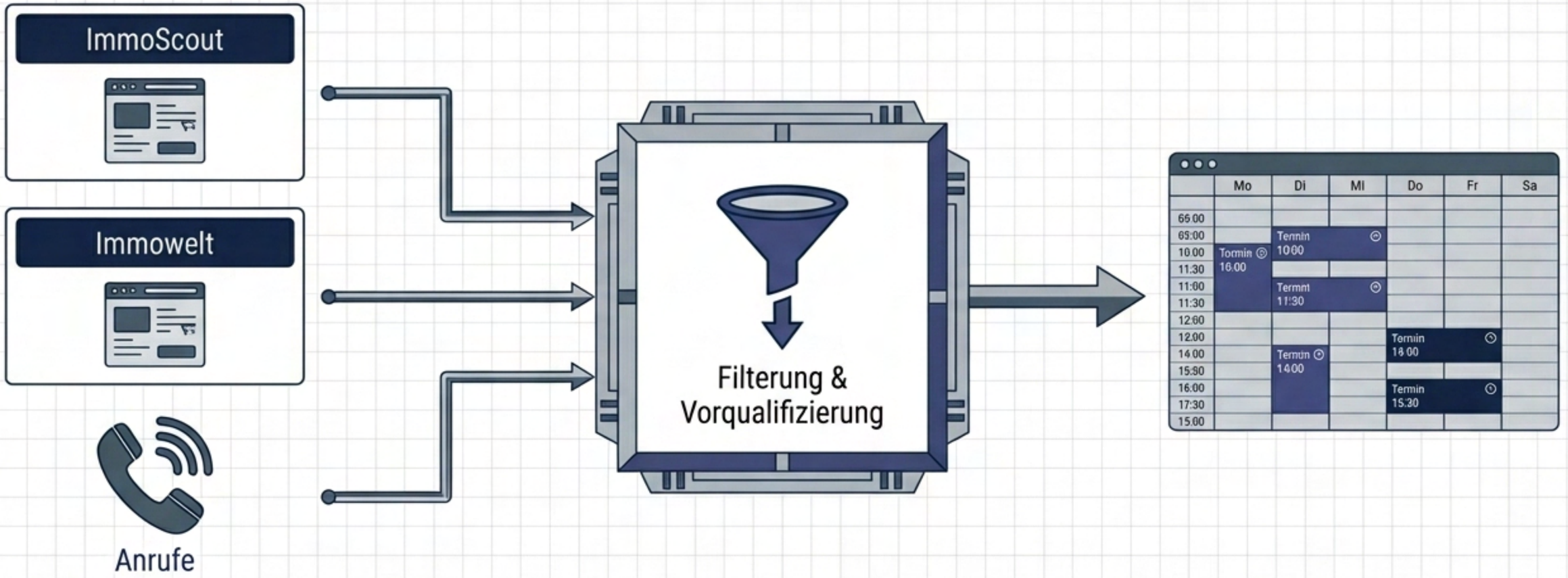
3. Virtuelles Staging & Interaktion



NotebookLM

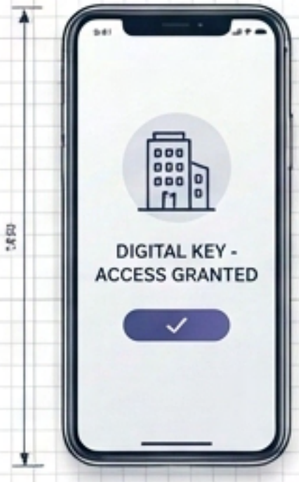
Modul-Deep Dive: Intelligente Orchestrierung

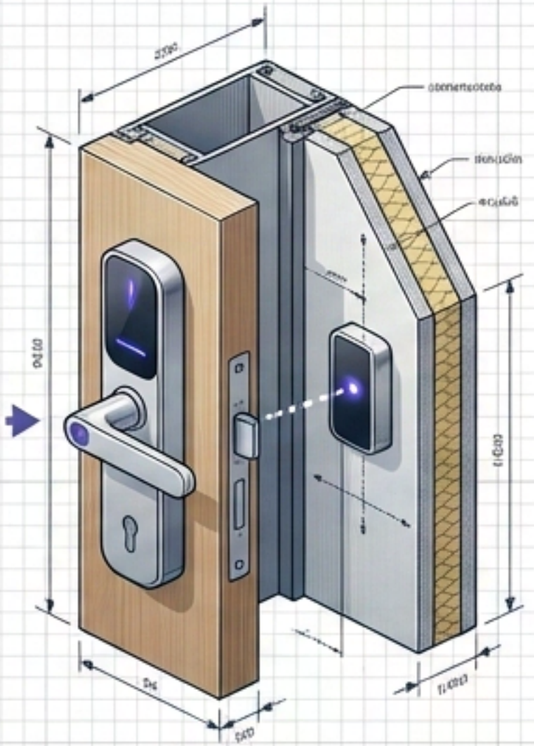
KI-Telefonie & Portale. Das System agiert als zentraler operativer Knotenpunkt. Anfragen über ImmoScout und Immowelt sowie Telefonanrufe werden durch die KI-Anlage entgegengenommen, strukturiert und vorqualifiziert. Termine werden ohne manuellen Zeitverlust direkt in den verfügbaren Kalender geschleust.



NotebookLM

Modul-Deep Dive: Autonome Besichtigungen





Vorqualifizierung

Digitale Verifizierung des Interessenten

Smart Access

Zeitlich begrenzter, digitaler Schlüssel auf dem Smartphone

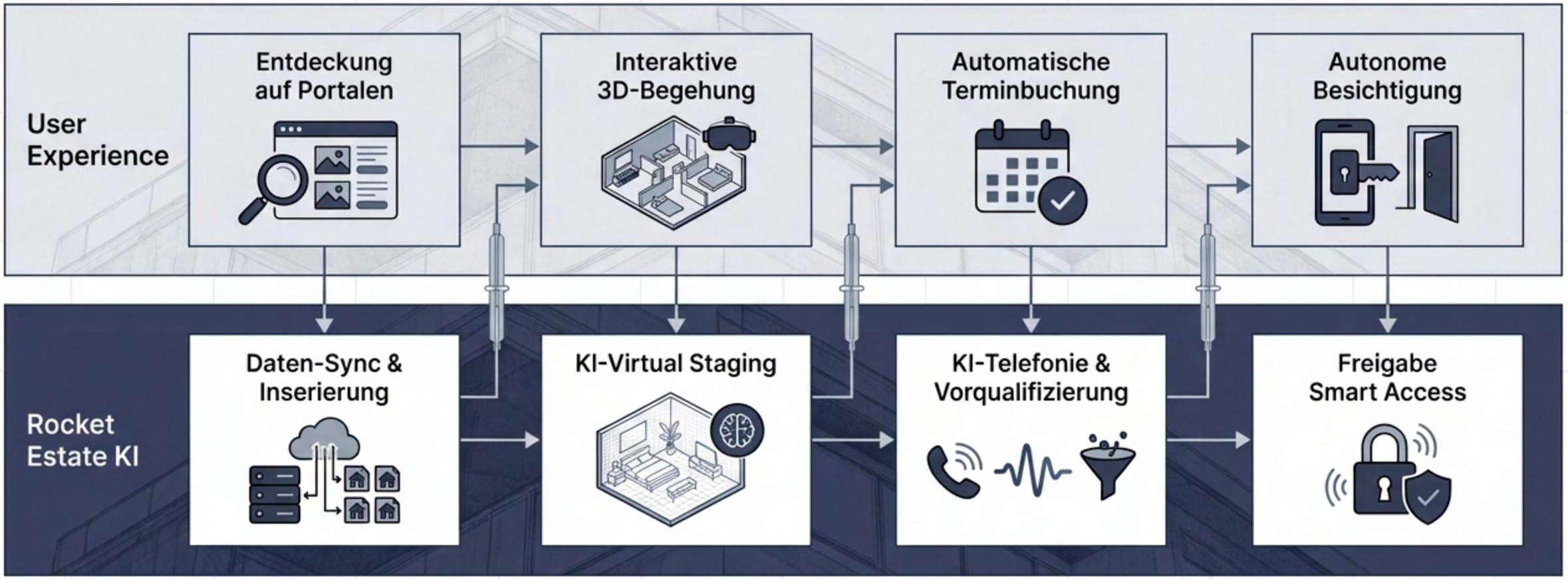
Self-Guided Viewing

Eigenständige Vor-Ort-Begehung der Immobilie ohne physische Maklerbegleitung

NotebookLM

Die Customer Journey: Nahtlose Nutzerlogik

Jeder Schritt des Kunden wird im Hintergrund durch unsichtbare, automatisierte KI-Prozesse orchestriert – von der ersten Entdeckung bis zum Nachverfolgungs-Prozess.



NotebookLM

Skalierbar für alle Marktakteure

Makler

Weniger manuelle Koordination, Fokus auf beratungsintensive Vertriebsaufgaben, moderne Kundenführung.

Bauträger & Entwickler

Frühe, hochattraktive Vermarktung

durch KI-Staging, strukturierte Massenabfertigung von Anfragen.

Eigentümer & Bestandshalter

Höhere Marktpräsenz, schnellere Vermietung/Verkauf durch digitale 3D-Sichtbarkeit.

Hausverwaltungen

Effiziente Neuvermietungsprozesse, Reduktion von Anrufvolumina und Terminabstimmungen.

NotebookLM

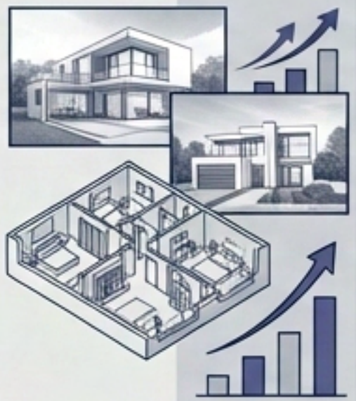
Die Value Proposition: Der dreifache Nutzen

Operativ

Strukturierte Prozesse, drastisch reduzierter Kommunikationsaufwand, Unabhängigkeit von personeller Verfügbarkeit.

Vermarktung

Maximale Differenzierung im Markt, hochattraktive Präsentation, treffsicher für digital affine Zielgruppen.



Wirtschaftlich

Höchste Skalierbarkeit. Mehr Objekte bei proportional geringerem Personalaufwand, Senkung der Vermarktungskosten pro Objekt.

NotebookLM

Flexible Geschäftsmodelle & Monetarisierung

Maklergeschäft

Direkter Einsatz als hochmodernes, eigenständiges Immobilienmakler-büro.

Service-Modell

Dienstleistung für Dritte (Staging, 3D-Erstellung, Telefonie als Service).

SaaS-Plattform

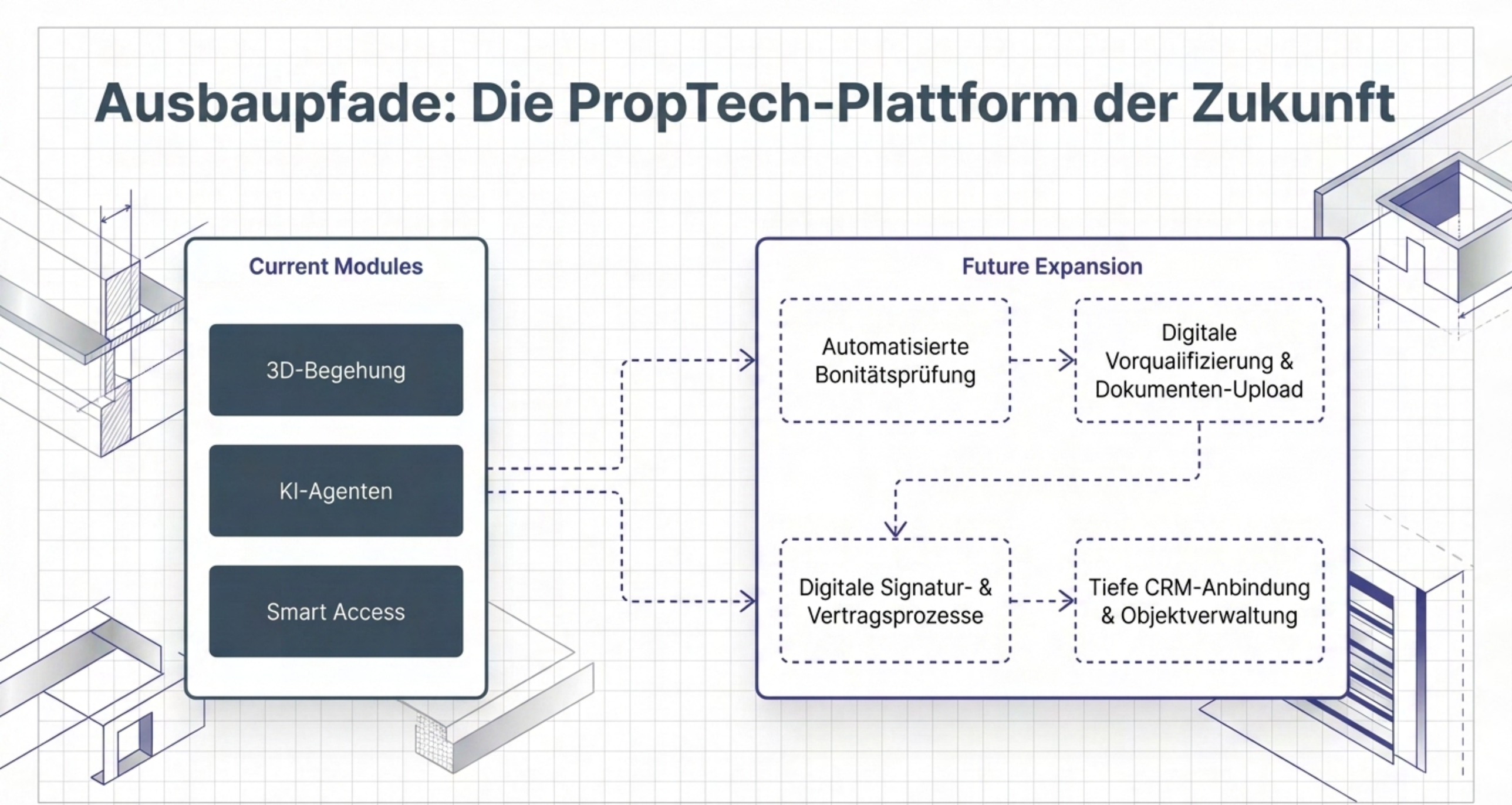
Bereitstellung der Software-Architektur als Lizenzprodukt für andere Agenturen.

White-Label

Die Rocket Estate Engine, vollständig gebrandet auf externe Großkunden.

NotebookLM

Ausbaupfade: Die PropTech-Plattform der Zukunft



NotebookLM