

HOMEBAU



PALAIS AM HERZOGSPARK



WER SIND WIR?

Die Home-Bau GmbH ist ein regionales Familienunternehmen aus Regensburg, das sich auf die Kernsanierung von denkmalgeschützten Altbauprojekten spezialisiert hat.

Seit der Gründung der Home-Bau GmbH im Jahr 2001 betreut Hans Homeier einen langjährigen und zufriedenen Kundenstamm. Sein persönliches Steckenpferd sind die Akquise, Planung und Vermarktung der Projekte. Sohn Thomas Homeier ist seit 2017 Teil des Familiengeschäfts. Er ist auf die Bauleitung spezialisiert und sorgt für einen reibungslosen Ablauf.

Die Homeier's legen großen Wert auf einen fairen und verlässlichen Umgang auf Augenhöhe. Ein hochwertiges Ergebnis sowie glückliche Kunden und Partner sind ihr Anspruch.



23

Jahre Erfahrung

210

Wohneinheiten
fertiggestellt

27

Projekte
realisiert

WOFÜR STEHEN WIR?

“

Die Faszination Neues zu erschaffen, treibt uns an! Unser Ansporn ist es, mit unseren Immobilien Ihren Lebenstraum zu verwirklichen.

HANS HOMEIER



WAS ZEICHNET UNS AUS?

01

Wir bauen und sanieren ausschließlich Immobilien, die wir auch selbst gerne bewohnen würden. Individualität in Verbindung mit Nutzerfreundlichkeit ist uns wichtig. Einen harmonischen Grundriss priorisieren wir höher als die maximal verkaufbare Fläche.

02

Durch unsere charmante Firmengröße genießen Sie vom ersten Kontakt bis hin zur finalen Übergabe Ihrer Traumimmobilie eine exklusive Behandlung und alles aus einer Hand. Wir bieten sozusagen das rundum sorglos Paket.

03

Pünktlichkeit ist für uns eine Tugend. Durch eine sorgfältige Planung und eigens koordinierte Bauleitung sorgen wir für einen optimalen Baufortschritt. Die Qualität der verbauten Materialien sowie der Bauleistungen wird dabei genau überprüft.

DARAUF SIND WIR STOLZ.

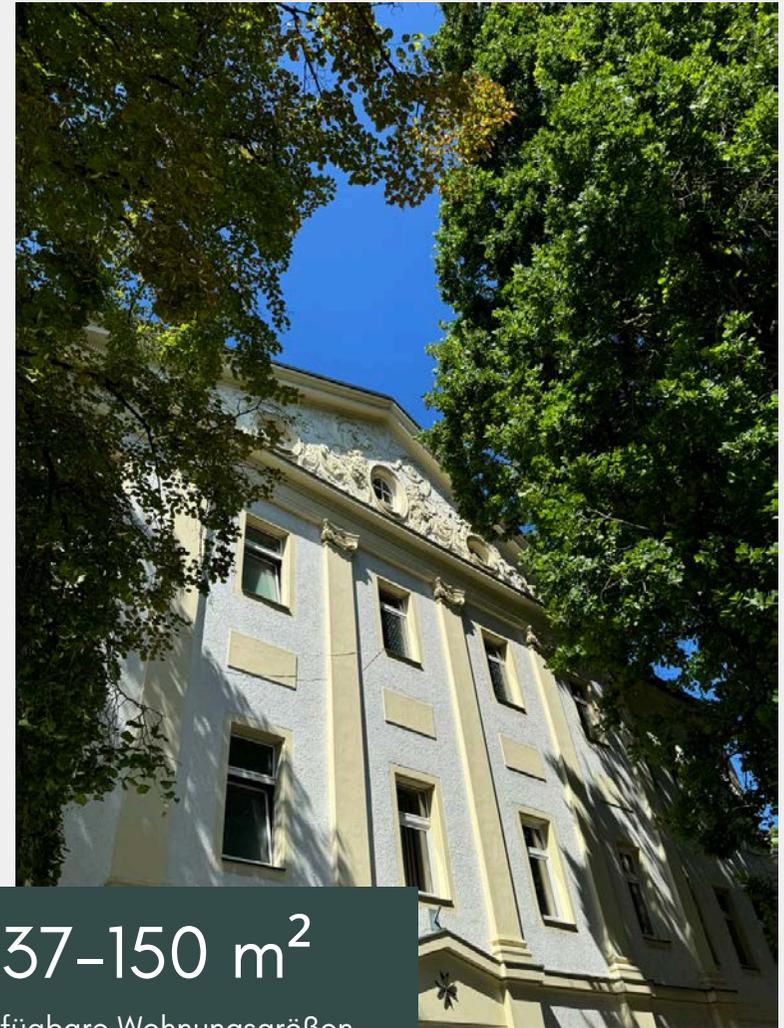
Einige unserer realisierten Projekte:



DAS PALAIS AM HERZOGSPARK

Das Palais am Herzogspark Baujahr 1804 liegt im inneren Westen von Regensburg unmittelbar am idyllischen Grüngürtel entlang der Prebrunnallee am Herzogspark. Die Lage am Altstadtrand nahe der Donau bietet den Bewohnern das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Altstadt mit all ihren Annehmlichkeiten und die ruhige Umgebung rund um die Immobilie mit vorwiegender Wohnnutzung und geringem Verkehrsaufkommen.

In dem herrschaftlichen Altbau entstehen 25 Wohneinheiten auf 1.650 m² Wohnfläche zum Erstbezug nach umfassender Kernsanierung. Auf vier Etagen verteilen sich die denkmalgeschützten Wohnungen. Diese werden nach Fertigstellung den charmanten Charakter eines Altbaus mit modernen und hochwertigen Ausstattungsstandards kombinieren. Auf dem knapp 1.800 m² großen Grundstück wird es neben einem großen Gemeinschaftsgarten auch 22 PKW-Stellplätze geben.



bis zu 60 %

Denkmalabschreibung

KfW-Darlehen

150.000 € - 10 % Tilgungszuschuss

37-150 m²

verfügbare Wohnungsgrößen

April 2025

Sanierungsbeginn

Juni 2025

frühestens erste Kaufpreiszahlung

Ende 2026

geplante Fertigstellung

DIE LAGE

In der Stadt und doch im Grünen.

Der innere Westen ist wohl eine der begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Das Palais am Herzogspark mit der Adresse "Am Singrün 1" ist nur 650 m vom Arnulfsplatz in der Regensburger Altstadt entfernt. Die Wohnlage ist durch die gute Anbindung an die A93 Auffahrt Regensburg West auch perfekt für Autofahrer und Pendler geeignet.

Mikrolage



Flurkarte



AUSSENANLAGEN



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRÖSSEN UND PREISE EG

Wohnung 0.2

Diele	5,36 m ²
Schlafen	15,88 m ²
Wohnen/Küche	26,93 m ²
Arbeiten	10,52 m ²
Bad	5,49 m ²
WC	3,40 m ²
Gesamt	67,58 m²

Verkauft

Wohnung 0.3

Schlafen	11,64 m ²
Wohnen/Küche	19,88 m ²
Bad	5,51 m ²
Gesamt	37,03 m²

Verkauft

Wohnung 0.4

Schlafen	12,08 m ²
Wohnen/Küche	21,13 m ²
Bad	6,08 m ²
Gesamt	39,29 m²

Verkauft

Wohnung 0.5

Diele + Flur	11,55 m ²
Schlafen	21,36 m ²
Wohnen/Küche	26,91 m ²
Arbeiten	12,34 m ²
Bad	6,97 m ²
WC	2,24 m ²
Gesamt	81,37 m²

Verkauft

Wohnung/Gewerbe 0.1

Diele	2,34 m ²
Abstellraum	3,63 m ²
Schlafen	18,02 m ²
Wohnen/Küche	33,09 m ²
Arbeiten	12,16 m ²
Bad	6,85 m ²
Gesamt	76,09 m²

Preis: 740.000 €

Wohnung/Gewerbe 0.7

Schlafen	16,42 m ²
Wohnen/Küche	22,65 m ²
Bad	6,02 m ²
Gesamt	45,09 m²

Verkauft

Wohnung/Gewerbe 0.6

Diele + Flur	13,69 m ²
Schlafen	13,97 m ²
Wohnen/Küche	26,81 m ²
Bad	7,59 m ²
Gesamt	62,06 m²

Verkauft

Preis pro Stellplatz: 30.000 €

Einheiten 0.7 + 0.6 könnten zusammengelegt werden.

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRÖSSEN UND PREISE 1.OG

Wohnung 1.2

Diele	5,03 m ²
Schlafen	15,63 m ²
Wohnen/Küche	26,84 m ²
Arbeiten	10,84 m ²
Bad	5,52 m ²
WC	2,12 m ²
Gesamt	65,98 m²

Verkauft

Wohnung 1.3

Diele	3,84 m ²
Schlafen	12,37 m ²
Wohnen/Küche	27,32 m ²
Arbeiten	7,46 m ²
Bad	5,76 m ²
Gesamt	56,75 m²

Verkauft

Wohnung 1.4

Schlafen	12,92 m ²
Wohnen/Küche	24,78 m ²
Bad	6,06 m ²
Gesamt	43,76 m²

Verkauft

Wohnung 1.5

Diele + Abstell	8,63 m ²
Schlafen	16,00 m ²
Wohnen/Küche	30,64 m ²
Arbeiten	7,32 m ²
Bad	8,63 m ²
WC	2,26 m ²
Gesamt	73,48 m²

Verkauft

Wohnung 1.1

Diele	2,80 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Wohnen/Küche	27,52 m ²
Arbeiten	11,06 m ²
Bad	7,30 m ²
Gesamt	62,09 m²

Verkauft

Wohnung 1.7

Schlafen	13,97 m ²
Wohnen/Küche	31,04 m ²
Arbeiten	8,49 m ²
Bad	6,91 m ²
Gesamt	60,41 m²

Verkauft

Wohnung 1.6

Diele	7,00 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Wohnen/Küche	35,76 m ²
Arbeiten	12,72 m ²
Bad	7,54 m ²
Gesamt	78,31 m²

Verkauft

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRÖSSEN UND PREISE 2.OG

Wohnung 2.2

Diele	5,39 m ²
Schlafen	16,54 m ²
Wohnen/Küche	28,83 m ²
Arbeiten	11,42 m ²
Bad	6,21 m ²
WC	2,40 m ²
Gesamt	70,79 m²

Verkauft

Wohnung 2.3

Diele	3,84 m ²
Schlafen	12,60 m ²
Wohnen/Küche	28,41 m ²
Arbeiten	7,78 m ²
Bad	6,02 m ²
Gesamt	58,65 m²

Verkauft

Wohnung 2.4

Schlafen	13,12 m ²
Wohnen/Küche	26,27 m ²
Bad	6,07 m ²
Gesamt	45,46 m²

Verkauft

Wohnung 2.5

Diele + Abstell	8,66 m ²
Schlafen	17,17 m ²
Wohnen/Küche	31,37 m ²
Arbeiten	8,05 m ²
Bad	8,68 m ²
WC	2,44 m ²
Gesamt	76,37 m²

Verkauft

Wohnung 2.1

Diele	3,10 m ²
Schlafen	13,21 m ²
Wohnen/Küche	29,96 m ²
Arbeiten	11,50 m ²
Bad	7,36 m ²
Gesamt	65,13 m²

Verkauft

Wohnung 2.6

Diele	8,30 m ²	Schlafen 2	12,12 m ²
Schlafen 1	15,74 m ²	Bad 2	11,87 m ²
Bad 1	9,74 m ²	Ankleide	8,95 m ²
Wohnen/Küche	55,95 m ²	WC	2,53 m ²
Atelier	17,30 m ²	Abstell	3,18 m ²
Gesamt		Gesamt	145,68 m²

Verkauft

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRÖSSEN UND PREISE DG

Wohnung 3.2

Diele	7,77 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Wohnen/Küche	28,65 m ²
Bad	8,65 m ²
Gesamt	61,01 m²

Verkauft

Wohnung 3.3

Diele	6,35 m ²
Schlafen	15,79 m ²
Wohnen/Küche	38,56 m ²
Arbeiten	19,71 m ²
Bad	6,97 m ²
Gesamt	87,38 m²

Verkauft

Wohnung 3.4

Diele	4,62 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Wohnen/Küche	30,69 m ²
Arbeiten	10,02 m ²
Bad	6,23 m ²
Gesamt	67,60 m²

Verkauft

Wohnung 3.1

Diele	4,49 m ²
Schlafen	16,57 m ²
Wohnen/Küche	30,87 m ²
Arbeiten	14,88 m ²
Bad	5,82 m ²
Gesamt	72,63 m²

Verkauft

Wohnung 3.5

Diele	3,68 m ²
Schlafen	13,97 m ²
Wohnen/Küche	30,17 m ²
Bad	5,13 m ²
Gesamt	52,95 m²

Verkauft

TRAUMIMMOBILIE GEFUNDEN?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!



Home-Bau GmbH
Faber-Castell-Straße 5
93197 Zeitlarn

+49 171 722 64 56
info@home-bau.com
www.home-bau.com

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein zu Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben wie z. B. Wohnungsgrößen sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt. Die vorläufige Baubeschreibung zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite www.home-bau.com