

HOMEBAU



NEUBAU NEUNFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE UND DOPPELHAUS

Landshuter Straße 6 in 93087 Alteglofsheim

WER SIND WIR?

Die Home-Bau GmbH ist ein regionales Familienunternehmen aus Regensburg, das sich auf die Kernsanierung von denkmalgeschützten Altbauprojekten spezialisiert hat.

Seit der Gründung der Home-Bau GmbH im Jahr 2001 betreut Hans Homeier einen langjährigen und zufriedenen Kundenstamm. Sein persönliches Steckpferd sind die Akquise, Planung und Vermarktung der Projekte. Sohn Thomas Homeier ist seit 2017 Teil des Familiengeschäfts. Er ist auf die Bauleitung spezialisiert und sorgt für einen reibungslosen Ablauf.

Die Homeier's legen großen Wert auf einen fairen und verlässlichen Umgang auf Augenhöhe. Ein hochwertiges Ergebnis sowie glückliche Kunden und Partner sind ihr Anspruch.



23

Jahre Erfahrung

210

Wohneinheiten
fertiggestellt

27

Projekte
realisiert

WOFÜR STEHEN WIR?

“

Die Faszination Neues zu erschaffen, treibt uns an! Unser Ansporn ist es, mit unseren Immobilien Ihren Lebenstraum zu verwirklichen.

HANS HOMEIER



WAS ZEICHNET UNS AUS?

01

Wir bauen und sanieren ausschließlich Immobilien, die wir auch selbst gerne bewohnen würden. Individualität in Verbindung mit Nutzerfreundlichkeit ist uns wichtig. Einen harmonischen Grundriss priorisieren wir höher als die maximal verkaufbare Fläche.

02

Durch unsere charmante Firmengröße genießen Sie vom ersten Kontakt bis hin zur finalen Übergabe Ihrer Traumimmobilie eine exklusive Behandlung und alles aus einer Hand. Wir bieten sozusagen das rundum sorglos Paket.

03

Pünktlichkeit ist für uns eine Tugend. Durch eine sorgfältige Planung und eigens koordinierte Bauleitung sorgen wir für einen optimalen Baufortschritt. Die Qualität der verbauten Materialien sowie der Bauleistungen wird dabei genau überprüft.

DARAUF SIND WIR STOLZ.

Einige unserer realisierten Projekte:



DAS PROJEKT

In Alteglofsheim entstehen in ruhiger, idyllischer Wohnatmosphäre ein modernes Neunfamilienhaus sowie ein Doppelhaus nur 15 Autominuten von Regensburg entfernt.

Neubau Neunfamilienhaus: Die Wohnungen, mit Größen von ca. 50 bis 110 m² bieten einen exklusiven Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung. Jede Einheit verfügt über einen Garten oder Balkon sowie über zwei Tiefgaragenstellplätze. Die Wohnungen im Obergeschoss sind durch einen Aufzug erreichbar.

Neubau Doppelhaus: Eine Doppelhaushälfte bietet 154 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Geschosse und besticht durch einen großen Garten – ideal für Familien und Gartenliebhaber.

2.200 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m²

Wohnfläche

50–110 m²

verfügbare Wohnungsgrößen

03/2025

Baubeginn

Ende 2026

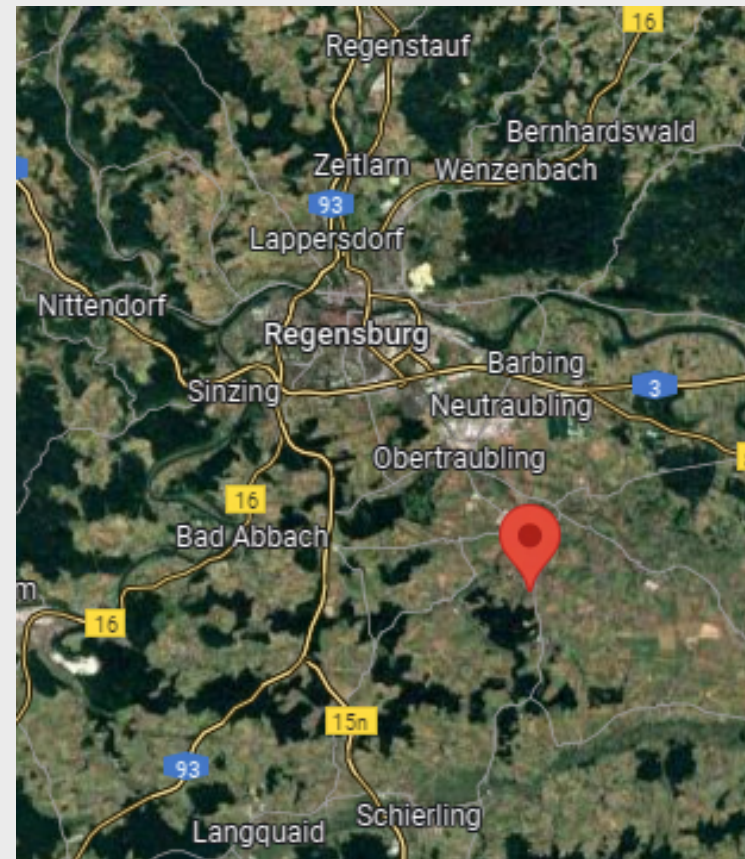
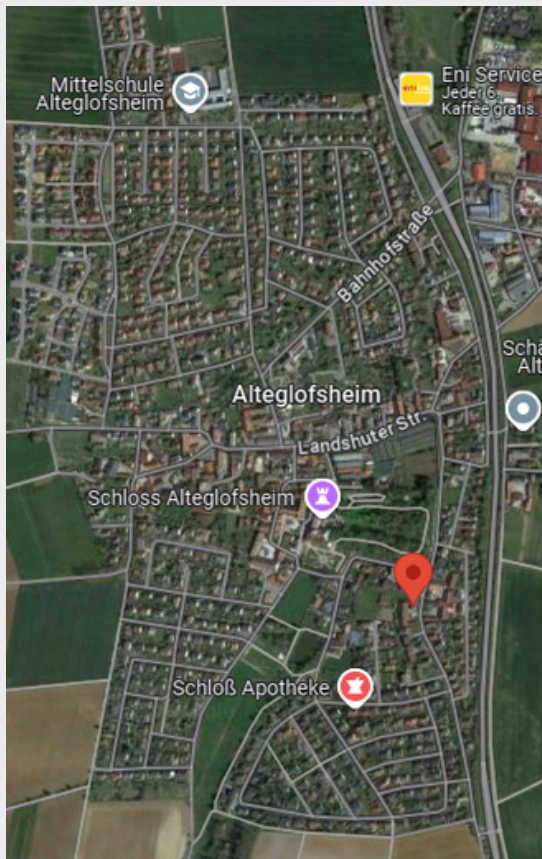
geplante Fertigstellung

17

Tiefgaragenstellplätze

DIE LAGE

Das Neubauprojekt befindet sich in Alteglofsheim, einer beliebten Gemeinde nur etwa 15 Kilometer südlich von Regensburg. Die ruhige und ländliche Lage bietet ein naturnahes Umfeld mit gleichzeitig exzellenter Anbindung an die Stadt Regensburg und die Autobahn A3. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und machen Alteglofsheim zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufspendler.



NEUNFAMILIENHAUS



ANSICHTEN NEUNFAMILIENHAUS

Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRÖSSEN UND PREISE EG

Wohnung 3

Flur	11,75 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Kind 1	14,52 m ²
Kind 2	11,99 m ²
Wohnen/Küche	29,34 m ²
Bad	11,09 m ²
WC	3,62 m ²
Gardarobe	4,13 m ²
Abstellraum	3,85 m ²
Terrasse	6,28 m ²

Gesamt 111,55 m²

Verkauft

Wohnung 2

Diele	4,71 m ²
Abstellraum	1,02 m ²
Schlafen	14,82 m ²
Wohnen/Küche	23,22 m ²
Bad	5,45 m ²
Terrasse	5,14 m ²

Gesamt 54,36 m²

Verkauft

Wohnung 1

Flur	10,46 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Kind	11,08 m ²
Wohnen/Küche	26,97 m ²
Bad	8,81 m ²
Terrasse	6,26 m ²

Gesamt 80,93 m²

Verkauft

Zuzüglich zwei Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung: 45.000 €

GRUNDRISS MFH OG



GRÖSSEN UND PREISE OG

Wohnung 6

Flur	11,75 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Kind 1	14,52 m ²
Kind 2	11,99 m ²
Wohnen/Küche	29,34 m ²
Bad	11,09 m ²
WC	3,62 m ²
Garderobe	4,13 m ²
Abstellraum	3,85 m ²
Balkon	6,58 m ²

Gesamt 111,85 m²

Verkauft

Wohnung 5

Diele	4,71 m ²
Abstellraum	1,02 m ²
Schlafen	14,82 m ²
Wohnen/Küche	23,22 m ²
Bad	5,45 m ²
Balkon	5,23 m ²

Gesamt 54,45 m²

Verkauft

Wohnung 4

Diele	13,38 m ²
Abstellraum	2,27 m ²
Schlafen	16,82 m ²
Kind	11,68 m ²
Wohnen/Küche	27,08 m ²
Bad	7,75 m ²
Speis	3,37 m ²
Balkon	6,58 m ²

Gesamt 91,09 m²

Preis: 445.000 €

Zuzüglich zwei Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung: 45.000 €

GRUNDRISS MFH DG



GRÖSSEN UND PREISE DG

Wohnung 9

Diele	5,48 m ²
Schlafen	16,15 m ²
Büro	12,26 m ²
Wohnen/Küche	36,52 m ²
Bad	6,57 m ²
Dachterrasse	4,82 m ²

Gesamt 81,80 m²

Dachboden ca. 25 m²

Verkauft

Wohnung 8

Diele	3,84 m ²
Abstellraum	1,83 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Wohnen/Küche	22,05 m ²
Bad	4,93 m ²
Dachterrasse	3,71 m ²

Gesamt 49,25 m²

Dachboden ca. 17 m²

Verkauft

Wohnung 7

Diele	2,71 m ²
Schlafen	13,45 m ²
Büro	10,98 m ²
Wohnen/Küche	34,45 m ²
Bad	5,99 m ²
Dachterrasse	4,87 m ²

Gesamt 72,45 m²

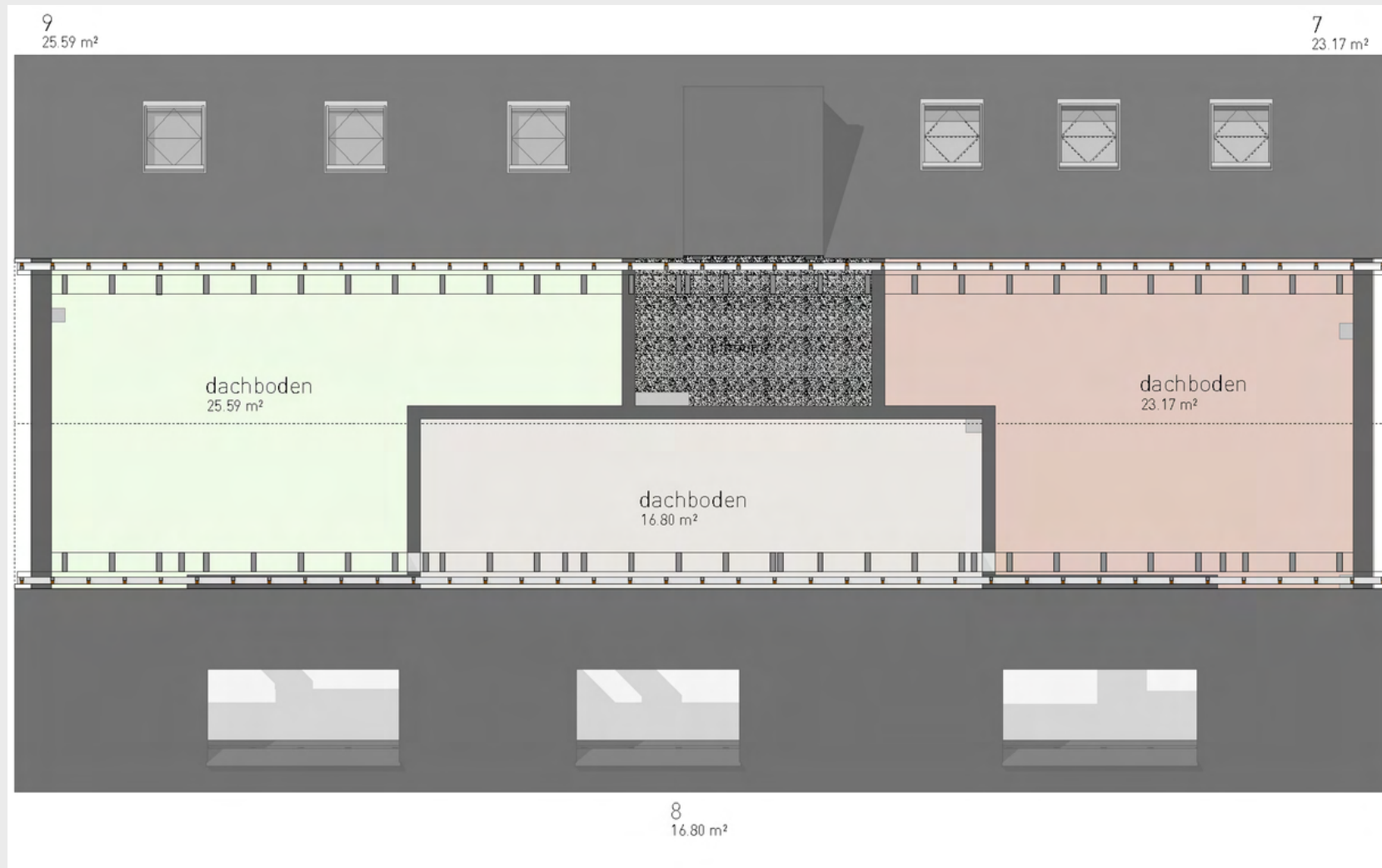
Dachboden ca. 23 m²

Verkauft

Zuzüglich zwei Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung: 45.000 €

Wohnung 8 ein Tiefgaragenstellplatz: 25.000 €

GRUNDRISS MFH DACHBODEN



GRUNDRISS MFH TIEFGARAGE



ÜBERSICHTSPLAN



TRAUMIMMOBILIE GEFUNDEN?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!



Home-Bau GmbH
Faber-Castell-Straße 5
93197 Zeitlarn

+49 171 722 64 56
info@home-bau.com
www.home-bau.com

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein zu Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben wie z. B. Wohnungsgrößen sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigelegten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt. Die vorläufige Baubeschreibung zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite www.home-bau.com