



Objekt: 504

modernes Penthouse mit einer beeindruckenden Terrasse in Leipzig Gohlis, Provisionsfrei!!

Penthouse, Leipzig / Gohlis

930.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	504
Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	04155
Ort	Leipzig / Gohlis
Etage	5
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 150 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Stellplätze	1 Garage à 30.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	53,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.10.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	930.000,00 €
Außen-Provision	kein Provision
Hausgeld	450,00 €

Beschreibung

Dieser beeindruckende Neubau befindet sich in der beliebten Wohngegend von Leipzig!

Auf ca. 150,00 qm Wohnfläche und vier Räumen erhalten Sie moderne und stillvolle Innenarchitektur.

Von dem Eingangsbereich des Hauses gelangt man problemlos mit dem Fahrstuhl auf die Penthouse Ebene.

Lage

Leipzig - eine Stadt, die es in den letzten Jahren wie keine zweite schaffte, sich immer wieder neu zu erfinden und bei allem Wachstum vor allem eins bewahren konnte: Freiraum zum Atmen.

Leipzig lädt zum Verweilen ein und bietet Rückzug zur Selbstverwirklichung.

Zwischen urbanem Zeitgeist und geschichtlicher Ehrfurcht spürt man den Puls der modernen Zeit.

Leipzig versteht seinen eigenen Weg zu gehen und so Lebensqualität auf eine ganz eigene Weise neu zu definieren -

ohne dabei seine Wurzeln zu vergessen. Als historisches Zentrum der Wirtschaft und des Verkehrs bildet Leipzig das wichtigste Kreuz im europäischen Handel und verbindet die Kontinente dieser Welt. Bereits im 15. Jahrhundert kreuzten sich die beiden wichtigsten Handelswege Europas, die Via Regia und Via Imperii in Leipzig und sorgten für florierende Wirtschaft. Heute ist die Stadt eine aufstrebende Metropole mit einer wegweisenden Diversität bei gleichzeitiger Balance.

Ausstattung Beschreibung

- BJ. 2015
- Gas Zentralheizung
- Fussbodenheizung
- halbrunde Terrasse
- bodentiefe Fenster
- Tiefgaragenstellplatz
- Verschattungen durch die Aussenjalousien

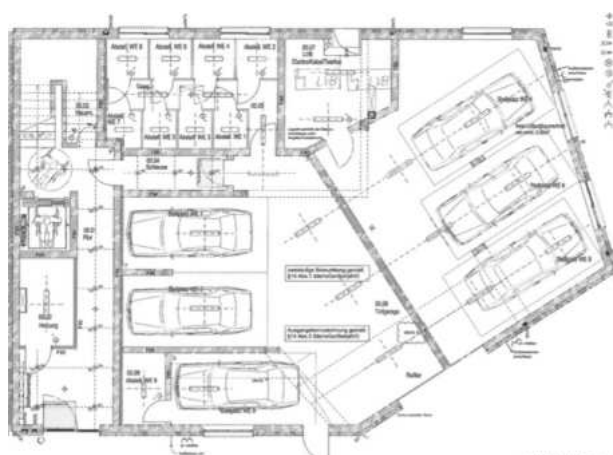
Sonstige Angaben

keine Provision!!









Stellplätze



Grundriss

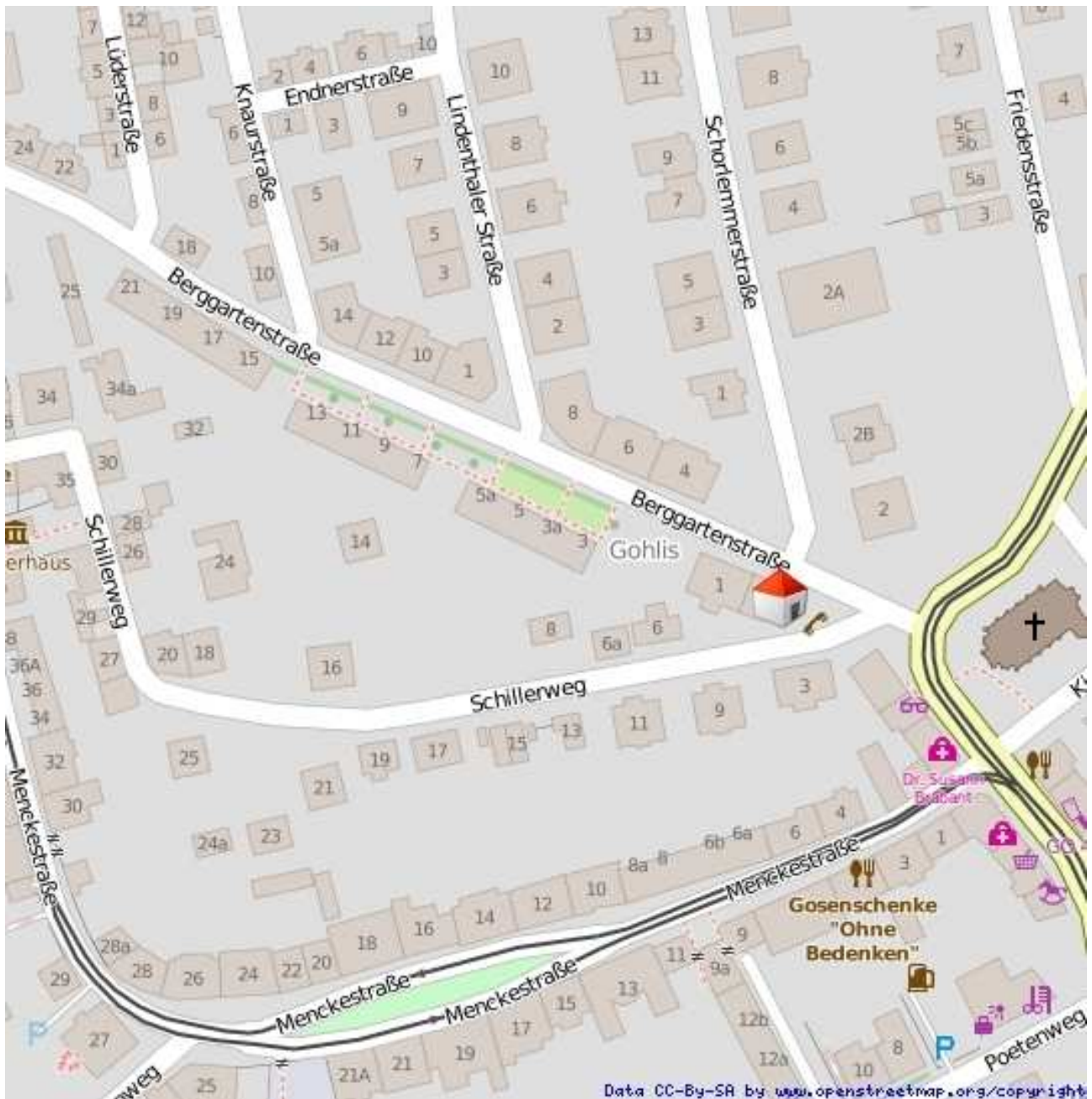


DG 3D



DG WE09

Lageplan



Mikrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.