



Objekt: 460

# Baugrundstück an der großen Goitzsche\_- Bauträgerfrei!

Wohnen, Bitterfeld

185.000,00 €

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	460
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Wohnen
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Straße</b>	Friedensstrasse
<b>PLZ</b>	06749
<b>Ort</b>	Bitterfeld
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 749 m <sup>2</sup>
<b>Erschliessung</b>	Erschlossen
<b>Bebaubar nach</b>	Nachbarbebauung (§34BauGB)
<b>Bebaubar mit</b>	Einfamilienhaus
<b>Kaufpreis</b>	185.000,00 €

## Beschreibung

Hallo Häuslebauer...

Du willst Dich in einer florierenden Wohngegend verwirklichen und das angrenzende Naherholungsgebiet, den Goitzsche See erleben, dann bieten wir Dir das richtige Baugrundstück an. Wir bieten in einer kleinen erschlossenen Wohnsiedlung ein ca. 750qm Baugrundstück ohne Bauträger.

Nachdem vorliegenden Bebauungsplan kann ein Flachbau erstellt werden.

Weitere Details erhalten Sie von uns telefonisch oder gleich vor Ort an dem Grundstück.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Lage

Bitterfeld-Wolfen bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen attraktiv. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, die eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs sicherstellen. Auch Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar.

Die Umgebung des Bernsteinrings ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün. Der nahegelegene Goitzsche-See ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren und Wandern. Die umliegenden Parks und Grünflächen laden zu entspannten Spaziergängen ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in den umliegenden Städten: Leipzig und Halle sind in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch die Autobahn A9 ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben.

## Ausstattung Beschreibung

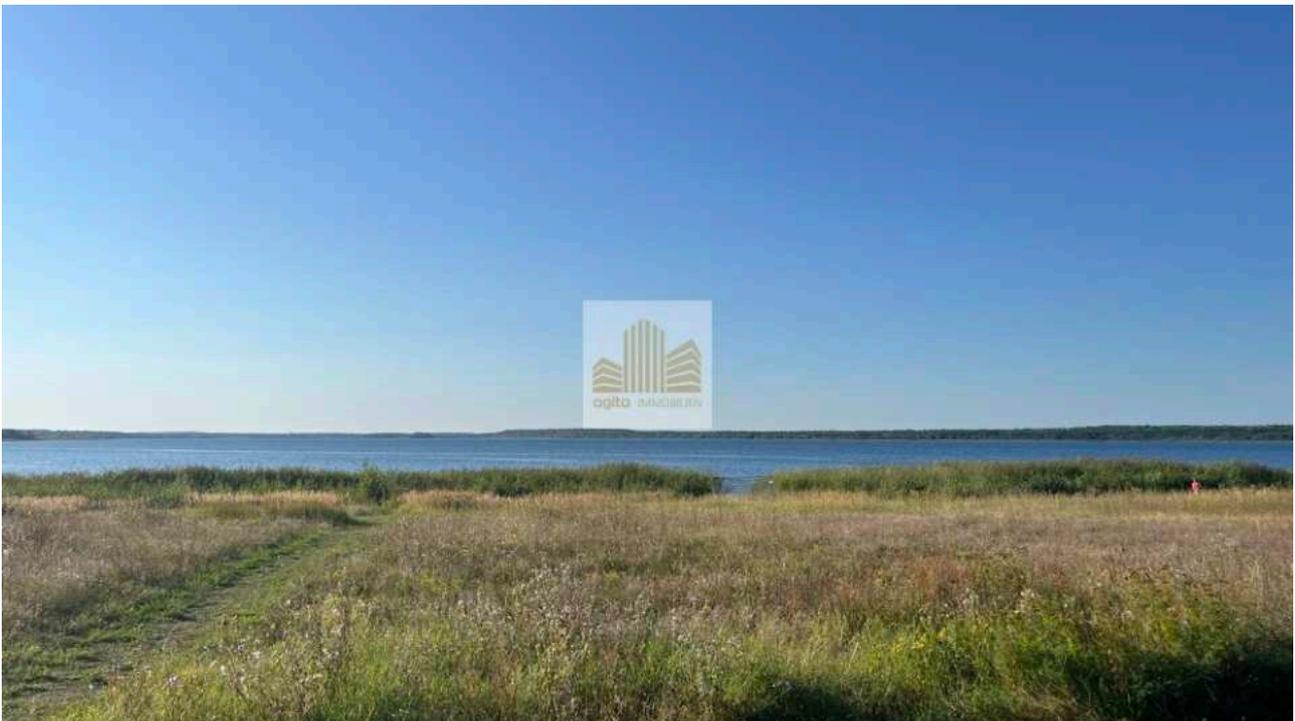
- B-Plan
- ca. 750qm Grundstück
- erschlossenes Grundstück
- unverbauter Blick
- Bauträgerfrei
- 5 Minuten Fussläufig vom See entfernt



## Sonstige Angaben

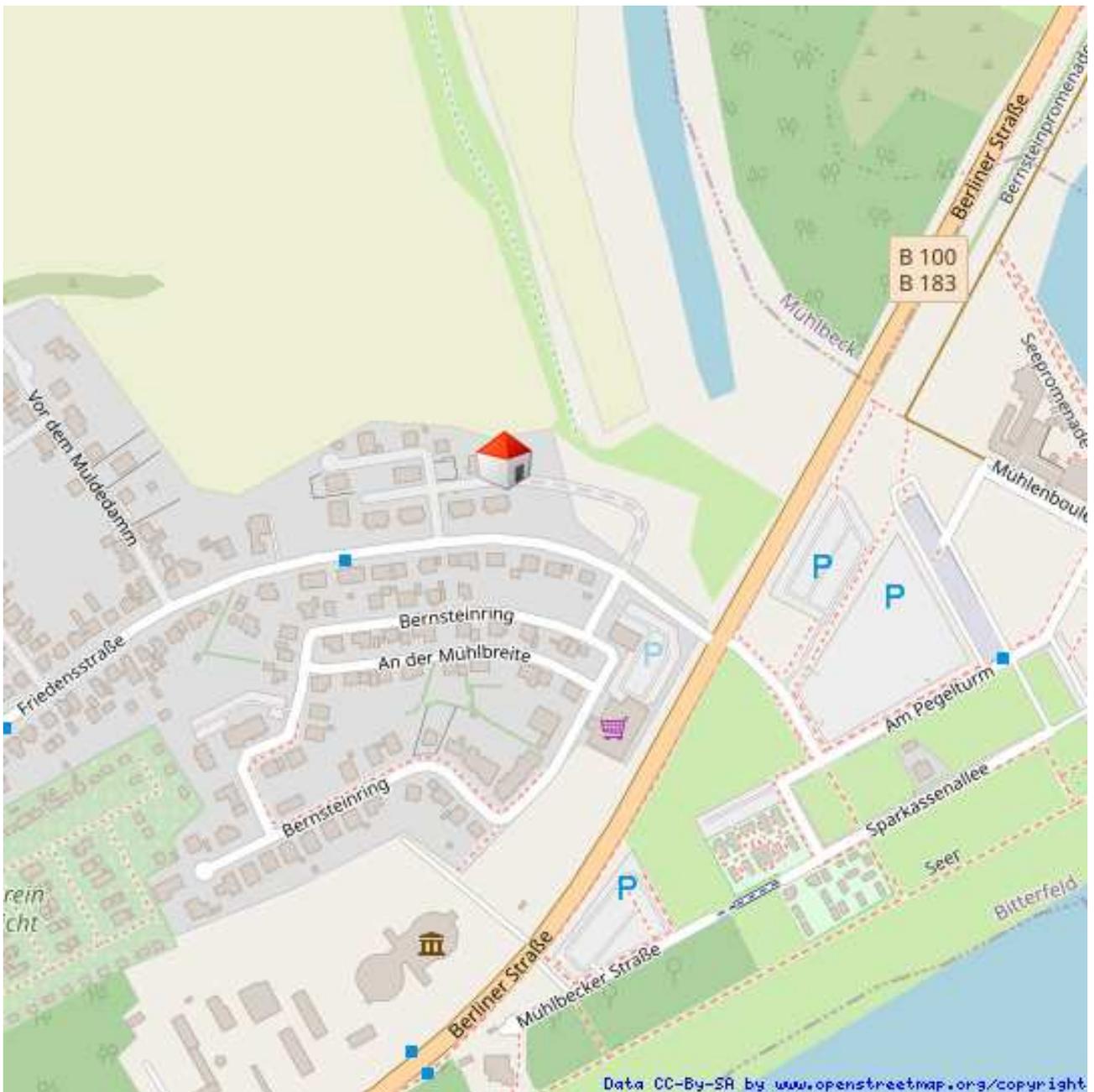
Keine Provision!!





Makrolage

## Lageplan



Mikrolage



## Ihre Ansprechpartnerin

### **Frau Alicja Bialas**

agita immobilien GmbH  
Waldstraße 26  
04105 Leipzig / Zentrum

Mobil: 017662511673

E-Mail: [bialas@agita-immobilien.de](mailto:bialas@agita-immobilien.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.