



Objekt: 520

Kleine Oase mit reichlich Wohnfläche in Weissenfels zu erwerben

Doppelhaushälfte, Weissenfels

235.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	520
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Professor-Schroeter-Weg
Hausnummer	3
PLZ	06667
Ort	Weissenfels
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Nutzfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 380 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerng	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist fällig.

Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1989 bietet Ihnen und Ihrer Familie eine wahre Wohlfühloase in ruhiger Lage von Weißenfels. Auf ca. 116 m² Wohnfläche verteilt sich ein durchdachter Grundriss mit großzügigen, lichtdurchfluteten Zimmern, zwei Badezimmern sowie einem Gäste-WC. Besonders hervorzuheben ist der liebevoll angelegte Garten mit Terrasse – ideal zum Entspannen, Spielen oder gemeinsamen Grillabenden.

Ob als neues Zuhause für die Familie oder als wertbeständige Kapitalanlage – diese Immobilie überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und Lagequalität.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Weißenfels, im beliebten Professor-Schroeter-Weg. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und Doppelhäusern sowie viel Grün. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar und bieten ein hohes Maß an Lebensqualität.

Weißenfels liegt im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 und A38 sowie an den öffentlichen Nahverkehr – ideal für Pendler Richtung Leipzig, Halle oder Jena. Die nahegelegene Saale sowie zahlreiche Parks und Freizeitmöglichkeiten machen die Stadt zusätzlich attraktiv für Naturliebhaber und Familien.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + separates Gäste-WC
- Balkon und Terrasse
- gepflegter Gartenbereich
- Garage und zusätzlicher Außenstellplatz
- Gas-Zentralheizung
- Kabel-/Sat-TV-Anschluss
- Baujahr 1989, insgesamt gepflegter Zustand

Der Verbrauchsausweis wird bei der Besichtigung ausgehändigt.

Sonstige Angaben

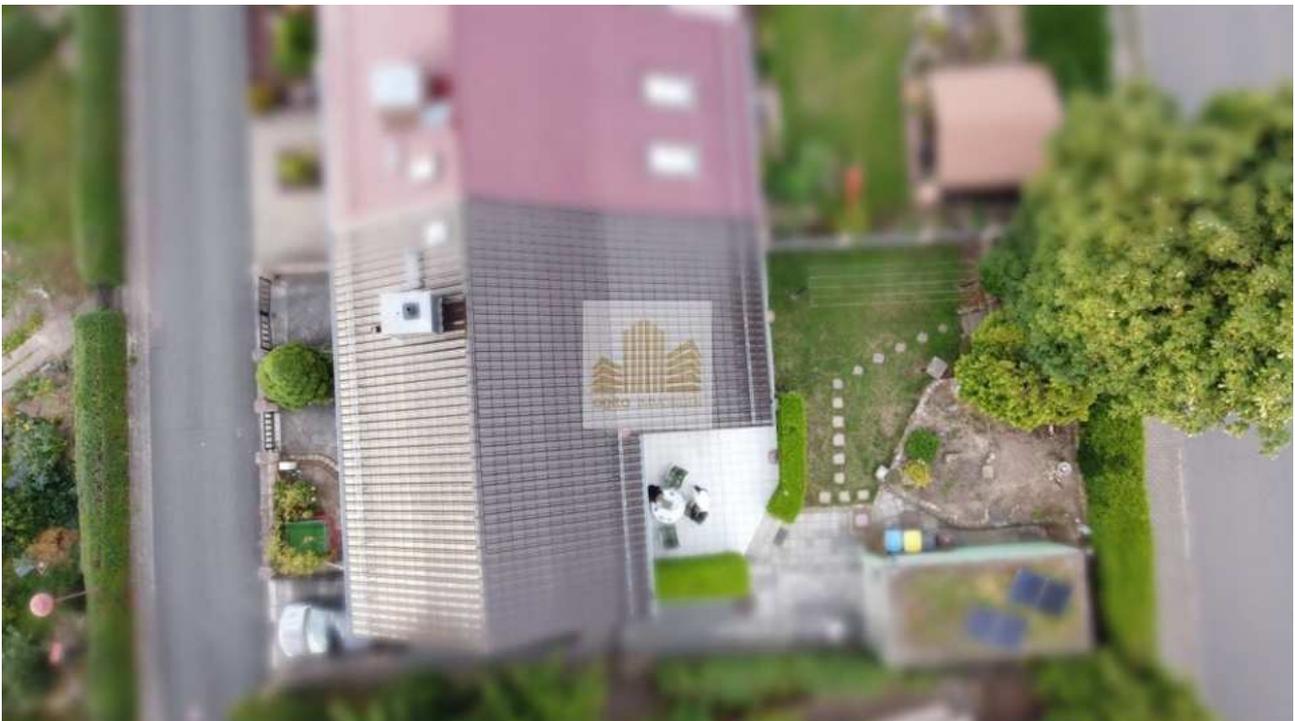
Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.





Hausblick



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit WC und Wanne OG



KZ mit Balkon



Kinderzimmer mit Balkon



Kinderzimmer



Flur



Bad ohne WC



Küche



Hauseingang



Gäste WC



Eingang



Wohnzimmer



Grundstück



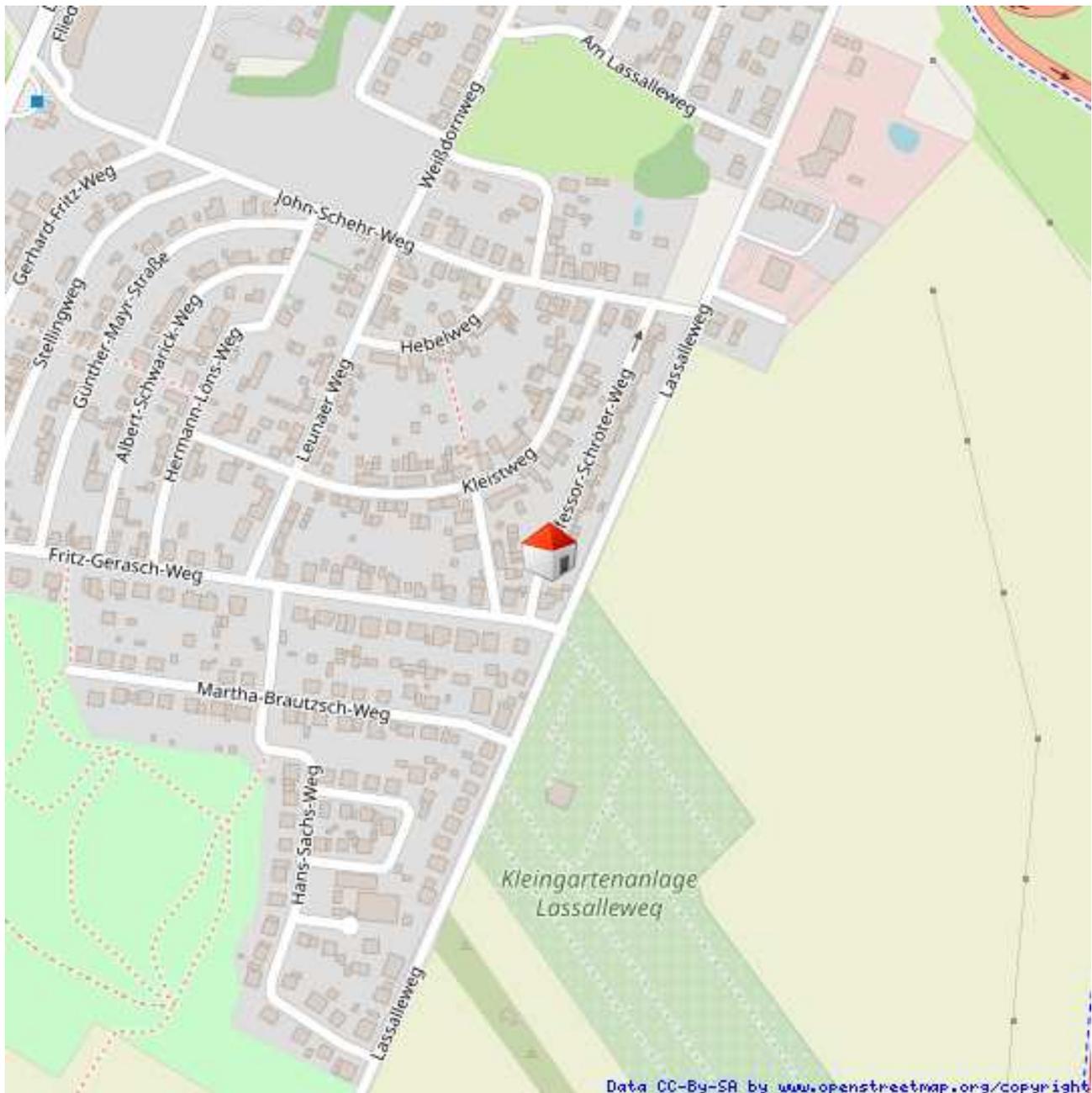
Garage



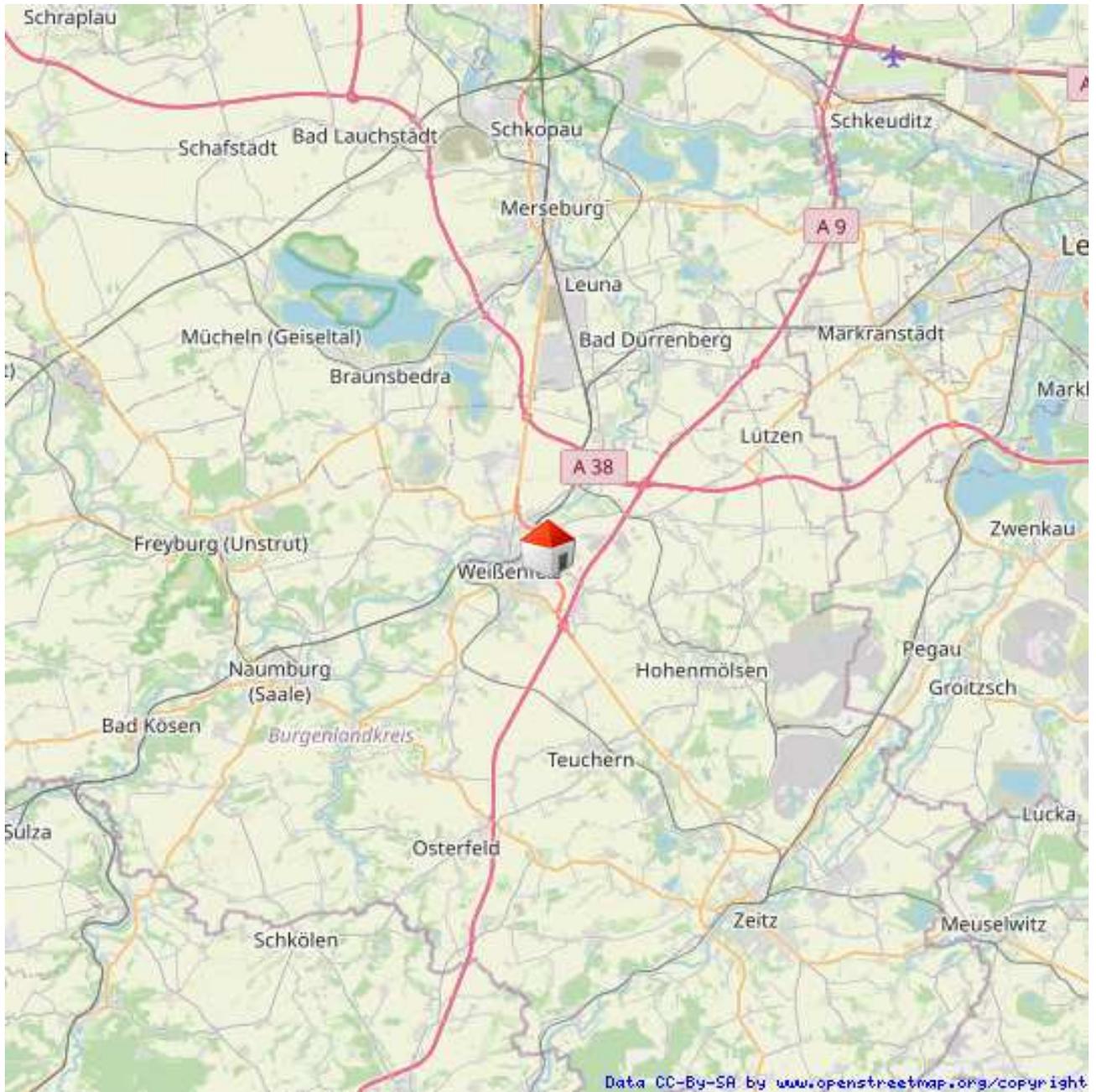
Umgebung



Lageplan



Mikrolage



Makrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.