



Objekt: 516

Einzigartig! Das Haus direkt am See mit eigenem Bootsanleger. Hainer See ruft!

Ferienhaus, Neukieritzsch

860.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	516
Objektart	Haus
Objektyp	Ferienhaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	04575
Ort	Neukieritzsch
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Nutzfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Befeuern	Alternativ
Boden	Parkett
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	ohne Energieausweis
Kaufpreis	860.000,00 €
Außen-Provision	provisionspflichtig

Beschreibung

Lebensqualität nach Plan

Durch den Bebauungsplan „Ferienhain Nordufer Hainer See“, den die Gemeinden der Umgebung mit ihrem Zweckverband und der Betreibergesellschaft Blauwasser seit 2006 entwickelt haben, haben wir das exklusive Baurecht am sonnigen Nordufer, entlang der attraktivsten Uferlinie des Hainer Sees.

Das uns eingeräumte Baurecht bietet eine absolute Besonderheit:
es reicht bis in den See hinein.

So wird es einen Hafen zum Anlegen von Booten und im Wasser stehende Gebäude geben.

34 Häuser bilden auf einem Baufeld von ca. 10.000 qm mit 12 m Höhenunterschied ein pittoreskes einmaliges Hafendorf mit Südhanglage.

Die südländisch anmutenden Häuser haben meist zwischen 90 und 170 qm Nutzfläche.

Die Autos bleiben wenige Schritte oberhalb des Hafendorfs auf dem schattigen Parkplatz stehen.

Die durch die Terrassierung entstehenden Souterrains werden als Ladengeschäfte und Lager, Verleihstationen und Bistros, Galerien und Fahrradschuppen vermietet und genutzt.

Lage

Im Süden Leipzigs entstanden drei große Seen-Cluster: der Cospudener und Zwenkauer See, der Markkleeberger und Störmthaler See sowie unser beliebter Hainer See mit Haubitzer und Kahnsdorfer See.

Dies sind die großen Seen in einer ca. 50 Seen umfassenden Landschaft, nur ca. eine halbe bis knappe Autostunde von Leipzig entfernt.

Der Hainer See

Hain war einst ein kleines Dorf, eingebettet in die Auenlandschaft der Pleiße: Unter der Erde schlummerte das schwarze Gold: die Braunkohle. Auch Hain fiel wie viele andere Orte der Förderung der Braunkohle zum Opfer und wurde buchstäblich weggebaggert. Die Einwohner wurden in die umgebenen Orte umgesiedelt.

Industrie entstand um die Braunkohletagebaue herum, die Umwelt wie auch die Menschen litten über Jahrzehnte hinweg. Aber aus den Restlöchern wurden im Lauf der letzten 25 Jahre viele Seen, der Hainer See war 2010 fertig geflutet. In der Folge stieg die Lebensqualität wieder an, der Wandel zum Positiven begeisterte und beflügelte die ganze Region. Hainer und Haubitzer See sind durch eine „Meerenge“ miteinander schiffbar verbunden, der Kahnsdorfer See ist durch einen Damm

mit Radweg vom Hainer getrennt. Der Seerundweg ist 15km lang, die Seefläche mit über 500 Hektar ideal für Wassersport.

Ausstattung Beschreibung

- Wasserthermie (Heizungsanlage)
- Bodenbelege: Parkett, Fliesen
- 2 Bäder

Sonstige Angaben

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

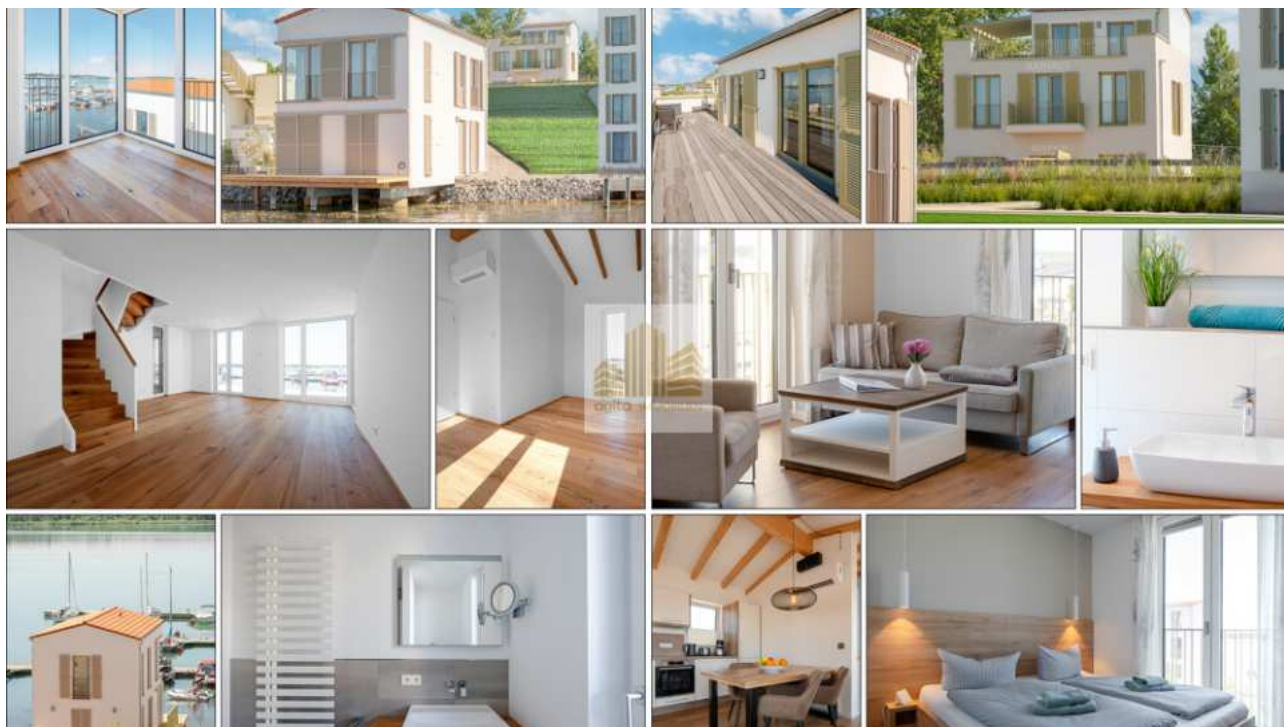
Die Vermittelnden und /oder Nachweisenden, agita immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers, die uns vertrauensvoll zur Verfügung gestellt wurden.

Die agita immobilien GmbH übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

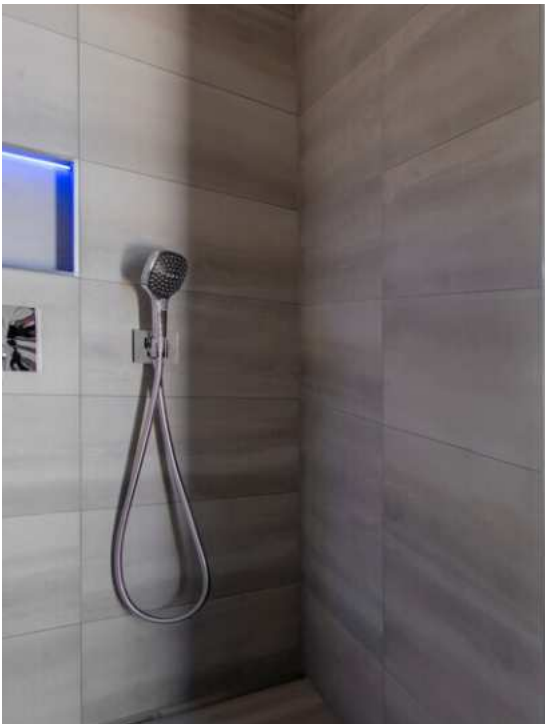
Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



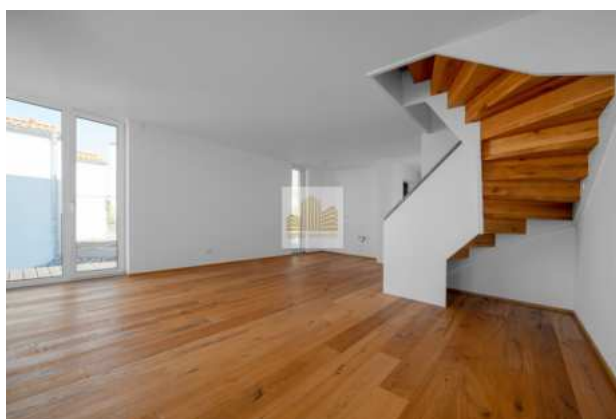
Collage



Terrasse



Bad





Haus



Haus



Bad

Grundriss

Wohnung 6.1 | EG + OG

3,5-RAUM
92 m²

Wohnfläche H6 Wohnung 6.1 | EG

Eingang / Windfang	2,82 m ²
Wohnen / Kochen	34,17 m ²
Bad	4,92 m ²
Technik	4,07 m ²
Gesamt	45,98 m²

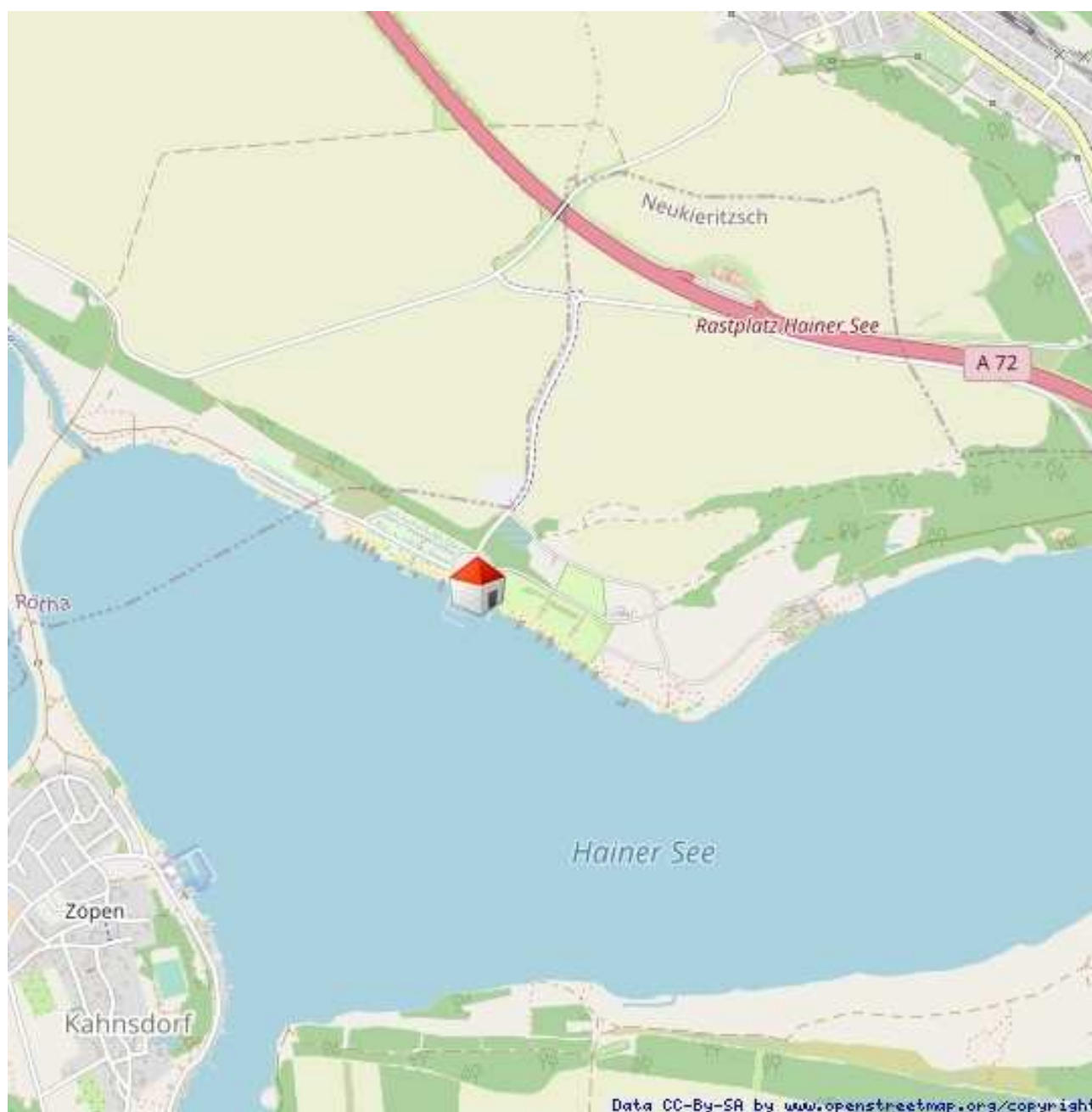
Wohnfläche H6 Wohnung 6.1 | OG

Flur	7,86 m ²
Schlafen	15,32 m ²
Schlafen 2	14,30 m ²
Bad	8,31 m ²
Gesamt	45,79 m²

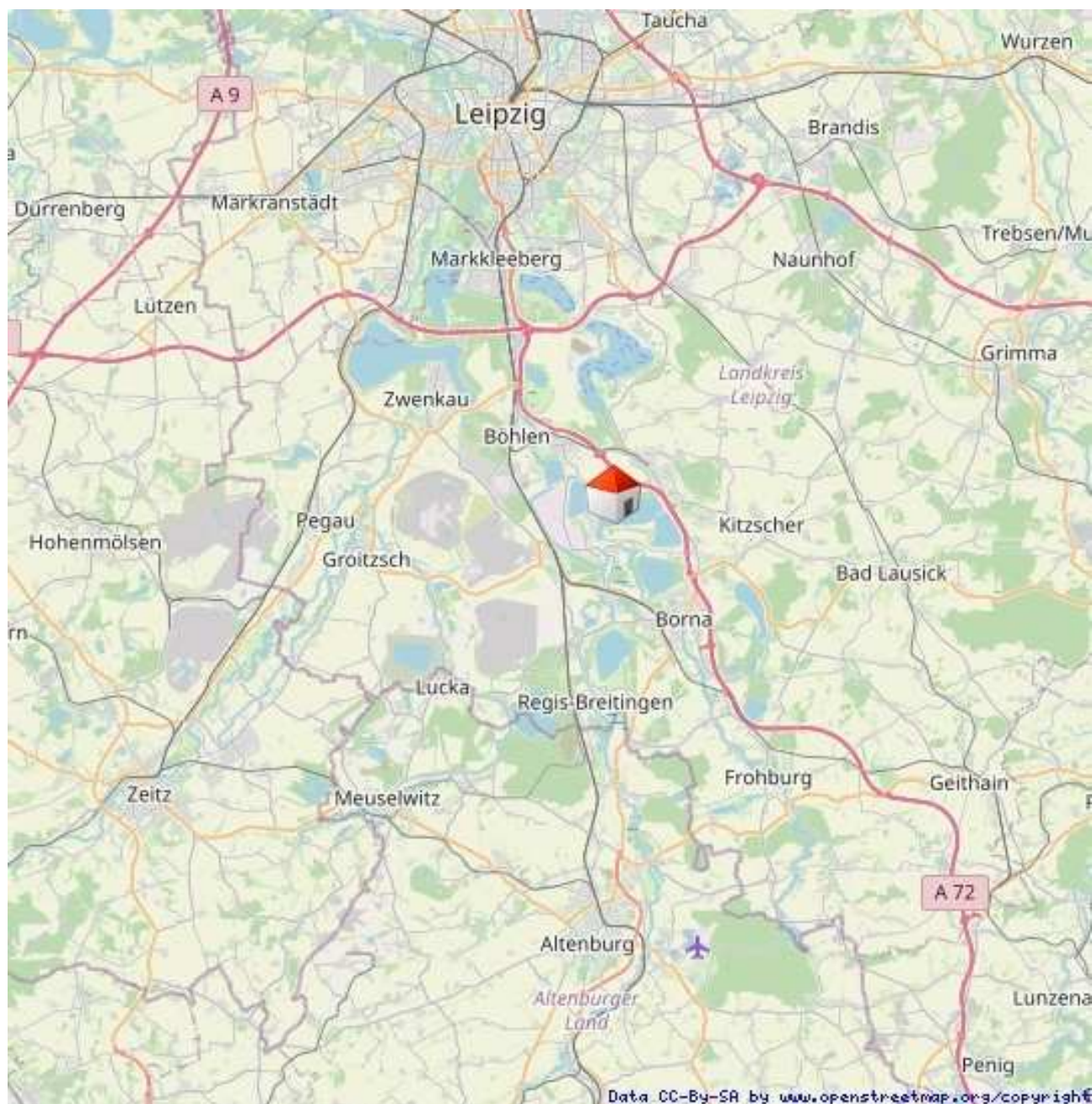


Haus

Lageplan



Mikrolage



Makrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Stallbaumstr. 1

04155 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.