



Binnen no-time je organisatie in kaart

Met onze nieuwe methodiek die we samen met Willem Raaijmakers ontwikkelden, brengen we in één maand jouw vastgoedorganisatie in kaart. Zo nemen we twijfels weg, leggen we knelpunten bloot en kunnen we samen vooruit kijken.

Weten waar je staat om de ideale route te bepalen

Wanneer je op je navigatie intoetst waar je naartoe wil, dan sta je er zelden bij stil dat je niet hoeft aan te geven waar je je nu bevindt. *Bedankt, GPS.* Maar, dat gemak neemt niet weg dat je vertrekpunt een fundamentele rol speelt in het bepalen van je route.

Ditzelfde geldt ook voor je (vastgoed)organisatie. Onze quickscan is te vergelijken met de oude vertrouwde GPS: binnen no-time weten waar je staat om van daaruit de beste route voorwaarts te bepalen.



We willen vooruit in het vastgoedmanagement! Stapsgewijs ontwikkelen. In control en als strategisch partner van beleid.

— Marten Middendorp en Willem Raaijmakers

De scan heeft Gorinchem prima geholpen om snel een doeltreffende analyse te krijgen van de problematiek die er speelde binnen de Vastgoedorganisatie in Gorinchem. We konden daarna direct aan de slag. Dit had zonder deze brede scan nooit zo voorspoedig opgepakt kunnen worden.

— Mirjam van de Wijert, Teammanager
Stadsbeheer gemeente Gorinchem

En, door!

Vanuit het vertrekpunt wordt het een stuk gemakkelijker om vervolgstappen te bepalen. En dat moet ook: het hele idee achter onze quickscan is *progressie*. Ja, soms komen er knelpunten of tekortkomingen aan het licht. In de praktijk zien we dat deze bewustwording enorm bevrijdend werkt. Sterker nog: een objectief inzicht in het hier en nu blijkt keer op keer een geweldige groeistimulus te zijn.

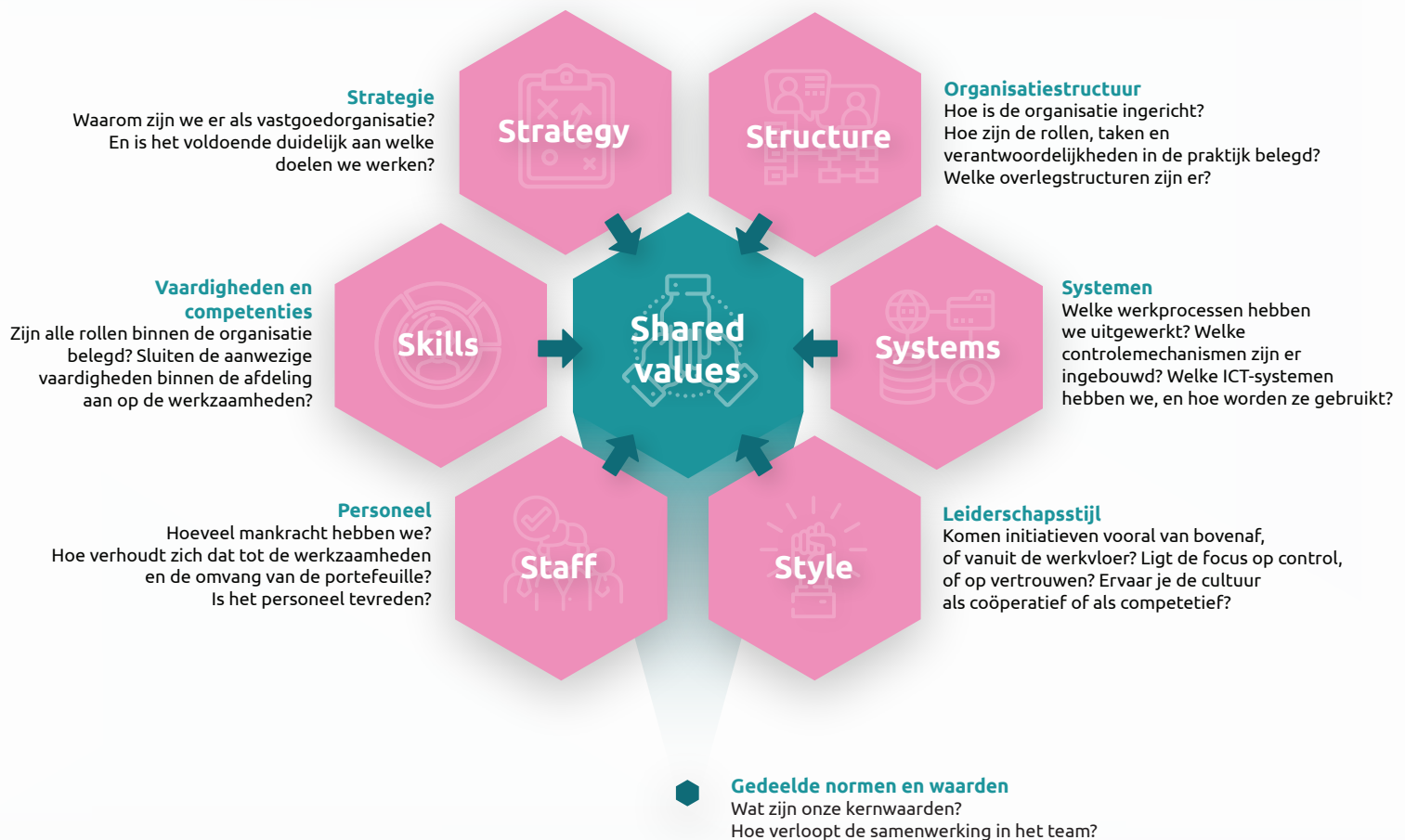
Schema: de quickscan

Onze quickscan beantwoordt talloze terugkerende vragen. Waar ligt de kracht van het team? Waar moeten we versterken? Kan het niet slimmer, sneller en efficiënter? En wat is de oorzaak van een veelvoorkomend probleem? Door de quickscan te baseren op bestaande theorie (McKinley's 7-S model) krijgen we grip op dit soort kwesties en borgen we een brede blik.

Het model hebben we aangevuld met een aantal andere tools, zoals interviews en een documentanalyse.

Hierdoor komen we snel tot de kern. Zo wordt het maken van keuzes — beginnen we met een routekaart voor verduurzaming, of gaan we eerst de rollen, taken en verantwoordelijkheden opnieuw beleggen? — een stuk gemakkelijker.

In het schema hieronder zie je hoe we het model specifiek toepassen op vastgoedorganisaties zoals die van jou.



We staan je graag te woord!

Wil je meer weten over onze quickscan, hoe deze voor jouw organisatie ingezet kan worden, of wat de kosten zijn? Mail naar: info@republiq.nl, kijk op republiq.nl of bel met Willem of Marten.



Marten Middendorp
06 51 655 621
Republiq



Willem Raaijmakers
06 23 106 835
WMV