

Pleubian

Côtes d'Armor

infos



juillet 2025

Bulletin Municipal d'information N° 71



PLEUBIAN : site remarquable
avec son Sillon de Talbert,
sa réserve naturelle, sa faune et sa flore
au sein de ses 14 km de côte

■ PLUiH secteur Saint Antoine ■

Le quartier de Saint-Antoine a été bloqué de tout développement urbanistique à la mise en place de ce secteur en SDU (secteur déjà urbanisé) en 2018.

Suite à la création de ce hameau en secteur déjà urbanisé (SDU) dans le cadre de la loi ELAN tout développement urbanistique y était interdit.

Nous vous avons déjà informé de cette situation ô combien pénalisante pour les propriétaires.

Aujourd'hui, en consultant le projet PLUiH **nous constatons que le trait de limite des espaces proches du territoire est déplacé et permettra maintenant dans certains cas de libérer des espaces de construction.**

Une bonne nouvelle !

N'hésitez pas à venir vous renseigner en mairie auprès du Maire ou de l'adjoint à l'urbanisme le samedi matin.

■ Feu dans le bourg ■

le 15 mars à 11h45 Un drame a été évité de justesse à Pleubian

Le 15 mars à 11 h 45 un drame a été évité de justesse à Pleubian grâce à l'intervention rapide et efficace des pompiers locaux.

Alertés, les pompiers se sont rendus sur les lieux d'un incendie dans une maison au bourg de PLEUBIAN.

Grâce à leur réactivité et à leur expertise, ils ont pu maîtriser les flammes avant qu'elles ne se propagent davantage, évitant ainsi des dégâts considérables.

Cet événement souligne l'importance du rôle des services d'urgence et leur dévouement indéfectible à protéger la communauté.

Une telle situation rappelle également aux citoyens l'importance de rester vigilants et de signaler rapidement tout incident suspect afin de permettre une intervention rapide.



Appels d'Urgences --->



Mot du Maire

Pleubiannaises, Pleubiannais,

Budget

Nous avons courant mars voté notre compte financier unique de l'année 2024 ainsi que notre budget primitif prévisionnel 2025.

Concernant l'année 2024 nos résultats sont excellents.

Sans augmenter nos taux d'impôts nous constatons une hausse de nos recettes, une baisse de nos dépenses à caractère général avec pour effet une meilleure capacité d'autofinancement tout en stabilisant notre dette.

À l'évidence nous avons pris des mesures adaptées suite aux effets dévastateurs de période COVID, il nous faut maintenant poursuivre dans cette même direction tout en restant vigilants aux événements extérieurs.

Pour 2025, nous avons décidé d'investir principalement dans des travaux de voirie, de sécurisation routière et d'acquisition de nouveaux matériels tout en travaillant sur des projets structurants d'avenir : l'îlot St Yves, l'ancienne école de l'Armor, le Launay, l'espace Bien Être Marin, le nouveau lotissement communal à destination de nos jeunes à prix bas.

Notons aussi qu'à l'EHPAD du Launay, nos comptes sont à l'équilibre alors même que dans le département de nombreux établissements sont en graves difficultés financières.



PLUiH

Ce mardi 24 juin, les élus du conseil communautaire de Lannion Trégor Communauté ont arrêté le projet de plan local d'urbanisme de l'agglomération qui sera soumis d'ici fin septembre aux 57 communes concernées. Si l'une simplement le conteste une autre procédure sera engagée sous 6 mois et devrait alors aboutir à une affectation définitive.

Ce PLUiH sera donc, vraisemblablement au plus tard, effectif courant 2026.

En mairie nous disposons sur papier et internet ce nouveau PLUiH, nous pouvons maintenant, vous le présenter et restons à votre disposition, maire, adjoint à l'urbanisme et vous le commenter.

Espace « Bien-être marin »

Enfin ! le permis de construire que j'ai accordé est aujourd'hui libre de tout contentieux... après plusieurs années d'échanges avec l'État, les associations environnementales, LTC, les avocats, les riverains, nous avons obtenu gain de cause et disposons à ce jour d'un permis de construire de près de 2000 m² face à la mer.

Long combat, loin d'être acquis à l'origine, finalement gagné, signifiant que convaincu de son bon droit en ne rien lâchant, on peut obtenir satisfaction... Maintenant à Lannion Trégor Communauté, à vocation économique, de reprendre à son compte, comme promis ce beau projet structurant presque îlien qui a obtenu à nouveau, l'aval des maires du pôle excepté Lanmodez... merci à eux.

Santé

Après une longue période à problèmes, nous disposons à ce jour d'une belle maison médicale à Pleumeur-Gautier occupée à 100% de professionnels de santé divers à disposition de nos concitoyens justifiant le choix des élus communautaires de la CCPL des mandats précédents.

Remerciements à Lannion Trégor Communauté d'avoir à sa charge engagé « une chasse » à médecin, opération à succès, car à ce jour la Maison Médicale en accueille quatre !

De nombreux pôles communautaires nous envient, à juste titre.

Par contre sur la presqu'île, pas de dentiste obligeant de nombreux locaux à se déplacer ou encore, tristement à ne plus se soigner.

À Pleubian, suite au départ en retraite de Docteur DERRIEN nous avons, avec son aide, travaillé à accueillir un remplaçant... sans succès... hélas.

Cela dit, là encore « ne rien lâcher » ... espérer... que peut-être au 1^{er} janvier 2026 un chirurgien-dentiste puisse s'installer à Pleubian ?

Des négociations sont en cours... Nous avons l'espoir qu'elles aboutissent... à confirmer... à suivre.

Bonne lecture de ce nouveau bulletin municipal, et bel été à tous.

Loïc MAHÉ

■ Finances communales ■

Ce 27 mars 2025, nous avons voté nos budgets.

Vous trouverez ci-joint deux dossiers :

1— Le compte financier unique

(ancien compte administratif) qui établit le bilan de l'année 2024.

2— Le budget primitif et ses projets 2025

CA/Compte financier Unique

1— Fonctionnement

Maîtrise des dépenses

Charges à caractère général :

Malgré l'inflation d'environ 12 %

on passe en	<u>2023</u>	<u>2024</u>
de	647 355 €	544 415 €
	soit (moins)	- 102 940 € (moins 16 %)

Frais de personnel

Représentent : 1 257 M€ soit 56 % du budget total

Un pourcentage excellent d'autant plus que nous réalisons de nombreux travaux en régie

Intérêts

Stabilités à 70 000 €

Recettes

Impôts directs locaux de 1 231 M€ en 2022

on passe à 1 295 M€ en 2024

Une hausse de + 64 000 € (plus 5 %)

Avec pour origine une augmentation des bases dûes à l'inflation mais aussi aux nouvelles constructions.

Droit de mutation

Une baisse de -10 000 € maîtrisée à 66 000 € (moins 13 %)

Dotations et participations

Quasi identique à 0,979 M€

2— Investissement

Essentiellement des aménagements en voirie valorisant notre attractivité, nos patrimoines et apportant sur nos voies communales une meilleure sécurité

Environ 600 000 €

■ Budget communal ■Conclusion au CA/CFU**Capacité d'autofinancement**

- Brute à 760 000 €
- Nette à 433 000 €

En hausse significative de + 54 % par rapport à 2023
et 3 fois supérieure à celle de 2022, année où nous avons reçu de plein fouet les effets COVID.

Endettement

Quasi stable à 2 710 185 € et raisonnable

Ratio

*Mesurant la capacité de la commune à rembourser sa dette, celui-ci est de 3,56 %
Un excellent coefficient pour une commune qui régulièrement investit.*

*Maîtrise des dépenses, recettes en progression, capacité d'autofinancement en hausse significative,
investissements raisonnés et dette maîtrisée sont les éléments majeurs de ce compte financier
unique que je vous présente.*

Budget primitif

Ce budget primitif 2025, je vous le rappelle, prévisionnel a été établi sur les bases suivantes :

1— Maintien des taux d'imposition

Taux identiques à ceux de 1995, je le souligne 30 années sans hausse des taux
largement inférieurs à ceux des communes littorales de la même strate.

2— Une section de fonctionnement bien à l'équilibre

avec à nouveau un produit
des taxes locales + 40 000 € en augmentation de + 3 %

3— Une section investissement à 2,4 M€ avec pour projets éventuels :

- ▶ Les travaux de la route de Kermagen (phase 2)
- ▶ La sécurisation de nos entrées de bourg
- ▶ L'entretien de notre voirie communale
- ▶ L'acquisition et le remplacement de matériel

Ainsi que des études lancées sur de nombreux projets à concrétiser dans les années à venir :

- ▶ Voirie citée des ajoncs d'or dès 2026
- ▶ L'ancienne école de l'Armor (AMI)
- ▶ Le Launay (AMI)
- ▶ L'îlot St Yves
- ▶ L'Espace bien-être marin (AMI)

L'endettement sera maîtrisé.

*Aménager, sécuriser, valoriser, développer et dynamiser encore notre commune
sont nos ambitions ici affichées au BP 2025.*

N.B. Augmentation de la population — ouverture d'une 4^e classe

■ Voiries : travaux de 2025

Malgré le lourd investissement réalisé rue de Kermagen, en 2024/2025, nous avons décidé d'engager sur 2025 un programme de voirie de 120 000 € environ avec pour projet principal la route de Pors Rand à l'Armor, ci-après le détail :

- 1 ► Rue de Prat Guen en bicouche : 15 000 € H.T.
- 2 ► Rue de Pors Rand de la RD jusqu'au rond-point, rue de la Fontaine, en enrobé et mise en place d'une chicane plus la réfection des accotements : 80 000 € H.T.
- 3 ► Amorce d'entrée au Cosquer : 1 600 € H.T.
- 4 ► Impasse de la Tossen réparation du réseau eaux pluviales, suivies de pose d'enrobé : 10 000 € H.T.
- 5 ► Un programme de point à temps va être réalisé pour imperméabiliser les endroits faïencés, rue Rivoallan, rue du Sillon et la rue de Trézel à Pen Crech : 10 000 € H.T.

Ces travaux seront réalisés après l'été par l'entreprise EUROVIA de GUINGAMP.

Dernière minute : Rue de PORS-RAND, suite à des contrôles effectués par LTC nécessitant des travaux sur le réseau eau-assainissement prévus début 2026 les travaux sur cette voie sont reportés au 1^{er} semestre 2026.

Aménagements de sécurité

Nombreux sont les riverains à se plaindre de la vitesse excessive des automobilistes.

La seule solution hélas, les contraindre à ralentir par la pose de plateaux ralentisseurs... souvent efficaces.

- 2 plateaux surélevés seront réalisés rue Boigelin
- 2 plateaux au cœur du hameau de Saint-Antoine et
- 1 plateau dans la descente de la rue Pasteur en venant de LANMODEZ pour diminuer la vitesse, les aménagements permettront de sécuriser les usagers de ces voies.
- Rue de Lancanaff, une voie piétonne sera réalisée à gauche en allant vers Saint-Antoine, avec la pose de potelets pour sécuriser les piétons sur cette départementale très fréquentée. Ainsi de Saint-Antoine au bourg, les piétons et vélos seront sécurisés!.

Aménagement et sécurisation de la rue de Kermagen — 2e tranche

De Mez Melen à la plage ainsi que la rue du lotissement dit Gelgon :

les travaux ont été faits en 2 tranches. Ce choix qui nous a permis d'obtenir la DETR 2025, soit 90 300 €.

Les travaux seront terminés fin juin 2025, une chicane a été installée, des trottoirs réalisés ainsi qu'un cheminement piéton jusqu'à la plage.

Les canalisations du pluvial ont été remplacées là où elles étaient défectueuses puis l'enrobé réalisé.

Par ces travaux certes coûteux, nous améliorons et sécurisons cette route très urbanisée.

Coût de la 2^e tranche : 385 828 € H.T.



cheminement piéton jusqu'à la plage



une chicane a été installée pour réduire la vitesse des véhicules automobiles

Suite au départ à la retraite de Catherine Le Gall et de Philippe Grosset, deux nouveaux visages au sein des services administratifs de la commune.

Siriane LE PERFF a pris ses fonctions le 17 février 2025. Elle occupe la fonction de gestionnaire en urbanisme. Siriane prend également en charge l'organisation des élections et les demandes d'aide sociale.

■ Nouvelles venues ■



Siriane LE PERFF

Tiphaine PICHOT

Tiphaine PICHOT est arrivée sur son poste le 2 mai dernier, elle a en charge la comptabilité et les ressources humaines. Tiphaine intervient également sur la gestion administrative des cimetières.

Nous leur souhaitons la bienvenue!



Services Techniques Municipaux

Achat de matériels

- **1 Un tracteur « vigneron » d'occasion** marque KUBOTA (73 CV) avec 380 h. au compteur, 1^{ère} mise en circulation en 2023.

Ce tracteur bas et compact, sans cabine juste un arceau de sécurité permettra d'entretenir les chemins ruraux souvent étroits et bordés de branches qui abîment les cabines.

Résidence d'Ollone

Les travaux de voirie définitive ainsi que l'éclairage devraient être effectués courant juillet, au plus tard septembre

Rénovation du terrain de tennis

Le terrain de tennis a été construit en 1995, dans l'espace sportif de la gare, il était en très mauvais état.

Une très grande partie des travaux a été réalisée par nos agents des services techniques.

Préparation du terrain, démontage de l'ancien grillage et terrassement

Réalisation d'une bande en enrobé pour bloquer la pousse de végétation

Pose du grillage et portillon par les agents du centre technique

Intervention de la société SOL CONCERT pour la réfection de la surface de jeu (vernis, peinture, traçage...)

Ce terrain de tennis est de nouveau disponible depuis la mi-juin, mis à disposition gratuitement aux adeptes de ce sport.



Ce tracteur remplace le tracteur DEUTZ de 100 CV avec 5 500 h. au compteur.

Coût du tracteur : **32 000 € H.T.**

avec Reprise du Deutz : **20 000 € H.T.**

soit **12 000 € H.T.**

• **1 Achat d'un microtracteur Kioti neuf de 50 CV** équipé d'un chargeur avec grille : **36 860 € H.T.**

Reprise du petit tracteur fatigué

Deutz de 2008 : **12 000 € H.T.**

Soit **26 860 € H.T.**

Rénovation du City Stade

Cet espace est utilisé par nos jeunes à longueur d'année. Il a aussi souffert avec le temps et une rénovation s'imposait.

Les agents communaux ont démonté les côtés pour les rénover (nettoyage et traitement).

Le remplacement du boiset des paniers de baskets a été effectué et le sol usé par le temps a été retiré.

L'entreprise SOL CONCEPT est ensuite intervenue pour mettre un sol neuf puis nos agents des services techniques ont refermé le city stade avec des panneaux et lisses de bois neufs ou rénovés.

Ces deux opérations terrain de tennis et city stade ont coûté **30 877 €**, subventionné par le Conseil Départemental au titre du contrat de territoire à hauteur de **21 615 €** soit **70 % de subvention**.

Soit un reste à charge pour la commune de **9 262 €**, une belle opération pour une rénovation nécessaire.



Fonctionnement du cour de tennis :

une boîte à clé est en place à la Mairie près de la boîte aux lettres, demander le code d'accès pour récupérer la clé et la remettre après avoir refermé le cour.

Merci d'en prendre soin.

Le cour est mis à disposition gratuitement,

AGRICULTURE : Visite du site de PRATALIC

Très actifs les jeunes agriculteurs de la Presqu'île ont organisé le 21 juin sous la chaleur une visite d'exploitation agricole.

Corentin ACHILLE a ouvert ses serres au public et il a expliqué le processus de production des tomates, fraises, aubergines et concombres sans oublier l'évolution des techniques d'économie d'eau, l'utilisation des produits naturels, les polinisateurs.



C'est donc dans la remorque que les visiteurs parcourraient quelques centaines de mètres entre le parking et les serres afin d'obtenir les informations, la journée s'est terminée par un repas cochon grillé qui a attiré environ 200 personnes.



Sortie Bowling Laser Game



La municipalité a organisé pendant les vacances de Pâques avec le car communal une sortie Laser Game et Bowling à Lannion pour les jeunes Pleubiannais âgés de 11 à 15 ans. Un bel après-midi de partage dans la bonne humeur qui s'est terminé par un goûter sur place. Les jeunes étaient accompagnés par Véronique Corlouer et Martine Kergall.

Merci à notre chauffeur Richard.

Sortie "Cité des Télécoms"



Le 11 juin, la municipalité a offert aux enfants de CM2 des deux écoles entrant en 6e à la rentrée prochaine une sortie à Pleumeur-Bodou à la Cité des Télécoms.

Cette année, c'est sur le thème du cinéma — « crever l'écran » — que les enfants se sont émerveillés. La journée s'est poursuivie par un copieux goûter-crêpes au Chalet des Délices à Pleumeur-Gautier.

La remise des cadeaux pour ces mêmes enfants (8 de l'école publique et 2 de l'école privée) s'est déroulée le samedi 28 juin à 11 h à la mairie.

Défibrillateurs cardiaques

Acquisition de 2 nouveaux appareils

Ils sont installés plage de Kermagen, plage de Pors Rand, là où nous disposons d'installations électriques proches des toilettes et de zones de baignade. Sur notre commune, au total, 8 défibrillateurs seront donc opérationnels et sont placés pour mémoire à :

- l'EHPAD du Launay,
- la salle de fitness,
- la salle omnisports (terrain de foot),
- la mairie,
- la salle des chardons bleus,
- la salle du Sillon, à Kermagen, à Pors Rand.



Ainsi nous sécurisons nos populations... au cas où !

Prix de 2 nouveaux appareils : 3 960,60 € TTC



Le traditionnel repas des anciens sera servi à la salle «le Sillon»

le dimanche 19 octobre prochain

(plus de 70 ans).

Les inscriptions se feront en Mairie à compter de mi-septembre



Téléphonie mobile

Dans le cadre de son activité relative à l'exploitation, la société ATC France projette de remplacer l'antenne existante en haut du nouveau cimetière de l'Armor.

En effet, ce site n'accueille qu'un opérateur, actuellement « orange ».

Ce projet de regroupement permettrait de regrouper en un seul point les opérateurs Bouygues Télécom, SFR, Free mobile et Orange.

Un projet de remplacement de l'antenne nous a été proposé afin d'accueillir ces 4 opérateurs. L'antenne aujourd'hui de 20

mètres serait remplacée par une antenne de 32 mètres, ou 26 mètres, soit six mètres de plus.

Des zones blanches restent sur notre territoire et il en va de la sécurité de devoir fournir un réseau correct à nos habitants.

Si nous avons refusé l'installation d'une antenne à 32 mètres, celle de 26 mètres pourrait éventuellement être satisfaisante. Une décision en conseil municipal devra être prise à la rentrée de septembre... D'ici là nous attendons vos réactions... merci.



SDIS



Service Départemental d'Incendie et de Secours

Afin de renouveler le matériel vieillissant de nos casernes, le SDIS sollicite les communes d'une contribution exceptionnelle de 1,5 € par habitant sur 2 ans, **soit au total pour notre collectivité : 4 777,50 €/an.**

Considérant cette demande justifiée, les élus ont donné leur accord lors du conseil municipal du 15 mai dernier.

Sillon de talbert

Le bar crêperie situé au pied du Sillon de Talbert propriété du Conservatoire du littoral sera détruit au cours du 4^{ème} trimestre 2025. Dès que cette date sera connue une communication sera faite aux riverains.



9

Dispositif "Argent de poche"



Cela fait maintenant cinq ans que la municipalité propose aux jeunes âgés de 14 à 18 ans la mission « argent de poche ». Durant les deux mois d'été, ils peuvent ainsi découvrir le fonctionnement des

services techniques (travaux de peinture, entretien de matériel, jardinage-espaces verts) et de la Résidence du Launay (animation, accompagnement aux promenades, petits travaux d'entretien), toujours accompagnés d'un adulte référent. Les missions durent 3 h 30 pour une indemnisation de 15 euros chacune. Une douzaine de jeunes se sont inscrits cette année.



Les ateliers « équilibre » pour bien vieillir en Bretagne

Des ateliers de prévention collectifs sont proposés chaque année dans le département.

Après les ateliers : « Bien vivre sa retraite », « mémoire », « nutrition » et sommeil qui ont connu un vif succès, la commune de Pleubian a de nouveau été sélectionnée avec un financement de l'association « Pour

bien vieillir en Bretagne » et l'atelier « équilibre » a été validé à Pleubian.

Il sera dispensé par un enseignant spécialisé en activités physiques adaptées.

Cet atelier est totalement gratuit et ouvert à tous les plus de 60 ans.

Il aura lieu au courant du premier trimestre 2026 à raison de 11 séances d'une heure chacune une fois par semaine.

Les places étant limitées, dès le mois de septembre, les préinscriptions seront possibles à la mairie.

■ France Service ■

France service est un dispositif public visant à rapprocher les services administratifs des citoyens. Ces structures permettent aux usagers d'accéder à un ensemble de services publics essentiels facilitant ainsi les démarches administratives du quotidien..



Les maisons France Service ou antennes offrent un accompagnement dans les démarches liées à :

- les impôts et finances publiques
- Optique emploi chômage
- retraite santé
- famille et prestation sociales
- justice
- la poste
- immatriculation des véhicules

Les agents présents dans ces structures sont formés pour aider les usagers à naviguer dans les services en ligne, remplir des formulaires ou encore prendre des rendez-vous avec les administrations concernées.

Depuis avril 2023, Lannion Trégor Communauté a mis en place un dispositif de point d'accueil itinérant.

Les permanences itinérantes sont ouvertes à tous les habitants du territoire de Lannion-Trégor, elles sont hebdomadaires et par demi-journée. Les accompagnements réalisés ne se font que sur rendez-vous.

**Concernant Pleubian la permanence a lieu :
le mardi après-midi de 14 h à 17 h en mairie.**

À l'occasion de 41 permanences (2024) 130 personnes ont sollicité France Service et 99 personnes reçues en mairie.

Demandes réalisées en quelques chiffres

Assurance retraite	28	27,2 %
Ants-Préfecture	4	3,9 %
Caf	13	12,6 %
Chèques énergies	1	1,0 %
Cpam	5	4,9 %
Dgfp	12	11,7 %
France Renov	13	12,6 %
Msa	7	6,8 %
France Travail	4	3,9 %
Autres	16	15,5 %

Le nouveau visage de France service : Yann Richard qui remplace Mélissa Davis le temps de son congé de maternité.

■ Bancs de la mémoire ■

D'origine anglo-saxonne, cette tradition d'installer des bancs en mémoire de nos concitoyens se développe aussi sur notre territoire et sur notre commune.

À ce jour, il y en a un à Pors Rand et un à Kermagen, il était important d'expliquer la procédure à suivre.

Une demande est faite en mairie, le lieu est choisi par la municipalité ainsi que le banc, ceux-ci sont identiques pour garder une homogénéité du mobilier urbain.

Après accord, la famille réalise à ses frais l'installation et l'achat du banc, en aucun cas la commune ne participe financièrement ni techniquement à cette installation.



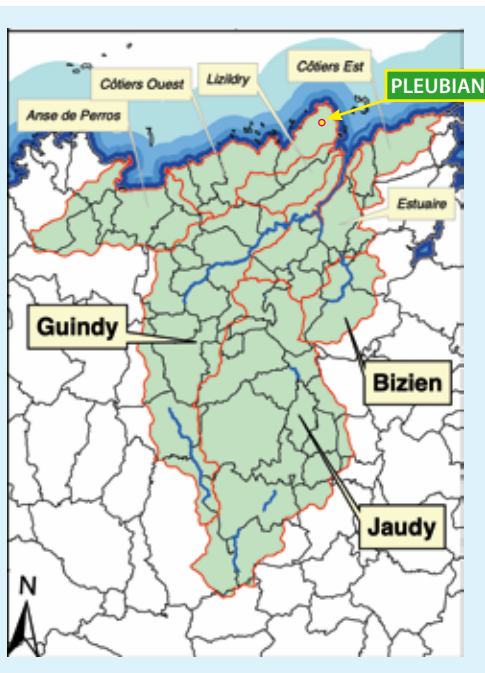
■ Les sachets de graines à semer à la mairie ■

Cette année encore, des sachets de graines à semer ont été mis à disposition pour les Pleubiannais durant le mois d'avril à la mairie.

De nombreuses personnes se sont présentées, soucieuses de l'embellissement des pieds de mur, talus, bordures de mur, puisque les 120 sachets ont très vite été écoulés.

Nous remercions toutes ces personnes pour leur participation.

Le Comice agricole 2025 aura lieu le 13 septembre à Saint-Jean.



Un service public vital géré par la collectivité, entre autres sur notre territoire par Lannion Trégor Communauté qui a pris la suite du Syndicat de la Presqu'île de Lézardrieux, mais également par le syndicat mixte de Kerjaulez.

Le syndicat de Kerjaulez est géré par 9 élus du territoire. C'est un syndicat de production avec en affermage à la société SUEZ.

3 syndicats adhérents : Kerloazec (7 communes), l'ex-syndicat de la presqu'île de Lézardrieux + Pouldouran (8 communes) et le syndicat du Jaudy (14 communes), cela concerne 17 000 contrats, près de 30 000 habitants pour une production de 1 million de m³/an.

Les installations de production du syndicat comprennent la station de pompage et de traitement construites à Hengoat à égale distance des 2 nappes exploitées, soit 2 x 5 forages.

Une station à Plouec-du-Trieux permet d'alimenter le syndicat du Jaudy (Bégard), ainsi que l'interconnexion départementale.

Pour notre presqu'île l'alimentation se fait via la station de Trolong Bras (Hengoat/Pouldouran), et pour l'alimentation du syndicat de Kerloazec (la Roche-Jaudy) cela se fait via 2 réservoirs (Pommerit et Croix Monfort).

Le syndicat de Kerjaulez est propriétaire de ces infrastructures, mais également de près de 80 hectares, basés à 90% qui constituent le périmètre immédiat et rapproché des 10 forages.

L'exploitation des nappes souterraines requiert une gestion rigoureuse. Leur renouvellement dépend des précipitations, un excès de prélèvement ou une pollution diffuse (nitrates, pesticides...) peut altérer durablement la ressource.

La qualité de l'eau potable distribuée est strictement encadrée par la réglementation, l'agence régionale de Santé (ARS) supervise l'ensemble des contrôles.

La collectivité a pour mission d'assurer la potabilité de l'eau en tout point de distribution, durant la saison estivale, les épisodes de sécheresse, le changement climatique mettant sous tension les ressources en eau et la collectivité doit s'adapter pour garantir la continuité du service.

■ Eau potable ■

L'alimentation et la distribution en eau potable :

La sécurisation passe aussi par l'interconnexion des réseaux du département 22 plutôt bien maillé.

Il est bien fréquent que par ce biais Kerjaulez dépanne Paimpol, Pontrieux, Haut Trégor et Lannion.

Le budget s'équilibre à environ 400 000 € en fonctionnement et 1.4 million en investissement.

Actuellement le syndicat est en révision de l'aire d'alimentation en eau de la zone des forages du Launay, considéré comme captage prioritaire par les services de l'État.

Suivant les résultats de cette étude, il pourrait y avoir des contraintes agricoles dans ce secteur, notamment dûes à une trop forte concentration en nitrate sur 2 forages.

On entend parfois les usagers se plaindre du prix de l'eau !

L'eau est captée dans la nappe, envoyée vers la station de traitement et rendue potable. De la station elle est envoyée vers les châteaux d'eau du secteur, puis au robinet de l'abonné, elle repart pour être traitée à la station d'épuration ! tout cela demande de l'énergie électrique, de l'entretien, des infrastructures...

Ci-joint un petit calcul simple

Consommation moyenne d'un foyer de 2 personnes : 75 m³/an

Tarif du m³ d'eau (1 000 L), donc pompé, traité, distribué, et retraité à la station d'épuration : environ 5€ le m³
75 m³/an x 5 € = 375 €

Ce qui fait 1€ à 1.50€ par jour pour avoir de l'eau potable chez vous !

La gestion de l'eau potable, bien commun précieux, repose sur un équilibre complexe entre préservation des ressources, garantie de la qualité, efficacité du service et implication des usagers.

La collectivité joue un rôle central dans cette mission, en assurant à la fois un service de proximité et une responsabilité environnementale de long terme.



Gilbert LE BRIAND,
président du syndicat mixte de KERJAULEZ,
Tiphaine PICHOT secrétaire.



■ ■ ■ Nouvelles activités sur Pleubian ■ ■ ■

■ Nouvelle table CHEZ MAX

Trente ans de métier dont vingt comme chef cuisinier dans les établissements des autres Jean Max Begue réalise son rêve en prenant la direction du restaurant de la place du château baptisé :

« Chez MAX ».

Il vous propose une cuisine traditionnelle avec des suggestions du monde et son origine réunionnaise donne des accents ensoleillés à ses plats (tapas, rougail...)

Du mardi au vendredi midi, se trouvent à la carte, un plat du jour, des galettes, des crêpes et en suggestion un poisson selon la disponibilité.

Les végétariens et les végétariens disposeront d'un plat à leur convenance.

Toute la carte est à emporter.

Pour découvrir cette cuisine maison dans un cadre chaleureux :

tél. 02 96 55 75 14

du mardi au samedi de 11 h 30 à 14 h et de 18 h 30 à 21 h dimanche midi de 11 h 30 à 14 h 30



Service traiteur : 06 50 38 65 10

■ « BOUQUINE » reprise des livres d'occasions

La librairie « Bouquine », en partenariat avec l'entreprise LILI, propose la reprise de livres d'occasion dans le cadre d'une démarche économique en prolongeant la durée de vie des livres et en réduisant les déchets.

Si vous souhaitez faire de la place sur vos étagères et donner une seconde vie à vos livres la démarche est la suivante : présenter des livres de moins de 10 ans et en bon état, leur intérêt et le code ISBN (Code barre) présent.

Un bon d'achat dans la librairie vous est accordé entre 20 cts et 20 € par livre.

Depuis la mise en place de ce service, au mois de février, 40 personnes ont déposé 376 livres qui sont retournés sur le marché de la lecture.



12

■ JESSI K : Un nouveau salon place du château

Jessica Laudren est Kerborsienne et épouse d'un agriculteur bio. Elle a exercé dans divers salons : Paimpol, Lézardrieux et Lannion.

Après une pause à l'arrivée de ses enfants, elle a repris la coiffure et ouvert son salon place du château.

Jessica propose ses services pour les femmes, les hommes (cheveux et barbe) et les enfants.

Elle vend également toute une gamme d'origine naturelle de la marque KYDRA.

Vous pourrez découvrir une nouvelle pratique l'Hair Spa, cette tendance innovante qui vient du Japon alliant soins capillaires et détente.

Le salon est ouvert avec ou sans rendez-vous :

lundi et jeudi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h 30

mardi et vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 19 h

samedi jour continu de 9 h à 17 h

Les prises de rendez-vous se font par tél. : 09 82 68 84 69

et sur la plateforme Planity.



Office de Tourisme : Saison 2025

À partir du 17 juin l'office de Tourisme a été repris par les saisonniers de Lannion Trégor Communauté jusqu'au mois de septembre avec les horaires suivants :

Juin et Septembre :

du mardi au samedi de 9 h 30 à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30

Juillet et Août :

du lundi au samedi de 9 h 30 à 12 h 30
et de 14 h à 18 h
Dimanche et jours fériés de 10 h à 13 h

Cependant depuis le 5 avril l'accueil à l'office était ouvert grâce aux bénévoles qui ont offert un accueil chaleureux en partageant leurs connaissances et bons plans avec les touristes et les Pleubiannais qui ont poussé la porte de l'office.

Un temps d'échange à la maison du littoral entre les bénévoles de l'Office et le garde du Littoral, Julien Houron et son équipe pour approfondir leurs connaissances de l'estran et le sillonn.



Les saisonniers de Lannion Trégor Communauté ont effectués tous les ans un «éductour» avec le bus de la commune le 13 juin pour prendre connaissance du territoire qu'ils vont présenter.



Visite de la maison du Littoral des saisonniers



Presqu'île de Lézardrieux : SITE INTERNET

Les sept maires du pôle de Lézardrieux ont décidé de remettre en activité l'ancien site de la communauté de Commune de la presqu'île de Lézardrieux

Pour mieux promouvoir notre territoire, ce site garde le même nom :

«presquile-de-lezardrieux.com».

Dans le cadre de cette mise à jour des onglets : «hébergements, commerce et gastronomie» vont permettre de répertorier les acteurs économiques de notre commune.

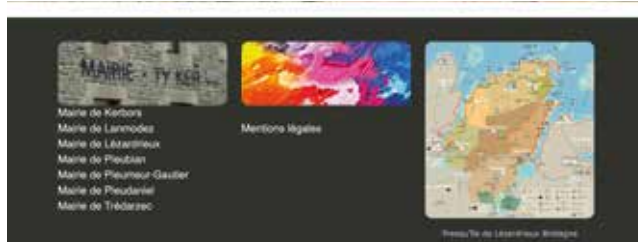
Ces derniers, commerçants, artisans et restaurateurs sont invités, s'ils le souhaitent, à remplir un formulaire grâce à ce lien :

<https://www.presquile-de-lezardrieux.com/index.php?codepage=4>

ou à flasher le présent Qr Code :



Cette mise à disposition est totalement gratuite. La mise en ligne est effective





Nouvelle Direction

Nous souhaitons la bienvenue à notre nouvelle directrice, Madame Maiwenn Le Jeune qui a été accueillie à la Résidence au mois de mars dernier.

Avant d'arriver à Pleubian, Madame Le Jeune a travaillé auparavant à la Fondation Bon Sauveur à Bégard durant dix années (secteur soins et commissions médicales) puis trois ans comme directrice au sein de l'EHPAD de Plouigneau.

Nos deux doyens

Madame Marcelle David et Monsieur Gilbert Malfait sont les doyens de la commune



Marcelle nous a donné rendez-vous l'année prochaine!

Marcelle David a eu 104 ans le 6 avril dernier.

Pour fêter son anniversaire, M. le Maire, Françoise Ambert et Jean-Yves Ralon, membres du CCAS, sont venus avec quelques sucreries chez elle où elle vit toujours.

Un sourire craquant, l'esprit toujours vif et la mémoire infailible elle a raconté avec humour quelques anecdotes qui ont marqué sa vie.



Gilbert Malfait, est né le 30 mars 1929, il a fêté ses 96 ans à la Résidence du Launay où il vit depuis quelques années.

Nous l'avons fêté autour d'un goûter avec les autres résidents et Lucienne Paranthoën a assuré la partie musicale avec quelques chansons reprises par le doyen.

La chasse aux œufs

Les enfants des deux écoles étaient invités par la municipalité sur le site de la Résidence pour une chasse aux œufs à l'occasion des fêtes de Pâques.

Trois espaces avaient été réservés pour qu'aucun ne rentre bredouille.

Tout le monde s'est ensuite réuni autour du kiosque où quelques lots ont été distribués aux enfants dont les œufs portaient un numéro gagnant.

La matinée ensoleillée s'est terminée avec café, jus de fruits, gâteaux et chocolats.



Les 100 ans de Lucienne !



Madame Lucienne Guilcher a eu 100 ans le 19 mai dernier.

Pour l'occasion, une belle fête avait été organisée par le personnel.

Lucienne était entourée de sa famille et des résidents qui lui ont fait honneur et le gâteau imaginé par Marie la cuisinière a été très apprécié.

L'après-midi s'est poursuivi en chansons avec Yvon Berthou et sa choriste que Lucienne a accompagnés en chantant les refrains.

Jeunes et anciens



Les assistantes maternelles avec leurs petits viennent régulièrement passer une matinée à l'EHPAD pour la joie des anciens.

La tonte des moutons

Le mardi 29 avril, les résidents étaient invités autour de la bergerie pour une belle animation.

Sous un soleil généreux, Perrine Roussel, éleveuse, est venue tondre les huit brebis qui entretiennent l'écopâturage de la commune, situé à la Résidence.

Les enfants de l'école Saint-Georges étaient également présents et sous leurs yeux émerveillés, ils ont vu les moutons rejoindre guilleurets leur pâturage, soulagés de leur lourde toison.

Un goûter avec tout le petit monde a été offert ensuite par l'EHPAD où chacun a pu raconter ce qu'il a ressenti.



15

Repas à thèmes

Les repas ont repris cette année : comme

le 1^{er} avril les « repas galette »,

le 6 mai les « repas chinois »

et

le 24 juin le barbecue dans le nouvel espace.

Bravo aux cuisiniers et au personnel toujours dévoué pour servir les convives.

Un nouvel espace extérieur

La municipalité, les services techniques et l'équipe de la Résidence ont imaginé un nouvel espace extérieur. Située juste en face de la salle de restauration, cette surface n'était pas utilisée, parce qu'elle n'était pas pratique pour les résidents.

Un revêtement de carrelage a donc été réalisé en régie par Hervé, Olivier et Sébastien des services techniques. Nos anciens pourront donc profiter de ce nouvel espace pour des goûters, des repas et des animations futures protégés du soleil par des stores bannes.

Bravo au personnel technique pour le travail accompli.





Concerts et festivités

Le samedi à Pleubian

- 12 juillet *danserien ledenez*
- 13 juillet bord all
- 19 juillet *sonneurs du trieux*
- 20 juillet ... bagad de treguier
- 26 juillet *bagad de treguier*
- 27 juillet ... sonneurs du trieux
- 2 août *bord all*
- 3 août sonneurs du trieux
- 9 août *bagad de treguier*
- 10 août celtic breiz
- 16 août *sonneurs du trieux*
- 17 août ... bagad de treguier

Le dimanche à l'Armor

Danser avec nos musiciens locaux est une expérience inoubliable qui vous plonge au cœur de la culture bretonne.

Chaque note jouée résonne avec l'authenticité et la passion de ceux qui connaissent intimement le rythme de notre terre natale.

Que ce soit au son entraînant de la bombarde, des cornemuses ou des guitares, les artistes locaux insufflent une énergie unique à chaque morceau.

En participant à ces matinées dansantes, vous ne faites pas que bouger au rythme de la musique, vous vous connectez également avec l'histoire et les traditions bretonnes.

Alors, laissez-vous emporter par la joie et la convivialité de nos musiciens, et venez partager un moment de pur bonheur et de danse avec nous !

**Les 2 feux d'artifice
du 13 juillet et du 2 août
sont financés
par la Municipalité**

**CHEZ ISA ET JO
Mercredi 30 juillet
moules frites
Avec le groupe
MENEZ BAND**



BAR LE TALBERT L'ARMOR-PLEUBIAN PROGRAMME CONCERTS

ÉTÉ 2025

- DIMANCHE 13 JUILLET | 19H30 | DANCING KHOUN
- DIMANCHE 20 JUILLET | 19H30 | O'DEAL AND THE FOX
- DIMANCHE 27 JUILLET | 19H30 | TRIO BZH KLED
- VENDREDI 01 AOÛT | 19H30 | LILIE POP
- DIMANCHE 03 AOÛT | 19H30 | THE VELVET
- JEUDI 07 AOÛT | 19H30 | MEN IN ROCK
- DIMANCHE 10 AOÛT | 19H30 | SCARDANELLI
- JEUDI 14 AOÛT | 19H30 | BORD'ALL
- DIMANCHE 17 AOÛT | 19H30 | LES SIMONE YEYE
- JEUDI 21 AOÛT | 19H30 | SOUL KITCHEN

Bar Le Talbert - 11 rue du Calvaire 22830 L'Armor-Pleubian
Tél : 02 96 22 92 80 - Le Talbert

Pors Rand : 3 spectacles ■

Le 15 juillet :

marionnettes

avec la compagnie « Cheap Cie »
de la Trégorroise Annie Huonnic,
auteure, comédienn
et metteuse en scène.



Le 30 juillet, :

2 groupes folkloriques proposeront des danses multigénérationnelles.



> Buvette et restauration sur place
> Repli à la salle des fêtes de Pleubian en cas de pluie

Trois artistes embarquent petits et grands pour un tour d'Europe dansé ludique et joyeux.

En nous plongeant dans un imaginaire où situations burlesques et mouvements décalés cohabitent.

TRICOUVYACK nous invite à écouter, danser ou jouer dans l'espace au son de la musique bien vivante guidé par des danseuses chevronnées.

Tour à tour on devient buisson, dauphin ou girafe sautant dans les flaques sur la pointe des pieds...

**SAPEURS POMPIERS
DE PLEUBIAN**
SAMEDI 2 AOÛT 2025



Installation prochaine ...

Une station de kayaks et de paddles en libre-service « **Kayakomat** » va être installée sur le site de Pen Lan .

Kayakomat est une station automatisée qui va permettre de louer des kayaks ou paddles en autonomie 24h/24 et 7j/7.



■ Station de Kayaks à Pen Lan ■

Le fonctionnement repose sur une réservation en ligne , un paiement sécurisé puis un accès à un cadenas numérique qui libère le matériel.

C'est une activité complémentaire au tourisme local et aux résidents de Pleubian sans gros impact environnemental, puisque la station est un bâtiment léger démontable et sera présente sur le site de Pen L'an, du 1^{er} juillet au 31 octobre et ensuite démonté.

Permettant de développer le tourisme, elle permettra de favoriser les activités nautiques et valoriser le patrimoine naturel, notamment l'estuaire du Trieux , la presqu'île de Lézardrieux et le sillon du Talbert tout en respectant les contraintes environnementales.

Alors ... à vos pagaies



École Saint-Georges

Bouger au quotidien

Afin de lutter contre la sédentarité et limiter le temps passé assis dans la journée, les enseignantes encouragent les enfants à aller se balader, à faire du sport, en un mot, à bouger.

Les maternelles-CP se sont rendues 2 fois à la ferme du Syet. Au manège, ils ont appris à avancer, s'arrêter et diriger le poney. Un vrai travail d'équilibre de façon ludique ! Ils ont également pu se balader autour de la ferme.



Les élèves de CP-CE-CM ont quant à eux bénéficié de 3 séances de Netball avec Matthieu de l'UGSEL.



CAP au large !

Port-Blanc, cadre exceptionnel pour les élèves de CE2-CM qui y ont appris à naviguer en équipe sur les flots ! Les CE1 ont découvert le milieu marin et la pêche.

À travers une balade en bateau, ils ont pris connaissance de l'histoire autour des différentes îles de Port-Blanc.



Apprendre en jouant

À travers les jeux de société, petits et grands ont appris à se concentrer, s'impliquer, partager et coopérer.

Grâce à l'intervention de Chloé de la librairie bouquine de Pleubian, les petits ont découvert de nombreux jeux : méchant loup (jeu de stratégie), little mime (jeu d'imitation), pipolo (célèbre jeu du menteur revisité).



Les CE-CM ont participé à une rencontre avec l'ensemble des élèves de cycle 2 du secteur pour jouer à des jeux de société travaillés en classe tout au long de l'année. Un vrai moment de partage et de cohésion où des amitiés se sont créées !

Nos écoliers sur les traces de Saint-Yves

Mardi 12 mai, les enfants du CP au CM2 se sont retrouvés dans le centre de Tréguier avec les 7 écoles du Trégor afin de participer à différents ateliers pour découvrir la vie de Saint-Yves et participer à un spectacle animé par Marie-Louise Valentin ! Une célébration dans la cathédrale a clôturé cette belle matinée.

Kids English Club

Parce qu'il est important d'apprendre l'anglais dès le plus jeune âge, nous avons mis en place après la classe the Kids English Club ! Les enfants dès 3 ans peuvent bénéficier d'un temps supplémentaire d'anglais après la classe avec Abigail (anglophone). Pendant 30 à 45 minutes selon l'âge, les élèves de façon ludique pratiquent cette langue vivante. Au programme : jardinage, bricolage, jeux ! et tout ça uniquement en ANGLAIS.

Ces nombreux projets sont réalisés grâce à la participation de l'APEL et nous les remercions.

Si vous souhaitez découvrir notre école il est possible de joindre la cheffe d'établissement
au 06 30 78 84 07

ou écrire à eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh

Nous vous proposerons un échange avec l'équipe éducative et une visite des locaux.

■ École Publique de la Presqu'île ■

L'école accueille les élèves de 2 à 11 ans dans un cadre structuré où les apprentissages vont de pair avec le respect des valeurs communes qui fondent la société.

Au-delà des savoirs fondamentaux — lire, écrire, compter, raisonner — l'école veut transmettre les principes essentiels de la République ; laïcité, égalité des chances, respect de l'autre et vivre ensemble.

Elle se veut également un lieu d'ouverture où la curiosité, l'esprit critique et le sens civique se cultivent dès le plus jeune âge.

Les séances de cinéma, de musique, de piscine, l'accueil des illustrateurs, les spectacles ont rythmé l'année scolaire 2024-2025 ainsi que quelques sorties pédagogiques au château de Tonquédec et à l'abbaye de Beauport.

Les élèves seront répartis sur quatre classes à partir de la rentrée 2025 ; la répartition pédagogique sera la suivante, TPS-PS-MS, GS-CP, CE1-CE2 et CM1-CM2.

**Une visite, une question, un renseignement ?
N'hésitez pas à prendre rendez-vous. au
02 96 22 91 23 ou au 07 55 65 84 94**

Quelques informations pratiques :

Horaires de classe :

8 h 45- 12 h 15 et 13 h 45- 16 h 15

service de restauration garderie scolaire
le matin et le soir mis en place par la mairie.



■ École publique : ouverture de classe ■

Le phénomène est connu, depuis plus de 50 ans, du fait de la baisse de la natalité, particulièrement en zone rurale et littorale, nos effectifs scolaires diminuent obligeant dans la douleur, l'éducation nationale à fermer classes et établissements scolaires.

À Pleubian, à l'école publique, ces 30 dernières années, de 8 classes en primaire (Pleubian et l'Armor) notre école en 2024 n'en comportait plus que 3.

Cette année, situation exceptionnelle, l'éducation nationale nous autorise l'ouverture d'une 4^e classe

(seule commune sur LTC à l'obtenir et seulement 4 au niveau départemental).

Une exception, car nous sommes une commune de fond de presqu'île mais qui s'explique par le fait que nous développons depuis des années une politique d'aménagement du territoire dynamique : terrains à prix préférentiels pour nos jeunes, services à la population renforcée entre autres par une vie associative riche et aidée, une qualité de vie.

L'Amicale Laïque de l'école publique

Cette année, un nouveau bureau a été élu. Laure et Audrey ont pris les rênes de l'association, avec le soutien de tous les autres membres du bureau.

L'objectif premier de cette association est de financer des sorties scolaires aux enfants de l'école.

Comme les années passées, nous avons financé les sorties cinéma, les stages en piscine, de tennis et de voile (pour les CM).

Les plus grands sont allés visiter au mois de novembre le château de Tonquédec et ont participé ce même jour à un atelier d'escrime.



Pour la classe de maternelle, c'était une visite à l'Abbaye de Beauport au mois de mai. Mais surtout la visite de la ferme de Claire et Jean-Baptiste Mallédan, éleveurs bovins à Pleumeur-Gautier. Une superbe matinée à la rencontre des animaux, mais aussi la découverte de leur métier. Les fromages de Claire ont d'ailleurs fait fureur auprès des enfants ce jour-là!



Merci à eux pour cet accueil.

Nous proposons toujours aussi des activités extrascolaires.

Comme l'an passé, il s'agit d'activités ludiques, du basket ainsi que des ateliers lecture.

Par ailleurs, merci aux bénévoles.

Comme à son habitude, le Père-Noël est venu à la rencontre des enfants lors du spectacle de Noël le 17 décembre.

Tous les élèves ont été récompensés avec des chocolats et un livre. Chacune des classes s'est vu offrir des jeux éducatifs, et les parents ont pu se retrouver autour du verre de l'amitié.

Pour que tout cela soit possible, nous mettons en place toutes sortes d'opérations.

Des plateaux raclette à emporter au mois de novembre, une vente de boules de Noël personnalisées et une opération bouquets de fleurs pour la fête des mamans.

Nous étions aussi présents au chalet de Noël le 7 décembre avec de nombreuses gourmandises à déguster et des idées cadeaux pour les fêtes.

Cette année, l'association du Trail de l'Algue nous a donné un gros coup de pouce en nous faisant un don de 1000 €.

Nous les remercions encore.

Le 21 juin dernier, nous avons organisé la fête de la



musique dans le bourg.

Une superbe soirée festive! De nombreux pleubiennais se sont joints à nous.

En tout, 500 repas vendus.

Ça été beaucoup de travail à organiser et nous sommes très contents du résultat.

Et enfin pour terminer la kermesse le 29 juin dernier qui a rassemblé toute l'école.

Après un bon repas, les enfants nous ont offert un beau spectacle et ils ont pu ensuite participer à toutes sortes de jeux, certains d'entre eux fabriqués par des parents d'élèves.

« Au nom de l'Amicale laïque, je remercie l'ensemble des bénévoles pour leur investissement, la mairie pour son soutien, et l'ensemble des parents volontaires qui participent de près ou de loin au bon fonctionnement de l'association. »

Laure Marec

Centre de loisirs de l'été

Madame Oriane Boucher s'occupera cette année de l'accueil de loisirs du lundi 7 juillet au vendredi 22 août pour les enfants de 3 à 12 ans, sur le site de l'école publique.

Au mois de juillet, une équipe de 7 animateurs, la directrice et une directrice adjointe encadreront 60 enfants

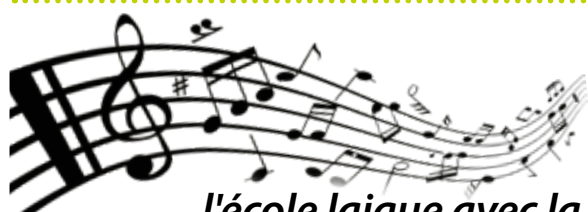
Au mois d'août, 6 encadrants s'occuperont de 48 enfants.

Le thème de l'été : L'incroyable aventure des axolotls, avec des sous-thèmes par semaine : Les machines volantes, la cuisine moléculaire, les pirates, les animaux modernes, les robots, les bâtisseurs du monde, les explorateurs de l'espace.

- 1 mini camp à Pleumeur-Bodou en juillet et 1 à la ferme de Pont-Melvez en août, 1 nuitée au camping du domaine de Laneros en juillet et une en août.

- Sorties à Armoripark, au terrarium de Kerdanet, zoo de Trégomeur, Planétarium, Hisse et Oh etc...

- Sortie plage à Guermeil tous les mercredis.



Fête de la Musique

Le 21 juin au bourg de Pleubian, l'école laïque avec la participation de la municipalité ont organisé: : "La fête de la musique" avec la participation de 2 groupes et du D.J. Michel



Mise en place par la municipalité et les commerçants à la fin des années 90, elle a fonctionné environ 10 ans. A l'époque la commune finançait les groupes de musique et les commerçants géraient buvette et restauration. Une vingtaine d'années que celle-ci n'avait pas eu lieu sur la place du bourg, et c'est à l'initiative de l'amicale laïque et sa présidente dynamique Laure MAREC que cette fête a eu lieu le 21 juin sur la place du Château.

Après une rencontre en mairie, la municipalité a décidé d'octroyer une subvention pour son organisation. La météo était de la partie, même si en soirée la fraîcheur avait remplacé la chaleur de la journée, un véritable succès. Il faut donc féliciter les bénévoles de l'amicale laïque, mais également l'association « juste pour le plaisir » qui a

apporté son savoir faire pour l'organisation, sans oublier les services techniques municipaux pour leur aide précieuse.

Les bénéfices de cette journée serviront aux enfants de l'école publique et notamment pour des projets pédagogiques.

L'amicale donne rendez-vous le samedi 20 juin 2026 pour sa deuxième fête de la musique sur le bourg de Pleubian.



Nous tenions à adresser un grand merci à François Bousougant pour ses 10 années passées à la tête du Club du Talbert, son dévouement, son esprit d'équipe, sa disponibilité et son organisation qui ont été le moteur de la réussite chaque saison.

Toujours présent, attentif au bien-être de chacun, il a su mener cette association aidée depuis quelques

Club du talbert

années par Monique Hamon avec qui il partageait la présidence.

François a décidé de passer la main en début d'année tout en restant actif.

C'est Jacky Galais qui a accepté de continuer l'aventure avec Monique pour l'aider dans cette tâche, tous deux entourés d'une équipe dynamique et aux petits soins pour chacun.

Tous prennent en charge l'organisation de ces journées ludiques dans une ambiance sympathique.



Les adhérents du Club du Talbert se réunissent le deuxième jeudi de chaque mois à partir de 14 h pour passer un agréable après-midi de cartes et de jeux de société divers (Belote, Tarot, Triomino, scrabble, Rummi-kub...) boules bretonnes dans les allées couvertes, petite marche-randonnée.

À 16 h, ces activités se terminent par un copieux goûter.

Les anniversaires sont fêtés au mois de juin et deux repas ont lieu à Noël et au printemps où tous les adhérents se retrouvent dans la bonne humeur.

À ce jour, le Club compte 65 adhérents.

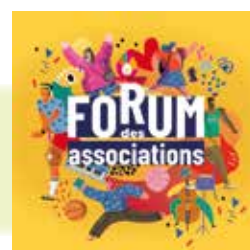
L'adhésion annuelle est de 15 €.

Ces après-midis ont pour vocation de rompre l'isolement en offrant des moments de détente et en favorisant le partage avec d'autres personnes, alors, n'hésitez pas, venez les rejoindre, vous passerez un bon moment.

Bienvenue à Jacky, bravo à toute l'équipe et longue vie au Club du Talbert

Forum des Associations

Le forum des associations de la Presqu'île se tiendra cette année à la salle culturelle du Sillon le samedi 30 août de 14 h à 18 h.



ATELIERS EXPERIENTIELS autour des Arts-Thérapies

L'association Explor'Arts propose des ateliers d'art-thérapie pour favoriser un accès au soin par les arts. Pourquoi pousser la porte de l'atelier Explor'Arts ? Pour une invitation à laisser parler ses émotions à travers les couleurs et pour se reconnecter à sa créativité...



ATELIERS DE GROUPES MENSUEL 2025

PLEUBIAN à la Salle du Launay

Les mercredis 17 sept. - 15 oct. - 19 nov. - 10 déc.

Atelier	enfants	6- 9 ans de 16 h 00 à 17 h 00
Atelier	pré-ados	10-14 ans de 17 h 15 à 18 h 15
Atelier	adultes	de 18 h 30 à 20 h 30

1 Atelier découverte Tarif enfant = 20€ Tarif adulte = 30€
4 Ateliers (sept.-déc.) Tarif enfant = 72€ Tarif adulte = 112€

avec Nadia CHERAUD 06 09 40 76 03 : Art-Thérapeute - Artiste Plasticienne
et Dorothée TALON 06 89 67 39 37 : Art-Thérapeute - Educatrice Atelier

Association « A.M.E.R.C.I. »

L'association « A.M.E.R.C.I. »

Association Mobile Enseignement Rédaction Cours informatique

Une nouvelle association a vu le jour à Pleubian dont l'objectif est la lutte contre l'exclusion numérique avec des aides sous forme de cours informatiques pour la maîtrise des outils numériques et d'assistance ponctuelle.

Les cours d'une heure trente se font par petits groupes de six maximum et sont dispensés au Manoir du Launay les lundis et jeudis après-midi.

L'ordinateur peut être fourni par l'association.

Monsieur Hervé Marion est le président de cette association.

L'adhésion annuelle est de 5 euros.

L'inscription aux cours informatiques (durée estimée à 10 à 12 séances d'1 h 30) est de 10 €.

L'assistance ponctuelle gratuite s'effectue sur rendez-vous avec l'association.

En cas d'intervention à domicile, 5 euros supplémentaires seront demandés pour l'intervention. (Déplacement sur la presqu'île uniquement).

Renseignements au 07 66 63 59 59 ou par messagerie asso.amerci@aol.fr



Association « Pleubian Créations Loisirs »

L'association Pleubian Créations Loisirs

est installée depuis 2 ans sur la commune de Pleubian.

Elle a développé, en complément de son activité « restauration fauteuil », une activité de boules bretonnes à L'ARMOR PLEUBIAN, très précisément, à côté de la salle des Chardons Bleus, rue de Prat Ouern (prendre le parking avant l'église, au coin du restaurant AVELZO).

Cette activité regroupe près de 20 joueuses et joueurs qui se retrouvent les mardis et vendredi après-midi à 14 h.

Venez nous retrouver pour découvrir la boule Bretonne, faire plusieurs essais, nous avons des boules de prêt (ce sont des boules en résine d'un calibre différent de la pétanque et qu'on lance différemment).

Il n'y a pas d'interruption pendant l'été.

Si vous êtes intéressé, venez un mardi ou vendredi directement sur le lieu.



23

Association « L'Atelier Tapissier »

L'association Pleubian Créations Loisirs

est installée depuis 2 ans sur la commune de Pleu

J'ai un fauteuil qui a une histoire, j'ai une chaise que j'ai récupérée, par un coup de cœur, et comment la remettre en état ?

L'atelier « TAPISSIER » redonne vie à ces objets. C'est souvent un travail qui demande de la précision et implique un apprentissage aussi pour vous y aider, Anaïs, notre professeur, vous accompagne, vous encadre, vous conseil pour arriver à un résultat proche du professionnel.

Cette personnalisation exige peu de participants, aussi il y a une liste d'attente... Cependant à la rentrée de septembre 2025, il devrait y avoir une première place disponible et une ou deux autres dans le courant des trimestres suivants.

Aussi nous invitons les personnes déjà inscrites à confirmer leur envie d'intégrer l'atelier (dernier cours lundi 23 juin entre 10 h et 16 h). Cependant, il est indispensable de disposer d'une chaise, un fauteuil simple pour apprendre et acquérir les bases de restauration ce qui facilitera l'apprentissage et permettra une évolution de la pratique ainsi qu'une expérience pour aborder des objets plus complexes.



■ Fête de la "Duke"

Samedi 24 mai à Port-Béni



L'association Duke, créée en 2019, a renouvelé pour la 7^e année, la fête de la Duke sur Port Béni avec le soutien de la Région "Fête de la Bretagne" et l'aide matérielle de la mairie de Pleubian.

Plusieurs partenaires ont participé aux animations

- La SNSM a fait des démonstrations sur l'eau.
- La Madeleine (ancien goémonier de Pleubian), accompagnée d'autres voiliers traditionnels, ont déchargé, la fameuse pomme de terre.
- L'association Algue Voyageuse/Festiv'Algue a fait déguster algues et Duke.
- L'association Océanide a présenté son expo-photos sur le cabotage.
- La Maison du Sillon a fait découvrir les oiseaux (gravelots) du cordon de galets de Port-Béni.
- Les Sonerien an Trev ont animé cette fin d'après-midi en musique.

Buvette, huîtres, crêpes et galettes ont été appréciées sur place.

24

C'est une
belle journée
pour sauver
des vies

PROCHAIN DON DU SANG
le 19 août à la salle du sillon

rendez vous sur dondesang.efs.sante.fr
une pièce d'identité est obligatoire ne l'oubliez pas !

50 ans de l'association
des donneurs de sang
de la Presqu'île



L'association de donneurs de sang de PLEUBIAN célèbre son 50^e anniversaire, marquant un demi-siècle de dévouement et de solidarité envers la communauté.

Depuis sa création, notre association a joué un rôle crucial dans la guérison de nombreux patients, en facilitant le don de sang et en sensibilisant le public à l'importance de cet acte altruiste.

Grâce aux efforts conjugués de ses bénévoles passionnés depuis 50 ans, l'association a réussi à bâtir un réseau de donneurs réguliers et à organiser des campagnes de collecte qui répondent aux besoins urgents des hôpitaux et des patients.

En ce jubilé d'or, l'association s'appuie sur ses nombreuses réussites tout en se préparant à relever les défis futurs pour continuer à promouvoir la générosité et à sauver des vies.

Merci à vous les donneurs

■ Gala de danse du 14 juin salle "Le Sillon" ■

En sommeil durant quelque temps, c'est avec succès que Sandrine a une nouvelle fois concocté un magnifique spectacle dans notre très belle salle « le sillon ».

À Pleubian, nous avons la chance d'avoir cet outil pour organiser de tels spectacles et offrir à ces jeunes danseuses et danseurs la possibilité de se produire sur une grande scène devant leurs parents et amis, et conclurent 2 années de travail avec Sandrine.

Toutes nos félicitations pour ce beau spectacle





■ Association Sportive Pleubian Pleumeur ■

Les deux clubs de foot des communes de Pleubian et Pleumeur-Gautier vont en 2026 fêter leurs 25 ans de fusion, Yann GOURONNEC a repris les rênes de ce club il y a deux ans et vient d'être reconduit dans ses fonctions de président pour la saison à venir.

Même si les résultats de l'équipe fanion n'ont pas été à la hauteur de cette saison, on sait que ce club vit bien, et cela dans une très bonne ambiance.

Plus qu'un simple club de sport l'ASPP est un véritable vecteur social, les équipes de jeunes ne sont pas en reste, avec plusieurs victoires en tournoi et des progrès visibles d'une année sur l'autre, le travail des bénévoles porte ses fruits et il faut les remercier et les encourager.

Grâce au soutien de la municipalité, le club-bénéfice d'infrastructures communales bien entretenues.

2 terrains de foot avec un gazon très bien entretenu par l'équipe des espaces verts des services techniques.

Des vestiaires, une tribune et une buvette entretenus par l'équipe bâtiments de la commune, sans oublier l'entretien réalisé par Myriam.

Toutes ces installations permettent d'accueillir dans de bonnes conditions des compétitions, et le 8 juin dernier c'est le district 22 qui a choisi Pleubian pour organiser 5 finales départementales sur notre complexe sportif, une reconnaissance très appréciée par la municipalité et le club de foot qui en avait l'organisation au niveau des buvettes et de la petite restauration, ce n'est pas moins de 60 bénévoles qui ont œuvré à la belle réussite de cette journée afin d'accueillir 10 équipes de foot et 1000 entrées payantes.

L'ASPP est bien plus qu'une équipe, c'est une institution locale, un lieu d'échange et de passion qui contribuent pleinement à la vitalité de nos communes de Pleubian et Pleumeur.

Grâce à l'engagement des dirigeants, bénévoles, des joueurs et du soutien des communes, le club ASPP poursuit sa mission avec détermination.



le nouvel entraîneur de l'ASPP Ronan MAHE avec le président Yann GOURONNEC



Les bénévoles de l'A.S. PLEUBIAN-PLEUMEUR



ASPP a organisé, avec succès, pour la 2^e année un grand concours de palets et a permis la compétition entre 40 doublettes



Jérémie l'organisateur et Christophe l'animateur, ont parfaitement géré cette belle journée.



Coupe Ange LEMÉE. Vainqueur Saint-Brandan-Quintin

Avec et pour Pleubian

Chères Pleubiannaises, chers Pleubiannais,

Comme chacun de vous, nous venons de prendre connaissance de la décision de la Mairie quant aux dates de visites de l'ancienne école de l'Armor dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt et de sa future mise en vente.

Tout comme les informations au sujet de l'espace bien-être marin, cela est diffusé dans la presse (Conférence de presse du 12.06.2025 apparemment) avant même que cela ne soit évoqué en amont aux élus, c'est dommage.

Nous l'avons sollicité plusieurs fois, nous souhaiterions bien plus de transparence et surtout une communication simple et régulière concernant les événements clés de notre commune.

A chaque fois il nous est répondu qu'une réflexion sera envisagée, mais pas suivie de fait puisque la communication que nous avons sur la commune est presque uniquement : les parutions dans la presse et les publications internet Facebook : Pleubian ville ou Panneau Pocket...

L'ouverture d'une quatrième classe au sein de l'école publique est positive pour l'avenir de notre commune, remercions les services de l'éducation nationale et les acteurs ayant œuvré dans cette démarche.

En cette période estivale qui démarre, nous souhaitons à chacun d'entre vous, Pleubiannaises et Pleubiannais, un bel été.

Profitions-en, pour souhaiter également de bonnes vacances aux élèves et enseignants et particulièrement ceux scolarisés dans les deux écoles de la commune.

Transmettons aussi nos vœux de réussite aux CM2 qui quittent les écoles Pleubiannaises pour le collège !

Pour toutes vos remarques et suggestions..., n'hésitez pas à nous solliciter. Pour cela, nous mettons à votre disposition une adresse mail pour nous contacter : avecetpourpleubian@villedepleubian.fr

Monique Le Parlouër,
Annelyse Le Morvan,
Eugène Le Briand,
Sébastien Moreau.



Ce bâtiment ancien de l'école publique des filles de l'Armor est aujourd'hui inutilisé, nous souhaitons lui donner une nouvelle vie.

Notre premier axe de travail était d'y installer en location des familles... l'étude une fois lancée a confirmé nos craintes.

Ancienne école de l'Armor

Le coût des réhabilitations ramenées aux recettes espérées des loyers nous laissait espérer un retour sur investissements sur 70/80 ans.

Sur la base d'un projet d'environ 1 million d'euros, difficilement supportable pour nos finances locales, ce choix fut donc abandonné.

Il nous est apparu qu'à l'évidence, seul un projet à vocation touristique, aux recettes supérieures, serait susceptible d'être réalisé.

Nous avons donc lancé, courant juin, une procédure d'appel à manifestation d'intérêt (AMI) en espérant trouver un investisseur privé susceptible de s'intéresser au projet...

plusieurs rendez-vous sont prévus.
À suivre...

Projet d'un nouveau lotissement communal

Les prix des terrains à bâtir des communes littorales en partie dus à une raréfaction des biens disponibles, conséquence de la loi climat-résilience (ZAN), ont sensiblement sur Pleubian augmenté rendant l'accès à la propriété de nos jeunes difficile.

Pour pallier cette situation et favoriser l'installation de nos jeunes, le maire a signé un compromis de vente pour un terrain situé à l'entrée du bourg de l'Armor et déposé un permis d'aménager en cours d'instruction.

Ces terrains seront vendus à prix coûtant et réservés aux primo-accédants de moins de 40 ans qui s'engagent à y habiter « principalement » au moins 10 ans.

Le prix de ces terrains reste à être confirmé, mais pourrait se situer entre 60 et 70 € le m².

**Nous confirmons ainsi
notre politique
en faveur de l'habitat
auprès de nos jeunes.**



■ Projet d'espace bien-être marin ■

Une grande satisfaction d'avoir emporté ce challenge difficile qui était loin d'être d'avance gagné compte tenu des règles applicables de la loi littorale.

La qualité du projet, son positionnement face à la mer en zone urbanisée, notre souci de transparence vis-à-vis des associations environnementales, l'avis favorable des Bâtiments de France où l'architecture proposée intégrée au site naturel, l'intérêt économique ici à la pointe de la Presqu'île de cet équipement structurant nous ont permis d'obtenir ce permis de construire sans contentieux.

À l'heure où surgissent de nombreux contentieux relatifs au maintien ou à la création de structures touristiques proches du littoral (Paimpol, Plestin-les-grèves...) qui peuvent à terme mettre en péril l'économie locale, ce projet autorisé unique en Bretagne, est une véritable « pépite » certes à façonner, mais à l'évidence d'un grand intérêt territorial.

1 200 m² (plus les locaux techniques) facent à la mer avec une vue panoramique à 180° sur le sillon de Talbert et les 100 000 visiteurs, les Héaux de Bréhat, la réserve naturelle régionale espace remarquable.

Au centre de deux estuaires exceptionnels du Jaudy au Trieux.

Ce projet d'intérêt communautaire a été voté à l'unanimité par les élus de la CCPL en 2015. Aujourd'hui le soutien des 6 maires du pôle de la Presqu'île représente plus de 90 % de sa population — seule la commune de Lanmodez s'abstient.

Sur la presqu'île et la commune de Pleubian, nous n'avons pas les moyens techniques et humains pour mener à bien ce projet.

Celui-ci d'intérêt communautaire faisait partie des engagements convenus avec LTC lors de notre intégration en 2017.

L'exécutif en 2018 actait par ailleurs le principe du lancement d'un nouveau concours de maîtrise d'œuvre avec recherche d'opérateurs avec un appel à candidatures (07/2018), les maires du pôle de la presqu'île sollicitent donc, logiquement, l'agglomération qui dispose de la compétence économique pour les études nécessaires et la réalisation de ce projet.

Le coût de cette étude serait pris en charge dans le cadre du contrat de territoire 2014-2020, une somme de 284 000 € ayant été sanctuarisée par LTC.

Notons qu'en parallèle la société publique locale d'aménagement (SPLA de LTC) et la commune ont lancé un appel à manifestation d'intérêt relatif à la création de logements saisonniers dans l'ancienne école de l'Armor.

Celui-ci pourrait à terme conforter l'accueil sur la Presqu'île et favoriser l'activité de l'espace bien-être marin.

Le dossier à ce jour a été déposé à l'agglo.

À suivre.

Le projet consiste en :

Création d'un SPA marin avec bassin d'eau de mer
Restaurant — salle de réunion — boutique

Structure interne modifiable suivant les données économiques, énergétiques et financières à confirmer après études complémentaires.

Dossier de pompage d'eau de mer en cours d'instruction.

Ce projet structurant se doit d'être économiquement équilibré d'où la nécessité d'adapter l'outil aux conditions du marché.

