

# Pleubian

Côtes d'Armor

## infos



février 2026

Bulletin Municipal d'information N° 72



**Loïc MAHÉ**

**Maire**

Vice-président à  
Lannion Trégor-Communauté



## ■ GRANDS PROJETS ACTÉS et À VENIR ■



### Projets actés :

- Voirie du lotissement des Ajoncs d'Or
- Voirie rue de Pors Rand



### Projets à venir :

- Îlot Saint-Yves (Ex Catena)
- Vente de l'ancienne école de l'Armor à un un privé avec accueil (à confirmer)
- Restaurant scolaire : rénovation
- Manoir du Launay : confirmation de l'affectation
- Espace Bien Être : appel à projet lancé 1er trimestre 2026



Restaurant scolaire :  
rénovation thermique à réaliser

Rue Saint-Yves :  
îlot de l'ancien magasin CATENA -->



Manoir du Launay



Ancienne École de l'Armor -->

Espace "Bien-être" au pied du Sillon de Talbert



# Dernier Mot du Maire

## Pleubiannaises, Pleubiannais,

J'ai le plaisir de vous présenter ce bulletin municipal n°72 attestant de notre volonté toujours confirmée de vous informer en complète transparence des événements majeurs de notre vie communale.

Ce mot du maire, le soixante-douzième en 31 années de loyaux services je pense, connaît une particularité : il sera, me concernant, le dernier d'une longue série qui s'achève donc en 2026, car vous le savez, j'ai décidé de ne pas me représenter aux prochaines élections de mars 2026.

Ce bulletin municipal ici présenté se décompose en 2 parties. La première, traditionnelle qui récapitule la vie pleubiannaise de l'année écoulée, et la seconde qui fera état des grandes réalisations menées tout au long de mes 5 mandats de maire durant lesquels vous m'aurez honoré de votre confiance.

Durant cette année 2025, hors gestion d'un quotidien parfois chargé pour l'exécutif et le personnel, nous avons engagé, comme promis, divers investissements et études de fonds



### Voirie :

la 2<sup>e</sup> tranche de la rue de Kermagen, la voie douce de Lancanaff et la mise en place de plateaux ralentisseurs sur les axes principaux de la commune représentant des dangers manifestes du fait des non-respects des véhicules à la sécurité routière.

Nous avons travaillé aux projets 2026 que sont le lotissement des Ajoncs d'Or (nous sommes enfin propriétaire de la voirie), la route de Pors Rand.

### Urbanisme

La dynamique malgré la conjoncture persiste.

En 2025, 16 permis de construire de maisons individuelles ont été accordés ainsi que 24 certificats d'urbanisme opérationnels quant au PLUiH, l'étude est achevée, l'enquête publique devrait être lancée au printemps...

Soyez vigilants, déplacez-vous, renseignez-vous... passés ces délais légaux il sera trop tard !

### Bâtiments

Durant l'année nous avons lancé un appel à manifestation d'intérêt (AMI) concernant l'ancienne école de l'Armor qui s'est avéré fructueux mais pour l'heure qui en est encore au stade d'étude.

Concernant le Manoir du Launay à mon avis, la seule affectation permettant l'équilibre financier du projet reste la solution activités commerciales au rez de chaussée et logements à l'étage. Nous avons évidemment obtenu le permis de construire de l'espace bien être marin en début d'année 2025 pour lequel nous allons lancer l'appel à projets que nous finalisons actuellement avec les services de LTC.

### Résidence du Launay

Aujourd'hui après avoir traversé au niveau de la direction une période de turbulences qui nous a obligé à mettre fin à deux contrats engagés, nous saluons l'arrivée en ce début d'année de Madame Aline REGNAULT, notre nouvelle directrice précédemment cadre administratif hospitalier depuis plusieurs années au Centre Hospitalier de Paimpol.

Elle saura j'en suis persuadé gérer cette belle structure au mieux des intérêts de nos résidents, personnels et collectivité.

Pour information cette résidence gérée par le CCAS a dégagé pour l'année 2025 un résultat positif.

### En conclusion :

Cette présentation, comme vous pouvez le constater, je vous confirme que notre commune se porte bien, nos dépenses, notre endettement sont maîtrisés, nos taux d'imposition stables et inchangés depuis 1995.

Notre population progresse, à l'avenir les projets structurants à l'étude prévus devraient à nouveau renforcer l'attractivité de Pleubian et assurer le bien vivre, le mieux vivre à nos populations.

En cette période d'incertitudes politiques, économiques, sociétales, je souhaite bon vent et courage à la future équipe municipale qui devra être à l'évidence, expérimentée, compétente afin de poursuivre les dynamiques déjà bien engagées.

Bonne lecture  
Kenavo

Loïc MAHÉ

## ■ Informations civiques ■



**CRÉBUS<sup>®</sup>  
BRETAGNE**



**CRESUS BRETAGNE (Chambre Régionale de Surendettement Social de Bretagne)**  
est une association loi 1901 d'aide aux personnes en situation de difficulté financière,  
de surendettement, ou d'exclusion bancaire.

CRESUS BRETAGNE est membre de la Fédération des associations CRESUS, reconnues d'utilité publique.

CRESUS BRETAGNE, acteur majeur et innovant du surendettement a pour objectifs, la prévention et la lutte contre le MAL-ENDETTEMENT, le SURENDETTEMENT et l'EXCLUSION BANCAIRE des particuliers.

### Au niveau préventif :

Accompagnement budgétaire, diagnostic financier, information et médiation bancaires, actions collectives de formation et d'information...

### Au niveau « curatif » :

- Accompagnement :

1) Dans les démarches amiables et/ou judiciaires avec les créanciers.

2) Aide à la constitution des dossiers de surendettement pour la commission de surendettement de la Banque de France.

3) Dans le cadre des recours devant les tribunaux judiciaires.

• Orientation vers les services sociaux des collectivités et les autres associations œuvrant dans le domaine social.

• Constitution et présentation de dossiers de Micro-crédit social dans le cadre des partenariats signés avec La CEBP, Le Crédit Mutuel de Bretagne et Les Caisses Régionales de Crédit Agricole des quatre départements bretons (Points passerelle).

À ce jour CRESUS BRETAGNE assure 30 permanences (5 labellisées Point Conseil Budget PCB) hebdomadaires, dont celles de :

### **Pleumeur-Gautier et Paimpol à proximité :**

#### **Pleumeur-Gautier**

le 2e vendredi après-midi de 13 h 30 à 17 h à la Mairie.

#### **Paimpol**

les 1er et 3e mardi après-midi de 13 h 30 à 17 h 30 à la Maison France-Service.

Pour joindre l'équipe (uniquement sur rendez-vous) composée de :

**Didier, Christine, Catherine et Sylvie,**  
appelez le 06 26 03 05 18

ou le standard de l'association 06 15 86 66 94.

### Calendrier des festivités saison 2026

- 16 mai : Fête de la Duke
- 14 juin : Kermesse école publique
- 28 juin : Journée nationale SNSM
- 5 juillet : Brocante-Vide maison
- 27 juillet : Fête de la madeleine
- 5 juillet : Kermesse école St Georges
- 13 juillet : Feu d'artifice à Port Béni
- 1 août : Bal des Pompiers à Pors Rand
- 22 août : Trail de l'Algue

### **Appels d'Urgences**



PLEUBIAN INFO n° 72 — février 2026  
Magazine d'information municipal semestriel  
Mairie 22610 — Tél. : 02 96 22 92 17  
Directeur de la publication : Loïc Mahé  
Réalisation : Municipalité de Pleubian  
Patricia Bourguès, référente  
Distribution : La Mairie

Création, conception :  
J. Laveaud — 22610 L'Armor —  
PLEUBIAN Tél. 02 96 16 53 02  
SIRET.RC : 721 670 537 00035  
Impression par nos soins : 1 950 ex  
Photographies : Mairie de Pleubian, Associations,  
Internet, Le Télégramme, et Jacky-Robert LAVEAUD

■ État civil ■

## Naissances

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 2023 .....        | 20        |
| 2024 .....        | 10        |
| <b>2025 .....</b> | <b>10</b> |



## Bienvenue à :

- Mila • Malonn • Ambre
- Raphaël • Lily • Solyne
- Margaux • Ael • Nina
- Yuna •

## Mariages



Noces de Platine ou 70 ans de mariage !  
15 juillet M. M<sup>me</sup> Jeanine et Marc BACQ

## Décès

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 2023 .....        | 38        |
| 2024 .....        | 50        |
| <b>2025 .....</b> | <b>51</b> |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 2023 .....        | 7        |
| 2024 .....        | 15       |
| <b>2025 .....</b> | <b>7</b> |

Noces de Platine .... 1



## Pacs

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 2023 .....        | 2        |
| 2024 .....        | 5        |
| <b>2025 .....</b> | <b>3</b> |

5

■ Démographie +1,33 %

| au 1 <sup>er</sup> janvier | 2017       | 2025              |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Population totale.....     | 2 322 hab. | <b>2 365</b> hab. |
| Population D. G. F.* ..... | 3 148 hab. | <b>3 185</b> hab. |

\*Dotation Globale de Fonctionnement versée par l'état

## Urbanisation ■

| au 1 <sup>er</sup> janvier             | 2017  | 2025         |
|----------------------------------------|-------|--------------|
| Résidences principales (+ 61) .....    | 1 172 | <b>1 233</b> |
| Résidences secondaires (+ 72) .....    | 872   | <b>944</b>   |
| Nbre total de logements (+ 6,5%) ..... | 2044  | <b>2277</b>  |

■ Électeurs au 1<sup>er</sup> janvier

|                                  | 2024  | 2025         |
|----------------------------------|-------|--------------|
| Électeurs inscrits .....         | 2 266 | <b>2 285</b> |
| Évolution des inscriptions ..... |       | <b>+ 19</b>  |

## Social ■

| au 31 décembre                   | 2024 | 2025      |
|----------------------------------|------|-----------|
| CCAS dossiers instruits.....     | 11   | <b>10</b> |
| A.P.A. à domicile*               |      |           |
| Personnes percevant l'A.P.A..... | 45   | <b>36</b> |

\*A.P.A. = Aide Personnalisée aux Personnes Âgées

■ Élections municipales 15 et 22 mars prochain ■Documents nécessaires le jour du vote

Une pièce d'identité (obligatoire)

Votre carte d'électeur (facultatif)

## Fleurissement des espaces verts



Cette année fut une année test avec la mise en place de tapis floraux (mairie, EHPAD, square, entrée de bourg en traverse).

Ces derniers nous ont permis à nouveau des économies au niveau de l'eau ainsi que de la main-d'œuvre.

Ces tapis permettent une floraison plus dense donc moins de mauvaises herbes.

De futurs aménagements ont été validés pour le premier trimestre 2026

en collaboration avec le service voirie pour le rond-point du Launay, la rue de Kermagen (copeaux, plantations).

Les entretiens réguliers continuent : terrains de football, EHPAD, chemin du littoral, cimetières, aires de jeux...

***Un grand merci à tout notre personnel communal pour la grande diversité de tâches qu'ils accomplissent tout au long de l'année.***

## Apprenti jardinier



La commune accueille depuis le 1<sup>er</sup> septembre un apprenti, Fabien Moreau, jeune Pleubiennais au service espaces verts. Fabien est en CAP au lycée de Pommerit.

Son tuteur professionnel est Mickaël Berthou. L'apprentissage va durer deux ans. Nous souhaitons à Fabien une belle réussite.

6

## Centre de Loisirs été 2025



Le centre de loisirs a bien fonctionné cet été du 7 juillet au 22 août.

Madame Orlane Boucher la nouvelle directrice, une directrice adjointe et 7 animateurs encadreront les enfants (60 enfants en juillet et 48 enfants en août). 1623 repas ont été servis pendant cette période. Merci aux agents toujours mobilisés.





## Opération "Argent de poche"

Depuis son lancement en 2020, de nombreux jeunes Pleubiannais ont participé à cette opération promue par Lannion-Trégor-Communauté.

Cette année 17 jeunes ont réalisé des missions pendant les vacances d'été aux services techniques et à la



Résidence du Launay.

Accompagnés d'un adulte, ils ont accompli plusieurs tâches et chantiers :

peinture, jardinage, animation, espaces verts.

Valoriser leur investissement dans la vie locale et leur permettre de découvrir la commune de manière diffé-

rente sont les principaux objectifs de ce dispositif.

C'est pour beaucoup une première expérience professionnelle qui pourra figurer sur un CV.

Nous sommes très fiers de leur sérieux et de leur implication. Merci aux agents qui ont « joué le jeu » ainsi qu'aux services administratifs qui gèrent les dossiers en amont.

*Pour rappel, chaque mission est indemnisée 15 € en échange de 3 h 30 d'implication au service de la commune avec un maximum de 20 missions pour les deux mois d'été.*

## Formation des agents du restaurant scolaire

Les agents du restaurant scolaire ont participé à 2 formations avec leurs collègues de l'EHPAD, la première sur le thème de l'hygiène alimentaire, la seconde sur le gaspillage alimentaire.

Ces formations ont été fort appréciées. Tous les ans, le laboratoire TREGOLIO établit un audit cuisine. Notre personnel a obtenu la note de 96,18/100, note qui frôle l'excellence.

*Félicitation à tous nos agents.*



7

## Cimetières



Dans le nouveau cimetière de L'Armor et dans celui de Pleubian, nos personnels des espaces verts ont mis en place du sédum (plante succulente) entre les cavurnes pour éviter un débroussaillage invasif, l'espace entre ces dernières étant étroit.

Cette démarche a pour but également de satisfaire les concessionnaires.

Un affichage explicatif a été posé pour les usagers.

Cimetière nouveau de L'Armor.



L'espace réservé aux cavurnes étant complet (il reste 2 emplacements à ce jour,) des travaux d'agrandissement vont être effectués selon le plan initial du cimetière mais en commençant par un espace pour les cavurnes.



La magie de Noël s'est invitée dans les bourgs grâce aux services techniques et aux petites mains des lutins « d'argent poche » qui ont égayé la décoration passive de touche originale.

## Spectacle familial



Un spectacle réjouissant et gourmand avec les chocolats du Père-Noël



Un spectacle, sur le thème de Noël, était offert par la municipalité pour les enfants de primaire « Tout ce que je veux pour Noël » de la compagnie "Les plus hautes eaux connues".

Un moment féérique à partager en famille pour bien démarrer les festivités de fin d'année

## Camping Domaine de Laneros

Une nouvelle page s'ouvre au camping de Laneros, qui a été repris en juillet par Mikael et Manuela CHEVALIER, Malouins d'origine, conquis par le calme et la proximité de la mer.

On peut y trouver des emplacements diversifiés : camping-cars, 15 mobilhomes locatifs, 17 mobilhomes résidents mais aussi bien sûr des emplacements pour les tentes et des cabanes pour les randonneurs.

Ils offrent des services de restauration, de location de voiture et de vélos.

La restauration est également ouverte aux non-résidents sur réservation.

Mickael et Manuela profitent de la basse saison et de la fermeture de l'établissement pour entreprendre divers travaux d'entretien et la réfection du bâtiment de l'accueil.



Les réjouissances de Noël ont démarré le 6 décembre avec la parade des jeunes agriculteurs de la Presqu'île qui a illuminé par leur

passage le bourg de Pleubian. Dans la joie et la bonne humeur, les Pleubiannais, les yeux rivés sur les lumières, ont apprécié le spectacle visuel et sonore.



Au chalet, le samedi 20 décembre, de nombreux châlants ont pu déguster un vin chaud ou une soupe faite maison tandis que les enfants appréciaient une balade en poney, les sculptures de ballon de la fée aux ballons et la rencontre du Père Noël.





## Octobre Rose à Pleubian

*En ce mois d'octobre, mois national de sensibilisation au dépistage des cancers du sein, les associations et commerces Pleubiannais se sont mobilisés pour organiser diverses opérations pour soutenir la cause*

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ⇒ Les randonneurs de la Presqu'île avec Chemin et Patrimoine de Lézardrieux . . . . . | 1 450,00 €        |
| ⇒ Atelier créatif . . . . .                                                           | 562,00 €          |
| ⇒ ASPP . . . . .                                                                      | 500,00 €          |
| ⇒ Danserien Ledenez . . . . .                                                         | 871,50 €          |
| ⇒ Amicale des Sapeurs Pompiers . . . . .                                              | 2 500,00 €        |
| (dons du CMB 500€, La Boîte à Bonheur 80€ et L'essentiel 50€)                         |                   |
| ⇒ Juste pour le Plaisir . . . . .                                                     | 300,00 €          |
| ⇒ Fourchette et Pinceaux . . . . .                                                    | 800,00 €          |
| (confiture de Fraise confectionnée grâce au don Les maraichers d'Armor Penvenan)      |                   |
| ⇒ Salon de Coiffure Styl et Nuances . . . . .                                         | 211,00 €          |
| ⇒ Boulangerie Le Palais M . . . . .                                                   | 200,00 €          |
| Cette déferlante rose a permis de récolter cette année . . . . .                      | <b>7 394,50 €</b> |

En comparaison des années précédentes : 4242,50 € en 2023 et 5193,00 € en 2024

*Les chèques ont été remis en mairie par les associations à la coordinatrice de la ligue de Paimpol Muriel Pichot*



9

## Réfection du lettrage du monuments aux morts et de Crec'h Maout



Le monument aux morts a été inauguré le 23 avril 1922, le jour de la Saint-Georges à côté de la mairie.

Lors de son déplacement dans le square, il y a une vingtaine d'années, le lettrage a été refait ainsi que celui de Crec'h Maout ;

Le temps a fait son œuvre et une « mise en beauté » s'imposait pour les deux monuments.

Cet été le marbrier Quinquis de l'entreprise Perroz Granit, a nettoyé les monuments et refait le lettrage. Le binôme du fusilier marin et du poilu au sommet du monument a été repeint.

- Coûts : • pour le monument aux morts : . . . . . **7 796,00 €**
- pour le monument de Crec'h Maout : . . . . . **1693,00 €**

Une aide de 20 %, a été allouée par l'office National des anciens combattants, soit : . . . . . **- 1559,00 €**





## TOURISME : Saison 2025

A l'image de la Bretagne, l'attractivité de Pleubian est toujours là, même si la saison a été contrastée. De bons résultats mais aussi des périodes fragiles comme le mois de juillet particulièrement en baisse par rapport à celui de 2024.

Le bureau a été ouvert 81 jours en 2025 (identique à 2024) du 17 juin au samedi 13 septembre.

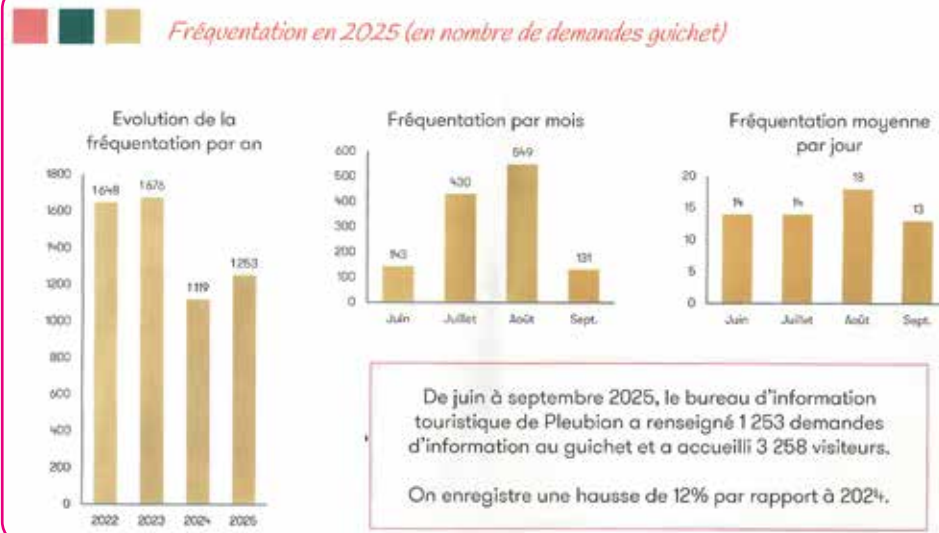


Photo des saisonniers et du personnel en charge du tourisme à LTC durant l'éductour.  
(connaissance des sites la Presqu'île)

10



Les bénévoles ont comptabilisé au total sur les weekends d'ouverture du bureau 679 passages du 5 avril au 7 juin ..... **551** passages du 13 septembre au 13 octobre ... **128** passages. les bénévoles ont réalisé sur les 36 jours d'ouverture une moyenne de ..... **18 à 19** personnes par jour du samedi au lundi.

*Les bénévoles ne remplacent pas les professionnels mais sont les ambassadeurs de Pleubian et nous les remercions du temps et du savoir qu'ils partagent avec les touristes.*

## KAYAKOMAT : Saison 2025

Vous avez pu constater la mise en place de la structure de KAYAKOMAT pour accéder à une location automatique de kayak sur le site de Pen Lan pour un découverte de l'estran.

Installée tardivement en 2025 par l'entreprise, elle devrait cette année 2026 mieux fonctionner.



## ANIMATIONS ESTIVALES

Depuis 6 ans la municipalité de Pleubian anime le marché de l'été le samedi matin et le dimanche matin à l'Armor.

Tous les ans, nous allouons un budget conséquent aux animations des bourgs, très appréciées des locaux et des touristes.

Nous donnons l'occasion aux différents talents musicaux de la presqu'île de venir nous faire apprécier leur musique.

Entre autres

*Le Bagad de Tréguier*

*Sonneurs du Trieux*

*Bord'all*

*et merci également au groupe Danserien Ledenez-*



## Nouvelles du Marché hebdomadaire



Après de nombreuses années de présence sur le marché de Pleubian, M<sup>me</sup> Le Fustec, qui tenait le commerce de crêpes place du château, a cessé son activité pour faire valoir ses droits à la retraite.

M<sup>me</sup> Le Fustec, remercie sa clientèle de sa fidélité.

La municipalité pour son engagement et sa présence la remercie et lui souhaite une belle retraite.

## FINANCES et FISCALITÉ

**Budget communal en fonctionnement : 2 950 000 €**

**Dette au 31 décembre 2025 : 2 767 400 €**

**Capital remboursé en 2025 : 347 718 €**

**CAF : Capacité Brute d'Autofinancement 2024 : 3,7 ans**

Coefficient qui mesure la capacité de la commune à rembourser sa dette  
3,7 étant un excellent chiffre (passé 8/9 danger)

### NOS IMPÔTS APPORTENT :

**Taxe d'habitation (résidences secondaires) : 234 110 €**

**Taxe foncière : 1 166 429 €**

**Taxe du non bâti : 96 011 €**

### L'ÉTAT NOUS APPORTE :

**Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) : 493 628 €**

**Divers : 183 042 €**

**Taxe du non bâti : 96 011 €**

**Plus subventions sur projets**



## Nouvelle Direction

*Depuis le 2 janvier dernier,  
Aline Regnault est le nouveau visage de la direction de l'EHPAD.*

Après une belle carrière de 16 années passées au Centre Hospitalier de Paimpol en tant que responsable des ressources humaines médicales et non médicales ainsi qu'au service admissions-facturations, Madame Regnault qui habite Lézardrieux, s'est réjouie de rejoindre la Presqu'île, les résidents et tout le personnel de la Résidence du Launay.

*Au nom de toute l'équipe municipale,  
nous lui souhaitons la bienvenue dans ses nouvelles fonctions.*

## Châtaignes

Tout près de la Résidence, une petite sortie ramassage de châtaignes a été organisée avec les volontaires...



## Nos deux doyens

*Madame Lucienne Le Guilcher et Monsieur Gilbert Malfait  
sont les doyens de la résidence*



*Monsieur  
Gilbert Malfait  
97ans*

*Madame  
Lucienne Le Guilcher  
100ans*

## Exercice incendie

Le dimanche 30 novembre, les pompiers du centre de secours de Pleubian ont mené un exercice au sein de l'EHPAD.

Une quinzaine de pompiers ont participé à cette simulation d'évacuation afin de tester les procédures à mener en cas d'incendie.

Cet entraînement permet aux équipes d'intervenir en situation réelle. Une partie du personnel ainsi que Monsieur le Maire et les adjoints étaient présents pour savoir comment réagir en cas d'alerte. Les résidents avaient été informés la veille pour éviter tout stress inutile.

À l'issue de l'exercice, les pompiers, le personnel et les élus se sont retrouvés pour faire le point et analyser le déroulement de la matinée.

Le Lieutenant Guénaél Rocher, chef du centre de secours satisfait de cette matinée a indiqué que ce genre d'exercice doit être fait régulièrement pour la connaissance des lieux et du personnel.



## Repas à thèmes



C'est un repas Breton qui a été servi au mois de novembre avec des galettes faites « en direct » par le personnel

## Marché de Noël



Le marché de Noël du samedi 6 décembre a connu un joli succès et a attiré de nombreux curieux en quête de cadeaux originaux et gourmands.

Les bénévoles, les familles et les cuisiniers avaient préparé à cette occasion un grand nombre d'objets de décoration pour les fêtes, accessoires de mode, tricotés et « lichouseries ».

Tout le monde y a trouvé son bonheur. Une tombola a permis à quelques chanceux de gagner un panier garni.

Tous les bénéfices de cette manifestation sont reversés à l'association des résidents « Tud Ar Vro » qui permet tout au long de l'année de nombreuses activités et sorties.



## Repas des anciens

Le dimanche 19 octobre 245 convives étaient réunis dans la salle du Sillon au Launay à l'occasion du traditionnel repas dansant des anciens.

C'est l'occasion de se retrouver autour d'un bon repas, de renouer avec d'anciennes connaissances, de créer de nouveaux liens et simplement rompre l'isolement pour certains.

Le repas avait été préparé par le traiteur de Lanvollon Thomas Delamarche « le délice gourmand », servi par son personnel.

L'après-midi ponctué par l'animation musicale et dansante de John s'est terminé dans la bonne humeur et la promesse de se retrouver l'année prochaine.



*L'événement a mis à l'honneur les doyens de table, Jeannine Pouliquen 91 ans et François Meudal 94 ans.*

*Le 19 octobre dernier a été servi à la Résidence le même menu que celui du repas des anciens à la salle du Sillon mais concocté par les cuisiniers de l'établissement*

## Colis de Noël

Les membres du CCAS et les élus ont préparé cette année 275 colis de Noël qui ont été distribués par le groupe avant les fêtes de Noël aux personnes de la commune âgées de 80 ans et plus.

Un colis gourmand est aussi offert aux 55 résidents de l'EHPAD. Comme chaque année, le colis est composé de produits achetés dans les commerces communaux, très apprécié par tous.

C'est l'occasion lors de cette distribution de rencontrer nos aînés parfois isolés, de prendre des nouvelles et de leur souhaiter de bonnes fêtes de fin d'année.



## Rentrée scolaire

*Une rentrée scolaire à l'école publique exceptionnelle avec l'ouverture d'une 4<sup>e</sup> classe, l'arrivée d'une nouvelle enseignante et des travaux d'aménagements améliorant le confort de vie de nos enfants, personnel et enseignants.*

### Les effectifs :

**50 enfants inscrits à l'école Saint-Georges**  
avec de nouvelles inscriptions en maternelle, ce qui est très encourageant pour l'avenir.

### 88 enfants à l'école de la Presqu'île.

Les chiffres de notre école publique restent stables. Nous sommes l'une des rares communes à avoir ouvert une nouvelle classe. L'offre de terrains viabilisés à un prix très intéressant pour les jeunes couples de moins de 40 ans primo-accédants n'est pas étran-

gère à cette ouverture. L'enseignement est plus serein depuis cette quatrième classe avec des sections plus équilibrées :

Maternelle : 22 enfants / GS-CP : 24 enfants / CE1-CE2 : 19 enfants / CM1-CM2 : 23 enfants

Bienvenue à Lise, la nouvelle enseignante pour les CE.

*La municipalité souhaite une belle année 2026 aux enseignantes ainsi qu'aux amicales de chaque école et les remercie pour leur investissement et leur dynamisme.*

### Aménagement de la nouvelle garderie

Dans l'ancien logement communal 1 rue du Pont Saint-Georges, des aménagements seront effectués pour pouvoir accueillir les enfants en garderie. L'installation dans ces nouveaux locaux est prévue au 1er trimestre 2026.

14

## École Publique de la Presqu'île

*Cette année, notre école vit une belle évolution grâce à l'ouverture d'une quatrième classe.*

Les élèves sont accueillis dans de meilleurs conditions avec des groupes plus petits et un climat d'apprentissage plus serein.

Cette nouvelle organisation permet également d'avoir moins de niveaux différents par classe ce qui rend le quotidien plus fluide et facilite les apprentissages.

C'est une vraie chance pour les élèves comme pour les enseignantes.

L'école est en protocole anglais renforcé.

Concrètement, cela signifie que les élèves découvrent l'anglais plus souvent et de façon ludique et vivante : petites comptines, chansons, jeux, petites conversations du quotidien...

Les enfants s'approprient la langue avec plaisir.

L'école doit être un lieu où l'on apprend, où l'on s'épanouit et on l'on grandit ensemble.

L'équipe enseignante écrit et réajuste au quotidien son attitude pour que les enfants puissent grandir dans un environnement bienveillant, dynamique et tourné vers l'avenir.



*Une visite, une question, un renseignement ?  
N'hésitez pas à prendre rendez-vous. au  
02 96 22 91 23 ou au 07 55 65 84 94*

Quelques informations pratiques :  
Horaires de classe :  
8 h 45- 12 h 15 et 13 h 45- 16 h 15  
service de restauration garderie scolaire  
le matin et le soir mis en place par la mairie.

## École Saint-Georges

### Une volontaire engagée au service des élèves

L'établissement accueille cette année Anaïk, volontaire en service civique. Elle accompagne les élèves ayant des besoins particuliers et participe activement au projet annuel consacré au développement durable. Son soutien quotidien est salué par toute l'équipe.



### Créativité à l'honneur : "Les mains à l'oeuvre"

Le thème d'année, centré sur les mains, donne lieu à une classe ouverte chaque vendredi réunissant les deux classes. Les élèves réalisent mosaïques, petites bêtes en matériaux de récupération et diverses créations : un véritable laboratoire d'imagination et d'adresse. Ils auront également l'occasion au cours de l'année de manipuler, créer, expérimenter : poterie, béton cellulaire, couture, cuisine... autant d'occasions de découvrir autrement et développer ses sens.

### Cinéma et musique : une ouverture culturelle

Les maternelles participent à un projet cinéma avec des séances au cinéma de Lannion, pour découvrir des films qu'ils n'auraient pas l'occasion de voir autrement. En parallèle, les enfants bénéficient de l'intervention hebdomadaire d'Audrey, dumiste. Leur travail musical sera présenté lors de l'arbre de Noël de l'école.

### Sports : découvertes et solidarité

L'école a vibré au rythme du sport : les enfants de CP/CE/CM ont exploré le football gaélique grâce à l'intervention de Matthieu de l'UGSEL, une initiation originale qui a suscité beaucoup d'enthousiasme. L'ensemble de l'école a participé au Téléthon aux côtés des écoles catholiques du Trégor : les grands ont couru, tandis que les petits se sont illustrés sur des parcours de motricité, dans une ambiance chaleureuse et solidaire.

### Anglais : un succès qui se confirme

Face à une forte demande, l'option anglaise dès 3 ans s'étoffe avec l'ouverture d'un troisième créneau hebdomadaire.

Anglophone, Abigail anime les séances les lundis, jeudis et vendredis après la classe, en privilégiant une immersion active : jeux, activités artistiques, jardinage, jeux sportifs...

Le mardi soir, Mathilde vient renforcer le dispositif par un temps d'aide aux devoirs très apprécié.

### Merci Véronique

À l'occasion de son départ à la retraite le 31 décembre, l'école tient à adresser un immense merci à notre ASEM, Véronique, qui a accompagné enfants, familles et équipe éducative durant presque dix ans.

Toujours présente avec bienveillance, elle a su créer un climat de confiance et de sérénité pour les

enfants, tout en veillant chaque jour à rendre leur quotidien plus doux, plus simple et plus agréable. Son professionnalisme, son attention particulière à chacun et son engagement constant ont profondément marqué la vie de l'école. Nous lui souhaitons une très belle retraite, remplie de joie, de projets et de sérénité.



Si vous souhaitez découvrir l'notre école il est possible de joindre la cheffe d'établissement

au 02.96.22.91.04 ou au 06 30 78 84 07

ou écrire à [eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh](mailto:eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh)

Nous vous proposerons un échange avec l'équipe éducative et une visite des locaux.

## L'Amicale Laïque de l'école publique

**L'assemblée générale de l'amicale s'est tenue le 9 octobre dans les locaux de l'école.  
Lors de cette réunion, nous avons procédé à la réélection du bureau.**

Celui-ci est formé de Laure et Coralie, en tant que présidente et vice-présidente, Edwige et Gilda, sont trésorières, Amélie s'occupe, elle, principalement des réseaux.

À cela, s'ajoute, une bonne vingtaine de membres actifs, de plus en plus nombreux d'ailleurs.

Merci à eux, pour leur investissement.

L'année est déjà bien engagée et de beaux projets sont en cours, notamment avec la municipalité.

De premières sorties ont déjà eu lieu. Les classes de GS/CP et CE1/CE2 sont allées visiter la forêt de Belfou, en partenariat avec le centre Forêt — Bocage de La chapelle Neuve.

Une journée bien appréciée, pour découvrir la nature en automne. Ils y ont appris le cycle de vie de l'arbre au fil des saisons et les plus grands ont réalisé un herbier.

Trois autres journées sont prévues, à chacune des saisons.

Nous gardons la surprise!

Avec l'ouverture d'une quatrième classe, les maîtresses ont eu besoin de matériel supplémentaire pour travailler.

Une première commande a été passée à la librairie Bouquine. Une seconde a été passée pour du matériel de mathématiques, notamment. Le tout a été financé par notre association.



**Nous étions présents sur le marché,  
le samedi 13 décembre, dans le chalet de Noël.**

En décembre a eu lieu « le spectacle de Noël » :

Après avoir visionné une vidéo du père Noël, les enfants ont pu monter sur scène, pour nous présenter leur spectacle. En français, en anglais, a cappella... et parfois même en dansant. Mais le moment le plus attendu était, quand même, l'arrivée du père Noël! Comme chaque année, celui-ci n'est pas venu les mains vides!!

Chacun des enfants est reparti avec un sweat à capuche, floqué au nom de l'école. Ils étaient ravis et les parents aussi. En plus des jeux éducatifs, nous avons offert, à l'école, un parcours de motricité et des jeux de sport, pour les enfants de maternelle, d'une valeur de 2000 €.

Cette belle soirée s'est terminée par un apéritif partagé.

Pour que tout cela soit possible, nous mettons en place toutes sortes d'opérations ou événements.

**Vente de saucissons,**

Au mois de novembre, nous avons organisé, une vente de saucissons secs.

Nous en avons vendu plus de 600.

Le 7 février, nous avons organisé une soirée tartinette, à la salle des chardons bleus, à l'Armor. Seules, les familles de l'école pouvaient manger sur place. Une super soirée en musique, pleine de convivialité.

**C'est ça aussi l'amicale !.**

Cette année, l'association du Trail de l'Algue nous a donné un gros coup de pouce en nous faisant un don de 1500 €. **Je les remercie à nouveau.**

En juin prochain, les élèves de CM1/CM2 partiront en séjour, à Brest.

Au programme, entre autres, visite d'Océanopolis, balade sur l'île Molène et découverte du conservatoire botanique.

**Je tiens à remercier l'ensemble des membres du bureau, pour leur investissement, la Mairie pour son soutien et la mise en œuvre de beaux projets, et l'ensemble des parents volontaires, de plus en plus nombreux, qui participent de près ou de loin au bon fonctionnement de l'association.**



## Animations majeures de l'été

*Un accompagnement actif pour la réussite des événements estivaux  
La municipalité de Pleubian a, une nouvelle fois, démontré son engagement fort  
envers la vie associative locale à l'occasion des animations estivales.*

*Par un soutien financier et logistique conséquent,  
elle a contribué à la réussite de plusieurs événements majeurs organisés sur la commune.*

### Soirée du 13 juillet à Port Béni : une fête réussie

La soirée organisée par les bénévoles de l'école Saint-Georges, le 13 juillet à Port Béni, s'est conclue par un spectaculaire feu d'artifice financé par la municipalité. La mise à disposition de matériel communal a garanti le bon déroulement de cette manifestation, appréciée par petits et grands.



### Sapeurs-pompiers : soutien renouvelé le 2 août à Pors Rand



À Pors Rand, le bal et le feu d'artifice des sapeurs-pompiers ont également bénéficié du soutien financier de la commune, ainsi que de l'appui technique des services municipaux. Cet accompagnement a permis d'offrir à la population un moment festif et convivial, salué par tous les participants.

17

### Le trail de l'algue le 23 août à Kermagen

Le trail de l'algue a rassemblé de nombreux participants, mettant en valeur le patrimoine naturel de Pleubian.

Cet événement a été rendu possible grâce à l'implication des nombreux bénévoles et à l'appui constant de la collectivité, témoignant d'une belle synergie.





## ■ APPBP ■

### ASSOCIATION DES PECHEURS PLAISANCIERS ET BASSIERS DE LA PRESQU'ÎLE

Date de création 4 Mars 1996. En 2025 nous comptons plus d'une centaine d'Adhérents (es)

L'association a pour objet de favoriser, de soutenir ou d'initialiser toute action visant :

- ▶ La défense de la liberté de l'usage de la mer
- ▶ La formation aux permis côtier et hauturier.
- ▶ L'amélioration des connaissances théoriques et pratiques liées à la plaisance.

#### Nos Principales activités.

- ▶ La formation aux Permis Côtier et Hauturier

Chaque année, de février à octobre nous dispensons des formations aux permis côtier et hauturier.

Ces prestations, que nous voulons qualitatives, sont assurées par des bénévoles qualifiés, merci à Roger et Christian.

Nous avons renouvelé nos équipements afin de mettre les candidats dans les meilleures conditions pour obtenir les permis visés et conserver notre insolent taux de 100% de réussite.



Pour parfaire les formations et pour nous démarquer de nos confrères, c'est sur une idée de Roger, figure incontournable de l'association, qu'une maquette pédagogique pilotée à partir d'une tablette a vue le jour.

L'objectif recherché : « Mieux appréhender les différentes situations que peut rencontrer un navigateur en approche des côtes ». Cette maquette, unique en son genre, réalisée par une poignée de bénévoles inspirés, a suscité curiosité et intérêt .... au-delà de l'agglomération.

#### ▶ Les Ateliers du samedi

L'association propose à ses adhérents un ensemble d'ateliers tout au long de l'année. Les thèmes abordés sont en lien avec nos activités. (Matelotage, Calcul des Marées, Météo, Lecture de Cartes ...). Les ateliers sont animés par d'anciens professionnels qui, grâce à leur expérience et à leur volonté de transmettre, abordent les différents thèmes de façon ludique et dans une ambiance conviviale.

Un grand merci à Franck, Alain et Mickael.

#### ▶ L'entraide : Un vain mot ?

Pas dans notre association ! L'accompagnement sur des premières sorties en mer, les conseils avisés et les petits coups de mains si importants pour ceux qui découvrent la plaisance.

Au-delà de ces activités, l'association sait toujours organiser des moments de convivialité pour créer et favoriser du lien.

La Soirée Maquereaux, le pique-nique des adhérents, la soirée des bénévoles, le Beaujolais Nouveau ... autant de rendez-vous attendus chaque année.

Notre « Dress Code » : Participer, échanger, transmettre et offrir de son temps dans la bonne humeur.

Vous pouvez suivre notre actualité et nous contacter via notre site internet [www.appbp.bzh](http://www.appbp.bzh).

## ■ Bibliothèque ■

Dans le cadre du dispositif «PASS' ENGAGEMENT », qui s'adresse aux jeunes costarmoricains de 16 à 25 ans, pour une citoyenneté active et responsable, Les Amis de La Bibliothèque ont répondu favorablement au dossier de candidature d'Amélie Le Gallou.

Amélie s'est engagée 2 heures par semaine de Septembre 2025 à Juin 2026.

Elle participe à l'accueil des lecteurs et aux diverses activités de la bibliothèque tous les samedis matins sous le tutorat de Josiane Weibel, Présidente de l'association.

En contre partie, le Département des Côtes d'Armor, la C.A.F, l'Association Départementale Information Jeunesse et les E.P.C.I partenaires s'engagent à soutenir le projet personnel présenté par Amélie et lui octroie une bourse afin de lui financer.





## Vie associative "Sport"

Le forum des associations s'est tenu à Pleubian le samedi 30 août au centre culturel du Sillon.  
Un retour très positif pour les 39 associations présentes dont 20 de Pleubian  
(représentant 2400 adhérents toutes associations confondues pour la commune).

Ouverture d'une section handball le mardi à la salle omnisport.

12 enfants très motivés sont déjà inscrits, encadrés par Chantal et Pascal Daniel.



-Une activité sportive a également débuté avec deux encadrants permettant aux plus petits (de 3 ans à 5 ans) de pratiquer le baby-foot.

Belle initiative car la prise en charge des plus jeunes n'est pas toujours évidente et peu de choses sont proposées.

<--- Une rencontre d  
e jeunes footballeurs  
bien sympathique



## La Roue libre

... Cyclotourisme ...

## La Semaine fédérale

# Du plaisir et du partage

La 86<sup>e</sup> édition de la Semaine fédérale qui s'est tenue à Orléans a rassemblé plus de 8000 participants à la découverte des bords de Loire, des magnifiques châteaux ou encore de la Sologne. **Par F. Pondevie**

C'est la transhumance cycliste annuelle, et ce, depuis 1927! La Semaine fédérale est l'événement historique et central organisé par la Fédération française de cyclotourisme (la FFVélo) et le comité d'organisation de la région où elle se déroule, qui rassemble des milliers de participants. La 86<sup>e</sup> du nom qui s'est tenue du 3 au 10 août au départ d'Orléans a attiré 8000 pratiquants venus pédaler, que ce soit sur route, à VTT ou gravel, sur les routes en pente douce des bords de Loire. Chaque jour, plusieurs circuits de distances variables proposaient d'aller rouler à la découverte des nombreux châteaux

de ce territoire, explorer les petites routes de Sologne et de la Beauce, ou encore faire une virée du côté du Sancerrois. Ici, pas question de parler de chronomètre ou d'un temps limite pour terminer son parcours, l'objectif est aussi sportif que culturel afin de profiter à son rythme des itinéraires programmés et de l'organisation aux petits soins pour les cyclistes. Durant la semaine, sur tous les circuits des points d'accueil et de ravitaillements, il y a la plupart du temps de la musique pour faire de l'animation et contribuer à la belle ambiance générale. Le camp de base était établi au parc des expositions d'Orléans où se tenait la

permanence, le village exposants, et autour du site central se trouvaient les nombreux campings dédiés aux participants. Pour quantifier ce que représentent la préparation et la mise en place d'une telle manifestation, il faut savoir que le comité d'organisation de la Semaine fédérale se met en action trois ans avant la date prévue. Et une fois lancée, comme à Orléans pendant les huit jours que dure l'événement, près de 1500 bénévoles sont mobilisés!

### UNE AMBIANCE UNIQUE

Afin de mieux appréhender ce qui fait le succès d'une telle manifestation tous les





## Comice Agricole du 13 septembre à Saint-Jean



Le comice s'est déroulé dans une ambiance particulière avec l'absence des bovins et des ovins pour éviter la transmission de maladie.

La météo n'était pas au beau fixe mais malgré cela il a eu lieu avec la présence de nombreux chevaux qui ont fait de belles démonstrations devant un public nombreux plus de 10 00 personnes ont fréquenté le terrain pour admirer les nombreuses activités proposées.

Les machines agricoles de plus en plus impressionnantes ainsi que le fameux tracto-force qui attire toujours autant.

L'intendance a servi plus de 650 repas entre le midi et le soir dans une bonne ambiance.

*Merci à tous les bénévoles pour cette journée qui démontre le dynamisme du monde agricole.*

### Parade des jeunes agriculteurs le 6 décembre 2025

Ils ont défilé dans les communes de la Presqu'île avec de belles décorations sur 32 tracteurs remorques avec Père-Noël et lutins. Quel plaisir pour petits et grands de voir cette belle magie de Noël avec un peu d'avance !

*Bravo et merci à eux*



20

## Les Brave-l'eau font leur Théâtre

Pour la quatrième année consécutive, des Brave-l'eau de Kermagen ont constitué une troupe de théâtre éphémère.

Sur une idée originale, ils se sont produits ce dimanche 1er février 2026 devant 78 autres Brave-l'eau et amis pour leur présenter ce nouveau spectacle intitulé :

**« Belle-maman est complètement givrée ! »**

Pendant 50 minutes, les spectateurs ont ri des gaffes et des exploits de Belle-maman !

À l'issue du spectacle, tous ont dégusté la galette et un verre de cidre blanc.



**Les  
bénévoles  
de la  
SNSM  
Pleubian**





## ■ Algue Voyageuse ■

*Invitée par Monsieur Didier Tréhiou, Président de l'association Les Coureurs du Talbert, l'association Algue Voyageuse a proposé une expérience artistique en plein air sous forme de "land art"\* sur la plage*

Cette première édition a rencontré un très bel accueil : près de 30 participants, adultes, adolescents et enfants, ont laissé libre cours à leur imagination, transformant le littoral en galerie éphémère le temps d'un après-midi. L'association a été ravie des résultats, tant par la qualité des créations que par l'enthousiasme des participants.

Les œuvres, toutes réalisées à partir d'éléments naturels de l'estran et de la laisse de mer, ont été emportées en douceur par la marée haute, comme un clin d'œil à la nature fugace de l'art et à la poésie du littoral. Le Conseil d'administration de l'association remercie chaleureusement Monsieur Didier Tréhiou pour son invitation et sa confiance.

Sport, créativité, convivialité et algues en tous genres étaient au rendez-vous !"

**Algue Voyageuse :**

<https://festivalalgues.jimdoweb.com/>



\* "land art" littéralement : "Art sur terre"

21

## ■ Baigneuses, baigneurs de Pleubian par tous les temps! ■

### **Les Brave-l'eau de Kermagen**

Vous les avez sans doute déjà rencontrés, ce sont bien les Brave-l'eau de Kermagen qui se baignent tous les jours de l'année plage de Kermagen !

Seules exceptions à ce rituel : les jours d'orage et une mer trop forte.

Les spectateurs occasionnels les qualifient de courageux ! La réponse fuse : non ce n'est pas du courage, mais du plaisir !

En effet les bains de mer, quelle que soit la température de l'eau, sont très vivifiants et apportent bienfaits et plénitude !

Tous les étés les Brave-l'eau se donnent un challenge : une nage entre Kermagen et Port-La-Chaine ou un aller-retour Kermagen-L'île Blanche et pourquoi pas en 2026 un nouveau challenge ?

Et bien entendu un bain de fin d'année qui se termine en dégustant cidre chaud et pâtisseries.



Un conseil cependant : Il ne faut pas se baigner seul, en groupe c'est motivant et rassurant, chacun porte un œil attentif sur les autres baigneurs

### **Les Givrées de l'Armor**

Depuis plus de 15 ans, ce petit groupe de femmes, en particulier, se retrouve chaque jour près du Sillon Noir ou à la cale de Pen Lan, selon le vent, du 1er jour de printemps au 31 décembre pour dans la bonne humeur nager dans les eaux vivifiantes qui certifient la presqu'île.

Depuis leur début elles organisent avec grand succès leur bain traditionnel de fin d'année accompagnées de la SNSM et les Sonneurs du Trieux.

Ici lors de leur dernière manifestation, coiffées pour l'occasion.



## ■ Voirie : travaux de 2025 ■

**Cette année 2025 nous consacrons à nouveau un gros budget à l'amélioration de notre réseau routier, à la sécurité de nos concitoyens, à la valorisation du patrimoine privé et public et poursuivons cette politique avec pour 2026 de gros travaux cités des Ajoncs d'Or et route de Pors Rand.**

### 1 ► Route de Kermagen

Suite et presque fin des travaux donnant satisfaction à une exception : l'enrobé du carrefour de Kerflandry a dû être refait car mauvaise gestion du pluvial ainsi qu'un bout de trottoir soulevé par la prêle.

Le grenailage de ces 2 réfections ne sera réalisé qu'au 1er trimestre 2026.

**Cause :** indisponibilité de la machine réalisant ces travaux (Eurovia) désolé pour ce retard

### 2 ► Lancoff

Aménagement d'une voie piétonne à gauche en descendant vers Saint-Antoine

Les buses défectueuses ont été remplacées et l'enrobé est fait. Il reste à faire le grenailage et la mise en place des potelets pour sécuriser les piétons de Saint-Antoine au bourg de Pleubian

Ces travaux seront réalisés au 1er trimestre 2026 pour les mêmes motifs que la rue de Kermagen

**Coût total :** ..... 91 200 € HT

**Subvention départementale :** ..... 5 0 021 € HT

### 3 ► Mise en place de 5 plateaux ralentisseurs sur la commune

• • • • Seule solution efficace pour ralentir la vitesse et sécuriser les usagers des routes concernées. • • • •

**Rue Boisgeline :** 2 plateaux ont été faits en plus du rond-point du Launay. Concernant cette entrée de bourg très fréquentée, plus de 2 200 voitures et une centaine de poids lourds sont comptabilisés chaque jour.

**Hameau de Saint-Antoine :** 2 plateaux ralentisseurs réalisés

**1 niveau du Ribiscia** et l'autre au cœur du hameau où 2 accidents ont eu lieu par le passé qui auraient pu avoir de graves conséquences

**2 rue Pasteur,** où la vitesse est également un problème :

1 plateau ralentisseur a été réalisé avec trottoir bordure

**Par ces 5 aménagements nous améliorons la sécurité des usagers de ces routes.**

**À noter : certaines réalisations ne sont pas conformes à la demande**

- Le 1<sup>er</sup> plateau de Saint-Antoine en direction de l'Armor, trop raide sera légèrement allongé pour l'adoucir.
- Plateau rue Pasteur, trop raide également, sera refait par l'entreprise

**Coût des 5 aménagements, pour partie subventionnés** ..... 100 542.75 € HT



Lancoff, la piste piétonnière et cyclable



Saint-Antoine, l'un des deux plateaux ralentisseurs

### Divers :

- Busage à côté du lotissement d'Olonne rue de Crech Maout : ..... 10 233.72 € HT
- Réalisation de la voirie définitive du lotissement d'Olonne : ..... 66 246 € HT
- Réfection de la voirie et gestion du pluvial impasse de la Tossen : ..... 14 705.50 € HT
- Les travaux de voirie en bicouche de la route de Prat Guen et l'entrée du Cosquer en enrobé sont reportés en 2026.
- Du point-à-temps a été réalisé sur les routes de Trézel et Nero Hir ..... : 5 850 € HT
- Afin de récupérer pour nos nappes phréatiques l'eau de pluie et éviter qu'elles ne finissent en mer nous créons des noues\* dans les lotissements.

**Définition :** \*Une noue est une douve peu profonde et plus large enherbée au gazon routier à pousse lente facilitant l'infiltration de l'eau dans le sol.

## ■ Voirie : projets de travaux de 2026 ■

### Projet d'aménagement et de réfection en enrobé du lotissement des Ajoncs d'or

#### ► Les travaux sont prévus pour l'été .

LTC en charge de l'eau potable doit remplacer la canalisation au début du 2<sup>e</sup> trimestre 2026.

Une fois ces travaux finis nous réaliserons les trottoirs, les places de parking en pavés enherbés, les noues et l'enrobé du lotissement ainsi que la route de la départementale au lotissement.

Par ces travaux conséquents nous améliorons la sécurité et le confort des résidents.

Dernière information concernant les travaux aux Ajoncs d'or : la maîtrise d'œuvre (LTC) nous a fait savoir, après la réunion publique, que le projet devait être légèrement modifié, les habitations étant en léger contre-bas de la voirie.

Par conséquent, il convient de remplacer les bordures de trottoir par un caniveau CC1 pour éviter l'écoulement de l'eau vers les habitations.



Lotissement des Ajoncs d'Or et sa voirie

#### ► Aménagement de la rue de Pors Rand, de la départementale au petit rond-point



Réfection de la voirie en enrobé et aménagement des accotements ainsi qu'amélioration de la sécurité des usagers de cette route

Ces travaux prévus en 2025 sont reportés en 2026, LTC intervenant sur les réseaux au 1<sup>er</sup> semestre 2026.

23

*Il est une signalétique remarquable, c'est celle des anciennes plaques de rues. Elles décorent avec quelque nostalgie notre ville tout en conservant l'empreinte du temps.*



## Avec et pour Pleubian



Monique LE PARLOUËR



Annelyse LE MORVAN



Sébastien MOREAU

Chères Pleubiannaises, chers Pleubiannais,

Nous vous remercions pour la confiance que vous nous avez accordée en nous demandant de vous représenter au sein du conseil municipal.

Au cours de ce mandat nous avons participé à l'ensemble des réunions. Celles-ci se sont espacées au fil du temps. Ces derniers temps, les comptes rendus n'étaient plus transmis.

Nous retenons un manque de transparence et de communication envers les élus autre qu'un cercle restreint de membres. Nous apprenions des informations importantes par la presse, car il n'était pas possible de transmettre de communication régulière envers TOUS les élus...

L'intérêt de la participation de tous est de recueillir les avis de chacun et les confronter sans à priori. Oui, il y a des bonnes idées partout mais nous concernant, ce n'était pas envisageable selon notre Maire qui n'a pas su distinguer une minorité d'une opposition en prenant soin de nous bâcher ou nous rabaisser comme il aime le faire.

Belle année à chacun de vous Pleubiannaises et Pleubiannais,  
que 2026 vous apporte joie,  
bonheur et surtout une très bonne santé !

**BLOAVEZ MAD D'AN HOLL !!!**

### *Commentaires de M. le Maire*

Une opposition :  
qui ne vieillit pas (photos 2020),  
qui s'affaiblit (ils ne sont plus que 3),  
qui se lamente de ne pas recevoir les informations  
pourtant dûment communiquées,  
qui nous donnerait de bonnes idées jamais reçues,  
qui souhaitent que je la considère comme minorité  
après avoir déposé contre la commune deux  
plaintes au tribunal administratif,  
**(coût pour notre collectivité 12 000 €)**  
une autre auprès de la gendarmerie toutes clas-  
sées sans suite,

qui n'a eu de cesse durant ce mandat de tenir à  
mon égard des propos diffamatoires, insultants et  
agressifs en séance de conseil municipal (constatés  
par tous)

qui aujourd'hui se déchire « **c'est la malhonnêteté  
et la fourberie de ma proche équipe qui m'incite à  
prendre un autre chemin, notre collaboration est ren-  
due impossible** »

(courrier du conseiller minoritaire démissionnaire)  
et qui serait l'exemple à suivre...

Je vous laisse juge.

### DÉMISSION

**Monsieur LE BRIAND Eugène** du groupe de l'opposition « Avec et Pour Pleubian »  
a présenté sa démission, reçue en mairie le 29 décembre.

**Il sera remplacé par Madame PHILLIPOT Marie Brigitte.**

## ■ Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ■

### Calendrier 2025/2026 prévisionnel

| Juin<br>2025       | Juillet Aout<br>Septembre<br>2025                                  | Décembre<br>2025                                                       | Mars<br>2026             | Avril<br>2026                | Octobre<br>Novembre<br>2026 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Arrêté<br>au PLUiH | Consultation<br>communes<br>et personnes<br>publiques<br>associées | 2 <sup>e</sup> arrêté<br>PLUiH<br>Suite AVIS<br>défavorable<br>commune | Élections<br>municipales | Début<br>enquête<br>publique | Approbation<br>du PLUiH     |

## ■ Construction immobilière 2025 ■

A nouveau en 2025 une grosse activité symbolisant le dynamisme et l'attractivité de notre commune  
**au regard des chiffres ci-dessous en orange !**

**Conséquence de cette activité : encaissement de droits de mutations ..... 64 097 €**  
**représentant un volume de transactions immobilières de : ..... 7.7 millions d'€**

### PERMIS DE CONSTRUIRE

|                                                                 | 2024 | 2025 |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| Maisons individuelles                                           | 10   | 16   |
| Extensions d'existant<br>ou véranda de + de 20 min 2 s          | 13   | 8    |
| Garage de + de 20 min 2 s<br>ou hangar, carpor, préau (2023 )-> | 4    | 12   |
| TOTAL.....                                                      | 31   | 36   |

### DÉCLARATIONS PRÉALABLES

|                                                                                       | 2024      | 2025      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Modifications de façades                                                              | 0         | 19        |
| Abri de jardin, petits garages,<br>carports, terrasses, vérandas (-20m <sup>2</sup> ) | 35        | 41        |
| Créations d'ouvertures,<br>réfection de toit                                          | 19        | 23        |
| Clôture portail                                                                       | 18        | 20        |
| Panneaux photovoltaïques                                                              | 13        | 12        |
| Division de terrain                                                                   | 8         | 8         |
| Piscines                                                                              | 0         | 3         |
| TOTAL.....                                                                            | 93        | 126       |
| Certificats d'Urbanisme                                                               | 174       | 144       |
| dont CU opérationnels                                                                 | 39        | 42        |
| <b>Dont opérationnels</b>                                                             | <b>37</b> | <b>24</b> |

### Constructions de Maisons Individuelles

2014 : 9  
 2015 : 5  
 2016 : 8  
 2017 : 23\*  
 \*11 logements Équity  
 2018 : 8  
 2019 : 27  
 2020 : 23  
 2021 : 39  
 2022 : 16  
 2023 : 22  
 2024 : 10  
**2025 : 16**

**Soit : 103**  
maisons ces 5 dernières années

### Cessions Immobilières en zone UC

| Maisons        |           | Terrains Constructibles |           |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------|
| en 2017        | 58        | en 2017                 | 12        |
| en 2018        | 52        | en 2018                 | 11        |
| en 2019        | 49        | en 2019                 | 22        |
| en 2020        | 63        | en 2020                 | 42        |
| en 2021        | 75        | en 2021                 | 31        |
| en 2022        | 59        | en 2022                 | 25        |
| en 2023        | 53        | <b>en 2023</b>          | <b>17</b> |
| en 2024        | 47        | en 2024                 | 11        |
| <b>en 2025</b> | <b>46</b> | <b>en 2025</b>          | <b>13</b> |

## Chenilles processionnaires



### LES RISQUES

Les chenilles processionnaires possèdent des poils urticants en forme de petits harpons venimeux qui peuvent être projetés. Ces poils en contact avec la peau, les yeux ou les muqueuses génèrent des réactions pouvant être graves.

A noter que les animaux domestiques sont aussi concernés par l'exposition potentielle aux chenilles processionnaires.



SURVEILLANCE | PRÉVENTION | LUTTE des bioagresseurs et espèces invasives

La lutte existe déjà dans votre département !  
Contactez votre FDGDON départementale

#### FDGDON 22

13 rue du sabot - BP28  
22440 PLOUFRAGAN  
02.96.01.37.90  
fgdon22@innoval.com  
www.fgdon22.com

#### FDGDON 29

3 place Saint-Yves - BP12  
29460 DAULAS  
02.98.26.72.12  
accueil@fgdon29.com  
www.fgdon29.com

#### FDGDON 35

La Bricardière - BP44226  
35340 ERCÉ-PRÈS-LIFFRÉ  
02.99.23.57.91  
fgdon35@fgdon35.fr  
www.fgdon35.fr

#### FDGDON 56

8 avenue Edgar Degas - BP110  
56000 VANNES  
02.97.69.28.70  
accueil@fgdon56.fr  
www.fgdon56.fr

#### FREDON Bretagne

5 rue Antoine de Saint-Exupéry  
35235 THORIGNÉ-FOUILLARD



## CYCLE DE DÉVELOPPEMENT DE LA CHENILLE PROCESSIONNAIRE DU PIN EN BRETAGNE ET ACTIONS POSSIBLES DE LUTTE

### LA RÉGLEMENTATION

Les arrêtés préfectoraux chenilles processionnaires pris en 2024 sur les 4 départements bretons prévoient, dans les zones où la présence humaine est régulière et inévitable, les recommandations et les obligations suivantes :

1. Désignation d'un référent
2. Signalement\* de l'observation sur **ALERTE ESPÈCES**
3. Information auprès du public
4. Restriction de l'accès au public
5. Destruction des nids et pose de pièges
6. Prévention des risques

\* Attention, la déclaration n'implique pas une intervention de lutte par les services concernés  
[www.alertespeces.fredon-bretagne.com](http://www.alertespeces.fredon-bretagne.com)

#### Cas des maisons individuelles

En présence de nids dans une propriété à usage d'habitation individuelle, le responsable procède ou prend contact avec un prestataire qualifié dans un délai de 1 mois pour faire procéder à la destruction mécanique des nids les plus accessibles ou au piégeage des chenilles processionnaires.



[www.fredon-bretagne.com](http://www.fredon-bretagne.com)

Pour + d'infos et retrouver les arrêtés préfectoraux

Traitement microbiologique préventif : permet de réduire la population de chenilles.



\* Privilégier les méthodes de piégeage et de lutte mécanique



## RÉSERVE NATURELLE DU SILLON DE TALBERT

*Des investissements conséquents : 5 millions d'€*



- La mise en place et l'extension de la réserve naturelle du Sillon de Talbert.
  - Renaturation et aménagement du pied du Sillon.
- Un partenariat avec :  
le Conservatoire du Littoral et les services de l'État

### *Sillon de Talbert : renouvellement et extension de la Réserve Naturelle Régionale*

À la suite de la dissolution du « syndicat de sauvegarde du Sillon de Talbert » en 1993, durant près de 9 ans, aucune autorité n'avait souhaité prendre en charge ce lourd dossier environnemental complexe à gérer, laissant le cordon de galets se dégrader sans contrôle.

Ce n'est qu'en 2001, avec l'accord de la commune, que le transfert de gestion du domaine public maritime entre l'État et le Conservatoire des espaces Littoraux (CEL) est réalisé.

De nombreuses actions de protection dès 2004 sont alors menées sous l'impulsion du CEL avec en 2006 le classement du Sillon de Talbert en Réserve Naturelle Régionale, « **Espace remarquable de Bretagne** », la première en Bretagne.

Ce classement, suivi de divers travaux sur site, apporte à la commune une notoriété régionale voire nationale amenée au travers de reportages et émissions télévisées qui profitent à l'évidence au **commerce local** ; près de 100 000 visiteurs chaque année sont comptabilisés, le CEL poursuivant les actions : création d'une maison du Sillon, sa réhabilitation, acquisition de biens immobiliers, renaturation...

Consciente de l'attractivité du site, des enjeux environnementaux nouveaux, des risques d'extension de dépôts et parcs ostréicoles pourtant déjà conséquents, la commune en accord avec la région et le CEL, a accepté qu'au lancement de la procédure de renouvellement de la réserve soit également proposée une extension du périmètre afin d'essentiellement protéger les îlots d'Ollone, notre patrimoine maritime et environnemental, conforter et sécuriser nos activités de loisirs dans un cadre formalisé.

Pour mener à bien ce projet, conformément aux réglementations en vigueur, depuis 2023/24, plusieurs ateliers composés d'associations locales (plaisanciers, environnementales...) professionnelles, pratiquants du site, riverains... ont été organisés, des comptes-rendus établis, des

informations communiquées au bulletin municipal afin de constituer le dossier de renouvellement de classement approuvé en conseil municipal le 4/12/2025, suivi d'une consultation publique du 10/12/2025 au 10/03/2026, permettant à chacun de se documenter et donner son avis soit par internet soit au registre de consultation en mairie.

Ce dossier de classement pourtant complet et très bien illustré, d'emblée a interpellé de nombreux pleubiannais.

Une carte réglementant la circulation piétonne (page 104) a créé la confusion, Pas suffisamment détaillée elle laissait supposer une circulation sur le Sillon de Talbert interdite d'avril à septembre ! ce qui évidemment était faux, l'interdiction ne concernait que la partie haute du Sillon déjà règlementée.

La réaction fut immédiate et critique.

Afin de mieux expliquer la démarche engagée, comme d'ailleurs précédemment promis, une réunion d'échanges avec la population locale a eu le 16 janvier. Une centaine de personnes environ étaient présentes.

Après présentation au public, complétée et détaillée par nos gardes littoraux et interventions diverses, il en résulte que divers ajustements sont possibles et nécessaires, concernant plus particulièrement la navigation et la limite des 80 m proches de site à protéger, la navigation avec embarcation légère anse de Mer Melen et petite grève, la présence de chiens sur le domaine public maritime, la circulation piétonne et vélos sur GR34.

*La consultation publique s'achevant le 10 mars, toutes ces remarques pertinentes seront présentées auprès des partenaires Région et CEL afin de faire évoluer ce projet et trouver un équilibre consensuel entre protection et notre patrimoine maritime, usages locaux et attractivité du territoire.*

## ■ Qualité des eaux de baignade ■



Tout au long de la saison estivales les eaux de baignade de nos 3 plages sont régulièrement contrôlées par l'ARS, Agence Régionale de Santé.



Ces 3 points, où sont affichés les résultats d'analyses, donnent les résultats suivants :

Pour : **2023, 2024 et 2025 : AUCUNE alerte**

Pors Rand : . . . **Satisfaisant**

Kermagen : . . . **Bon**

Port la chaîne : **Satisfaisant**



## ■ Travaux à venir sur notre commune ■

### ● ● ● Extension station d'épuration (2027/2028) ● ● ●

Elle doit être sécurisée des eaux parasites venant du réseau d'assainissement, afin d'éviter des débordements.

De plus, dès 2026, arrivée des eaux usées du bourg de Lanmodez dans notre station d'épuration.



### ● ● ● Construction d'une chaufferie bois (2026/2027) ● ● ●

Cette chaufferie bois est destinée à alimenter en eau chaude les bâtiments :

- Manoir et ferme du Launay
- Résidence du Launay,
- Salle de fitness
- Salle du sillon.



*Illustration non contractuelle*

Sa construction actée en conseil communautaire a été arrêtée près de la salle de Fitness -->





## ■ Bilan de mandats ■



*J'ai le plaisir de vous présenter ici les réalisations principales de mes 31 années de vie municipale en qualité de Maire, de 1995 à 2026 ;*

*Nos priorités auront été le logement, la voirie et l'aménagement urbain, les bâtiments, l'environnement, la culture et la jeunesse ainsi que la sécurité, le commerce, l'activité agricole et commerciale.*

**Le logement** ici détaillé qui nous aura permis d'accueillir de nouveaux habitants, primo-acquéants, résidents principaux et secondaires ; **La voirie** valorisant notre patrimoine, assurant sécurité et attractivité ; **les bâtiments** avec la reprise en état du Manoir du Launay et la création sur site d'un **pôle multi-fonction** : sport (salle de fitness), culture et animation (centre culturel du Sillon), associatif (annexes au Manoir), accueil personnes âgées (Résidence du Launay de 55 places) ; **la sécurité** avec la création d'une nouvelle caserne et station SNSM, salles de réception etc....transformation de l'ancienne maison des Sages en locaux commerciaux, travaux à l'église, **environnement** création d'une réserve naturelle régionale, station d'épuration et par ailleurs terrain de foot, zone ostréicole, commerces...

Réalisations présentées ici en images, pour une dépense d'environ 35 Millions d'€uros financés par la commune et nos divers partenaires, sans augmenter les taux de nos impôts locaux et notre dette.

D'autres projets sont en cours d'études, à mon avis ils sont structurants à la nouvelle équipe si elle le souhaite de les mener à terme.

*Un grand merci à tous ceux qui m'ont accompagnés durant toutes ces années : adjoints, élus, personnel communal ainsi que la population pour son soutien.*

### Le logement

**Durant cette période la commune a suppléé aux projets d'investisseurs privés non intéressés par notre commune, en engageant de nombreux programmes de lotissements à prix compétitifs**

- ⇒ Résidence du Québo : ..... 14 lots
- ⇒ Lotissement rue de Laneros : .....logements sociaux : 6 lots
- ⇒ Résidence des Duonos : ..... 6 lots
- ⇒ Résidence rue de Kermagen : ..... 6 lots
- ⇒ Résidence rue de Kermagen : .....logements sociaux : 6 lots
- ⇒ Saint-Antoine : .....logements sociaux : 2 lots
- ⇒ Résidence du Ribiscia : .....logements sociaux : 14 lots
- ⇒ Résidence des Sages : .....logements sociaux : 11 lots
- ⇒ Résidence des Phares : ..... 17 lots
- ⇒ Résidence du Prioly : ..... 17 lots
- ⇒ Résidence du Prioly : .....logements sociaux : 17 lots
- ⇒ Résidence de la Plage : ..... 11 lots
- ⇒ Résidence d'Olonne : ..... 9 lots
- ⇒ Clos de Boutil : ..... 3 lots

**Totaux : parcelles à la construction : 83**

**logements sociaux : 56**

**Investissements par la commune et les partenaires publics : 8 millions d'€ HT (environ)**

**Sur ces 83 lots, une vingtaine ont été réservées aux jeunes primo-accédant à des prix défilants toute concurrence auxquels il faut ajouter 56 logements sociaux sans oublier les 400 (environ) nouvelles maisons individuelles.**

29

Résidence d'Olonne



Résidence de s Sages près du parking central



Résidence des Phares à l'Armor



## AMÉNAGEMENTS DE VOIRIE

Améliorer notre cadre de vie, valoriser notre patrimoine privé et public, sécuriser nos déplacements, développer l'attractivité de notre collectivité ont été nos objectifs, durant ces 31 années pendant lesquelles les travaux suivants ont été réalisés.

- En campagne, chaque année environ 200 000 €  
*soit au total près de 6 millions d'€*
- Auxquels il faut rajouter  
*près de 4 millions d'€ en zone urbaine*

- ⇒ Bourg de Pleubian
- ⇒ Bourg de l'Armor
- ⇒ Rue de laneros
- ⇒ Sanit-Antoine
- ⇒ Route de Pleumeur
- ⇒ Rue de l'Armor
- ⇒ Rue de kermagen
- ⇒ Lancanaff
- ⇒ Lotissement Gelgon
- ⇒ Parking Port Béni

*Le coût d'entretien et d'aménagement de cet ensemble: représente un investissement d'environ 10 millions d'€ HT*



Rue de kermagen près du rond point

Bourg de Pleubian



Bourg de l'Armor



Entrée rue de kermagen



Résidence du Prioly route de Port-Béni



**BÂTIMENTS**

*En 1995, le bâti communal était en mauvais état (la meilleure illustration étant le manoir du Launay), nous obligeant à engager de lourds travaux et d'importants moyens financiers à sa réhabilitation tout en lui trouvant des affectations.*

**Le Manoir du Launay :**

en ruines, menacé de destruction, sur lequel nous avons engagé les travaux et affectations suivantes :

- ⇒ la bibliothèque,
- ⇒ la salle informatique,
- ⇒ une salle de dances,
- ⇒ 2 salles de réunions,
- ⇒ 1 salle de restauration,
- ⇒ le local des cyclo-optimistes,
- ⇒ le musée B17.

Après quoi il a été procédé à la mise hors d'eau et d'air du manoir (500 000 €) en devenant, et la restauration de la voirie.

Aujourd'hui ce joyau du patrimoine communal est sauvé de destruction. reste à lui trouver une dernière affectation.

À la suite des différentes études menées, par mes soins, il semblerait que ce beau bâtiment puisse accueillir au rez de chaussée,

- une salle de restauration et,
- des logements à l'étage.

**Étude et projets à valider.**



*Le Manoir tel que nous l'avons trouvé !*



*Mise hors d'eau du Manoir*



## BÂTIMENTS

*L'ancien bâtiment  
des Services Techniques*

**C.T.M.**

**Centre Technique Municipal**

Un vieux bâtiment d'un autre siècle remplacé par un nouveau Centre Technique Municipal moderne et adapté aux activités multiples de nos services.

**Coût : 1 million d'€**



**Centre Culturel "Le Sillon"**

une très belle salle multifonction qui donne à notre presqu'île les moyens d'une véritable politique culturelle aujourd'hui gérée par LTC.

32



Un beau challenge ! construire une caserne neuve sur un terrain hors limite d'urbanisation, à l'époque de la départementalisation, avec des financements intercommunautaires remboursés aux communes !

Sans cette réalisation, Pleubian aurait peut être perdu ce service de proximité indispensable à l'aménagement de notre collectivité.

**Coût : 1 million d'€**



## BÂTIMENTS



### EHPAD : RÉSIDENCE DU LAUNAY

Déplacer, déconstruire la Maison des Sages du Centre-bourg pour construire un nouvel EHPAD à l'entrée du bourg sur un terrain nu de près d'un hectare !!

Un travail de 2-3 ans mené par une commission d'élus, la directrice de l'époque Carine OZBOLT et Côtes d'Armor Habitat.

Le résultat : la construction d'un établissement neuf de plain pied, aéré, ouvert sur l'extérieur, aux normes environnementales autour d'un parc ensuite aménagé.

Une belle réussite qui nous assure aujourd'hui une gestion saine et équilibrée

**4500m<sup>2</sup> - coût 5 millions d'€**

**33**

L'ancienne Maison des Sages, réhabilitée en espace de services (notaire, kiné, dentiste)

**coût de 500 000 €**

**amortissable sur 15 ans.**

### SALLE DE FITNESS

Cet espace nous faisait défaut ! deux espaces, l'un pour la gym, l'autre pour le fitness à des prix défiant toute concurrence.

Cette réalisation a été financée par la vente de la maison du camping de Kermagen complétée de subventions.



### STATION SNSM

Cette ancienne caserne pompiers en mauvais état a été entièrement réhabilitée ET affectée à la SNSM

Agrandie elle pérennise ainsi notre station et l'action de ses bénévoles.

Outil de sécurité indispensable pour une commune littorale aux multiples dangers (Investissement : 200 000 €)



## PATRIMOINE

### L'église :

**"Mieux vaut prévenir que guérir"**

Nous avons anticipé et protégé notre patrimoine religieux.

En cours :

- Éclairage intérieur
- Étude de réfection de la Chaire à prêcher classée.



### SALLES COMMUNALES :

Extension

- Salle des Chardons bleus --->

Rénovation

- Salle des Fêtes du bourg.



34



• Maison Kerleau, route de Kermagen



• Ancienne propriété Bézard transformée en square du Souvenir et Office de Tourisme



• Maison des Sages avant transformations...



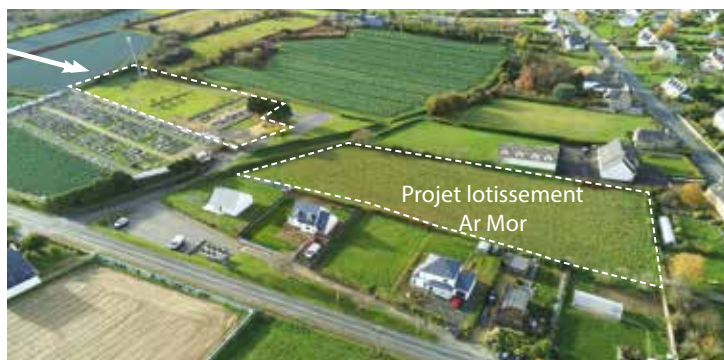
(voir page suivante -->)



• Maison des Sages tradaptée pour :  
kinésithérapeute, dentiste et notaire.



Extension du cimetière



Projet lotissement  
Ar Mor

## ENVIRONNEMENT

### Pied du Sillon de Talbert, renaturation



Renaturation  
suite à la démolition de la crêperie

### 5 Zones de Mouillages



Aménagements de 180 mouillages et d'équipements légers sur 5 zones

### La Station d'épuration

aménagements pour la faire passer de 2700 à 4200 équivalents habitants. Sans cet investissement plus aucun permis de construire ne pourrait être accordé..

**35**

## ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

### Zone ostréicole partagée

Création d'une zone ostréicole partagée par une activité commerciale et industrielle...



- Laboratoire d'Armor
- Bâtiment NUWEN (à vendre)



- 5 bâtiments ostréicoles
- Celtic whisky distillerie

