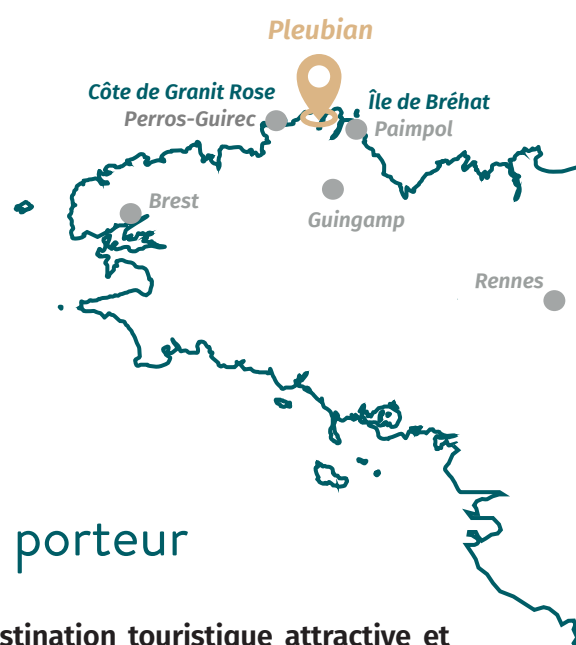




SPA Marin de Pleubian
Appel à projets

Le territoire

La presqu'île sauvage, nichée entre deux destinations touristiques de prestige et de notoriété internationale, Perros-Guirec - Côte de granit rose et l'île de Bréhat, a su conserver son authenticité entre culture maritime et tradition rurale. Ce territoire doté de paysages préservés d'une rare beauté représente une opportunité de développement d'offres de bien-être : la promesse d'une rencontre entre énergie iodée et retraite apaisante !



Un marché porteur

La Bretagne, destination touristique attractive et structurée : un positionnement nature / littoral marqué par une forte identité.

Une dynamique touristique locale affirmée : la Destination Bretagne Côte de Granit Rose enregistre 7 millions de nuitées par an et plus de 500 millions d'euros de retombées économiques.

Un territoire touristique propice au développement du marché du bien-être qui est aujourd'hui sous-équipé en offre.

Une ambition de devenir une Destination Responsable à travers le label « Green Destinations ».

Nombre de visiteurs par an

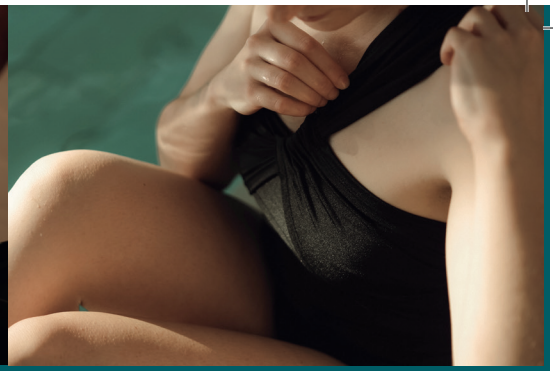
Sillon du Talbert
90 000

Le site de Ploumanac'h,
Côte de granit rose
800 000

L'Île de Bréhat
400 000

Puisez l'énergie
dans les éléments





Le projet attendu

Construction et exploitation d'un équipement de bien-être sur un terrain mis à disposition par la commune de Pleubian (contrat de 99 ans maximum).

- Espace bien-être : bassin intérieur (135 m²), hammam, sauna, bains à remous, cabines de soins et de massages, salle de fitness...
- Bar-restaurant (100 m²)
- Salle de réunions/séminaires (40 m²)



© GRAS & ANDWA Architectes



© GRAS & ANDWA Architectes

Une opportunité rare à saisir

Une implantation idéale pour répondre aux tendances de consommations touristiques : dépaysement, ressourcement, authenticité et déconnexion. Le projet se situe à proximité immédiate du rivage, aux portes de la Réserve Naturelle Régionale du Sillon du Talbert (205 ha).

Sillon du Talbert



Source : Géoportail

Un terrain de plus de 4 000 m² pourvu d'un accès privatif à la plage et doté d'un permis de construire accordé et purgé de recours.

Le territoire, dont l'ADN est historiquement lié aux algues, accueille des professionnels de la filière engagés dans l'exploitation, l'innovation et la recherche en biologie marine.



Modalités

Retrait du dossier :

Le dossier d'appel à projets est consultable et téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation www.megalis.bretagne.bzh.

Visite du site :

Une visite préalable du site avant toute remise de proposition est obligatoire. Les visites auront lieu avec Monsieur le Maire de la commune de Pleubian. Les candidats devront adresser leur demande de visite à l'adresse suivante : spamarin@mairie-pleubian.fr

Remise des candidatures et propositions :

Les candidats transmettent leur meilleure proposition contenant l'ensemble des pièces définies dans le présent règlement de l'appel à projets au plus tard le **15 décembre 2026 à 12h00**, à l'adresse suivante : www.megalis.bretagne.bzh

Critères de sélection des candidatures :

1 – Critère technique (80%)

Qualité du projet proposé par le candidat (investissement et mode d'exploitation du site – Expériences et références du candidat pour des projets similaires)

2 – Critère financier (20%)

Montant du loyer proposé par le candidat

Contact

Mairie de Pleubian
2, rue des Anciens Combattants 22610 PLEUBIAN

spamarin@mairie-pleubian.fr

Monsieur le Maire de Pleubian : 06 81 22 84 03

