

The word 'COUNT' is rendered in large, bold, white letters with a thin black outline. Each letter is filled with a different scene from a house: 'C' shows a green hedge and a tree; 'O' shows a tall green tree; 'U' shows a window with white curtains; 'N' shows a dark interior with a white car; 'T' shows a white car; '9' shows a white car. To the left of the 'C' is a black line-art drawing of a tree. To the right of the '9' is a black line-art drawing of a leafy branch. Above the word, the text 'Casa Toulouse' is written in a black, elegant cursive script.

COUNT

Casa Toulouse

No Ventana Home Club, uma casa inspirada em Toulouse combina elegância clássica francesa, simetria harmônica e acabamentos sofisticados em estilo atemporal.

COUNT INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Suíte 03
- Lavabo
- Sala de estar/tv
- Sala de jantar
- Cozinha
- Despensa
- Depósito
- Lavabo
- Lavanderia
- W.C Serviço
- Dormitório Serviço
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- Suíte 01
- Sala íntima
- Suíte 02
- Suíte do casal com closet amplo e banheiro duplo integrado pelo box

ÁREAS

- Terreno 450,00m²
- Área construída 381,11m²
- Piscina 18,64m²
- Complementares 22,03m²
- **Total 421,78m²**

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,89m x 6,00m

ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana Home Club
- Lote 15 Quadra D

INFRAS

- Infra para ar-condicionados
- Previsão para tomada de carro elétrico na garagem
- Previsão para chopeira
- Pontos para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupa
- Ponto de água potável para geladeira
- Gás para cooktop/fogão na cozinha
- Espera para churrasqueira de carvão ou a gás
- Previsão para aquecedor elétrico na piscina
- Duas caixas de água 1.500 l e uma de 1.000 l
- Boiler de 800 litros
- Espera para fotovoltaica
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros
- Filtro e bomba da piscina instalados
- Iluminação no interior da piscina
- Quadros de elétrica devidamente identificados
- Padrão de entrada de energia C3 Trifásico
- Pontos de espera para câmeras
- Bases de armário na cozinha, lavanderia e varanda gourmet
- Pé direito alto
- Persiana automatizada



PAISAGISMO PLANTADO

ACABAMENTOS

SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Travertino nacional

NICHOS

- Porcelanato de acabamento: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banheiros
- Mármore Travertino: Lavabo
- Itáunas Levigado: Lavanderia e Cozinha

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés: Mesmo material do piso
- Piso externo: Pedra portuguesa bege

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

Rebaixo de forro - gesso

ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold

Informações sujeitas a alterações,
consulte um representante da Count.



FACHADA FRONTAL

Imagem ilustrativa



FACHADA FRONTAL

Imagem ilustrativa



PISCINA

Imagem ilustrativa



PISCINA

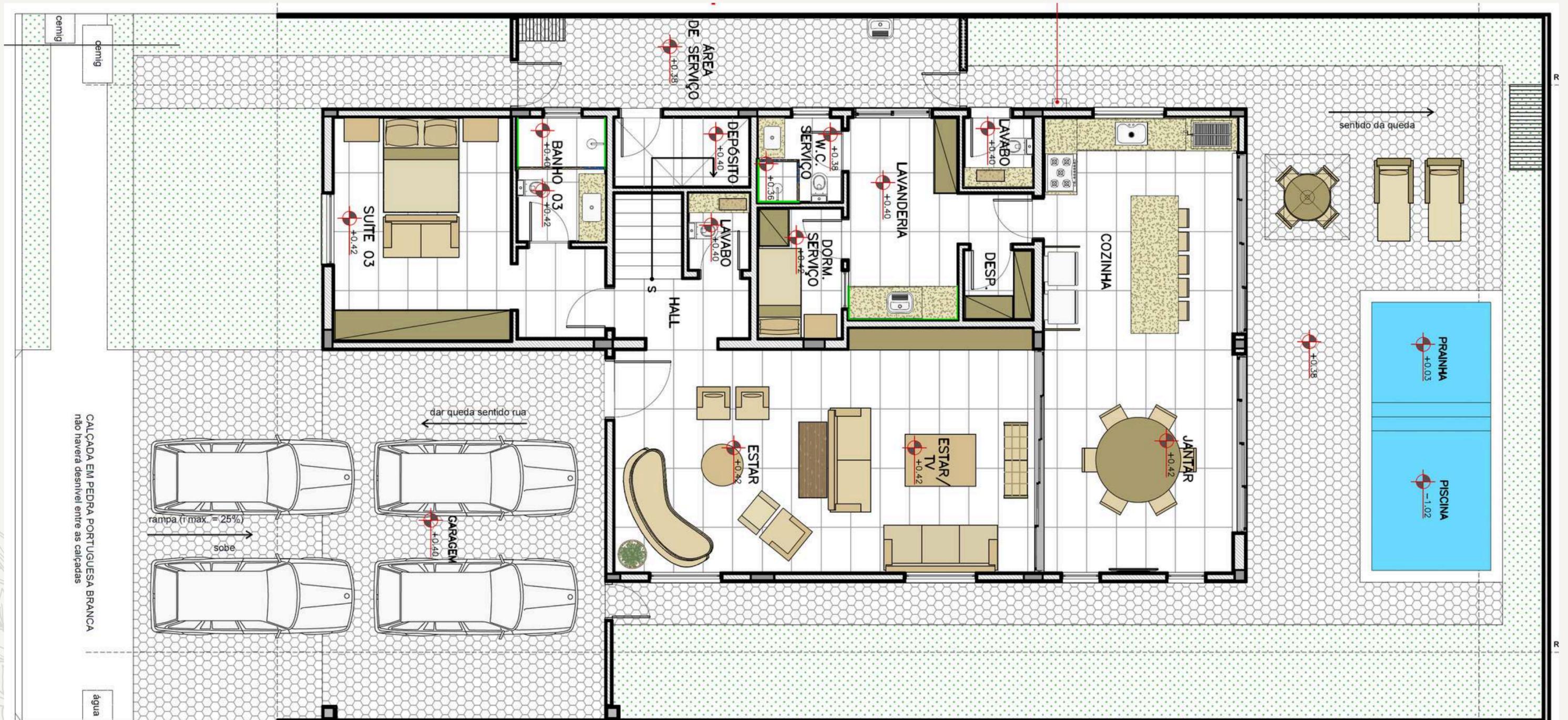
Imagem ilustrativa



VISÃO SUPERIOR

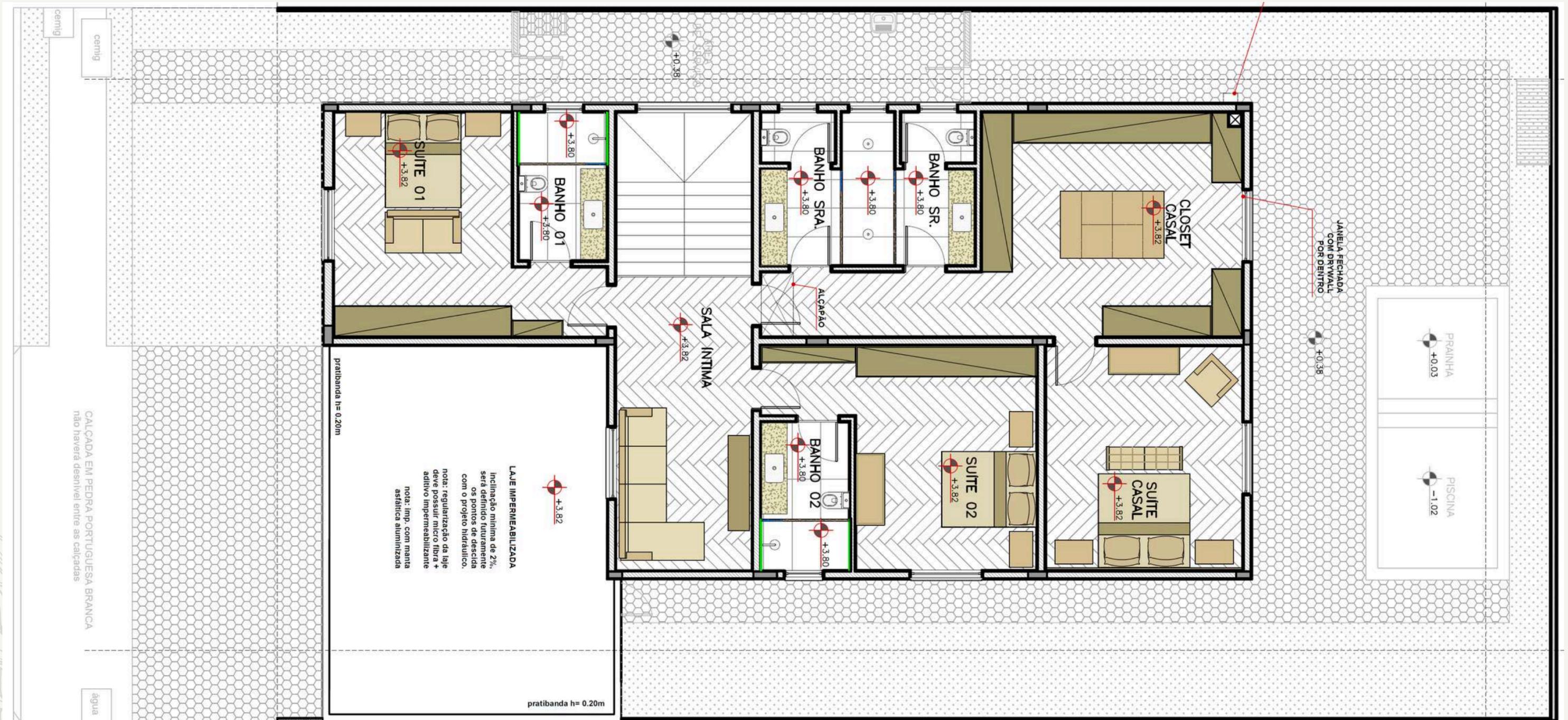
Imagem ilustrativa

Implantação - TÉRREO



Observação: Projeto sujeito a alteração.

Implantação - SUPERIOR



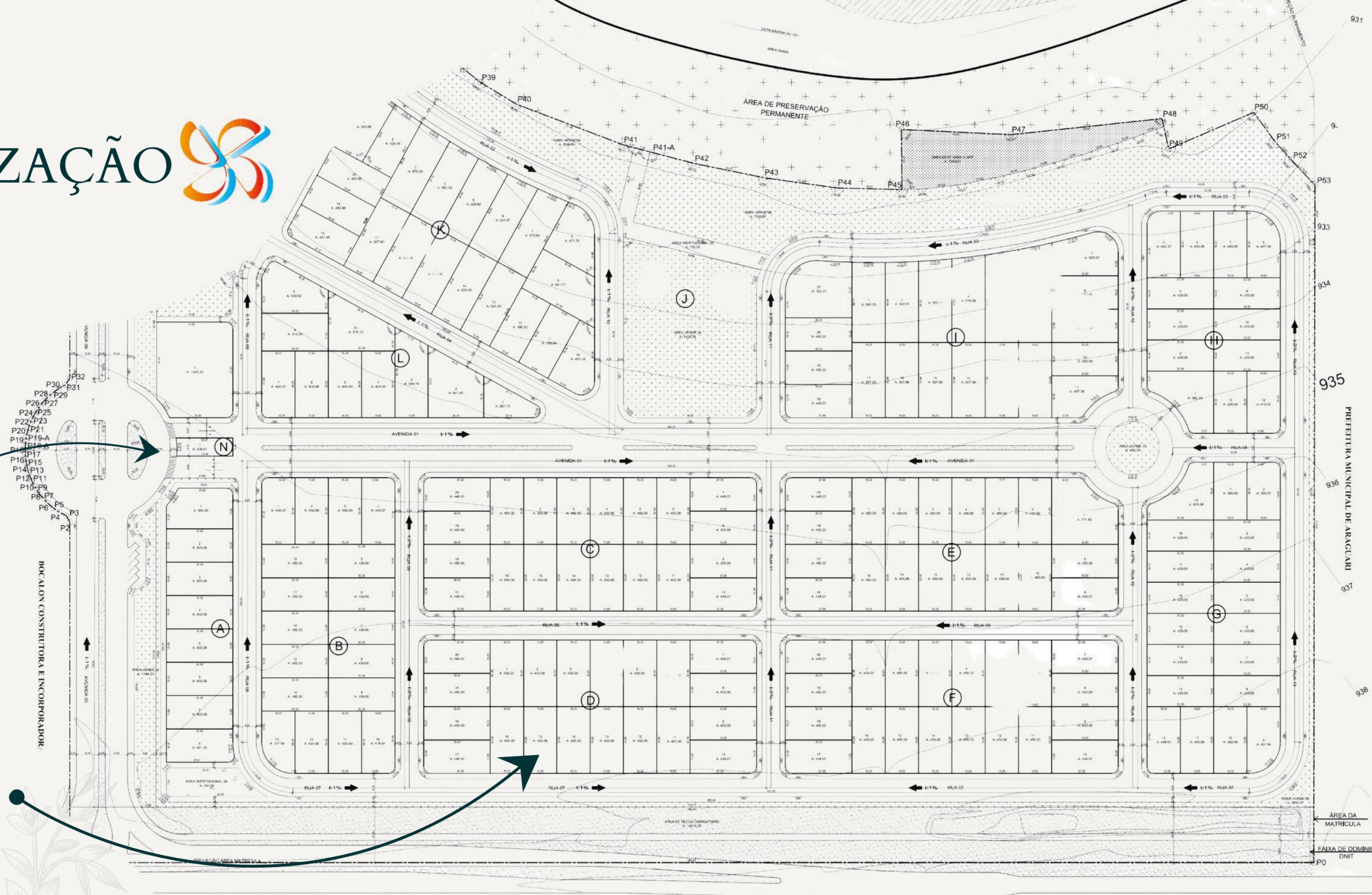
Observação: Projeto sujeito a alteração.

LOCALIZAÇÃO



Entrada condomínio

Lote 15 Quadra D
COUNT 9





Ventana

Home Club

Projetado para o público de alto padrão da região, o Ventana oferece lotes amplos, infraestrutura completa e lazer planejado.

A poucos minutos do centro, reúne segurança, conforto e qualidade de vida em um ambiente bem distribuído e cercado por áreas verdes.

Amplo e sofisticado, o salão de festas foi cuidadosamente projetado para receber seus convidados com conforto, praticidade e estilo. Com acesso independente pela rua, dispensa a necessidade de passagem pela portaria, permitindo que o organizador gerencie o controle de entrada com total autonomia.

O espaço conta com salas amplas, separadas por portas de correr que podem ser facilmente integradas para criar um ambiente único e versátil. Para garantir um suporte completo durante os eventos, há cozinha equipada e banheiros de serviço dedicados à equipe operacional, além de banheiros e áreas de apoio interno para maior comodidade dos convidados.

Totalmente mobiliado e climatizado, o salão está pronto para tornar cada celebração ainda mais especial.



Playground localizado próximo ao lounge externo, permitindo que os pais relaxem enquanto as crianças se divertem com segurança. O piso de grama sintética oferece conforto e um visual que remete ao ambiente natural de um parque.



A área da piscina foi projetada em dois ambientes: uma parte coberta e outra descoberta, com uma charmosa parede de vidro que amplia a vista e a sensação de leveza. Totalmente aquecida, garante conforto em qualquer estação do ano.

Próxima à piscina, a varanda gourmet equipada oferece todo o suporte para dias de confraternização e festas, enquanto os banheiros masculino, feminino e PNE proporcionam praticidade e comodidade aos condôminos



A sauna do condomínio é um convite para desacelerar e cuidar de si. Projetada para proporcionar momentos de puro relaxamento, ela contribui para a saúde física e mental ao auxiliar na eliminação de toxinas, estimular a circulação sanguínea e promover a desintoxicação natural do organismo.

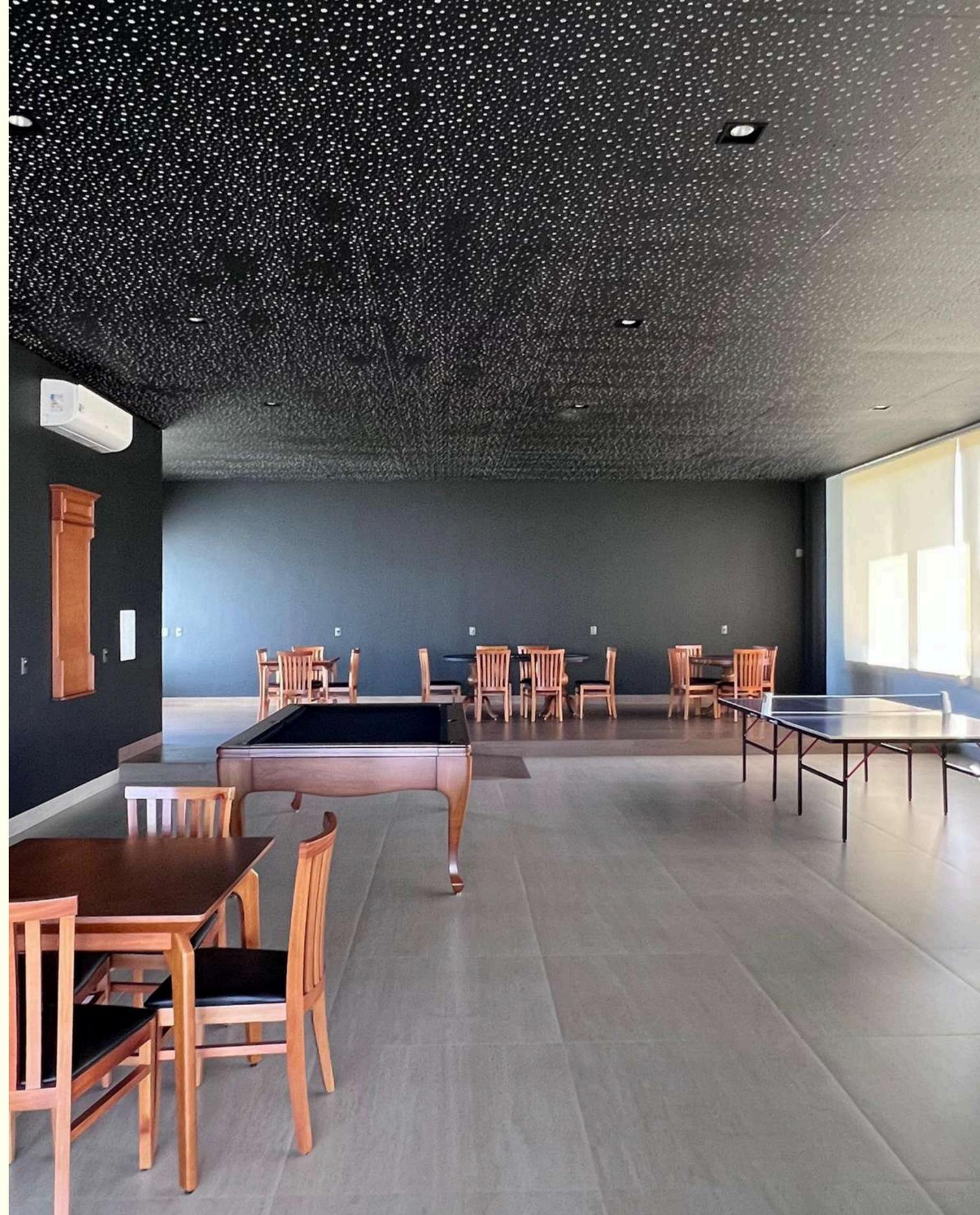
Seu uso regular ajuda a aliviar tensões musculares, reduzir o estresse, melhorar a qualidade do sono e potencializar a sensação de bem-estar. Além disso, o calor úmido da sauna pode favorecer a saúde da pele, auxiliando na limpeza profunda dos poros e proporcionando um aspecto mais saudável e revigorado.



O spa do condomínio oferece um espaço completo e equipado para que os moradores possam receber serviços de beleza e bem-estar, como corte de cabelo, manicure, pedicure e tratamentos estéticos, através de profissionais terceirizados de sua escolha. Um ambiente pensado para proporcionar conforto e praticidade, ideal para momentos de autocuidado e relaxamento.



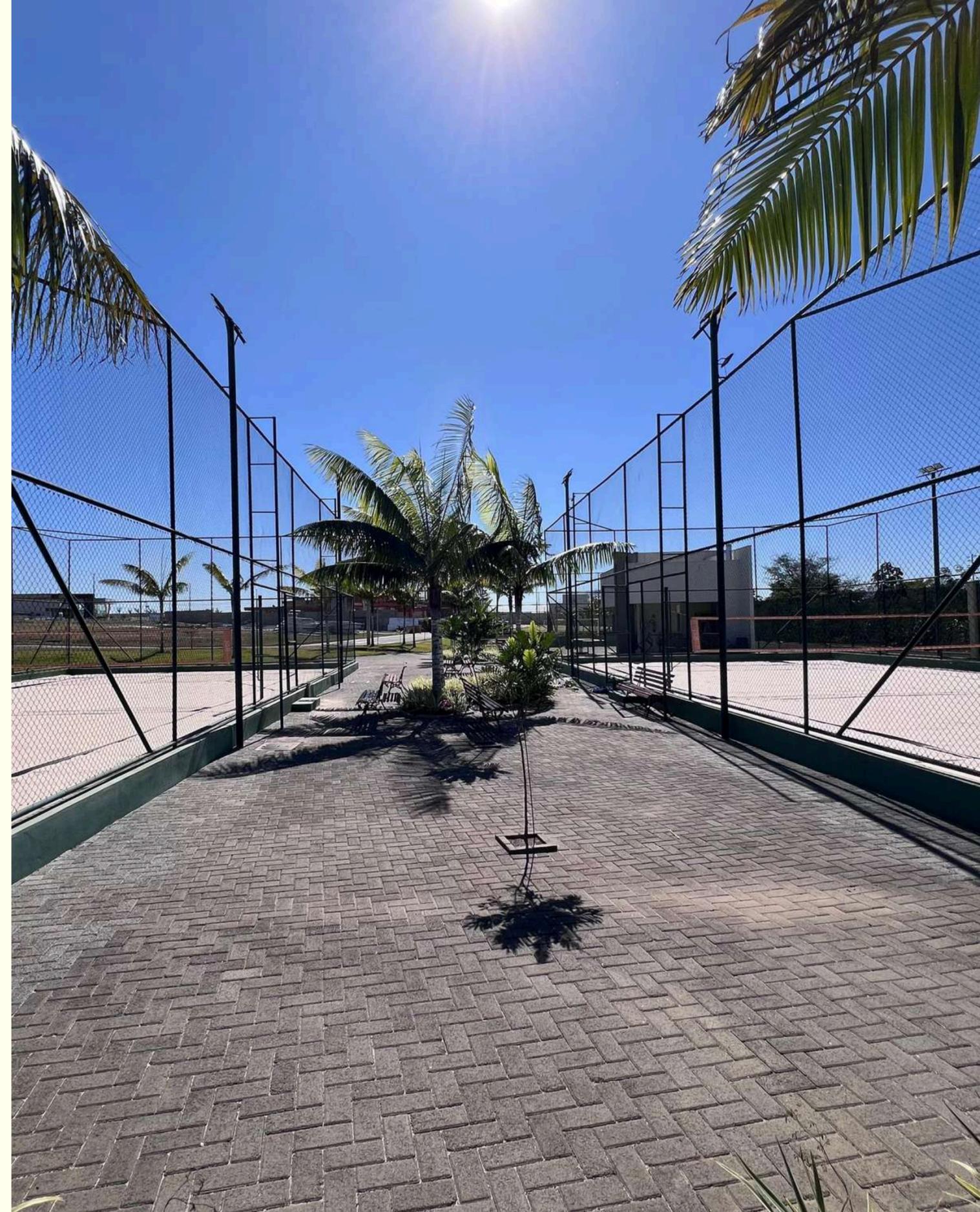
O salão de jogos oferece um amplo espaço totalmente equipado, com opções para jogos mentais e físicos, pensado para momentos de lazer e descontração. Entre os mobiliários de destaque está a mesa de bilhar, do mesmo modelo presente na residência do cantor Gustavo Lima, agregando exclusividade e requinte ao ambiente. O teto, cuidadosamente projetado, remete a uma constelação iluminada durante a noite, criando uma atmosfera única e envolvente.



O quiosque externo, localizado próximo às quadras, é ideal para momentos de confraternização após um jogo, oferecendo um ambiente privativo e acolhedor. Equipado com churrasqueira, mesas de apoio e banheiros, é o espaço perfeito para um dia de churrasco com amigos e família.



As quadras esportivas do condomínio foram planejadas para atender tanto treinamentos quanto momentos de lazer, oferecendo versatilidade para diversas modalidades. Construídas com materiais de alta qualidade, garantem segurança, conforto e excelente desempenho durante os jogos. São ideais para atividades em grupo, incentivando a prática esportiva entre amigos e familiares. Próximas a áreas de apoio, permitem fácil integração com os espaços de convivência, como o quiosque e o lounge. Um ambiente pensado para promover saúde, diversão e bem-estar.



O lounge externo foi pensado para proporcionar momentos de descanso, leitura e boas conversas em um ambiente agradável e acolhedor. Localizado na parte inferior da área da piscina, oferece cobertura que garante proteção contra sol, sereno e chuva, permitindo o uso em qualquer ocasião.



O condomínio foi projetado com soluções modernas e inteligentes, priorizando segurança, estética e eficiência. A energia fotovoltaica garante economia, sustentabilidade e menor impacto ambiental, reduzindo os custos com energia nas áreas comuns. A fiação subterrânea proporciona um visual mais limpo e organizado, além de maior segurança elétrica e resistência a intempéries.

A portaria conta com acessos independentes para moradores, visitantes e serviços, garantindo mais praticidade, controle e agilidade na entrada e saída. Por fim, os lotes são do tipo ilha, o que aumenta a segurança e valoriza o espaço, criando uma experiência residencial exclusiva e diferenciada.





- 01 - Portaria
- 02 - Salão de festas
- 03 - Piscinas climatizadas
Spa
Sauna
Banheiros
Playground
Academia
Lounge externo
Salão de jogos
- 04 - Quadras de Tênis
- 05 - Quadra de futebol
- 06 - Quadras de areia
- 07 - Quiosque com churrasqueira
e banheiros
- 08 - Quadra poliesportiva
- 09 - Casas COUNT

LOCALIZAÇÃO

MG-223 – Rodovia de
acesso a Caldas Novas

Centro da
cidade

050 – Rodovia
de acesso a
Uberlândia

Aeroporto



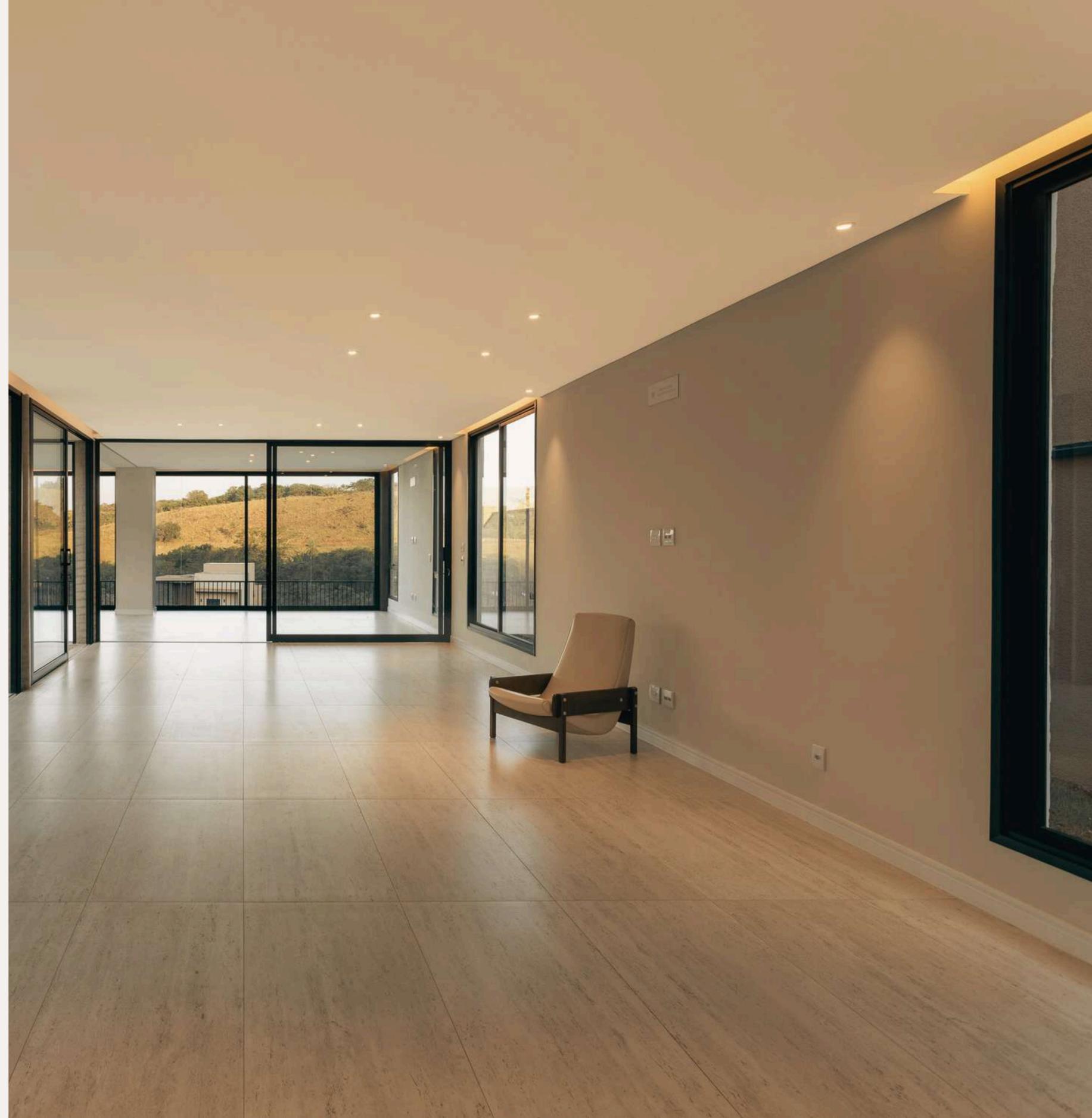
Condomínio

COUNT

Incorporadora

Benefícios de comprar
em uma incorporadora:

- Infra estrutura nova
- Construção nova
- Garantia de construção
- Tranquilidade na compra
- Melhores negociações
- Facilidades nas formas de pagamento
- Documentação regularizada



COUNT

Parceiros e Fornecedores

Nossa incorporadora oferece casas de alto padrão, com controle e acompanhamento total de engenheiros próprios.

Cada projeto é cuidadosamente elaborado, abrangendo desde a arquitetura até os aspectos luminotécnicos, paisagísticos, estruturais, elétricos, hidráulicos, entre outros. Tudo é planejado para garantir funcionalidade, conforto e beleza em cada detalhe, proporcionando a você a casa dos sonhos.



Parceiros

Fornecedores

ARQUITETURA

Projeto arquitetônico
desenvolvido pela
Weiss Arquitetura,
escritório de São Paulo
capital.

WEISS

ARQUITETURA

Manifesto

Chegar e querer ficar. É assim que queremos que as pessoas se sintam ao nos procurar. A ideia é criar um espaço de permanência, de identificação, de aconchego e acolhimento.

Um projeto vai muito além da funcionalidade, ele atinge o íntimo, o bem-estar. Lidamos com a escolha de soluções e materiais que convidam, abraçam e duram.

Atemporalidade também é uma questão importante nos projetos relevantes, já que algo que é bonito hoje, pode e deve ser bonito sempre.





Rua Garibaldi, 2760 Sala 102
Ribeirão Preto (SP)



(16) 99784-3156



www.countincorporadora.com.br



Count Incorporadora

Conheça seus sonhos