



**COLINA DO GOLFE**

The word "COLINA DO GOLFE" is written in a large, bold, serif font. Each letter of the word is filled with a different photograph, creating a collage effect. The letters are arranged horizontally. The photographs include scenes of modern houses, green lawns, trees, and a clear blue sky. The word is flanked by decorative black and white line drawings of flowers and leaves.

# FICHA TÉCNICA

## AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Sala de TV
- Lavabo
- Prataria
- Escritório
- Sala de estar/tv
- Sala de jantar
- Cozinha
- Despensa
- Lavabo
- Lavanderia
- W.C Serviço
- Dormitório Serviço
- Piscina

## AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- Suíte 01
- Sala íntima
- Suíte 02
- Suíte do casal com closet amplo e duplo banheiro sendo um com banheira

## ÁREAS

- Terreno 420,00m<sup>2</sup>
- Área construída 361,83m<sup>2</sup>
- Piscina 18,63m<sup>2</sup>
- Complementares 21,14m<sup>2</sup>
- **Total 401,60m<sup>2</sup>**

## DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 6,61m x 6,00m

## ENDEREÇO:

- Colina do Golfe
- Lote 12 Quadra 06

# INFRAS

- Infra para ar-condicionados
- Previsão para tomada de carro elétrico na garagem
- Previsão para chopeira
- Pontos para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupa
- Ponto de água potável para geladeira
- Gás para cooktop/fogão na cozinha
- Espera para churrasqueira de carvão ou a gás
- Previsão para aquecedor elétrico na piscina
- Duas caixas de água 1.500 l e uma de 1.000 l
- Boiler de 800 litros
- Espera para fotovoltaica
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros
- Filtro e bomba da piscina instalados
- Iluminação no interior da piscina
- Quadros de elétrica devidamente identificados
- Padrão de entrada de energia C3 Trifásico
- Pontos de espera para câmeras
- Bases de armário na cozinha, lavanderia e varanda gourmet
- Pé direito alto
- Venezianas de giro nas janelas dos quartos



PAISAGISMO PLANTADO

# ACABAMENTOS

## SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino nacional
- Soleiras: Travertino nacional

## PEITORIS

- Travertino nacional

## NICHOS

- Porcelanato de acabamento: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari

## BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banheiros
- Mérmore Travertino: Lavabo
- Itáunas Levigado: Lavanderia e Cozinha

## PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés: Mesmo material do piso
- Piso externo: Pedra portuguesa bege e piso drenante

## REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

## PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

## TETO

Rebaixo de forro - gesso

## ELÉTRICA

- Projeto de iluminação: Lucenera
- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

## PORTAS

- Portas com 2,50m de altura

## LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

## PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

## ESQUADRIAS

- Linha gold



FACHADA FRONTAL

HALL DE ENTRADA



PISCINA



SALAS



COZINHA





SALA ÍNTIMA

QUARTO SUÍTE CASAL



CLOSET CASAL



BANHEIRO 02 CASAL

# Implantação - TÉRREO



Observação: Projeto sujeito a alteração.

# Implantação - SUPERIOR



Observação: Projeto sujeito a alteração.

# LOCALIZAÇÃO

Entrada condomínio

Lote 12 Quadra 06  
COUNT 3



## Facilidades de Localização

# ATRATIVOS DA ZONA SUL PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO COLINA DO GOLFE



Noipê restaurante 4 minutos



Ribeirão Shopping 7 minutos



Academia Corpore 7 minutos



Cenourão 6 minutos



Maple Bear 7 minutos



Hospital Unimed 8 minutos



Posto BR 3 minutos



Kauai 7 minutos



Parque das Artes 8 minutos



Veraci Pizzaria 5 minutos



Shopping Iguatemi 4 minutos



SPOT 4 minutos

# Comodidades do condomínio

Playground  
Salão de Festas  
Área de exercícios a céu aberto  
Monitoramento  
Portaria 24h



# COUNT

Incorporadora

Benefícios de comprar  
em uma incorporadora:

- Infra estrutura nova
- Construção nova
- Garantia de construção
- Tranquilidade na compra
- Melhores negociações
- Facilidades nas formas de pagamento
- Documentação regularizada

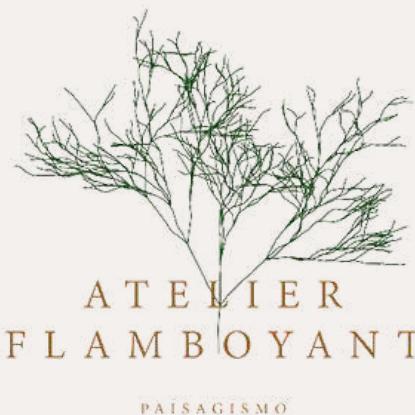


# COUNT

Parceiros e Fornecedores

Nossa incorporadora oferece casas de alto padrão, com controle e acompanhamento total de engenheiros próprios.

Cada projeto é cuidadosamente elaborado, abrangendo desde a arquitetura até os aspectos luminotécnicos, paisagísticos, estruturais, elétricos, hidráulicos, entre outros. Tudo é planejado para garantir funcionalidade, conforto e beleza em cada detalhe, proporcionando a você a casa dos sonhos.



Parceiros



Fornecedores

# ARQUITETURA

Projeto arquitetônico  
desenvolvido pela  
Weiss Arquitetura

# WEISS

## ARQUITETURA

### Manifesto

Chegar e querer ficar. É assim que queremos que as pessoas se sintam ao nos procurar. A ideia é criar um espaço de permanência, de identificação, de aconchego e acolhimento.

Um projeto vai muito além da funcionalidade, ele atinge o íntimo, o bem-estar. Lidamos com a escolha de soluções e materiais que convidam, abraçam e duram.

Atemporalidade também é uma questão importante nos projetos relevantes, já que algo que é bonito hoje, pode e deve ser bonito sempre.





Count

INCORPORADORA



Rua Garibaldi, 2760 Sala 102  
Ribeirão Preto (SP)



(16) 99732-2201



[www.countincorporadora.com.br](http://www.countincorporadora.com.br)



Count Incorporadora

---

Conheça seus sonhos