



Inspirada na essência elegante de Estocolmo, esta casa no Condomínio
Ventana reflete equilíbrio entre natureza e sofisticação.

WEISS ARQUITETURA
COUNT INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Depósito
- Dormitório de serviço
- WC Serviço
- Lavanderia
- Despensa
- Cozinha
- Escritório
- Sala de jantar
- Sala de estar/tv
- Lavabo
- Vestiário
- Suíte 01
- Varanda Gourmet
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- Suíte 02
- Suíte 03
- Suíte do casal com closet e banheiro amplo
- Sala íntima

ÁREAS

- Terreno 450,00m²
- **Total construída 401,53m²**

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,12m x 4,80m

ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana
- Lote 16 Quadra D



INFRAS

- Infra para ar-condicionados
- Previsão para tomada de carro elétrico na garagem
- Previsão para chopeira
- Pontos para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupa
- Ponto de água potável para geladeira
- Gás para cooktop/fogão na cozinha
- Espera para churrasqueira de carvão ou a gás
- Previsão para aquecedor elétrico na piscina
- Duas caixas de água 1.500 l e uma de 1.000 l
- Boiler de 800 litros
- Espera para fotovoltaica
- Persiana automatizada com blackout nas suítes
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros
- Filtro e bomba da piscina instalados
- Iluminação no interior da piscina
- Quadros de elétrica devidamente identificados
- Pontos de espera para câmeras
- Bases de armário na cozinha, lavanderia e varanda gourmet
- Armários
- Paisagismo



ACABAMENTOS

SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Cimentício fazendo uma moldura no contorno da janela

NICHOS

- Mesmo material do revestimento

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banho 01, 02, 03, casal e WC Serviço
- Mérmore Travertino: Lavabo
- Itáunas escovado: Lavanderia e Cozinha

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés: Mesmo material do piso
- Piso externo: Pedra portuguesa bege e piso drenante

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

- Rebaixo de forro - gesso
- Varanda Gourmet - madeira

ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e/ou Tramontina

PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold - COR: Branco



Informações sujeitas a alterações,
consulte um representante da Count.



FACHADA FRONTAL

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FRONTAL

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações

FACHADA FUNDÔ



Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FUNDO

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FRONTAL

Imagen ilustrativa



FACHADA FRONTAL

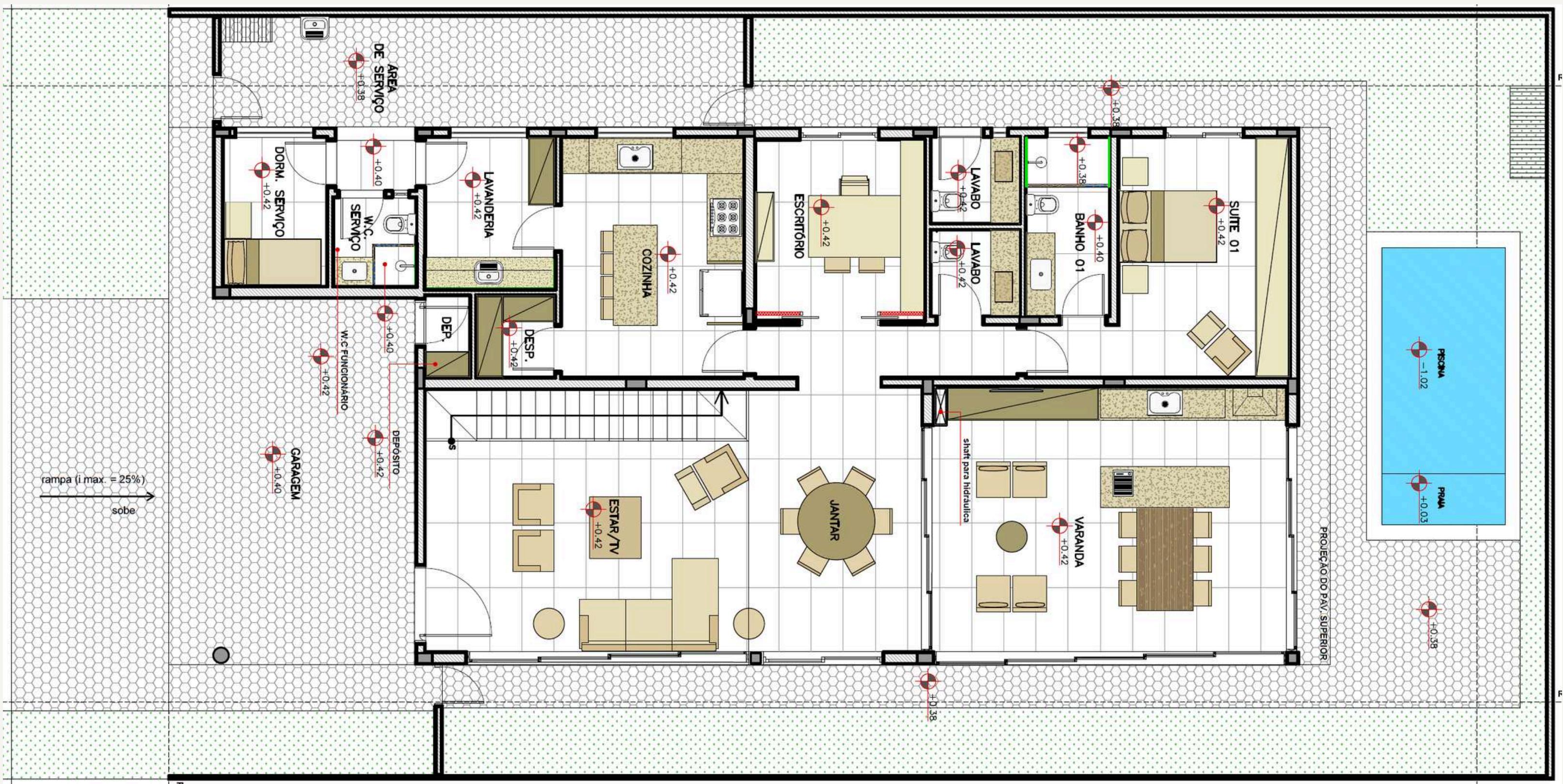
Imagen ilustrativa



FACHADA FUNDO

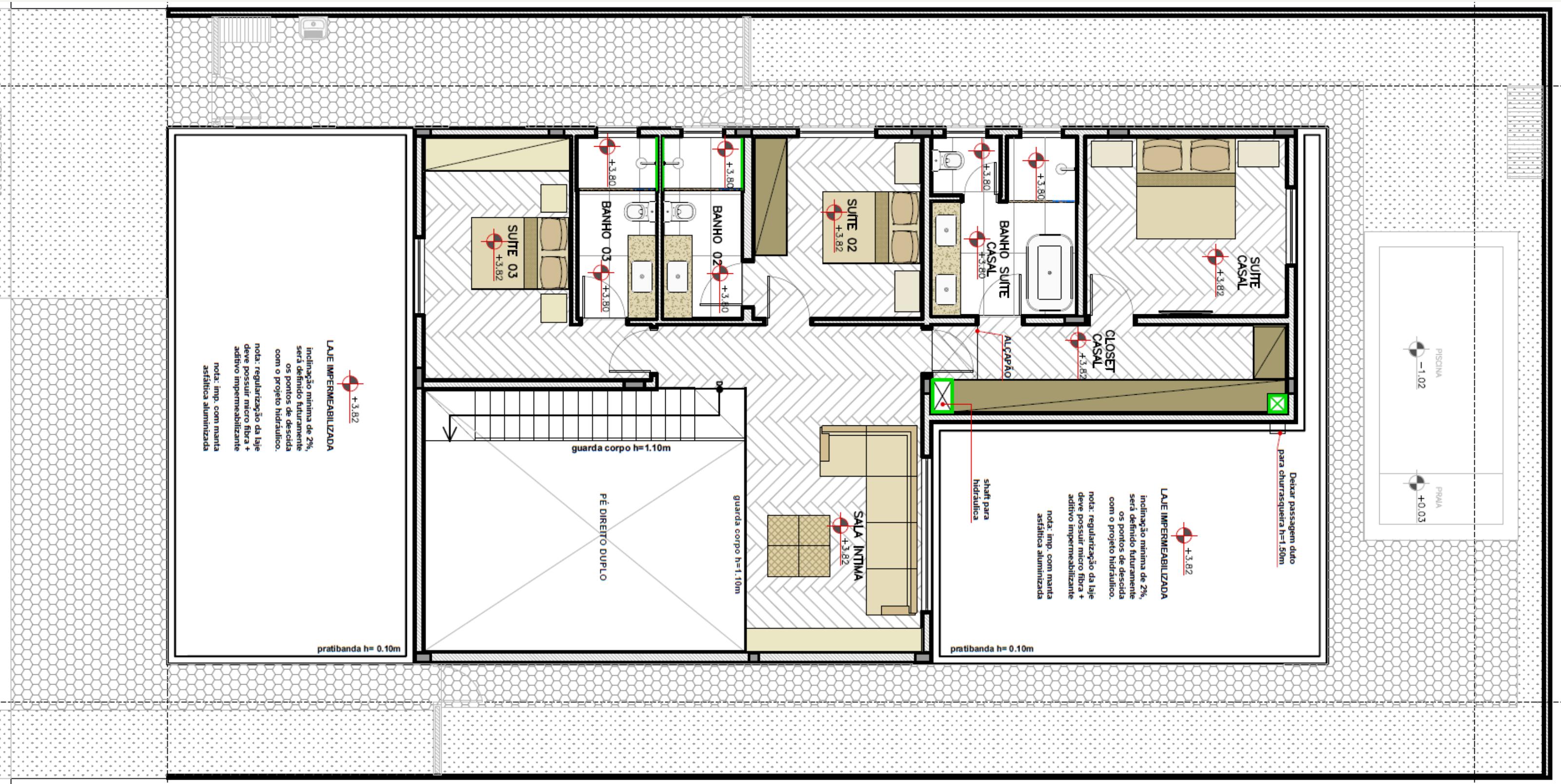
Imagen ilustrativa

Implantação - TÉRREO



Observação: Projeto sujeito a alteração.

Implantação - SUPERIOR



Observação: Projeto sujeito a alteração.

LOCALIZAÇÃO



Entrada condomínio

Lote 16 Quadra D
COUNT 10





Projetado para o público de alto padrão da região, o Ventana oferece lotes amplos, infraestrutura completa e lazer planejado.

A poucos minutos do centro, reúne segurança, conforto e qualidade de vida em um ambiente bem distribuído e cercado por áreas verdes.

Amplo e sofisticado, o salão de festas foi cuidadosamente projetado para receber seus convidados com conforto, praticidade e estilo. Com acesso independente pela rua, dispensa a necessidade de passagem pela portaria, permitindo que o organizador gerencie o controle de entrada com total autonomia.

O espaço conta com salas amplas, separadas por portas de correr que podem ser facilmente integradas para criar um ambiente único e versátil. Para garantir um suporte completo durante os eventos, há cozinha equipada e banheiros de serviço dedicados à equipe operacional, além de banheiros e áreas de apoio interno para maior comodidade dos convidados.

Totalmente mobiliado e climatizado, o salão está pronto para tornar cada celebração ainda mais especial.



Playground localizado próximo ao lounge externo, permitindo que os pais relaxem enquanto as crianças se divertem com segurança. O piso de grama sintética oferece conforto e um visual que remete ao ambiente natural de um parque.



A área da piscina foi projetada em dois ambientes: uma parte coberta e outra descoberta, com uma charmosa parede de vidro que amplia a vista e a sensação de leveza. Totalmente aquecida, garante conforto em qualquer estação do ano.

Próxima à piscina, a varanda gourmet equipada oferece todo o suporte para dias de confraternização e festas, enquanto os banheiros masculino, feminino e PNE proporcionam praticidade e comodidade aos condôminos



A sauna do condomínio é um convite para desacelerar e cuidar de si. Projetada para proporcionar momentos de puro relaxamento, ela contribui para a saúde física e mental ao auxiliar na eliminação de toxinas, estimular a circulação sanguínea e promover a desintoxicação natural do organismo.

Seu uso regular ajuda a aliviar tensões musculares, reduzir o estresse, melhorar a qualidade do sono e potencializar a sensação de bem-estar. Além disso, o calor úmido da sauna pode favorecer a saúde da pele, auxiliando na limpeza profunda dos poros e proporcionando um aspecto mais saudável e revigorado.



O spa do condomínio oferece um espaço completo e equipado para que os moradores possam receber serviços de beleza e bem-estar, como corte de cabelo, manicure, pedicure e tratamentos estéticos, através de profissionais terceirizados de sua escolha. Um ambiente pensado para proporcionar conforto e praticidade, ideal para momentos de autocuidado e relaxamento.



O salão de jogos oferece um amplo espaço totalmente equipado, com opções para jogos mentais e físicos, pensado para momentos de lazer e descontração. Entre os mobiliários de destaque está a mesa de bilhar, do mesmo modelo presente na residência do cantor Gusttavo Lima, agregando exclusividade e requinte ao ambiente. O teto, cuidadosamente projetado, remete a uma constelação iluminada durante a noite, criando uma atmosfera única e envolvente.



O quiosque externo, localizado próximo às quadras, é ideal para momentos de confraternização após um jogo, oferecendo um ambiente privativo e acolhedor. Equipado com churrasqueira, mesas de apoio e banheiros, é o espaço perfeito para um dia de churrasco com amigos e família.



As quadras esportivas do condomínio foram planejadas para atender tanto treinamentos quanto momentos de lazer, oferecendo versatilidade para diversas modalidades. Construídas com materiais de alta qualidade, garantem segurança, conforto e excelente desempenho durante os jogos. São ideais para atividades em grupo, incentivando a prática esportiva entre amigos e familiares. Próximas a áreas de apoio, permitem fácil integração com os espaços de convivência, como o quiosque e o lounge. Um ambiente pensado para promover saúde, diversão e bem-estar.



O lounge externo foi pensado para proporcionar momentos de descanso, leitura e boas conversas em um ambiente agradável e acolhedor. Localizado na parte inferior da área da piscina, oferece cobertura que garante proteção contra sol, sereno e chuva, permitindo o uso em qualquer ocasião.



A academia foi projetada para proporcionar conforto, bem-estar e praticidade aos moradores. O espaço é climatizado com ar-condicionado e conta com piso emborrachado, garantindo mais segurança e absorção de impacto durante os exercícios.

Com equipamentos modernos e variados, é possível realizar treinos completos, desde atividades de força até condicionamento físico e cardiovascular. Tudo isso dentro do próprio condomínio, oferecendo praticidade no dia a dia e incentivando um estilo de vida saudável.



O condomínio foi projetado com soluções modernas e inteligentes, priorizando segurança, estética e eficiência. A energia fotovoltaica garante economia, sustentabilidade e menor impacto ambiental, reduzindo os custos com energia nas áreas comuns. A fiação subterrânea proporciona um visual mais limpo e organizado, além de maior segurança elétrica e resistência a intempéries.

A portaria conta com acessos independentes para moradores, visitantes e serviços, garantindo mais praticidade, controle e agilidade na entrada e saída. Por fim, os lotes são do tipo ilha, o que aumenta a segurança e valoriza o espaço, criando uma experiência residencial exclusiva e diferenciada.





10

8

5

4

7

6

3

2

1

9

- 01 - Portaria
- 02 - Salão de festas
- 03 - Piscinas climatizadas
- Spa
- Sauna
- Banheiros
- Playground
- Academia
- Lounge externo
- Salão de jogos
- 04 - Quadras de Tênis
- 05 - Quadra de futebol
- 06 - Quadras de areia
- 07 - Quiosque com churrasqueira e banheiros
- 08 - Quadra poliesportiva
- 09 - Casas COUNT
- 10 - Espaço pet

LOCALIZAÇÃO

MG-223 - Rodovia de
acesso a Caldas Novas

Centro da
cidade

050 - Rodovia
de acesso a
Uberlândia



Aeroporto

COUNT

Incorporadora

Benefícios de comprar
em uma incorporadora:

- Infra estrutura nova
- Construção nova
- Garantia de construção
- Tranquilidade na compra
- Melhores negociações
- Facilidades nas formas de pagamento
- Documentação regularizada



COUNT

Parceiros e Fornecedores

Nossa incorporadora oferece casas de alto padrão, com controle e acompanhamento total de engenheiros próprios.

Cada projeto é cuidadosamente elaborado, abrangendo desde a arquitetura até os aspectos luminotécnicos, paisagísticos, estruturais, elétricos, hidráulicos, entre outros. Tudo é planejado para garantir funcionalidade, conforto e beleza em cada detalhe, proporcionando a você a casa dos sonhos.



Parceiros



Fornecedores

ARQUITETURA

Projeto arquitetônico
desenvolvido pela
Weiss Arquitetura,
escritório de São Paulo
capital.

WEISS

ARQUITETURA

Manifesto

Chegar e querer ficar. É assim que queremos que as pessoas se sintam ao nos procurar. A ideia é criar um espaço de permanência, de identificação, de aconchego e acolhimento.

Um projeto vai muito além da funcionalidade, ele atinge o íntimo, o bem-estar. Lidamos com a escolha de soluções e materiais que convidam, abraçam e duram.

Atemporalidade também é uma questão importante nos projetos relevantes, já que algo que é bonito hoje, pode e deve ser bonito sempre.





Count

INCORPORADORA



Rua Garibaldi, 2760 Sala 102
Ribeirão Preto (SP)



(16) 99732-2201



www.countincorporadora.com.br



Count Incorporadora

Conheça seus sonhos