



Inspirada na essência elegante de Estocolmo, esta casa no Condomínio
Ventana reflete equilíbrio entre natureza e sofisticação.

WEISS ARQUITETURA
COUNT INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Depósito
- Dormitório de serviço
- WC Serviço
- Lavanderia
- Despensa
- Cozinha
- Escritório
- Sala de jantar
- Sala de estar/tv
- Lavabo
- Vestiário
- Suíte 01
- Varanda Gourmet
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- Suíte 02
- Suíte 03
- Suíte do casal com closet e banheiro amplo
- Sala íntima

ÁREAS

- Terreno 450,00m²
- **Total construída 401,53m²**

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,12m x 4,80m

ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana
- Lote 16 Quadra D



EM
OBRA

INFRAS

- Infra para ar-condicionados
- Previsão para tomada de carro elétrico na garagem
- Previsão para chopeira
- Pontos para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupa
- Ponto de água potável para geladeira
- Gás para cooktop/fogão na cozinha
- Espera para churrasqueira de carvão ou a gás
- Previsão para aquecedor elétrico na piscina
- Duas caixas de água 1.500 l e uma de 1.000 l
- Boiler de 800 litros
- Espera para fotovoltaica
- Persiana automatizada com blackout nas suítes
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros
- Filtro e bomba da piscina instalados
- Iluminação no interior da piscina
- Quadros de elétrica devidamente identificados
- Pontos de espera para câmeras
- Bases de armário na cozinha, lavanderia e varanda gourmet
- Armários
- Paisagismo



EM
OBRA

ACABAMENTOS

SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Cimentício fazendo uma moldura no contorno da janela

NICHOS

- Mesmo material do revestimento

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banho 01, 02, 03, casal e WC Serviço
- Mármore Travertino: Lavabo
- Itáunas escovado: Lavanderia e Cozinha

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés: Mesmo material do piso
- Piso externo: Pedra portuguesa bege e piso drenante

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

- Rebaixo de forro - gesso
- Varanda Gourmet - madeira

ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e/ou Tramontina

PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold - COR: Branco

☐ Informações sujeitas a alterações,
consulte um representante da Count.



FACHADA FRONTAL

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FRONTAL

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações

A modern backyard featuring a rectangular swimming pool with clear blue water. Two white lounge chairs with dark metal frames are positioned on a stone-paved deck in the foreground. To the left, a large set of white-framed glass sliding doors provides access to the outdoor space. The pool is bordered by lush greenery, including large-leafed plants and a tall tree in the background. A white wall with climbing vines runs along the right side of the pool. The overall atmosphere is bright and serene, with sunlight filtering through the trees.

FACHADA FUNDO

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FUNDO

Imagens ilustrativas sujeitas a alterações



FACHADA FRONTAL

Imagem ilustrativa



FACHADA FRONTAL

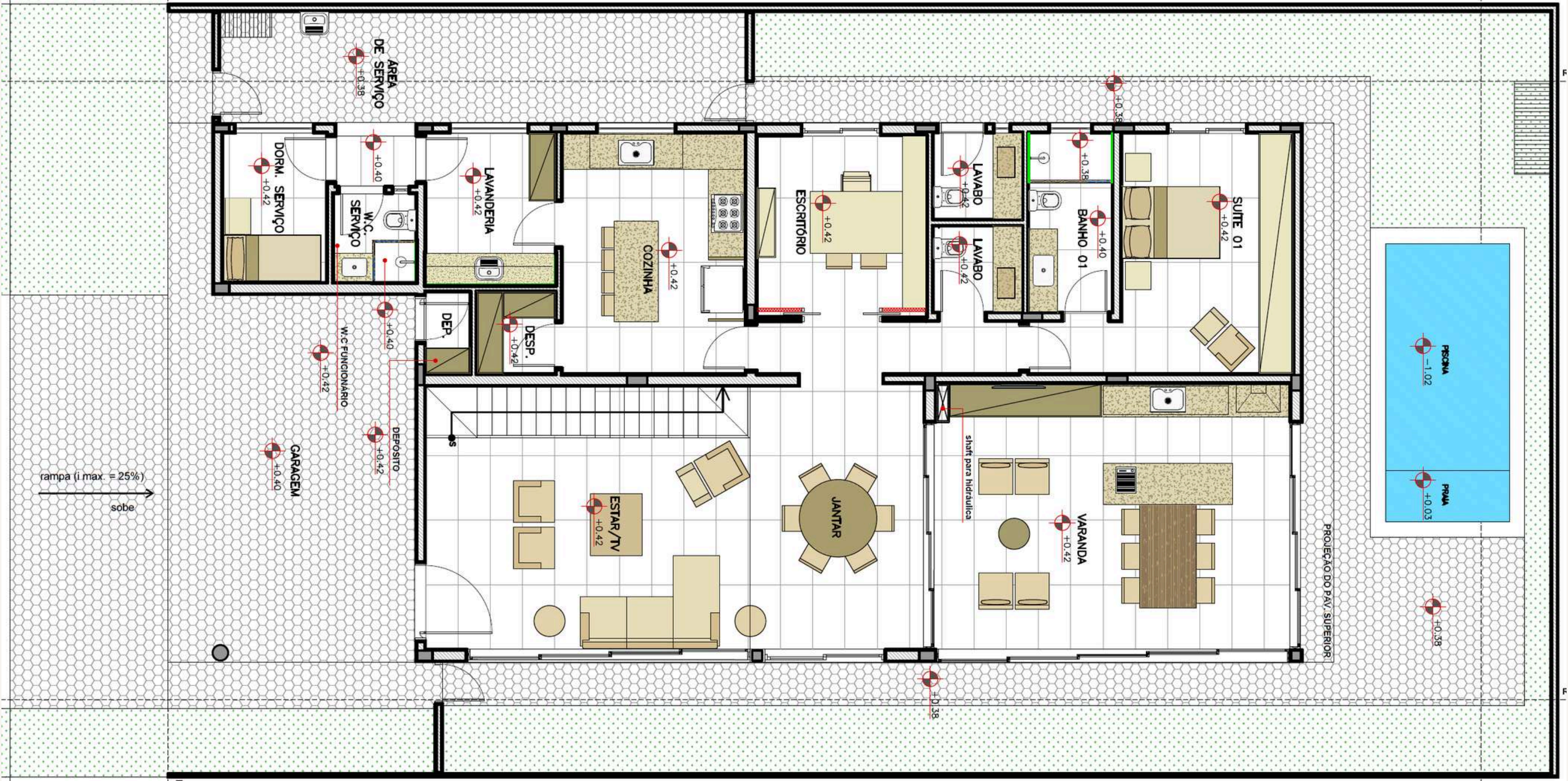
Imagem ilustrativa



FACHADA FUNDO

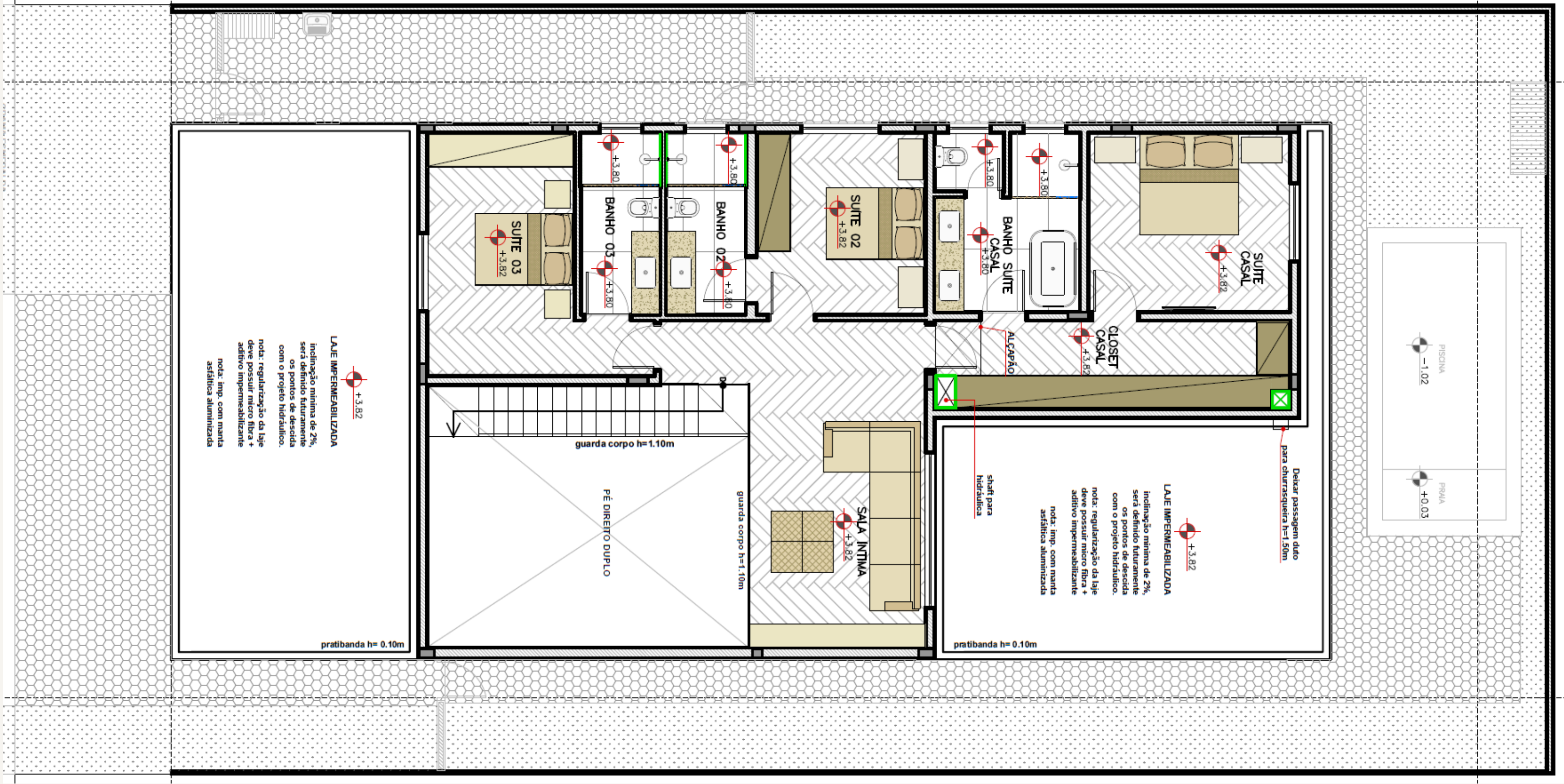
Imagem ilustrativa

Implantação - TÉRREO



Observação: Projeto sujeito a alteração.

Implantação - SUPERIOR



Observação: Projeto sujeito a alteração.

LOCALIZAÇÃO



Entrada condomínio

Lote 16 Quadra D
COUNT 10





Ventana

Home Club

Projetado para o público de alto padrão da região, o Ventana oferece lotes amplos, infraestrutura completa e lazer planejado.

A poucos minutos do centro, reúne segurança, conforto e qualidade de vida em um ambiente bem distribuído e cercado por áreas verdes.

Amplo e sofisticado, o salão de festas foi cuidadosamente projetado para receber seus convidados com conforto, praticidade e estilo. Com acesso independente pela rua, dispensa a necessidade de passagem pela portaria, permitindo que o organizador gerencie o controle de entrada com total autonomia.

O espaço conta com salas amplas, separadas por portas de correr que podem ser facilmente integradas para criar um ambiente único e versátil. Para garantir um suporte completo durante os eventos, há cozinha equipada e banheiros de serviço dedicados à equipe operacional, além de banheiros e áreas de apoio interno para maior comodidade dos convidados.

Totalmente mobiliado e climatizado, o salão está pronto para tornar cada celebração ainda mais especial.



Playground localizado próximo ao lounge externo, permitindo que os pais relaxem enquanto as crianças se divertem com segurança. O piso de grama sintética oferece conforto e um visual que remete ao ambiente natural de um parque.



A área da piscina foi projetada em dois ambientes: uma parte coberta e outra descoberta, com uma charmosa parede de vidro que amplia a vista e a sensação de leveza. Totalmente aquecida, garante conforto em qualquer estação do ano.

Próxima à piscina, a varanda gourmet equipada oferece todo o suporte para dias de confraternização e festas, enquanto os banheiros masculino, feminino e PNE proporcionam praticidade e comodidade aos condôminos



A sauna do condomínio é um convite para desacelerar e cuidar de si. Projetada para proporcionar momentos de puro relaxamento, ela contribui para a saúde física e mental ao auxiliar na eliminação de toxinas, estimular a circulação sanguínea e promover a desintoxicação natural do organismo.

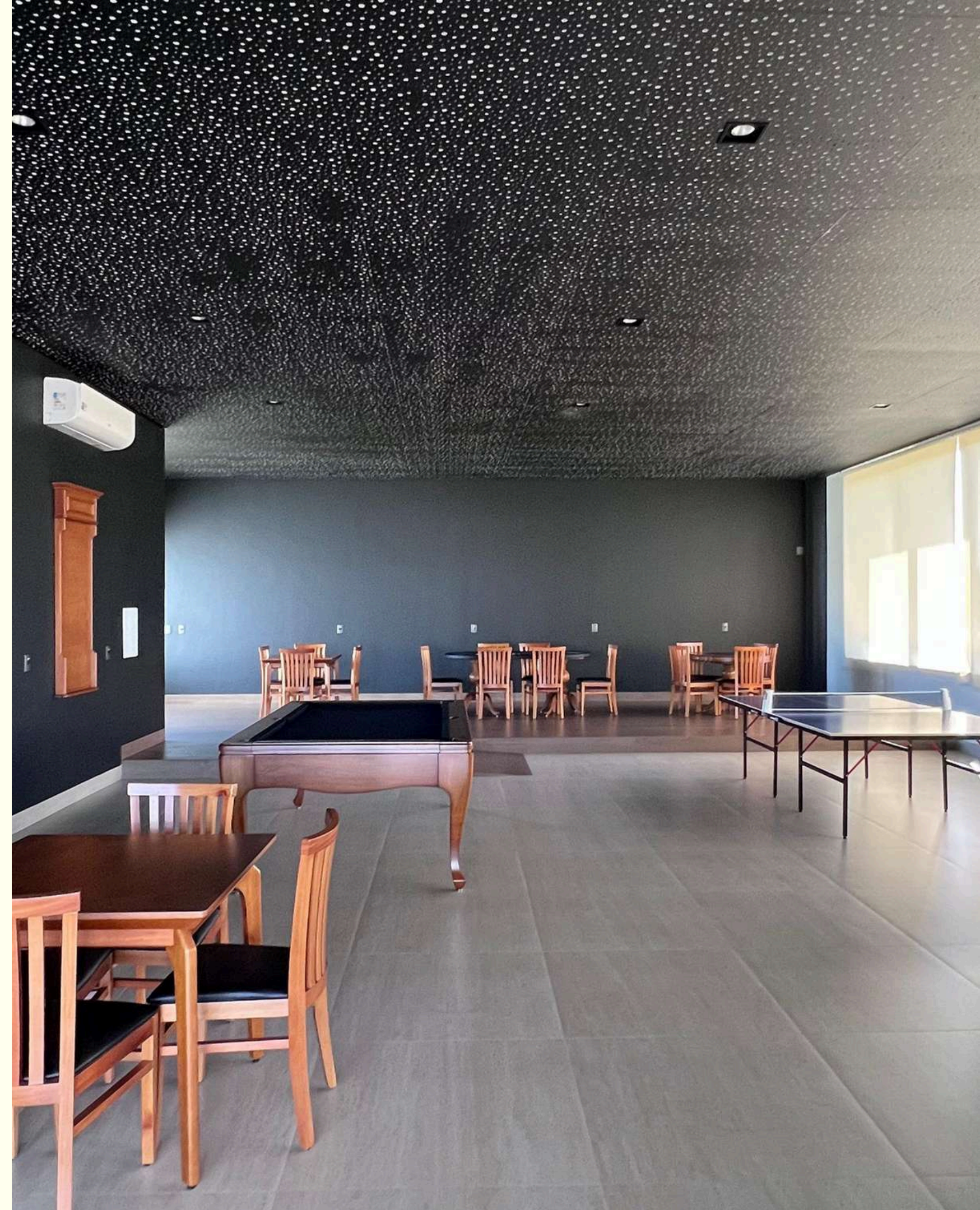
Seu uso regular ajuda a aliviar tensões musculares, reduzir o estresse, melhorar a qualidade do sono e potencializar a sensação de bem-estar. Além disso, o calor úmido da sauna pode favorecer a saúde da pele, auxiliando na limpeza profunda dos poros e proporcionando um aspecto mais saudável e revigorado.



O spa do condomínio oferece um espaço completo e equipado para que os moradores possam receber serviços de beleza e bem-estar, como corte de cabelo, manicure, pedicure e tratamentos estéticos, através de profissionais terceirizados de sua escolha. Um ambiente pensado para proporcionar conforto e praticidade, ideal para momentos de autocuidado e relaxamento.



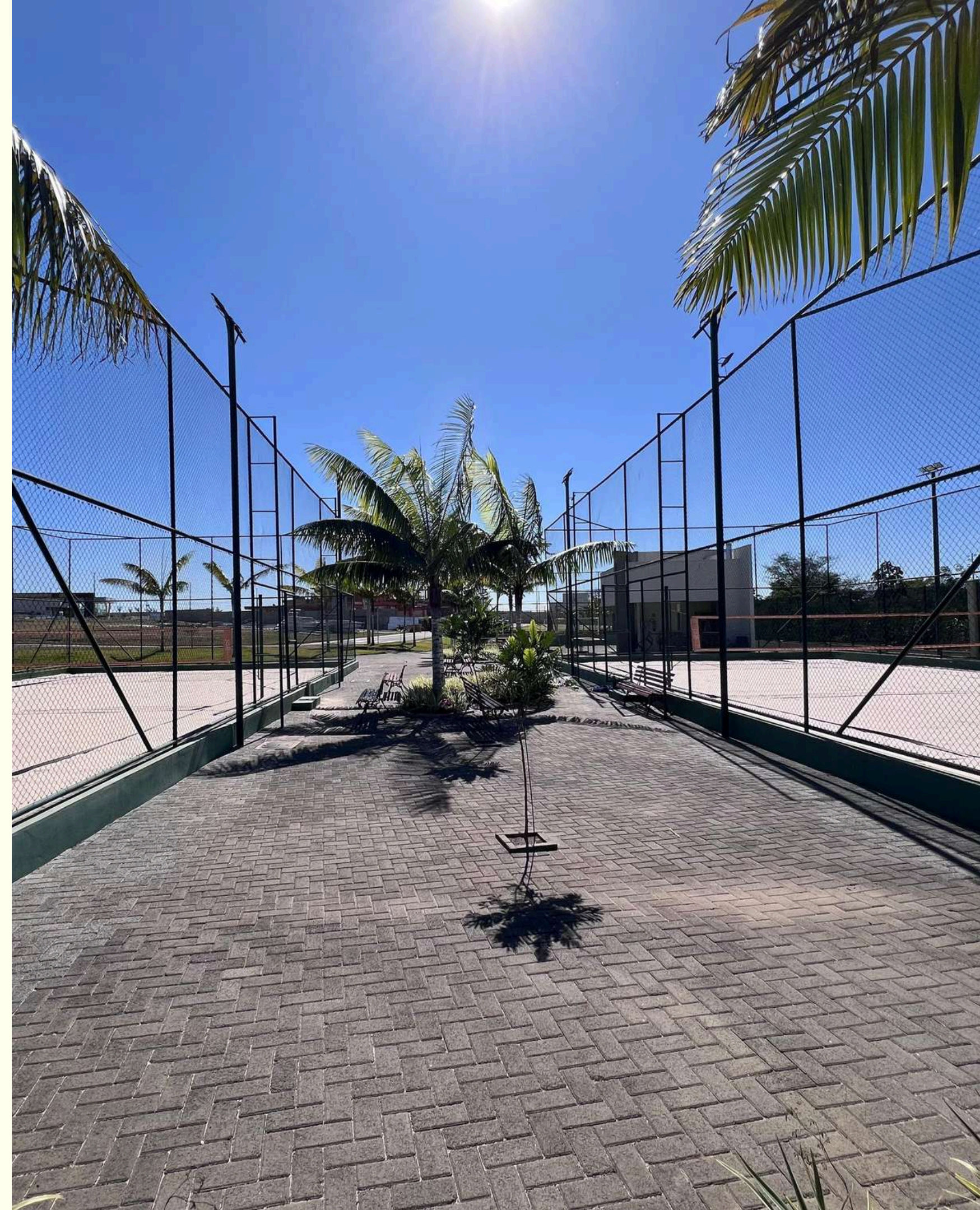
O salão de jogos oferece um amplo espaço totalmente equipado, com opções para jogos mentais e físicos, pensado para momentos de lazer e descontração. Entre os mobiliários de destaque está a mesa de bilhar, do mesmo modelo presente na residência do cantor Gustavo Lima, agregando exclusividade e requinte ao ambiente. O teto, cuidadosamente projetado, remete a uma constelação iluminada durante a noite, criando uma atmosfera única e envolvente.



O quiosque externo, localizado próximo às quadras, é ideal para momentos de confraternização após um jogo, oferecendo um ambiente privativo e acolhedor. Equipado com churrasqueira, mesas de apoio e banheiros, é o espaço perfeito para um dia de churrasco com amigos e família.



As quadras esportivas do condomínio foram planejadas para atender tanto treinamentos quanto momentos de lazer, oferecendo versatilidade para diversas modalidades. Construídas com materiais de alta qualidade, garantem segurança, conforto e excelente desempenho durante os jogos. São ideais para atividades em grupo, incentivando a prática esportiva entre amigos e familiares. Próximas a áreas de apoio, permitem fácil integração com os espaços de convivência, como o quiosque e o lounge. Um ambiente pensado para promover saúde, diversão e bem-estar.



O lounge externo foi pensado para proporcionar momentos de descanso, leitura e boas conversas em um ambiente agradável e acolhedor. Localizado na parte inferior da área da piscina, oferece cobertura que garante proteção contra sol, sereno e chuva, permitindo o uso em qualquer ocasião.



A academia foi projetada para proporcionar conforto, bem-estar e praticidade aos moradores. O espaço é climatizado com ar-condicionado e conta com piso emborrachado, garantindo mais segurança e absorção de impacto durante os exercícios.

Com equipamentos modernos e variados, é possível realizar treinos completos, desde atividades de força até condicionamento físico e cardiovascular. Tudo isso dentro do próprio condomínio, oferecendo praticidade no dia a dia e incentivando um estilo de vida saudável.



O condomínio foi projetado com soluções modernas e inteligentes, priorizando segurança, estética e eficiência. A energia fotovoltaica garante economia, sustentabilidade e menor impacto ambiental, reduzindo os custos com energia nas áreas comuns. A fiação subterrânea proporciona um visual mais limpo e organizado, além de maior segurança elétrica e resistência a intempéries.

A portaria conta com acessos independentes para moradores, visitantes e serviços, garantindo mais praticidade, controle e agilidade na entrada e saída. Por fim, os lotes são do tipo ilha, o que aumenta a segurança e valoriza o espaço, criando uma experiência residencial exclusiva e diferenciada.





- 01 - Portaria
- 02 - Salão de festas
- 03 - Piscinas climatizadas
Spa
Sauna
Banheiros
Playground
Academia
Lounge externo
Salão de jogos
- 04 - Quadras de Tênis
- 05 - Quadra de futebol
- 06 - Quadras de areia
- 07 - Quiosque com churrasqueira
e banheiros
- 08 - Quadra poliesportiva
- 09 - Casas COUNT
- 10 - Espaço pet

LOCALIZAÇÃO

MG-223 – Rodovia de
acesso a Caldas Novas

Centro da
cidade

050 – Rodovia
de acesso a
Uberlândia

Aeroporto



Condomínio

COUNT

Incorporadora

Benefícios de comprar
em uma incorporadora:

- Infra estrutura nova
- Construção nova
- Garantia de construção
- Tranquilidade na compra
- Melhores negociações
- Facilidades nas formas de pagamento
- Documentação regularizada



COUNT

Parceiros e Fornecedores

Nossa incorporadora oferece casas de alto padrão, com controle e acompanhamento total de engenheiros próprios.

Cada projeto é cuidadosamente elaborado, abrangendo desde a arquitetura até os aspectos luminotécnicos, paisagísticos, estruturais, elétricos, hidráulicos, entre outros. Tudo é planejado para garantir funcionalidade, conforto e beleza em cada detalhe, proporcionando a você a casa dos sonhos.



Parceiros



Fornecedores

ARQUITETURA

Projeto arquitetônico
desenvolvido pela
Weiss Arquitetura,
escritório de São Paulo
capital.

WEISS
ARQUITETURA

Manifesto

Chegar e querer ficar. É assim que queremos que as pessoas se sintam ao nos procurar. A ideia é criar um espaço de permanência, de identificação, de aconchego e acolhimento.

Um projeto vai muito além da funcionalidade, ele atinge o íntimo, o bem-estar. Lidamos com a escolha de soluções e materiais que convidam, abraçam e duram.

Atemporalidade também é uma questão importante nos projetos relevantes, já que algo que é bonito hoje, pode e deve ser bonito sempre.





Rua Garibaldi, 2760 Sala 102
Ribeirão Preto (SP)



(16) 99732-2201



www.countincorporadora.com.br



Count Incorporadora

Conheça seus sonhos