



INCORPORADORA



Casa Berlim

COUNT 7 - ARAGUARI (MG)

Arquitetura minimalista inspirada em Berlim, com volumes marcantes, ripados e paisagismo tropical que integram sofisticação, funcionalidade e natureza, localizada no **condomínio Ventana Home Club**.



Casa Berlim

COUNT 7 - ARAGUARI (MG)

ÁREAS

- Terreno 450,00m²
- Área construída 352,98m²

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 6,76m x 5,51m

ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana Home Club
- Lote 13 Quadra D

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Lavabo
- **Suíte**
- Lavabo
- Sala de estar/tv
- Sala de jantar
- Cozinha
- Despensa
- Lavabo
- Lavanderia
- W.C Serviço
- Dormitório Serviço
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- **Suíte 01**
- **Suíte 02**
- Escritório íntimo
- **Suíte do casal com closet amplo**
- **Rooftop**



INFRAS



Louças e metais
DECA



Persiana
automatizada



Piscina equipada



Espelhos e módulos de
elétrica Tramontina



Espera
fotovoltaica



Tomada
carregador
de
carro elétrico



Previsão máquina
de fazer gelo



Lotes de ilha



Previsão
pontos de câmera



4.000 litros de
água fria



Paisagismo
plantado



Ponto
para
churrasqueira a gás
/chaminé



Infra para ar-
condicionado



Irrigação
automatizada



800 litros de água
quente



Obra
acompanhada por
engenheiros



SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino Nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Granito branco itaunas

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banheiros
- Mérmore Travertino: Lavabo
- Itáunas Escovado: Lavanderia, Cozinha e Varanda

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelo Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés área de serviço, cozinha e banheiros: Mesmo material do piso
- Rodapés demais áreas internas: Invertido
- Piso externo: Pedra portuguesa bege
- Piso rooftop: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelo Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

NICHOS

- Mesmo material do revestimento

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

- Rebaixo de forro - gesso

ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

PINTURA

- Teto: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold

Elizabeth

portinari

atlas

deca

TRAMONTINA

TIGRE

SHERWIN-WILLIAMS



FACHADA FRONTAL



150

FACHADA FRONTAL



FACHADA DO FUNDO



FACHADA DO FUNDO



FACHADA FRONTAL

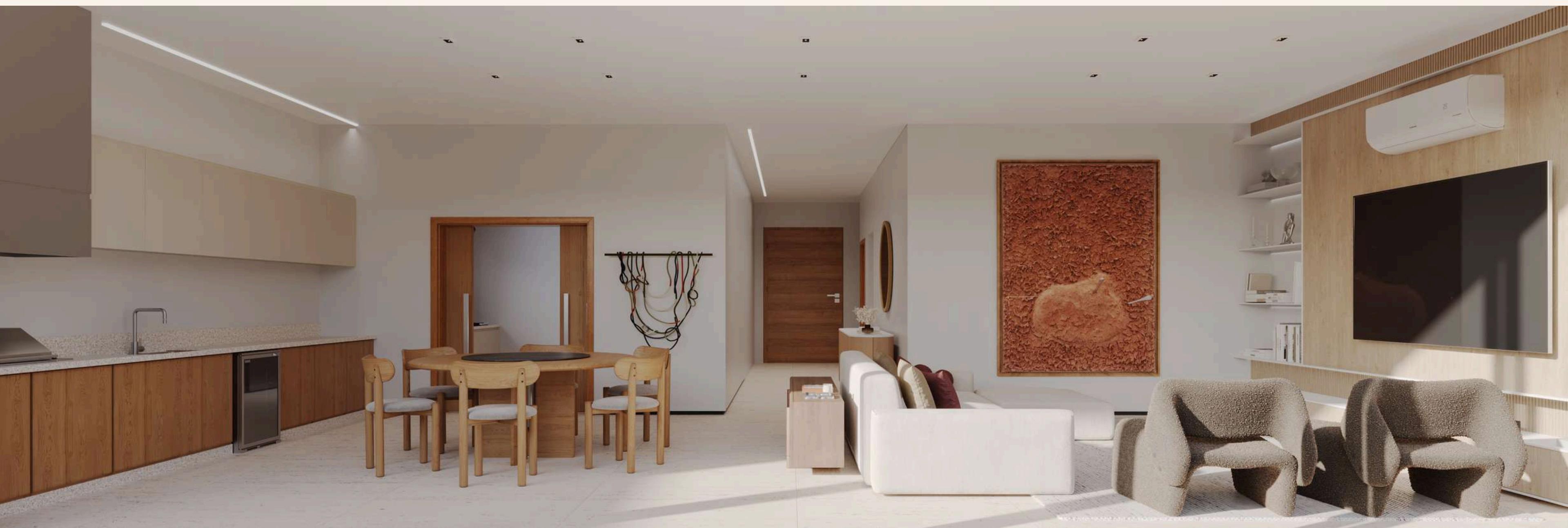


FACHADA FRONTAL

150



FACHADA DO FUNDO



VARANDA



SALA



VARANDA



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO



SUÍTE TÉRREO



ESCRITÓRIO ÍNTIMO



ROOFTOP



SUÍTE 01



SUÍTE 02



SUÍTE DO CASAL



SUÍTE DO CASAL



CLOSET DO CASAL



BANHO DO CASAL



PLANTA BAIXA - TÉRREO



PLANTA BAIXA - SUPERIOR



Casa Berlim

COUNT 7 - ARAGUARI (MG)