



Casa Estocolmo

COUNT 10 - ARAGUARI (MG)

Inspirada na essência elegante de Estocolmo, esta casa no Condomínio Ventana reflete equilíbrio entre natureza e sofisticação.



COUNT 10 - ARAGUARI (MG)

ÁREAS

- Terreno 450,00m²
- **Total construída 421,40m²**

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,12m x 4,80m
- Piscina 5,40m x 2,40m - 15,62 m³

ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana
- Lote 16 Quadra D

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Depósito
- Dormitório de serviço
- WC Serviço
- Lavanderia
- Despensa
- Cozinha
- Escritório
- Sala de jantar
- Sala de estar/tv
- Lavabo
- Vestiário
- **Suíte 01**
- Varanda Gourmet
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- **Suíte 02**
- **Suíte 03**
- **Suíte do casal** com closet e banheiro amplo
- Sala íntima



DIFERENCIAIS



Louças e metais
DECA



Persiana
automatizada



Piscina equipada



Espelhos e módulos de
elétrica Tramontina



Espera para
fotovoltaica



Tomada para
carregador de
carro elétrico



Previsão máquina
de fazer gelo



Previsão para
pontos de câmera



Ponto para
churrasqueira a gás
/chaminé



Infra para ar-
condicionado



Paisagismo
plantado



Irrigação
automatizada



4.000 litros de
água fria



800 litros de água
quente



Lotes de ilha



Obra
acompanhada por
engenheiros

SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino Nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Travertino Nacional

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banheiros
- Mármore Travertino: Lavabo
- Itáunas Escovado: Lavanderia, Cozinha e Varanda

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés área de serviço, cozinha e banheiros: Mesmo material do piso
- Rodapés demais áreas internas: Invertido
- Piso externo: Pedra portuguesa bege
- Piso rooftop: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

NICHOS

- Mesmo material do revestimento

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

- Rebaixo de forro - gesso
- Varanda - Forro de madeira

ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold

Elizabeth

portinari

atlas

deca

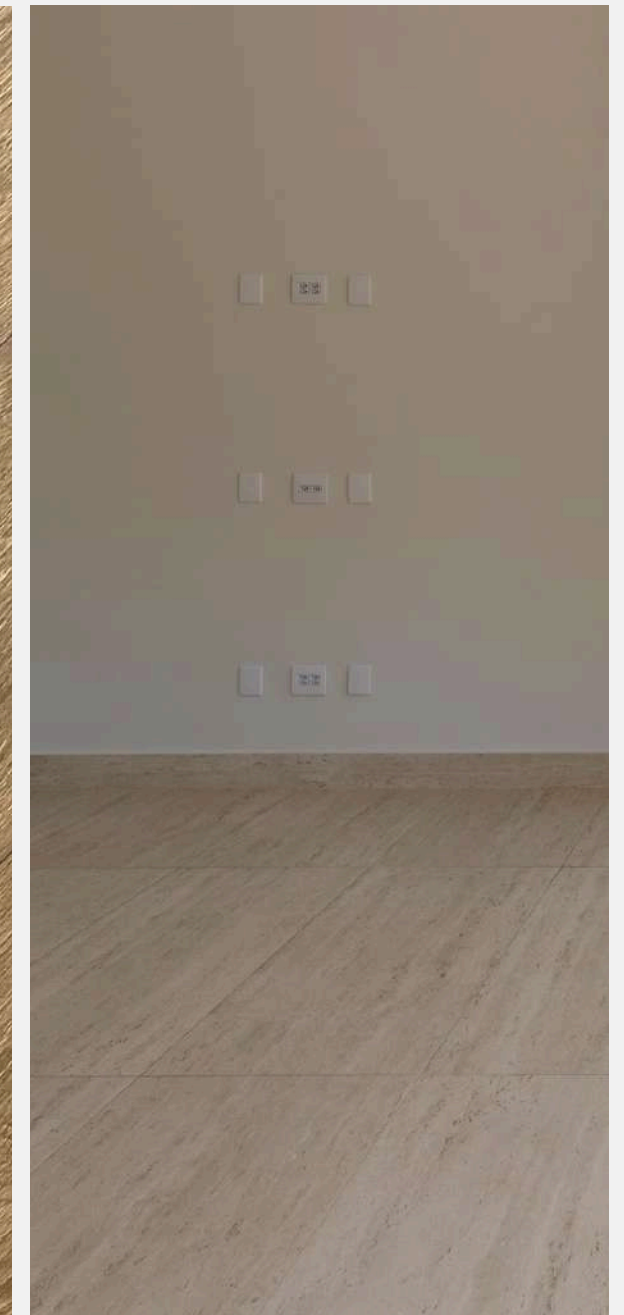
TRAMONTINA

TIGRE

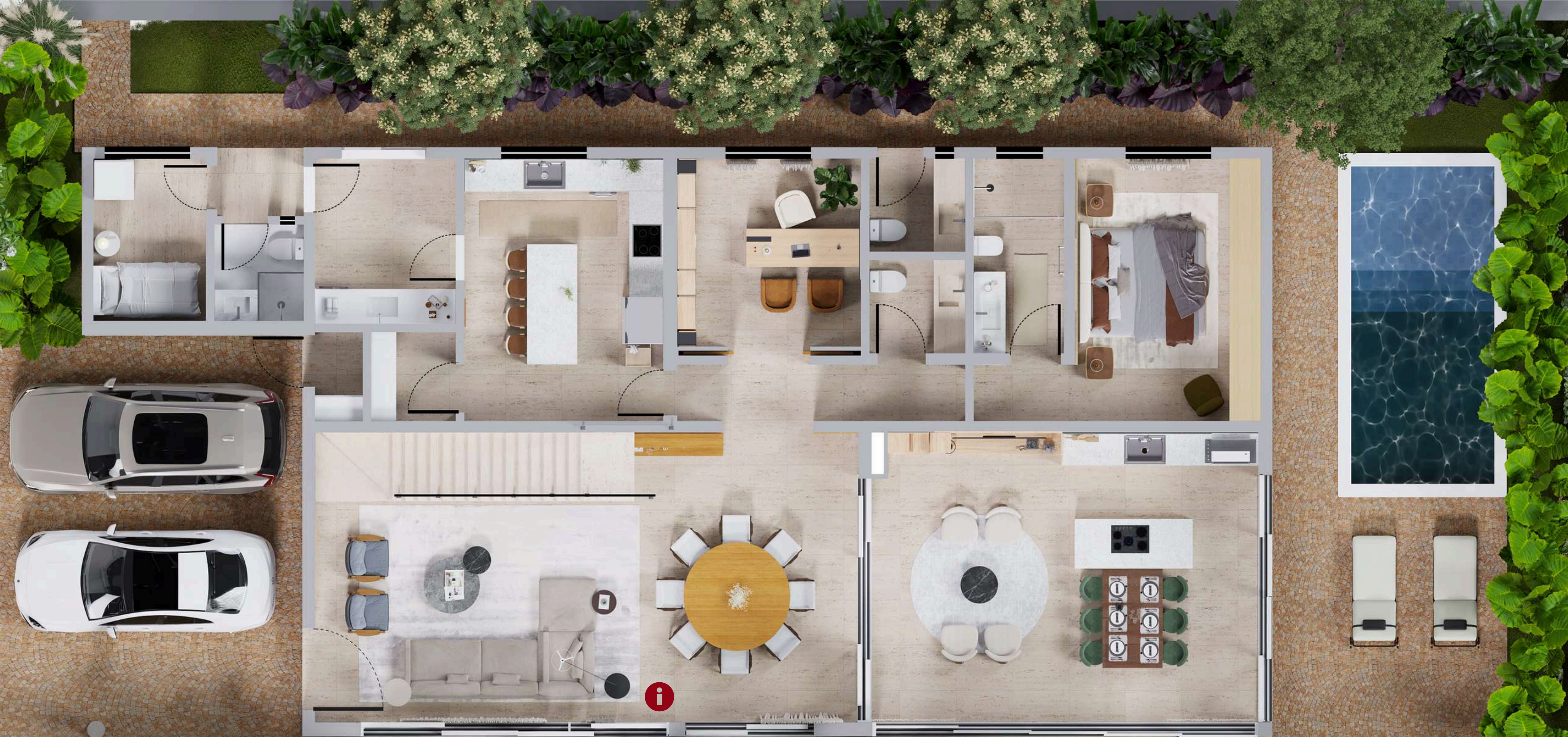
SHERWIN-WILLIAMS.

DETALHES

Confira imagens de referência para os materiais que serão utilizados na casa

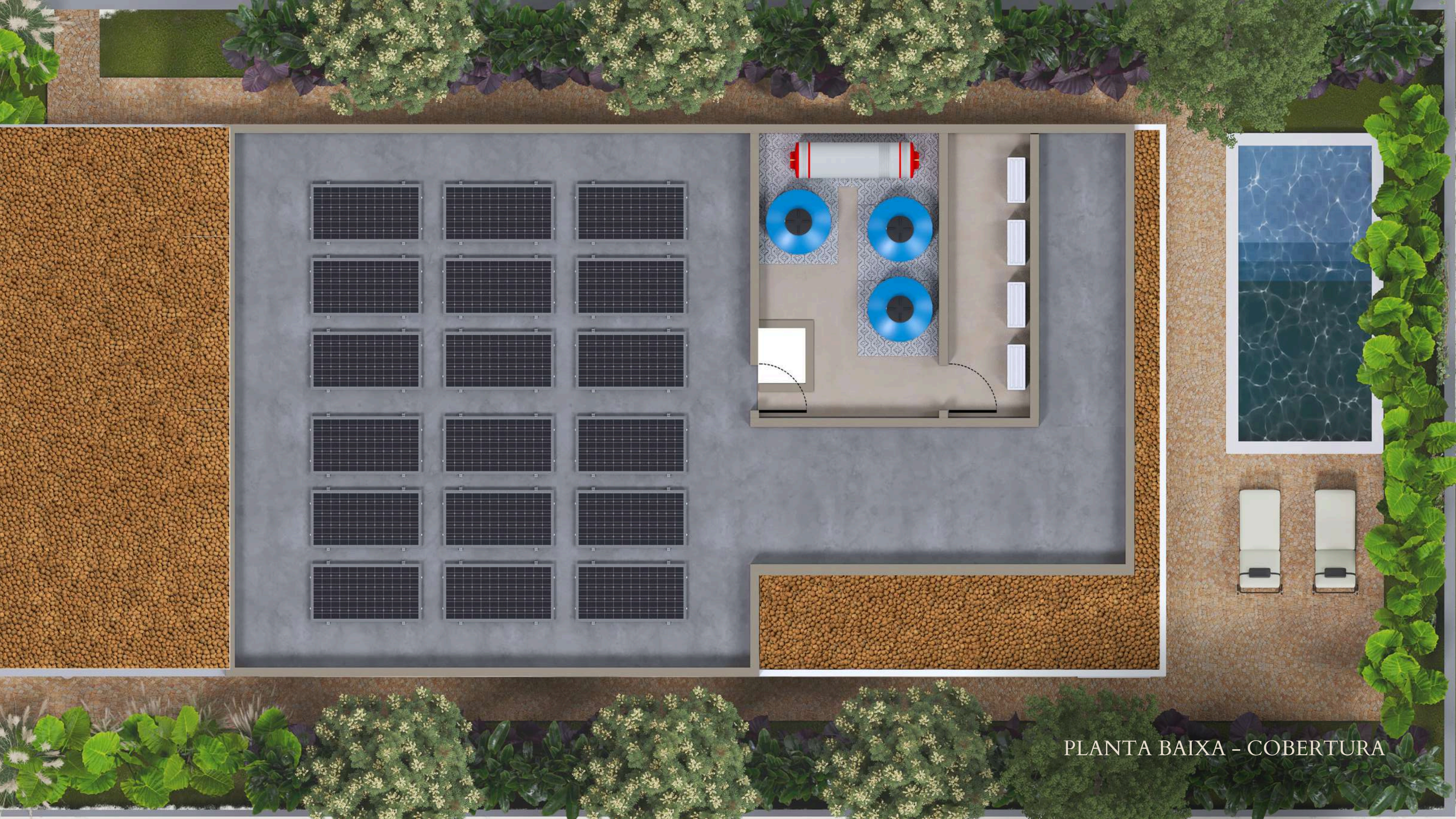


Porta de entrada de madeira de demolição - 1,50m de largura x 2,50m de altura - revestimento externo em ripado



PLANTA BAIXA - TÉRREO

 legenda: previsão para elevador



PLANTA BAIXA - COBERTURA



PLANTA COM COTAS

CONFIRA AS MEDIDAS DO PROJETO DE FORMA DIGITAL

As informações podem sofrer modificações sem aviso prévio.



FACHADA FRONTAL



FACHADA FRONTAL



FACHADA DO FUNDO



FACHADA DO FUNDO



FACHADA FRONTAL



FACHADA DO FUNDO



SALA DE JANTAR



SALA DE JANTAR









ESCRITÓRIO



COZINHA



LAVANDERIA





SALA ÍNTIMA









SUÍTE CASAL



CLOSET CASAL



CLOSET CASAL



BANHO CASAL



Casa Estocolmo

COUNT 10 - ARAGUARI (MG)