

# Casa Toulouse

COUNT 9 - ARAGUARI (MG)

No Ventana Home Club, uma casa inspirada em Toulouse combina elegância clássica francesa, simetria harmônica e acabamentos sofisticados em estilo atemporal.

# Casa Toufouse

COUNT 9 - ARAGUARI (MG)

## ÁREAS

- Terreno 450,00m<sup>2</sup>
- Área construída 424,97m<sup>2</sup>

## DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,89m x 6,00m
- Piscina 5,67m x 2,52m

## ENDEREÇO:

- Condomínio Ventana Home Club
- Lote 15 Quadra D

## AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- **Suíte 03**
- Lavabo
- Sala de estar/tv
- Sala de jantar
- Cozinha
- Despensa
- Depósito
- Lavabo
- Lavanderia
- W.C Serviço
- Dormitório Serviço
- Piscina

## AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- **Suíte 01**
- Sala íntima
- **Suíte 02**
- **Suíte do casal** com closet amplo e banheiro duplo integrado pelo box



## DIFERENCIAIS



Louças e metais  
DECA



Persiana  
automatizada



Piscina equipada



Espelhos e módulos de  
elétrica Tramontina



Espera para  
fotovoltaica



Tomada para  
carregador de  
carro elétrico



Previsão máquina  
de fazer gelo



Previsão para  
pontos de câmera



Ponto para  
churrasqueira a gás  
/chaminé



Infra para ar-  
condicionado



Paisagismo  
plantado



Irrigação  
automatizada



Lotes de ilha



4.000 litros de  
água fria



800 litros de água  
quente



Obra  
acompanhada por  
engenheiros

## SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino Nacional
- Soleiras: Travertino nacional

## PEITORIS

- Travertino Nacional

## BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banheiros
- Mármore Travertino: Lavabo
- Itáunas Escovado: Lavanderia, Cozinha e Varanda

## PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés área de serviço, cozinha e banheiros: Mesmo material do piso
- Rodapés demais áreas internas: Invertido
- Piso externo: Pedra portuguesa bege
- Piso rooftop: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth

## REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

## NICHOS

- Mesmo material do revestimento

## PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

## TETO

- Rebaixo de forro - gesso

## ELÉTRICA

- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

## PORTAS

- Portas com 2,10m de altura

## LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

## PINTURA

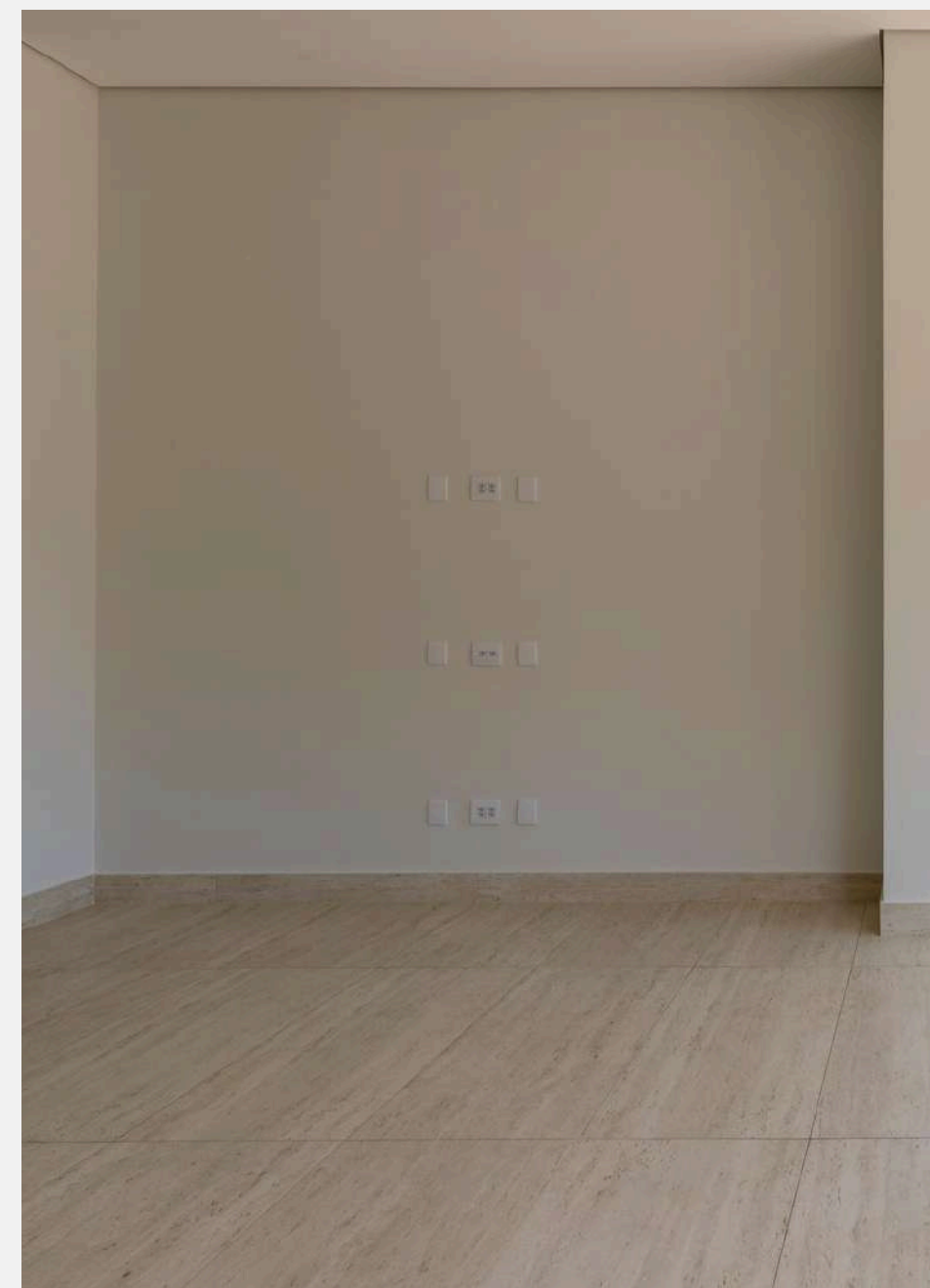
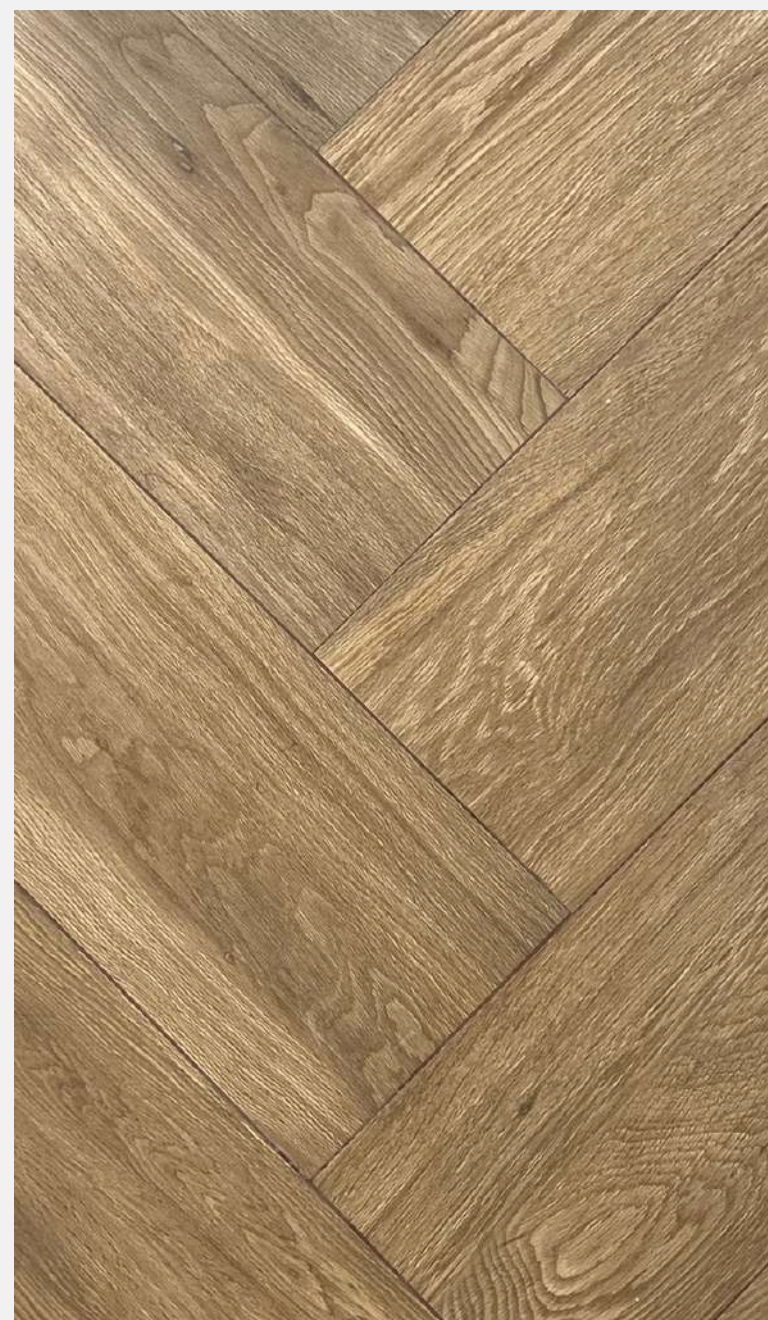
- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

## ESQUADRIAS

- Linha gold

# DETALHES


Confira imagens de referência para os materiais que serão utilizados na casa



Porta de entrada almofadada com pintura PU - 1,29m de largura x 2,50m de altura

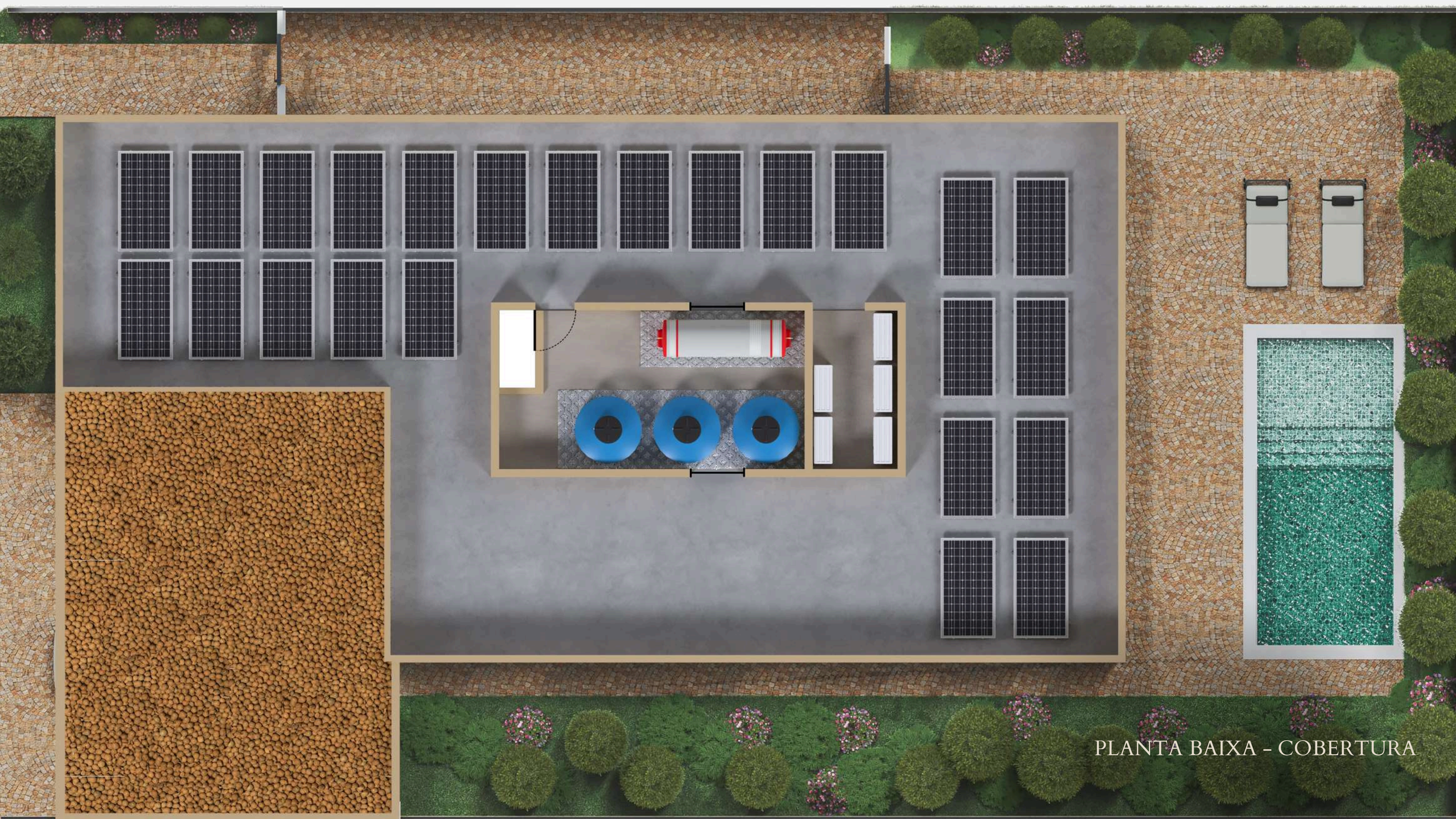


PLANTA BAIXA - TÉRREO

 legenda: previsão para elevador



PLANTA BAIXA - SUPERIOR



PLANTA BAIXA - COBERTURA



# PLANTA COM COTAS

CONFIRA AS MEDIDAS DO PROJETO DE FORMA DIGITAL

As informações podem sofrer modificações sem aviso prévio.



FACHADA FRONTAL



FACHADA FRONTAL



FACHADA DO FUNDO



FACHADA DO FUNDO



FACHADA FRONTAL



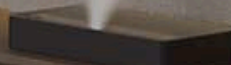
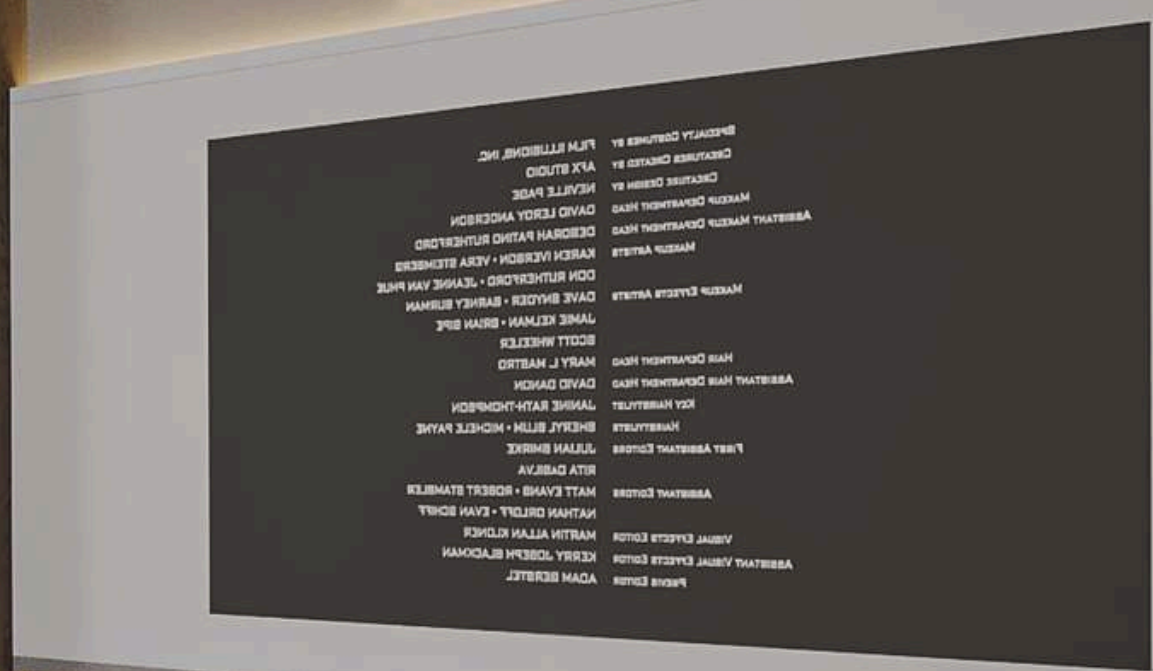
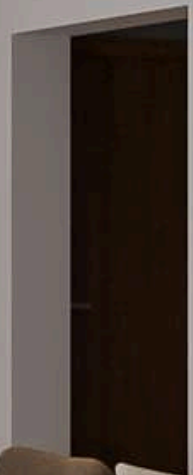
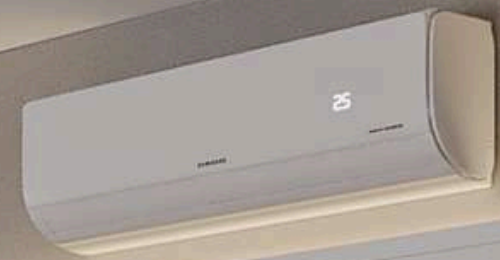
FACHADA FRONTAL



FACHADA DO FUNDO



SALA DE ESTAR



SALA DE TV





VARANDA GOURMET



SUÍTE DO TÉRREO



BANHO SUÍTE  
TÉRREO



LAVANDERIA



DEPÓSITO/QUARTO DE SERVIÇO



DEPÓSITO/QUARTO  
DE SERVIÇO



BANHEIRO DE  
SERVIÇO



SALA ÍNTIMA



SUÍTE 01





BANHO SUÍTE 01





QUARTO CASAL



CLOSET CASAL



BANHEIRO CASAL



# *Casa Toulouse*

---

COUNT 9 - ARAGUARI (MG)

As perspectivas e imagens em 3D desse documento são meramente ilustrativas e podem apresentar diferenças em relação ao produto final. Os elementos apresentados poderão ser alterados sem aviso prévio.