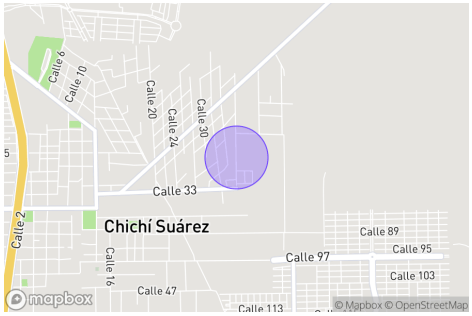
$5,562,000 EN VENTA

Chichi Suárez, Mérida

# CASA MODELO E EN PRIVADA LAS ACACIAS




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3<br>Recámaras | 3<br>Baños | 1<br>Medios baños | 2<br>Estacionamientos | 225 m²<br>de construcción | 321.6 m²<br>de terreno |
| 9 m<br>Frente del terreno | Por confirmar<br>Mantenimiento | EB-NO3877<br>ID | | | |

## Descripción

Privada Las Acacias cuenta con 280 lotes y 130 departamentos, y ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Además, la privada cuenta con accesos controlados para mayor seguridad y tranquilidad.

DISTRIBUCIÓN
- 1 planta
- Sala amplia
- Comedor
- Cocina integral de granito con barra desayunadora
- 3 recámaras con baños completos
- Medio baño
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Jardín
- Terraza
- 2 estacionamientos

EQUIPAMIENTO
- Calentador
- Clósets en habitaciones
- Tinaco
- Parrilla de 4 quemadores

## Características

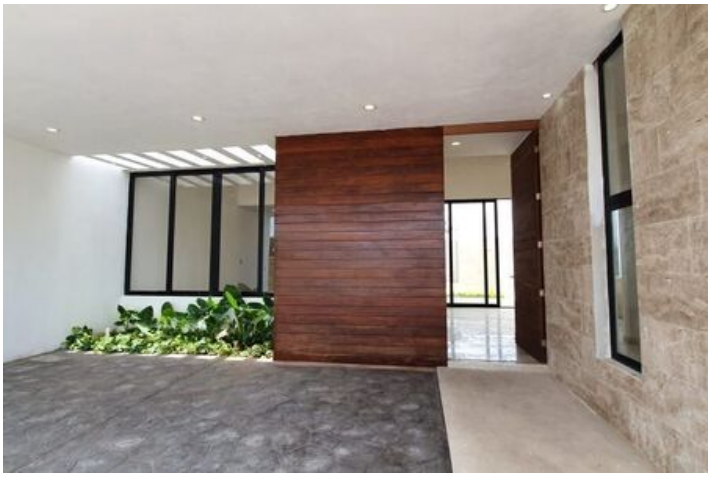
· Estacionamiento techado
· Facilidad para estacionarse
· Garaje
· Jardín
· Parrilla
· Patio
· Riego por aspersión
· Terraza
· Accesibilidad para adultos mayores
· Accesibilidad para personas con discapacidad
· Aire acondicionado
· Circuito cerrado
· Cocina
· Cocina integral
· Fraccionamiento privado
· Mascotas permitidas
· Permitido fumar
· Planta Baja
· Portero
· Seguridad 12 horas
· Seguridad 24 horas
· Una sola planta
· Alberca
· Área de juegos infantiles
· Cancha de pádel
· Cancha de tenis
· Salón de usos múltiples
· Cuarto de servicio
· Estudio

- Campana
- A/A en recamaras ya instaladas
- Closets en recamaras
- Muebles debajo de los lavabos
- Cancelería de aluminio en baños
- Área de pasto con sistema de riego
- Cochera techada con malla sombra

AMENIDADES
- Alberca
- Áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Casa club
- Salón de usos múltiples
- Circuito cerrado
- Portero 24 h
- Vigilancia 24/7
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS
- Red de agua potable
- Alumbrado público
- Electrificación subterránea
- Calles y banquetas
- Planta de tratamiento de aguas residuales

PAGO
- Apartado: $20,000
- Enganche: 15% Inmediato
- 15% Mensualidades hatsa 24 meses
- Saldo: 70% contra escritura
- Forma de pago: recurso propio o crédito bancario

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

FECHA DE ENTREGA: 2025