

TIEKĖJŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO PAŽYMA / KOMISIJOS PROTOKOLAS

2026-07-01 Nr. 1

Mažeikiai

1. Pirkimo komisija, kurią sudaro:

- 1.1. Komisijos pirmininkas – Ramūnas Bertulis;
- 1.2. Komisijos sekretorė – Roma Knitienė;
- 1.3. Komisijos nariai: Evaldas Uikys, Dovilė Poltavskienė.

2. Pirkimo būdas, jo pasirinkimo pagrindimas, numatoma pirkimo vertė: konkursas, vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, Konkursų tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 27.1 p. pagrindu. Numatoma pirkimo vertė - 1 472 000 eurų.

3. Pirkimo objekto pavadinimas, aprašymas, reikalavimai: UAB „Admituras“ administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų konstrukcinių elementų ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros, remonto (privalomųjų darbų), atliekų surinkimo, vežimo, tvarkymo, periodinių (sezoninių) apžiūros paslaugų pirkimas, vykdomas pagal skelbime, Konkurso sąlygose, Apraše nurodytas nuostatas.

4. Pirkimo paskelbimo šaltinis: UAB „Admituras“ internetinė svetainė <https://www.admituras.lt/pirkimai> ir Mažeikių regioniniame laikraštyje Santarvė.

5. Priežastys, kodėl nenupirkta naudojantis CPO LT EPC: pateiktos Konkurso sąlygų 2.6 punkte.

6. Tiekėjų Pirminiai pasiūlymai:

Eil. Nr.	Tiekėjas (juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė)	Pasiūlymo gavimo data	Pasiūlyta kaina be pridėtinės vertės mokesčio, Eur	Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis, Eur Kaina su PVM, Eur
1.	UAB „Elotus“, į.k. 166403298	2026-06-22	45 960,00	(PVM) dydis: 9 651,60; Kaina su PVM: 55 611,60

7. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimų vertinimas, pagrindimas, rezultatai: atitinka keliamus reikalavimus, kurie buvo patikslinti po 2026-06-23 kreipimosi Nr. 285 2026-06-25 raštu Nr. 105 ir 2026-06-26 el. laišku.

8. Vykusios derybos raštu. 2026-06-26 raštu Nr. 293 UAB „Admituras“ kreipėsi dėl derybų raštu, 2026-06-29 tiekėjas pateikė atnaujintą pasiūlymą dėl kainos.

9. Tiekėjų Galutiniai pasiūlymai:

Eil. Nr.	Tiekėjas (juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė)	Pasiūlymo gavimo data	Pasiūlyta kaina be pridėtinės vertės mokesčio, Eur	Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis, Eur Kaina su PVM, Eur
1.	UAB „Elotus“, į.k. 166403298	2026-06-29	45 285,00	(PVM) dydis: 9 509,85; Kaina su PVM: 54 794,85

10. Tiekėjų pasiūlymų vertinimo kriterijus – ekonominio naudingumo.

10.1. Tiekėjui skirti balai

Kaina (A)	
Reakcijos laikas (T)	
Gedimų ir avarijų lokalizavimo terminas darbo dienomis 8-17 val. (T1)	30 min. (2 balai)
Gedimų ir avarijų lokalizavimo terminas darbo dienomis 17-8 val., ne darbo dienomis (T2)	30 min. (4 balai)
Gedimų ir avarijų likvidavimo terminas darbo dienomis 8-17 val. (T3)	2 val. (2 balai)
Gedimų ir avarijų likvidavimas terminas darbo dienomis 17-8 val., ne darbo dienomis (T4)	2 val. (4 balai)
Nedidelės apimties remonto paslaugų terminas darbo dienomis (T5)	3 val. (1 balas)
Ne avarinių gedimų šalinimo terminas ne darbo dienomis, kai nereikia detalių (T6)	3 val. (3 balai)
Ne avarinių gedimų šalinimo terminas ne darbo dienomis, kai reikia detalių (T7)	30 val. (2 balai)
Papildoma daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų konstrukcinių elementų ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir remonto patirtis (P)	284 vnt. (5 balai)
Paslaugų teikimo rizikų valdymo planas (R)	4 balai
Darbuotojų darbo užmokesčio lygis (D)	1,36 santykis (3 balai)

11. Atmesti pasiūlymai ir atmetimo priežastys:

1. Nėra

12. Sudaryta pasiūlymų eilė:

Tiekėjo pavadinimas	Kainos A balų skaičius	Kokybės (T+R+D) balų skaičius	Bendras balų skaičius
1. UAB „Elotus“, į.k. 166403298	65	30	95

Laimėjusiu pripažintas pasiūlymas:

_____ UAB „Elotus“, į.k. 166403298
(tiekėjas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė))

TVIRTINU:

Pirkimo komisijos pirmininkas (Data)

(Parašas)

Ramūnas Bertulis

Pirkimo komisijos sekretorė (Data)

(Parašas)

Roma Knitienė

Pirkimo komisijos narys (Data)

(Parašas)

Evaldas Uikys

Pirkimo komisijos narė (Data)

(Parašas)

Dovilė Poltavskienė