



Tu aliado estratégico en el alquiler.

Simple, Accesible, Inmediato.



Finaer,
multinacional líder en
garantías de alquiler,
ofrece soluciones
innovadoras para
dinamizar el mercado
del alquiler.

+ 200.000

Garantías
realizadas

+ 12.000

Inmobiliarias
adheridas

16

Años de
experiencia

4

Países

16

Delegaciones
en España

1ª

Garantía
de Inquilino en España

Colaboración con las
asociaciones de referencia
del sector.



La garantía de alquiler más completa del mercado

Con Finaer, garantiza el cobro de tu renta del alquiler, sin límite y sin demora.

Prestaciones:

- ✓ **Pago de renta, suministro y gastos de comunidad** en 5 días desde notificado el impago, **sin límite, sin demora y hasta la restitución del inmueble**, haya o no proceso judicial.
- ✓ **Gestión legal** en caso de okupación del inmueble, vigente hasta **90 días** después de terminada la garantía.
- ✓ **Defensa jurídica y gastos judiciales ilimitados.**
- ✓ **Compensación por daños** malintencionados causados por el inquilino o sus mascotas **hasta 3.500€***.

*hasta 2.000€ en caso de habitación

Aplicaciones:

- ✓ Garantizamos perfiles con **ingresos tanto dentro como fuera de España.**
- ✓ Para perfiles **nacionales o internacionales**, estudiantes, profesionales o jubilados.
- ✓ Flexibilidad de pago en **2, 3 o 6 cuotas sin cargo adicional.**
- ✓ Garantizamos alquileres de **habitaciones, viviendas, locales, oficinas, naves industriales y plazas de parking.**
- ✓ El coste de la **contratación** puede ser asumido por **el inquilino, el propietario o el agente inmobiliario.**

Coste de la garantía:



Habitaciones:
1,9% de la renta anual.



Vivienda:
4,5% de la renta anual.



Comercio:
5,5% de la renta anual.

Servicios adicionales



Garantía con mediación de cobro

- ✓ Cobra tus rentas de manera garantizada en los primeros 5 días hábiles de cada mes, pase lo que pase.
- ✓ Sin necesidad de gestión por parte del propietario, Finaer se encarga de todo.

Coste de la garantía con mediación:



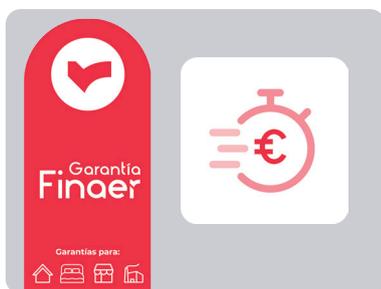
Habitaciones:
3,9% de la renta anual.



Vivienda:
5,9% de la renta anual.



Comercio:
6,9% de la renta anual.



Anticipo de renta

- ✓ Anticipa de 3 a 12 meses de renta cuando quieras y obtén liquidez al instante*.

*Debes tener una garantía de alquiler vigente para poder acceder al anticipo.

Coste del anticipo:



Habitaciones:
9% de cant. solicitada



Vivienda:
9% de cant. solicitada



Comercio:
9% de cant. solicitada

SAI

Sistema de Autogestión Inteligente

Nuestra plataforma “**todo en uno**” agiliza la búsqueda y selección de inquilinos, elimina por completo el riesgo de impago y abre nuevas oportunidades de negocio para maximizar la rentabilidad del alquiler.



Agilidad y eliminación de riesgos en la selección de nuevos inquilinos.

Con consultas en tiempo real a diversas agencias de crédito, los usuarios obtienen al instante el perfil de riesgo del inquilino. Además, nuestra herramienta de IA analiza la documentación para prevenir fraudes.

Este perfilado en tiempo real permite seleccionar solo inquilinos aprobados por Finaer, optimizando el tiempo para todas las partes.



Nuevas oportunidades de negocio

Con los servicios y productos de Finaer, puedes abrir nuevas líneas de negocio al ofrecer a tus propietarios un servicio profesional y diferenciado.

Alquiler garantizado. La tranquilidad de contar con la garantía más completa del mercado.

Mediación de cobro. Garantiza el cobro del alquiler el día 5 de cada mes, independientemente de que el inquilino haya pagado o no.

Anticipo de rentas. Obtén hasta 12 meses de alquiler por adelantado.*



Diversificación de tu portafolio de alquileres.

También puedes aplicar la Garantía a habitaciones, locales comerciales, oficinas, naves industriales, trasteros y plazas de aparcamiento.



Generación de ingresos adicionales.

Por cada operación realizada con Finaer podrás disfrutar de importantes beneficios y comisiones.

**Consulta con tu asesor comercial de Finaer.



Incremento de portafolio de clientes buscadores.

Podrás garantizar tanto perfiles nacionales como internacionales, independientemente de si sus ingresos provienen dentro o fuera de España, ya sean estudiantes, profesionales o jubilados.



Ahorro de hasta un 60% de tiempo.

Consigue la aprobación de perfiles en segundos y ahorra tiempo y dinero en visitas fallidas. Accede desde tu smartphone y gestiona tus operaciones desde las propias visitas.

Sencillo Accesible Inmediato



Panel de gestión integral

Gestiona todo lo relacionado con inquilinos, contratos, pagos, impagos y liquidaciones desde un único lugar, optimizando tu administración.



Control a tiempo real

Supervisa tu cartera de garantías y liquidaciones en tiempo real, y gestiona tus operaciones desde cualquier lugar con acceso móvil.



Gestor de riesgos

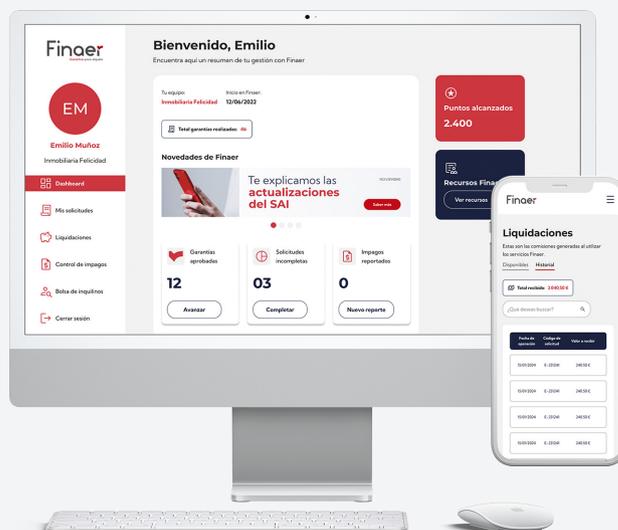
Evalúa al instante el perfil de riesgo de los inquilinos con nuestra herramienta que combina big data y consultas en tiempo real, asegurando decisiones seguras y previniendo fraudes.



Chat Finaer

Mantente siempre conectado con tu ejecutiva de contratos asignada a través de nuestra herramienta de chat interno. Recibe notificaciones, solicita asistencia y resuelve cualquier duda al instante.

REGISTRATE YA



Finaer

**Conoce y disfruta la eficiencia y la tranquilidad
que genera trabajar con la garantía de alquiler más
completa del mercado.**



CONTACTA CON TU ASESOR COMERCIAL.

comercial@finaer.es

91 551 75 50

finaer.es

