

# HAU S R O S E N G A R T E N

EIN LEBENSGEFÜHL FÜR SICH.

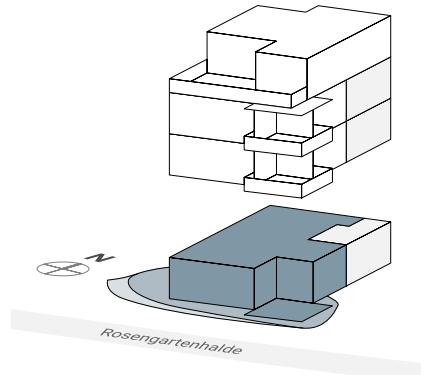
Gartengeschoss

## Wohnung 1.1

Ausbauvariante 3.5-Zimmer-Wohnung

Nutzfläche	98.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 1 gedeckt*	20.5 m <sup>2</sup>
Sommergarten	9.4 m <sup>2</sup>
Gartenfläche inkl. Sitzplatz 1+2	120.0 m <sup>2</sup>
Keller	8.6 m <sup>2</sup>
Waschen	5.3 m <sup>2</sup>

\* Sitzplatz 1 gedeckt inkl. Sommergarten



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

0 1 2 3 4 5 m



# HAUS ROSEN GARTEN

EIN LEBENSGEFÜHL FÜR SICH.

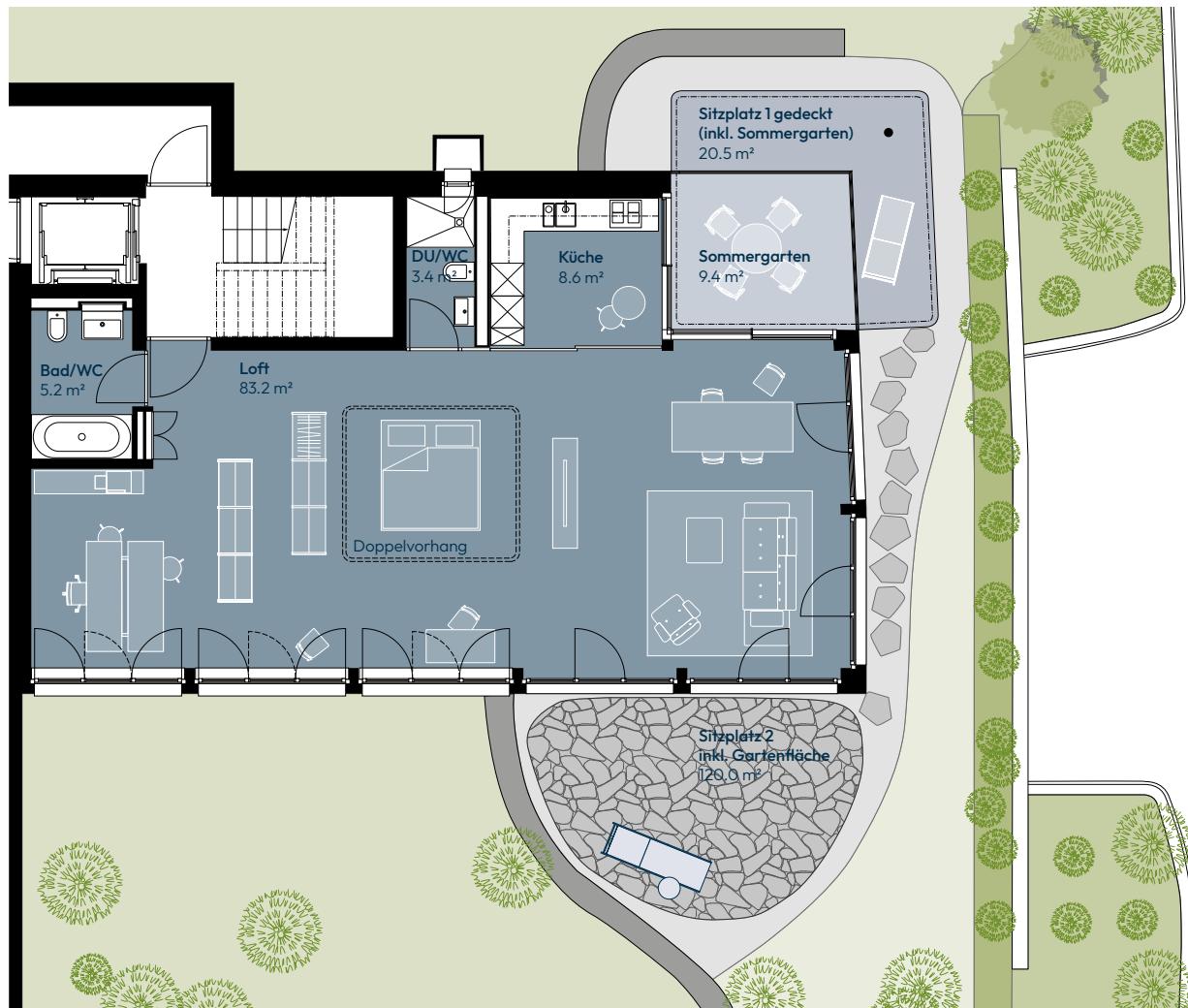
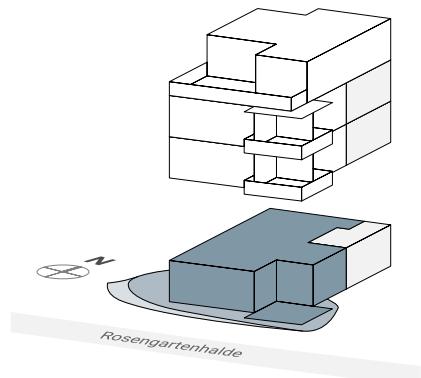
Gartengeschoss

## Wohnung 1.1

Ausbauvariante Loft

Nutzfläche	100.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 1 gedeckt*	20.5 m <sup>2</sup>
Sommergarten	9.4 m <sup>2</sup>
Gartenfläche inkl. Sitzplatz 1+2	120.0 m <sup>2</sup>
Keller	8.6 m <sup>2</sup>
Waschen	5.3 m <sup>2</sup>

\* Sitzplatz 1 gedeckt inkl. Sommergarten



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

0 1 2 3 4 5 m

