

Protokoll zur WPRB-Leitungssitzung

19.06.2025, 13.00 – 15.00 Uhr

DOCK8, Holligerhof 8, 3008 Bern

Anwesend:	Simon Meister, Jessica Mauchle, Fabian von Büren, Ralf Mindner, Svenja Roth, Merlin Mast, Reinhard Meister, Dominik Greub, Carla Schulthess, Miriam Bühler, Jane Baumgartner, Othmar Steiner
Abgemeldet:	Jeannine Stähli, Anja Talebi, Fabienne Gerber, Patrick Osterholt
Sitzungsleitung:	Simon Meister
Protokoll:	Fabian von Büren
Fachbeitrag:	Lena Lamontagne

Nr.	Traktanden	Infos
1.	Protokoll vom 12.03.2025	Wird verdankt an Anja Talebi
2.	Herausforderungen in den Wohnbegleitungen/ Inputs	– Spannung zwischen Dankbarkeit für die Wohnungen und Mietrecht der Mietenden. – Pflichtenheft für Vermieter? – Rechtliche Schritte bei Problemen oder Beanstandungen gehen wenige, weil gewisses Machtgefälle /Abhängigkeit zw. Vermietenden und Mietenden besteht. – Bewusstsein über Win-win Situation→ verlässliche Ansprechperson bei den Institutionen. – Regelmässige Kontakte zu den Verwaltungen werden als positiv erachtet. – Wohnung an Klientel weitergeben: Sicherheit für Vermieter durch zeitlich definierte Solidarhaftung der Institution. – Grossen Pool der WOK -Wohnungen. – Schäden: bei Rauchen/ Nikotinschäden kann die Verwaltung Schadenersatzansprüche geltend machen. – Nach Amortisationsdauer/ Lebensdauer - Ablauf ist die Verwaltung verpflichtet das defekte Bauteil zu erneuern. – Wohnungsabgabe→ Wände immer streichen und Wohnung gründlich Reinigen (Tipp von Lena). – Bei der Wohnungsübergabe penibel auf Übergabeformular achten und innert 10 Tagen ev. Schäden nachmelden (Fotos). Bei Problemen immer per Eingeschriebenen Briefen kommunizieren. – Sind die Angebote der Institutionen In jedem Fall dem Mietrecht unterliegend?

		– Bei Räumungen von Wohnungen Abtretungsformular erstellen und unterzeichnen lassen. – Bei Problemen Hilfe holen, Rechtshilfe etc. – Schlichtungsbehörde Bern- Mittelland, – Telefonische Rechtsberatung: Tel. +41 31 635 47 60, https://www.zsg.justice.be.ch/de/start/ueberuns/schlichtungsbehoerden/bern-mittelland.html
3.	zukünftige mögliche Themen/ Inputs	Subjektfinanzierung GSI
4.	Nächste Sitzung	30.Oktober 2025 – Leitung Daniel Bachmann - Casanostra 13:30 – 15:00 Uhr