

Ekonomik Gelişmeler

Türkiye

TÜİK verilerine göre konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,9 artarak 150 bin 657 oldu. Ocak-Eylül döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,2 arttı. Aylık bazda alınan bu veri 2025 yılının en yüksek aylık satışı oldu.

TCMB verilerine göre konut fiyat endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre %1,7, yıllık bazda %32,2 arttı, reel olarak ise %0,8 azaldı.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'de enflasyonun 2025 sonunda %28'e, 2026 sonunda %21'e gerileyeceğini öngördü. Kurumun Türkiye için büyüme tahmini ise 2025 ve 2026 için %3,5 olarak açıkladı.

TCMB tarafından açıklanan haftalık menkul kıymet istatistiklerine göre 10 Ekim ile biten haftada yabancı yatırımcılar, hisse senetlerinde 110mn dolar satış, DİBS tarafında 308mn USD alış, ÖST tarafında da 87mn dolar satış yaptı. İlgili haftada yabancı yatırımcılar toplamda 111mn dolarlık net alış yapmış oldu.

TCMB verilerine göre 10 Ekim haftasında brüt rezervler 186,2 milyar dolardan 189,7 milyar dolara, net rezervler 75,2 milyar dolardan 79,3 milyar dolara yükseldi.

Yurt Dışı

ABD'de iki haftadır süren federal hükümetin kapanması, ABD ekonomisine haftada 15 milyar dolara kadar üretim kaybına mal olabilir.

Uluslararası Para Fonu (IMF) Başkanı Kristalina Georgieva, ülkeleri ticareti büyümenin motoru olarak tutmaya çağırıldığını ifade etti. "Küresel ekonomi aşırı derecede dengesiz" değerlendirmesinde bulunan Georgieva değişim dinamiklerinin küresel ekonomiyi daha öngörülemez hale getirdiğine işaret etti.

Piyasa Görüşümüz

ABD piyasalarında bankacılık sektörüne ilişkin endişeler risk iştahını törpüledi. Dow Jones günü %0,65 düşüşle, S&P 500 günü %0,63 düşüşle ve Nasdaq günü %0,47 düşüşle tamamladı. Avrupa endekslerinde ise pozitif seyrin hakimiydi.

Yurt içi piyasalarda ise güne tepki alımlarıyla başlayan Borsa İstanbul, hareketin zayıf kalması sonucu satış baskısıyla karşılaştı. BİST-100 endeksi günü %0,90 düşüşle 10.371 puanda tamamladı. Bugün akşam saatlerinde kredi derecelendirme kuruluşu S&P'nin Türkiye'nin kredi notunu değerlendirmesi bekleniyor.

Piyasa Verileri (16.10.2025)

	KAPANIŞ	DÜŞÜK	YÜKSEK	FARK%
XU100	10.371	10.335	10.562	-0,90
XU030	11.267	11.227	11.494	-1,00
XBANK	13.374	13.176	13.620	0,86
XHOLD	10.919	10.883	11.135	-0,74
XUSIN	13.490	13.459	13.773	-1,34

	KAPANIŞ	DÜŞÜK	YÜKSEK	FARK%
DJI	45.952	45.781	46.422	-0,65
DAX 30	24.272	24.052	24.284	0,38
USDTRY	41,90	41,84	41,96	0,12
EURTRY	49,01	48,75	49,06	0,53
XAUUSD	4.326	4.199	4.330	2,80

Ekonomik Takvim

SAAT VERİ

10:00 TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi

12:00 Euro Bölgesi Eylül Ayı TÜFE

16:15 ABD Eylül Ayı Sanayi Üretimi

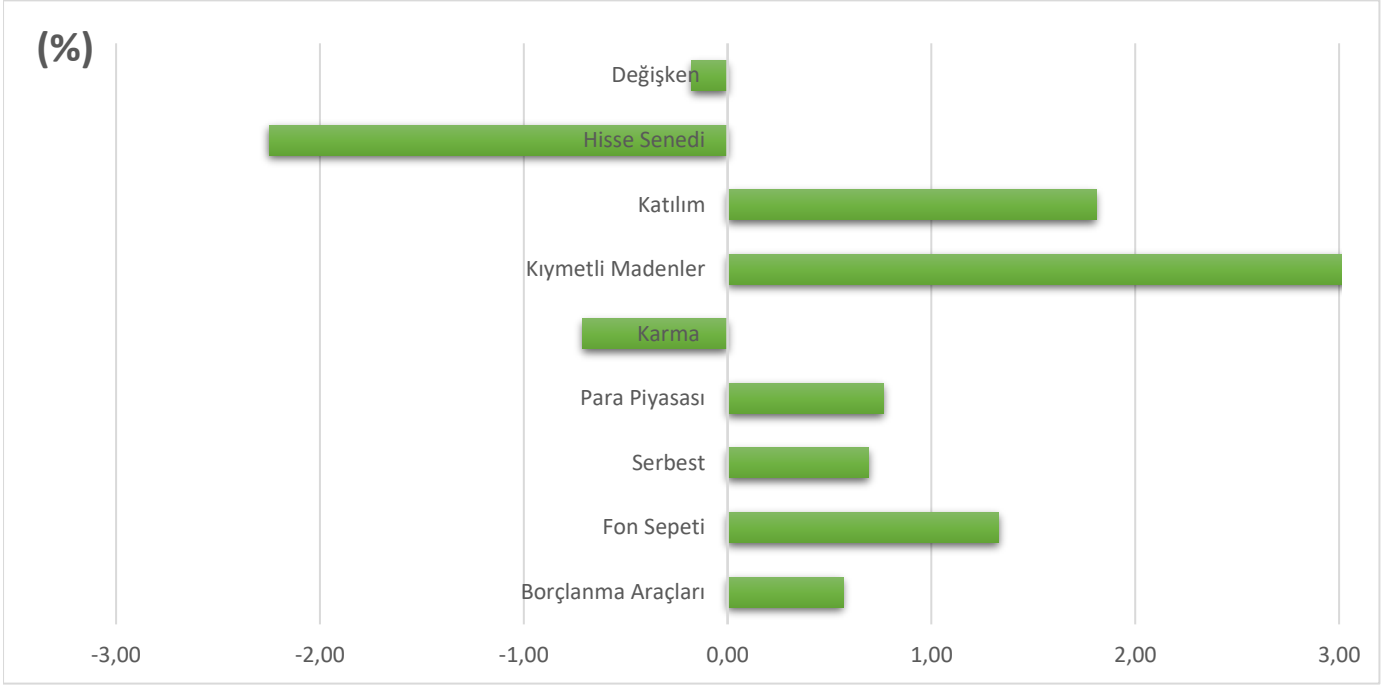
16:15 ABD Eylül Ayı Kapasite Kullanım Oranı

Türkiye S&P Kredi Not Görünümü

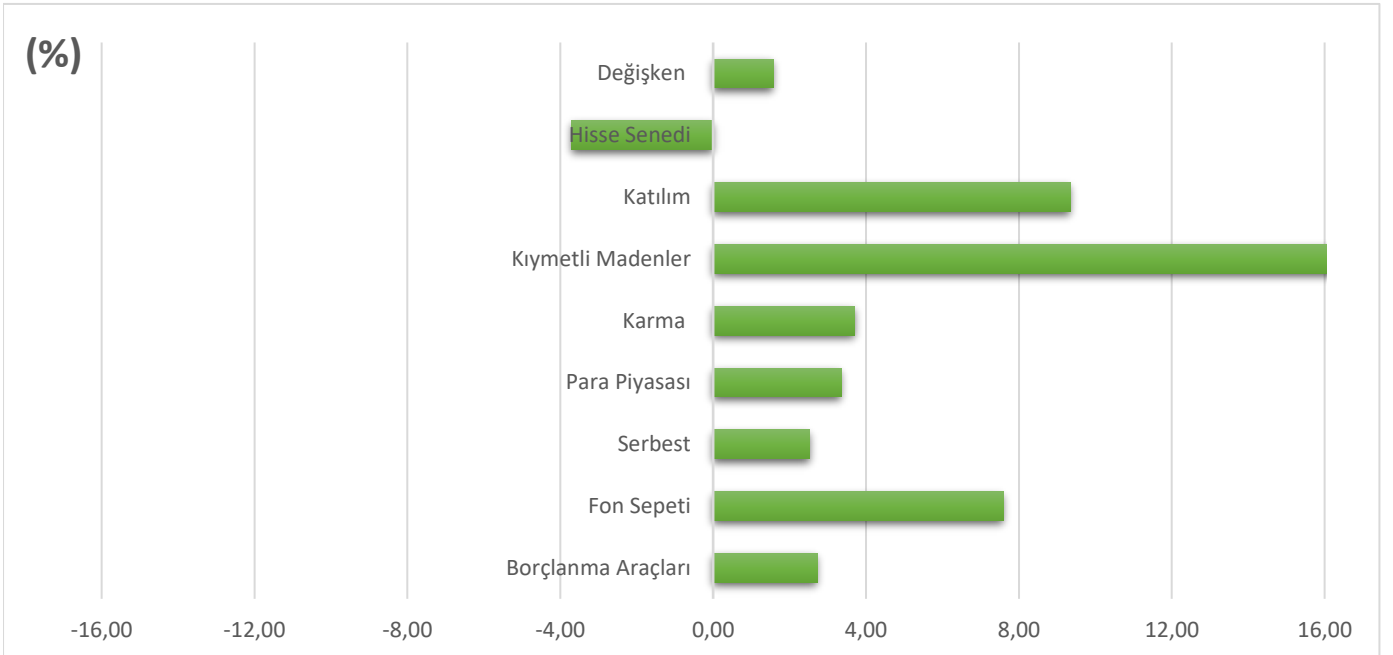
Kıymetli Madenler & Emtia

Küresel belirsizliklerin devam etmesiyle güvenli liman altına olan talep canlılığını koruyor. Zirve tazeleyen altın 4.365 dolar seviyelerinde işlem görüyor.

Şemsiye Fonlar – Son 1 Haftalık Performans



Şemsiye Fonlar – Son 1 Aylık Performans



Not: Veriler TEFAS, Portfolio Base ve Matriks üzerinden elde edilmiştir.

MT Portföy Yönetimi A.Ş. | Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 191 Kat: 3 No: 5 Apagiz Plaza • Şişli, İstanbul, Türkiye,

Web: www.mtportfoy.com T: +90 212 970 34 68

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibarı ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve MT Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı MT Portföy Yönetimi A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.