

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Bağımsız Denetçi Raporu	1-3
Finansal Durum Tabloları	4
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları.....	5
Toplam Değer / Net Varlık Değeri Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tabloları.....	7
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	8-30
Not 1 - Fon Hakkında Genel Bilgiler.....	8
Not 2 - Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-17
Not 3 - Bölümlere Göre Raporlama.....	17
Not 4 - İlişkili Taraf Açıklamaları	17
Not 5 - Alacaklar Borçlar	18
Not 6 - Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	19
Not 7 - Niteliklerine Göre Giderler.....	19
Not 8 - Finansal Varlıklar	20
Not 9 - Fiyat Raporundaki ve Finansal Durum Tablosundaki Toplam Değer/Net Varlık Değeri Mutabakatı.....	20
Not 10 - Hasılat.....	21
Not 11 - Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler).....	21
Not 12 - Finansman Giderleri	22
Not 13 - Kur Değişiminin Etkileri	22
Not 14 - Türev Araçlar	22
Not 15 - Finansal Araçlar	22-24
Not 16 - Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar	24
Not 17 - Toplam Değer / Net Varlık Değeri Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar.....	25
Not 18 - Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	26-30
Not 19 - Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Husus	30
Not 20 - Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	30
Not 21 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama.....	30
Not 22 - Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar	30

01 OCAK– 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

MT Portföy Birinci Değişken Fon
Kurucu (MT Portföy Yönetimi Anonim Şirketi) Yönetim Kurulu'na,

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

MT Portföy Birinci Değişken Fon'un ("Fon") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer / net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4. Kurucu Yönetiminin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kurucu yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- i) Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- ii) Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- iii) Kurucu Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

iv) Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.

v) Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Fon'un, 01 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Fon esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Çekiç'tir.

Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Member firm of SW International

Ömer Çekiç
Sorumlu Denetçi



31 Mart 2026
İstanbul, Türkiye

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	16	750.716	508.596
Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri	5 -16	1.058.197	-
Ters repo alacakları	16	-	9.024.046
Finansal varlıklar	8	23.962.444	4.971.420
Takas alacakları	5	447.399	1.029.142
Diğer alacaklar	5	179.205	63.091
TOPLAM VARLIKLAR		26.397.961	15.596.295
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Takas borçları	5	682.124	1.882.377
Diğer borçlar	5	269.186	71.029
- İlişkili taraflara diğer kısa vadeli borçlar		52.049	5.862
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli borçlar		217.137	65.167
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		951.310	1.953.406
TOPLAM DEĞERİ / NET VARLIK DEĞERİ	9-17	25.446.651	13.642.889

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE
AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 20.12- 31.12.2024 (*)
Faiz gelirleri	10	1.361.376	73.871
Temettü gelirleri	10	46.572	-
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş (zarar) / kar	10	2.683.611	193.561
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş (zarar) / kar	10	280.507	25.189
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11	716.157	63.092
Esas faaliyet gelirleri		5.088.223	355.713
Yönetim ücretleri	7	(277.319)	(5.862)
Saklama ücretleri	7	(549.642)	(29.745)
MKK ücretleri	7	(26.706)	-
Denetim ücretleri	7	(120.330)	(25.000)
Kurul ücretleri	7	(2.573)	(59)
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	7	(90.010)	(11.324)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	11	(66.148)	(113)
Esas faaliyet giderleri (-)		(1.132.728)	(72.103)
Esas faaliyet karı		3.955.495	283.610
Net dönem karı / (zararı)		3.955.495	283.610
Toplam değerde / net varlık değerinde artış		3.955.495	283.610

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) MT Portföy Birinci Değişken Fon'un, ilk pay ihraç tarihi 20 Aralık 2024 olduğundan, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 20 Aralık - 31 Aralık 2024 itibarı ile sunulmuştur.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 20.12- 31.12.2024 (*)
Toplam değeri/ net varlık değeri (dönem başı)	17	13.642.889	-
Toplam değerinde/net varlık değerinde artış / (azalış)	17	3.955.495	283.610
Katılma payı ihraç tutarı	17	46.148.496	13.359.291
Katılma payı iade tutarı (-)	17	(38.300.229)	(12)
Toplam değeri/ net varlık değeri (dönem sonu)	9	25.446.651	13.642.889

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) MT Portföy Birinci Değişken Fon'un, ilk pay ihraç tarihi 20 Aralık 2024 olduğundan, toplam değer / net varlık değeri değişim tablosu 20 Aralık - 31 Aralık 2024 itibarı ile sunulmuştur.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01- 31.12.2025	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 20.12.- 31.12.2024 (*)
	Dipnot Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(15.548.134)	(3.852.013)
Net Dönem Karı / (Zararı)		3.955.495	283.610
Dönem Net (Zararı)/Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:		(1.664.593)	(124.436)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	10	(1.384.086)	(99.247)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	10	(280.507)	(25.189)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(19.246.984)	(4.085.058)
Alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	5	465.629	(1.092.233)
Borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	5	(1.002.096)	1.953.406
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		52.049	-
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)		(1.054.145)	1.953.406
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler	7	(18.710.517)	(4.946.231)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(16.956.082)	(3.925.884)
Alınan temettü	10	46.572	-
Alınan faiz	10	1.361.376	73.871
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.848.267	13.359.279
Katılma payı ihraçlarından elde edilen nakit	17	46.148.496	13.359.291
Katılma payı iadeleri için ödenen nakit	17	(38.300.229)	(12)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)		(7.699.867)	9.507.266
C. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(7.699.867)	9.507.266
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	16	9.507.266	-
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	16	1.807.399	9.507.266

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) MT Portföy Birinci Değişken Fon'un, ilk pay ihraç tarihi 20 Aralık 2024 olduğundan, nakit akış tabloları 20 Aralık - 31 Aralık 2024 itibarı ile sunulmuştur.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.a Fon Hakkında Genel Bilgiler

MT Portföy Birinci Değişken Fon (“Fon”) Değişken Şemsiye Fon’dur.

MT Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 01 Ağustos 2024 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 489754-5 sicil numarası altında kaydedilerek, 06 Ağustos 2024 tarih ve 11137 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi bilgiler çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 20 Aralık 2024 tarihinden itibaren, ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla yatırımcılara sunulmuştur.

Fon Kurucusu, Yöneticisi ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kurucu:

MT Portföy Yönetimi A.Ş. (“Kurucu”)
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:191 Apa Giz Plaza K:3 No:5 Şişli/İstanbul

Yönetici:

MT Portföy Yönetimi A.Ş. (“Kurucu”)
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:191 Apa Giz Plaza K:3 No:5 Şişli/İstanbul

Saklayıcı kurum:

Denizbank A.Ş. (“Saklayıcı”)
Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe/İstanbul

Fon’un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları 31 Mart 2026 tarihinde Kurucu’nun Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

1.b Fon’un Yönetim Stratejisi

Fonun yatırım amacı; orta ve uzun vadede TL bazında mutlak getiri sağlamak olup; tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanmayı amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Fon portföyüne yabancı yatırım araçları da dahil edilebileceği gibi; dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye’de kurulan ve unvanında “Yabancı” ibaresi geçen yatırım fonları da dâhil) fon toplam değerinin azami %50’sini aşmayacaktır. Fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye’de kurulan ve unvanında “Döviz” ibaresi geçen yatırım fonları da dahil) da fon toplam değerinin %50’si ve fazlası olamaz. Ayrıca fon toplam değerinin %10’unu geçmemek üzere fon portföyüne yapılandırılmış yatırım araçları da dahil edilebilir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk beyanı

Bu finansal tablolar SPK’nın 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan seri II-14.2 No’lu (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ çerçevesinde SPK tarafından belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” esas alınmıştır. Bununla birlikte Fon’un portföyündeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. Maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri kullanılmıştır (Dipnot 2.d).

Fon’un finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli bülten ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Fon içtüzüğünde belirtilen hükümlere, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve SPK tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Bu finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Yapılan değişikliklerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Fon henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar:

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Yapılan değişikliklerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi

TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp

TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması

TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları

TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması

TFRS 9: İşlem fiyatı

TFRS 10: ‘Fiili temsilci’ tespiti

TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19’un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Yapılan değişikliklerin Fon’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerek görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, cari dönem finansal tablolar ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgilerde yapılan önemli bir sınıflandırma değişikliği bulunmamaktadır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Raporlama para birimi

Fon'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Fon'un dönem içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

2.c Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Fon'un dönem içinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

2.d Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 16).

Finansal varlıklar

Fon, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Fon’da “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların makul değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları elde tutarken kazanılan katılma payları, katılma payı geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Temettü gelirleri ise ayrı olarak, temettü gelirleri şeklinde finansal tablolarda gösterilmektedir.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan katılma payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin kar payı oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık gruplarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Bu kapsamda, Fon yönetimi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin TFRS 9’a göre hesaplanmış olduğu değer düşüklüğü karşılığı tutarının finansal tabloların bütünü değerlendirildiğinde önemsiz olduğunu tespit etmiştir. Buna göre, Fon yönetimi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı muhasebeleştirilmemiştir.

Takas alacakları ve borçları

“Takas alacakları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

“Takas borçları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde aldığı menkul kıymetlerden kaynaklanan borçlar bulunmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Vergi karşılığı

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun (“GVK”) Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortallıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı değişiklik tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir/giderin tanınması

Fon menkul kıymetlerinin dönem sonu itibarıyla aşağıdaki değerlendirme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar" hesabına kaydedilir.

Bilançoda bulunan finansal varlıkların, alım ve satımı, fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir.

Fon'dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden "Finansal varlıklar" hesabına alacak/borç kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; "Finansal varlıklar" hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin Fon'un muhasebe kayıtlarında bulunan "Fon payları değer artış/azalış" hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" hesaplarına aktarılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki ("VİOP") işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" kaleminde muhasebeleştirilmektedir. İlgili teminat tutarı ise bilançoda "Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri" hesabına kaydedilir.

Temettü dağıtımı

Dönem sonunda fona iade edilmeyen katılma payı sahiplerine Ocak ayının ilk iş günü itibarıyla temettü dağıtımı yapılır. Dönem başı yılın ilk değerlendirme günü, dönem sonu yılın son değerlendirme günüdür. Temettü tutarı dönem sonu fon fiyatı ile dönem başı fon fiyatı arasındaki pozitif fark ile dönem sonu dolaşımdaki katılma payı sayısının çarpılması suretiyle elde edilir. Temettü dağıtımı sonrasında fon fiyatı, bir pay için dağıtılacak temettü tutarı kadar azalmaktadır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uygulanan değerlendirme ilkeleri

Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:

- a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
- b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
 - i) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
 - ii) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satımına konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
 - iii) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
 - iv) Katılma hesabı, kar payı oranı kullanılarak tahakkuk eden getirinin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
 - v) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
 - vi) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
 - vii) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
 - viii) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtacak şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
 - ix) (i) ile (vi) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
 - x) (vii) ile (ix) nolu alt bentte yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
- c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Fon'un diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Fon'un yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.e Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Fon finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Fon portföyündeki varlıkların değerlendirme ilkeleri 2.d no’lu dipnotta açıklanmıştır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Fon’un ana faaliyet konusu katılma belgesi sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inanca mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçlarından ve diğer kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmek ve hizmet sunduğu bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2025 hesap dönemi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Fon’un kurucusu ve yöneticisi Türkiye’de kurulmuş olan MT Portföy Yönetimi A.Ş.’dir. Fon ile ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
MT Portföy Yönetimi A.Ş. - fon yönetim ücretleri	277.319	5.862
	277.319	5.862

b) İlişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
MT Portföy Yönetimi A.Ş. - fon yönetim ücretleri	52.049	5.862
	52.049	5.862

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – ALACAKLAR BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların ve takas alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer alacaklar	179.205	63.091
Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri	1.058.197	-
	1.237.402	63.091

Takas alacakları

	31.12.2025	31.12.2024
Takas alacakları	447.399	1.029.142
	447.399	1.029.142

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların ve takas borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek fon yönetim ücreti (Not 4)	52.049	5.862
Ödenecek denetim ücreti	134.291	32.200
Diğer borçlar	82.846	32.967
	269.186	71.029

Takas borçları

	31.12.2025	31.12.2024
Takas borçları	682.124	1.882.377
	682.124	1.882.377

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Fon’un VİOP’a vermiş olduğu nakit teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Fon’un ters repo işlemlerinden alacakları için almış olduğu toplam 1.011.050 TL nominal tutarında devlet tahvili teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

	31.12.2025	31.12.2024
Viopa verilen nakit teminat	1.058.197	-
Ters repo için teminat olarak alınan (Nominal TL)	-	1.011.050
	1.058.197	1.011.050

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Fon’un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senedi bulunmamaktadır.

NOT 7 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
Yönetim Ücretleri (Not 4) (*)	277.319	5.862
Saklama Ücretleri	549.642	29.745
MKK Ücretleri	26.706	-
Denetim Ücretleri	120.330	25.000
Kurul Ücretleri	2.573	59
Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri	90.010	11.324
	1.066.580	71.990

(*) Fon’un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00647’sinden (yüzbindealtıvirgülkırkyedi) [yıllık yaklaşık %2,36 (yüzdeikivirgülotuzaltı)] + (BSMV) oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir. Dağıtıcı ile kurucu arasında bir sözleşme olmaması durumunda Kurul tarafından belirlenen “genel komisyon oranı” uygulanır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	23.962.444	4.971.420
	23.962.444	4.971.420

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	31.12.2025	
		Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Özel sektör tahvilleri	250.000	253.412	253.412
Finansman bonoları	4.344.436	4.485.315	4.485.315
Hisse senetleri	13.916.093	13.913.789	13.913.789
Yatırım fonları	4.559.452	4.691.488	4.691.488
Varlığa dayalı menkul kıymet	588.282	618.440	618.440
	23.658.263	23.962.444	23.962.444

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	31.12.2024	
		Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Hisse senetleri	3.671.607	3.669.750	3.669.750
Yatırım fonları	1.300.000	1.301.670	1.301.670
	4.971.607	4.971.420	4.971.420

NOT 9 – FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla fiyat raporundaki ve finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Fiyat raporundaki toplam değer / net varlık değeri	25.446.651	13.642.889
Finansal durum tablosundaki toplam değer / net varlık değeri	25.446.651	13.642.889

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – HASILAT

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
Faiz gelirleri	1.361.376	73.871
Temettü gelirleri	46.572	-
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar / (zarar)	2.683.611	193.561
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar / (zarar)	280.507	25.189
	4.372.066	292.621

NOT 11 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

11.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
Diğer gelirler	716.157	63.092
	716.157	63.092

11.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
Vergi, resim, harç vb. giderler	266	113
Noter tasdik ve ücretleri	62.947	-
Diğer giderler	2.935	-
	66.148	113

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Fon’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansman gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

NOT 13 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dönem sonu itibarıyla oluşan kur farkı gelirleri ve kur farkı giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

NOT 14 – TÜREV ARAÇLAR

Fon’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla türev araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

NOT 15 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

a. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

b. Finansal yükümlülükler:

Finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklılık göstermeyeceği varsayılmıştır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Fon’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	249.680	249.680	7.266	7.266
Takasbank para piyasası alacakları	501.036	501.036	501.330	501.330
Ters repo alacakları	-	-	9.024.046	9.024.046
Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri	1.058.197	1.058.197	-	-
Takas alacakları	447.399	447.399	1.029.142	1.029.142
Diğer alacaklar	179.205	179.205	63.091	63.091
Finansal varlıklar	23.962.444	23.962.444	4.971.420	4.971.420
Takas Borçları	682.124	682.124	1.882.377	1.882.377
Diğer borçlar	269.186	269.186	71.029	71.029
	27.349.271	27.349.271	17.549.701	17.549.701

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Özel sektör tahvilleri	-	253.412	-
Finansman bonoları	239.417	4.245.898	-
Hisse senetleri	13.913.789	-	-
Yatırım fonu	4.691.488	-	-
Varlığa dayalı menkul kıymet	618.440	-	-
	19.463.134	4.499.310	-

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

	<i>Seviye 1</i>	<i>Seviye 2</i>	<i>Seviye 3</i>
Hisse senetleri (alım satım amaçlı)	3.669.750	-	-
Borsada işlem gören yatırım fonları	1.301.670	-	-
	4.971.420	-	-

NOT 16 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Bankalar		
- <i>Vadesiz mevduat</i>	-	7.266
- <i>Vadeli mevduat</i>	249.680	-
Takasbank para piyasası	501.036	501.330
	750.716	508.596
	31.12.2025	31.12.2024
Bankalar		
- <i>Vadeli mevduat</i>	249.680	-
- <i>Vadesiz mevduat</i>	-	7.266
Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri	1.058.197	-
Ters repo alacakları	-	9.024.046
Takasbank para piyasası alacakları	501.036	501.330
Faiz tahakkukları (-)	(1.514)	(25.376)
	1.807.399	9.507.266

Fon'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında, nakit ve nakit benzeri değerler, takas para piyasası alacakları ilave edilerek gösterilmektedir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
1 Ocak itibarıyla toplam değer/net varlık değeri	13.642.889	-
Toplam değerde/net varlık değerinde artış	3.955.495	283.610
Katılma payı ihraç tutarı (+)	46.148.496	13.359.291
Katılma payı iade tutarı (-)	(38.300.229)	(12)
31 Aralık 2025 itibarıyla toplam değer/net varlık değeri	25.446.651	13.642.889
Birim pay değeri		
	31.12.2025	31.12.2024
Fon toplam değeri (TL)	25.446.651	13.642.889
Dolaşımdaki pay sayısı (Adet)	16.679.168	13.317.961
Birim pay değeri (TL)	1,5257	1,0244
	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
1 Ocak itibarıyla (Adet)	13.317.961	-
Dönem içinde satılan fon payları sayısı (Adet)	35.111.982	13.317.973
Dönem içinde geri alınan fon payları sayısı (Adet)	(31.750.775)	(12)
31 Aralık 2025 itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (Adet)	16.679.168	13.317.961

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Fon portföyündeki finansal varlık ve yükümlülüklerden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Fon’un yönetim stratejisi Dipnot 1’de açıklanmıştır.

i. Kredi riski açıklamaları

Fon’un kredi riski esas olarak finansal varlıklarından doğabilmektedir. Fon’un portföyünde bulunabilecek finansal varlıklar SPK düzenlemeleri ve Fon içtüzüğü hükümlerine göre belirlenmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2025	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal Yatırımlar (**)	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo/ T. Para Piyasası
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf (*)			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	1.684.801	10.048.655	249.680	501.036
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	1.684.801	10.048.655	249.680	501.036
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Takas alacakları ve diğer alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Hisse senetleri piyasa riski içerdiği için dahil edilmemiştir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo/ T. Para Piyasası
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	1.092.233	1.301.670		7.266	9.525.376
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	1.092.233	1.301.670		7.266	9.525.376
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Takas alacakları ve diğer alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Hisse senetleri piyasa riski içerdiği için dahil edilmemiştir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Fon’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Fon Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Fon’un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Fon’un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Fon’un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek finansman maliyetleri aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	951.310	951.310	951.310	-	-	-
Takas borçları	682.124	682.124	682.124	-	-	-
Diğer borçlar	269.186	269.186	269.186	-	-	-

31 Aralık 2024						
Sözleşme uyarınca vadeler	Kayıtlı Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.953.406	1.953.406	1.953.406	-	-	-
Takas borçları	1.882.377	1.882.377	1.882.377	-	-	-
Diğer borçlar	71.029	71.029	71.029	-	-	-

iii. Piyasa riski açıklamaları

Döviz pozisyonu riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Fon’un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı varlık cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz pozisyonu riski

Faiz oranı değişikliklerinin Fon varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2025

Sabit getirili finansal araçlar

Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.048.655
	Ters Repo ve Takasbank Para Piyasası Alacakları	501.036

Değişken getirili finansal araçlar

Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-
	Takasbank Para Piyasası Alacakları	-
		10.549.691

31.12.2024

Sabit getirili finansal araçlar

Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.301.670
	Ters Repo ve Takasbank Para Piyasası Alacakları	9.525.376

Değişken getirili finansal araçlar

Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-
	Takasbank Para Piyasası Alacakları	-
		10.827.046

Fon'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Fon'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Fon'un net dönem karı/zararında önemli bir etki meydana gelmemektedir.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Fiyat riski

Fon’un finansal durum tablosunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir. Fon’un analizlerine göre sahip olduğu hisse senetlerinin borsa fiyatında %5 oranında artış/(azalış) durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Fon’un vergi öncesi karında 695.689 TL artış/(azalış) oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 183.488 TL).

NOT 19 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

- i. 31 Aralık 2025 itibarıyla Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır.
- ii. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla alınan bedelsiz hisse senetleri bulunmamaktadır.
- iii. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Fon’un ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

NOT 20 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Fon’un 01 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2025	20.12.- 31.12.2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	100.000	25.000
	100.000	25.000

(*) Tutarlar KDV hariç sunulmuştur.

NOT 21 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SPK Karar Organı’nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı uyarınca; ilk enflasyona geçişte yatırım fonlarının enflasyon muhasebesi uygulamamış olması ile 20 Şubat 2024 tarihli ve 165 nolu Vergi Usul Kanunu Sirkülerinde yer alan hükümler dikkate alınarak, yatırım fonlarının TMS/TFRS uyarınca hazırlayacakları finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

NOT 22 – FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT PORTFÖY DAĞILIM RAPORU
VE PAY FİYATININ HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN
PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/
NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT
RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON

**PAY FİYATININ HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN
PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU
İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK
HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**

MT Portföy Birinci Değişken Fon'un ("Fon") pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esasları"na ilişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını SPK'nın konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

MT Portföy Birinci Değişken Fon'un ("Fon") pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları, Tebliğ hükümlerine ve SPK tarafından belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu görüş, tamamen, SPK ve MT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka bir maksatla kullanılması mümkün değildir.

Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Member firm of SW International

Ömer Çekiç
Sorumlu Denetçi



31 Mart 2026
İstanbul, Türkiye

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	ISIN KODU	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	BORSA SÖZLEŞME NO	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
HİSSE SENETLERİ												
Hisse Türk												
AKSEN	TL	AKSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TREAKSN00011	9.170,00	57,99	18/12/25	801005117826297000060	72,50	664.825,00	4,78	2,58	2,61
ANHYT	TL	ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK A.Ş.	TRAANHYT91O3	7.410,00	98,81	18/12/25	801005117826205620060	98,25	728.032,50	5,23	2,83	2,86
ANHYT	TL	ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK A.Ş.	TRAANHYT91O3	-3.410,00	98,81	30/12/25	801005118033952230060	98,25	-335.032,50	-2,41	-1,30	-1,32
ARFYE	TL	ARF BİO YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TREARFB00018	110.000,00	19,50	30/12/25		19,50	2.145.000,00	15,42	8,32	8,43
ASTOR	TL	Astor Enerji A.Ş.	TREASTR00013	11.250,00	99,87	25/12/25	801005117936794750060	116,90	1.315.125,00	9,45	5,10	5,17
BOBET	TL	BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	TREBOBT00014	24.750,00	19,17	31/12/25	801005118015258450060	18,82	465.795,00	3,35	1,81	1,83
CWENE	TL	CW Enerji	TRECWEN00012	0,77	26,18	24/12/25	801005117911549490060	28,04	21,59	0,00	0,00	0,00
EKGYO	TL	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TREEGYO00017	35.050,00	20,25	18/12/25	801005175007318571790060	20,44	716.422,00	5,15	2,78	2,82
FROTO	TL	FORD OTOMOTİV SANAYİ A.Ş.	TRAOTOSN91H6	3.225,00	93,72	18/12/25	801005175007318718290060	92,65	298.796,25	2,15	1,16	1,17
GLCVY	TL	GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.	TREGVYO00011	6.215,00	74,12	18/12/25	801005175007318652410060	80,00	497.200,00	3,57	1,93	1,95
HALKB	TL	T. HALK BANKASI A.Ş.	TRETHAL00019	3.780,00	30,78	18/12/25	801005175007318597590060	36,78	139.028,40	1,00	0,54	0,55
ISCTR	TL	T.İŞ BANKASI A.Ş.	TRAISTR91N2	35.930,00	13,75	18/12/25	801005175007318665830060	14,09	506.253,70	3,64	1,96	1,99
ISMEN	TL	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	TREISMD00011	10.500,00	41,86	18/12/25	801005175007318711450060	39,62	416.010,00	2,99	1,61	1,63
KLGYO	TL	KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TREKGYO00014	33.600,00	6,55	18/12/25	8010051100018497031640060	6,09	204.624,00	1,47	0,79	0,80
KTLEV	TL	KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.	TREKTLV00019	0,50	8,20	21/08/25	8010051100015945951750060	21,44	10,72	0,00	0,00	0,00
MGROS	TL	MİGROS TİCARET A.Ş.	TREMGTI00012	2.600,00	521,04	18/12/25	8010051100018497020420060	522,00	1.357.200,00	9,75	5,27	5,33
SAHOL	TL	HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG A.Ş.	TRASAHOL91Q5	3.750,00	84,10	24/12/25	8010051100018584989820060	84,25	315.937,50	2,27	1,23	1,24
SOKM	TL	ŞOK MARKETLER TİCARET A.Ş.	TRESOKM00022	12.700,00	47,31	24/12/25	8010051122507056086180060	51,05	648.335,00	4,66	2,52	2,55
TAVHL	TL	TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş.	TRETAVH00018	4.335,00	276,34	25/12/25	8010051122507086292460060	298,25	1.292.913,75	9,29	5,02	5,08
THYAO	TL	TURK HAVA YOLLARI A.O.	TRATHYAO91M5	2.305,00	275,03	24/12/25	8010051122507056075020060	268,50	618.892,50	4,45	2,40	2,43
TUPRS	TL	TUPRAS-TURKIYE PETROL RAFİNELERİ A.S.	TRATUPRS91E8	3.350,00	187,24	17/12/25	8010051122506945927570060	184,40	617.740,00	4,44	2,40	2,43
YKBNK	TL	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	TRAYKBNK91N6	35.910,00	35,47	18/12/25	8010051122506969143590060	36,22	1.300.660,20	9,35	5,05	5,11
GRUP TOPLAMI				352.421,27					13.913.790,61	100,00	54,00	54,66
GRUP TOPLAMI				352.421,27					13.913.790,61	100,00	54,00	54,66

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	BORSA SÖZLEŞME NO	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
BORÇLANMA SENETLERİ																	
Özel Sektör Finansman Bonosu																	
TRFNURL22622	TL	NUROL YATIRIM BANKASI	12/02/26	41	TRFNURL22622	42,50		250.000,00	82,36	12/08/25	46,97		95,77	239.416,85	4,47	0,93	0,94
TRFHALK22647	TL	HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	27/02/26	56	TRFHALK22647	9,79	1,00	500.000,00	100,00	28/11/25	45,42		103,66	518.279,95	9,69	2,01	2,04
TRFAKYM32615	TL	AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	10/03/26	67	TRFAKYM32615	9,58	1,00	500.000,00	100,00	10/12/25	44,92		102,37	511.826,83	9,55	1,99	2,01
TRFDNZY32615	TL	DENİZ YATIRIM AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13/03/26	70	TRFDNZY32615	9,90	1,00	500.000,00	100,00	10/12/25	44,84		102,36	511.809,12	9,55	1,99	2,01
TRFAKYM32623	TL	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	24/03/26	81	TRFAKYM32623	10,23	1,00	500.000,00	100,00	17/12/25	44,28		101,62	508.098,99	9,48	1,97	2,00
TRFISMD32615	TL	YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	25/03/26	82	TRFISMD32615	38,50		500.000,00	90,63	17/12/25	44,25		92,10	460.491,90	8,60	1,79	1,81
TRFYKYM32631	TL	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	30/03/26	87	TRFYKYM32631	10,86	1,00	500.000,00	100,00	17/12/25	44,12		101,62	508.075,21	9,48	1,97	2,00
TRFIAZY42610	TL	QNB FAKTÖRİNG A.Ş.	15/04/26	103	TRFIAZY42610	18,25	1,00	350.000,00	100,00	16/12/25	48,78		105,71	369.979,38	6,91	1,44	1,45
TRFQNB62614	TL	QNB FAKTÖRİNG A.Ş.	02/06/26	151	TRFQNB62614	0,00		500.000,00	83,18	27/11/25	43,24	808229857749243031	86,19	430.925,02	8,04	1,67	1,69
TRFQNB62648	TL	QNB FAKTÖRİNG A.Ş.	16/06/26	165	TRFQNB62648	38,50		500.000,00	83,90	16/12/25	42,22		85,28	426.412,21	7,96	1,65	1,68
GRUP TOPLAMI								4.600.000,00					4.485.315,46	83,73	17,41	17,63	
Özel Sektör Tahvil																	
TRSKCTF22718	TL	KOÇ FİNANSMAN A.Ş.	05/02/27	399	TRSKCTF22718	45,37	1,00	250.000,00	100,00	18/12/25	39,07		101,36	253.411,77	4,73	0,98	1,00
GRUP TOPLAMI								250.000,00					253.411,77	4,73	0,98	1,00	
GRUP TOPLAMI								4.850.000,00					4.738.727,23	88,46	18,39	18,63	
Varlığa Dayalı Menkul Kıymet																	
TRPTMKF42620	TL	TÜRKİYE MENKUL KIYMETLEŞTİRME ŞİRKETİ	22/04/26	110	TRPTMKF42620	41,00		400.000,00	83,18	24/10/25	45,27		89,36	357.428,01	6,67	1,39	1,40
TRPTMSF62625	TL	BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş.	22/06/26	171	TRPTMSF62625	40,50		310.000,00	82,44	12/12/25	44,36		84,20	261.011,65	4,87	1,01	1,03
GRUP TOPLAMI								710.000,00					618.439,66	11,54	2,40	2,43	
GRUP TOPLAMI								5.560.000,00					5.357.166,89	100,00	20,79	21,06	

MT PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON
31 ARALIK 2025 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)	
MEVDUAT																	
DENİZBANK A.Ş.	TL		02/01/26		35,00		249.201,43		31/12/25		249.679,35	35,00	249.679,35	100,00	0,97	0,98	
GRUP TOPLAMI							249.201,43						249.679,35	100,00	0,97	0,98	
GRUP TOPLAMI							249.201,43						249.679,35	100,00	0,97	0,98	
TPP																	
TPP			02/01/26		37,80		501.035,62	37,80	31/12/25	393413	501.035,62	37,80	501.035,62	100,00	1,94	1,97	
GRUP TOPLAMI							501.035,62						501.035,62	100,00	1,94	1,97	
GRUP TOPLAMI							501.035,62						501.035,62	100,00	1,94	1,97	
VIOP Nakit Teminatı																	
VIOP Nakit Teminatı							1.058.197,05						1.058.197,05	100,00	4,11		
GRUP TOPLAMI							1.058.197,05						1.058.197,05	100,00	4,11		
GRUP TOPLAMI							1.058.197,05						1.058.197,05	100,00	4,11		
DİĞER																	
Y.Fonu Türk																	
MBR-MT PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU	TL	MT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.		MBR			1.820.865,00	1,24	26/12/25			1,28	2.334.796,86	49,76	9,04	9,18	
MPE-MT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM (TL) FONU	TL	MT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.		MPE			927.886,00	1,13	31/12/25			1,14	1.058.303,16	22,56	4,11	4,16	
MT2-MT PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST (TL) FON	TL	MT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.		MT2			300.000,00	1,00	18/11/25			1,05	315.103,20	6,72	1,22	1,24	
MTK-MT PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HSY)	TL	MT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.		MTK			838.404,00	1,14	04/12/25			1,17	983.284,40	20,96	3,82	3,86	
GRUP TOPLAMI							3.887.155,00						4.691.487,62	100,00	18,19	18,44	
GRUP TOPLAMI							3.887.155,00						4.691.487,62	100,00	18,19	18,44	
FON PORTFÖY DEĞERİ												25.771.357,14				100,00	