KRS STATOME ATEITIES KARTOMS



UAB KRS OBLIGACIJŲ EMISIJA



Turinys

01.	Emisijos santrauka	4
02.	Įmonės informacija	7
03.	Rinkos apžvalga	13
04.	Projektų portfelis	17
05.	KRS finansiniai rezultatai	26
06.	Emisijos sąlygos	29
07.	Rizikos veiksniai	31
08.	Priedai	34

Svarbi informacija

- Ši informacija parengta Siūlymo ir Obligacijų įtraukimo į Nasdaq First North Lietuva tikslais. Tai **nėra prospektas** pagal Reglamento (ES) 2017/1129 ar Vertybinių popierių įstatymo nuostatas. Dokumentas nebuvo peržiūrėtas ar patvirtintas Lietuvos banko ar kitos priežiūros institucijos. Šis Dokumentas nėra siūlymas parduoti ar kvietimas pirkti vertybinius popierius jokioje jurisdikcijoje, kurioje toks siūlymas ar kvietimas būtų neteisėtas.
- Informacija pateikiama tik tam, kad potencialus Investuotojas galėtų apsvarstyti galimybę investuoti į Obligacijas. Jis nėra rekomendacija ar konsultacija dėl investavimo. Kiekvienas Investuotojas privalo savarankiškai įvertinti Emitentą, Obligacijas ir Siūlymo sąlygas, įskaitant investavimo teisines, mokestines ir apskaitos pasekmes, ir negali laikyti šio Dokumento vieninteliu pagrindu investiciniam sprendimui priimti.
- **Investavimas susijęs su rizika**. Investuotojas turėtų atidžiai įvertinti šio Dokumento 07 skyrių „Rizikos veiksniai" prieš priimdamas investicinį sprendimą. Investuotojas gali prarasti visą investuotą sumą ar jos dalį. Obligacijoms netaikoma indėlių apsaugos sistema ar kita investuotojų kompensavimo ar garantijų schema.
- Obligacijos nėra ir nebus registruojamos pagal JAV vertybinių popierių įstatymą. Jos nesiūlomos Rusijos Federacijos ar Baltarusijos piliečiams be leidimo gyventi Lietuvoje, ir juridiniams asmenims, įsteigtiems šiose šalyse. Nei Obligacijos, nei šis Dokumentas negali būti tiesiogiai ar netiesiogiai platinami jokioje jurisdikcijoje, kurioje tokiam platinimui būtų reikalinga registracija ar papildomi leidimai. Kiekvienas gavėjas pats atsako už visų taikomų apribojimų laikymąsi.
- Pateiktoje informacijoje yra prognozuojamojo pobūdžio teiginių, kurie grindžiami dabartiniais lūkesčiais. Faktiniai rezultatai gali iš esmės skirtis dėl rizikos veiksnių, ekonominių sąlygų ir kitų aplinkybių. Prognozuojamojo pobūdžio teiginiai atspindi tik šio Dokumento datos situaciją, o Emitentas neįsipareigoja jų atnaujinti ar tikslinti dėl naujos informacijos, būsimų įvykių ar kitų aplinkybių.
- Pagrindinis platintojas ir teisinis patarėjas neatsako už Dokumento informaciją. Investuotojai pasikliauja savo pačių vertinimu ir, prireikus, konsultuojasi su nepriklausomais patarėjais. Nėra teikiama jokių aiškių ar numanomų patvirtinimų ar garantijų dėl šiame Dokumente pateiktos informacijos tikslumo, išsamumo ar teisingumo, ir neatsakoma už jokius dėl jos naudojimo kilusius nuostolius.

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

01. EMISIJOS SANTRAUKA

Investavimo santrauka

UAB KRS – nuo **1950 m.** veikianti **viena didžiausių Lietuvos statybos bendrovių**, vykdanti generalinę rangą tiek viešojo, tiek komercinio sektoriaus projektuose.

Generalinės rangos portfelį sudaro **299 mln. EUR** vertės projektai*, didžiausi tarp jų - Santaros klinikos, Klaipėdos jūrų uostas, Vilniaus oro uosto terminalai.

2025 m. bendrovės pajamos siekė **69,2 mln. EUR (+128% YoY)**, EBITDA 2,8 mln. EUR, grynasis pelnas 2,1 mln. EUR. 2026 m. I pusm. pajamos — **54,0 mln. EUR (+149%)**, EBITDA 1,9 mln. EUR, grynasis pelnas 1,7 mln. EUR.

Šaltinis: UAB „KRS“, 2026-08 · Sumos be PVM

EMISIJOS SĄLYGOS**	
EMITENTAS	UAB KRS
VERTYBINIŲ POPIERIŲ TIPAS	Užtikrintos obligacijos
OBLIGACIJŲ PROGRAMOS DYDIS	Iki 12 000 000 EUR
ANTROS SERIJOS DYDIS	Iki 6 000 000 EUR
PIRMOJO ETAPO DYDIS	Iki 2 000 000 EUR
PLATINIMO BŪDAS	Viešas siūlymas Lietuvoje, Latvijoje, Estijoje
NOMINALI VERTĖ	1 000 EUR
PALŪKANŲ NORMA	9,25%
KUPONO MOKĖJIMAS	Kas pusmetį
TERMINAS	1,5 metų
PLATINIMO LAIKOTARPIS	2026 spalio 19 d. – 2026 lapkričio 11 d.
FINANSINIAI KOVENANTAI	Koreguotas nuosavo kapitalo rodiklis ≥20%
UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS	Pirmos eilės atsargų ir gautinų sumų įkeitimas
PAGRINDINIS PLATINTOJAS	Orion Securities
KO-PLATINTOJAI	C Capital Markets
PATIKĖTINIS	Grant Thornton Baltic
TEISINIS PATARĖJAS	Ellex Valiūnas
LISTINGAVIMAS	Nasdaq First North (Vilnius), emisijos dieną

***Pagrindinės sąlygos. Pilnos sąlygos — Informaciniame dokumente ir Galutinėse sąlygose.*

Pagrindiniai investiciniai aspektai

01

Diversifikuotas projektų portfelis su augimo potencialu

- **299 mEUR** šiuo metu vykdomų projektų krepšelis
- **109 aktyvios** sutartys su 56 skirtingais klientais
- Stipri pozicija tiek viešajame, tiek komerciniame sektoriuje

02

Atsakingas įsiskolinimo lygis

- Grynoji skola / EBITDA* – **1.39x**
- Nuosavo kapitalo koeficientas* – **21.7%**

03

Kokybiškai integruotas verslo modelis

- Grupė jungia verslus veikiančius NT, statybų, investicijų ir švaros prekių srityse
- Potenciali sinergija su NT vystymo verslu
- Efektyvesnis kapitalo ir resursų panaudojimas

04

Šaliai strategiškai reikšmingi projektai didinantys prekės ženklo žinomumą

- Vilniaus oro uosto terminalo atnaujinimas
- Kauno oro uosto automobilių stovėjimo aikštelės statybos
- Terapijos centro ir infekcinių ligų korpuso Santaros klinikų komplekse statybos

Šaltinis: UAB „KRS“, 2026-08
** Pagal 2026-06-30 finansines ataskaitas*

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

02. ĮMONĖS INFORMACIJA

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

UAB KRS – viena didžiausių statybos **generalinės rangos bendrovių** Lietuvoje, vykdanti pastatų, inžinerinių tinklų ir elektros projektus tiek valstybiniame, tiek privačiame sektoriuose. KRS yra **Inspiration Holdings** grupės dalis.

Bendrovė valdo **299 mln. EUR** vertės projektų portfelį, apimantį **109 sutartis su 56 unikaliais užsakovais**. Tarp didžiausių vykdomų objektų – Santaros klinikų infekcinių ligų korpusas ir pažangios terapijos centras, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdymo centro administracinio pastato statyba ir Vilniaus oro uosto terminalų vidaus erdvių rekonstrukcija.

INSPIRATION HOLDINGS | INSPIRATION CAPITAL | INSPIRATION PROPERTIES | KRS STATOME ATEITIES KARTOMS | HI-LABS SMART. CLEAN. GREEN.

UAB INSPIRATION CAPITAL

Investicinių projektų valdymo įmonė, turinti aukštos kvalifikacijos teisės ir finansų specialistų komandą.

UAB INSPIRATION PROPERTIES

Grupės bendrovė, kuriai priklauso investicinius nekilnojamojo turto projektus vykdančios bendrovės.

UAB KRS (EMITENTAS)

Generalinės rangos įmonė, vykdanti statybos, inžinerinių ir elektros tinklų projektus.

UAB HI - LABS

Įmonė gaminanti aplinkai draugiškas švaros priemones ir teikianti su tvarumu susijusias paslaugas.

INSPIRATION HOLDINGS



KRS istorija

nuo 1950

Įmonės istorija prasidėjo 1950 m., kai Kaune buvo įsteigta statybos ir montavimo aikštelė – centrinė bazė ryšių projektams regione.

1968

1968 metais ši aikštelė virto į Kauno specializuotą kilnojamąją mechanizuotą koloną (SKMK). Šios įmonės buvo labai svarbios sovietinėje ekonomikoje, nes padėdavo greitai ir lanksčiai reaguoti į statybos sektoriaus poreikius visoje šalyje.

1993

1993 metais įvyko reikšmingi pokyčiai: vasario mėnesį mes tapome Kauno valstybine statybos įmone, o kovo 12 dieną buvo įregistruota akcinė bendrovė „Kauno ryšių objektų statyba“.

2004

Paskutinis svarbus pavadinimo keitimas įvyko 2004 m. gruodžio 15 d., kai įmonė tapo UAB „KRS“. Tai pažymėjo naują etapą mūsų ilgoje ir įdomioje kelionėje.

2024

2024 m. atlikta įmonės reorganizacija – KRS tapo „Inspiration Holdings“ grupės dalimi bei sustiprino kompetencijas ne tik inžinerinių tinklų projektuose, bet ir pastatų statyboje, elektros bei kitų tipų projektuose.











Įmonės kvalifikacijos

13 **atestatų ir sertifikatų,** leidžiančių UAB „KRS“ vykdyti įvairiausio tipo statybos projektus

- VERT (Gamtinių dujų eksploatavimas)
- VERT (Elektros eksploatavimas)
- VERT (Elektros įrengimas)
- VERT (Šilumos įrenginių eksploatavimas)
- VERT (Naftos įrenginių eksploatavimas)
- SSVA (Ypatingų statinių rangovas)
- EMC (suvirinimo sertifikatas)
- LR saugumo departamentas (patikimumo pažyma)
- LR žemės ūkio ministerija (Melioracijos darbai)
- Euromatas (kokybės standartas)
- Euromatas (aplinkosaugos standartas)
- Euromatas (darbų saugos ir sveikatos vadybos standartas)
- Euromatas (suvirinimo sertifikatas)

2025

Narystė LGSPA

Lietuvos gynybos ir saugumo pramonės asociacija

Tapusi asociacijos nare, KRS sustiprino savo pozicijas strateginės reikšmės sektoriuje ir išplėtė bendradarbiavimo galimybes su Lietuvos bei užsienio įmonėmis, veikiančiomis gynybos ir saugumo srityje.

2025

Patikimumo pažyma

Darbas su slapta informacija

Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento išduota pažyma, suteikianti teisę dirbti su įslaptinta informacija strateginės reikšmės infrastruktūros projektuose.

Šaltinis: UAB „KRS“

Vadovybė



Paulius Grigas

Generalinis direktorius

20+ metų patirtis

Strateginis lyderis, daugiau nei 20 metų vadovaujantis įmonėms ir didelėms komandoms. Atsakingas už KRS grupės strateginę plėtrą, inovacijų diegimą ir technologinę pažangą. Jam vadovaujant, KRS tapo viena sparčiausiai augančių bendrovių sektoriuje.



Martynas Valančius

Direktorius

12+ metų patirtis

Patyręs statybų projektų valdymo profesionalas, vadovaujantis KRS operacinei veiklai ir strateginių projektų įgyvendinimą visoje Lietuvoje. Sukaupęs daugiau nei 12 metų patirtį įgyvendinant sudėtingus infrastruktūros ir statybos projektus.



Sandra Eimutė

Finansų direktorė

19+ metų patirtis

Įmonių finansų ir strateginio planavimo ekspertė, sukaupusi daugiau nei 19 metų profesinę patirtį. Vadovauja KRS finansų valdymo, kapitalo struktūros, apskaitos ir audito procesams bei rizikų valdymo funkcijoms, užtikrindama finansinį tvarumą, veiklos efektyvumą ir strateginių tikslų įgyvendinimą.



Justina Čeponienė

Teisės direktorė

16+ metų patirtis

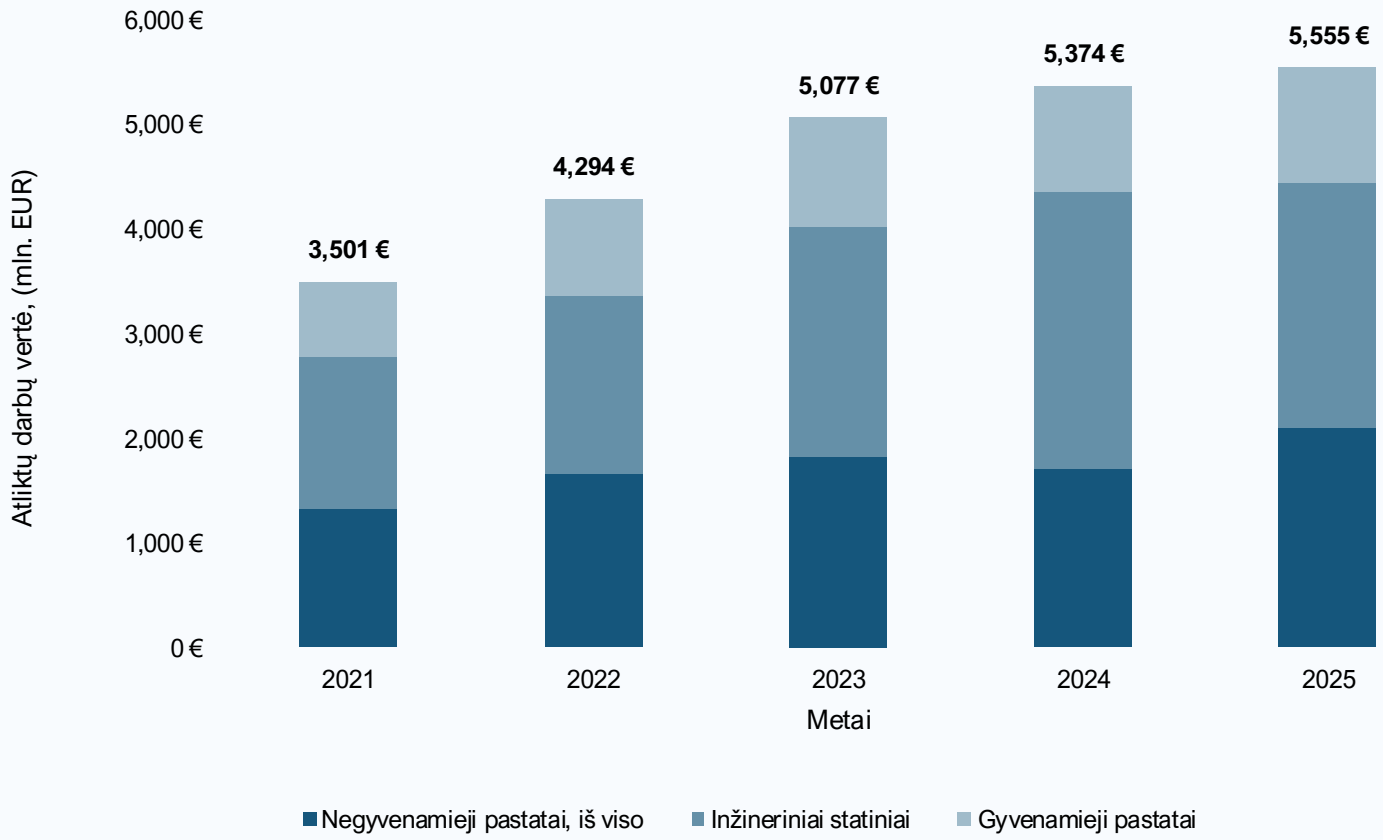
Teisės vadovė, turinti daugiau nei 16 metų profesinę patirtį tarptautinėse advokatų kontorose ir bendrovėse. Atsakinga už KRS teisinių funkcijų koordinavimą, užtikrinant efektyvų teisinių rizikų valdymą, atitiktį teisės aktų reikalavimams ir verslo tikslų įgyvendinimą.

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

03. RINKOS APŽVALGA

Statybų sektoriaus rinkos apimtys

Lietuvoje atlikti statybos darbai pagal KRS veiklos segmentus



KRS veiklos segmento rinkos augimas

+59%

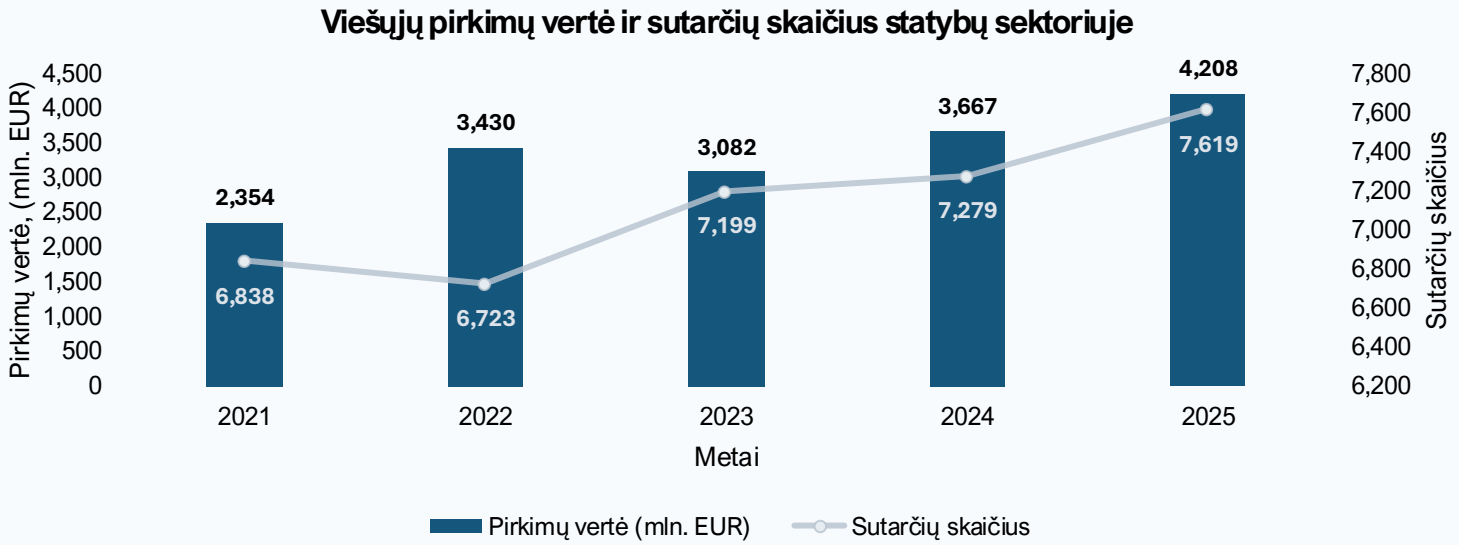
CAGR* 12.3%
3,5 → 5,6 mlrd. EUR

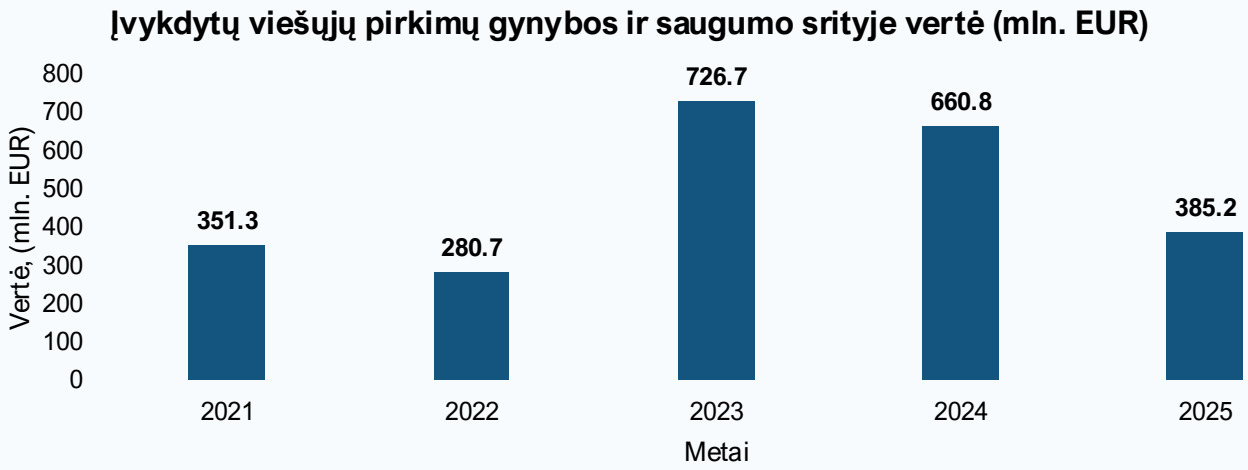
METINIS SEGMENTŲ AUGIMAS (2021-2025)

+12.1% Negyvenamieji pastatai
+12.8% Gyvenamieji pastatai
+11.2% Inžineriniai statiniai

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas (stat.gov.lt)
**CAGR - Compound Annual Growth Rate (Metinis sudėtinis augimo koeficiantas)*

Viešųjų pirkimų apimtys statybų sektoriuje





+79%

Viešųjų pirkimų statybų sektoriuje vertė 2021-2025 m.
+15,7% CAGR

+60%

Vidutinės sutarties vertės augimas 2021-2025 m.
344 → 552 tūkst. EUR

- Po 2022 metų karo Ukrainoje pradžios gynybos ir saugumo pirkimai reikšmingai išaugo bei atsižvelgiant į besitęsiančią geopolitinę įtampą tikėtina, kad ši tendencija išliks ir artimiausiais metais.

Šaltinis: Viešųjų pirkimų tarnyba

Viešojo sektoriaus sutartys – teisinis rizikų valdymas

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

Viešųjų pirkimų sutartys yra griežtai reglamentuojamos, todėl pagrindinės rangovo finansinės rizikos yra reikšmingai apribotos.

01

Maža neatsiskaitymo rizika

Kai užsakovas yra valstybės ar savivaldybės institucija, rangovui kredito ir neatsiskaitymo rizika yra palyginti nedidelė. Sutarties vykdymo, darbų priėmimo ir atsiskaitymo procedūros yra aiškiai reglamentuotos.

02

Apsauga nuo reikšmino sąnaudų augimo

Po didelių statybinių medžiagų ir kitų resursų kainų svyravimų viešojo pirkimo rangos sutartyse plačiai taikomi kainos perskaičiavimo / indeksavimo mechanizmai. Jie leidžia, pasikeitus objektyviems kainų indeksams, perskaičiuoti neatliktų darbų kainą pagal sutartyje nustatytą formulę.

03

Galimybė koreguoti sutartį esant išskirtinėms aplinkybėms

Net jeigu sutartyje kainos indeksavimo mechanizmas nebuvo numatytas, esant reikšmingoms ir iš anksto protingai nenumatomoms aplinkybėms gali būti svarstomas viešojo pirkimo sutarties pakeitimas ir kainos peržiūros mechanizmo įtraukimas, laikantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų.

Rezultatas

Viešojo sektoriaus projektams būdinga maža kontrahento kredito rizika ir teisiniai mechanizmai, leidžiantys valdyti ekstremalių rinkos kainų pokyčių poveikį.

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

04. PROJEKTŲ PORTFELIS

KRS projektų krepšelis

ŠIUO METU VYKDOMŲ PROJEKTŲ VERTĖ

299 mln. EUR

VIEŠOJO SEKTORIAUS PROJEKTAI

222 mln. EUR

KOMERCINIAI PROJEKTAI

77 mln. EUR

VYKDOMŲ PROJEKTŲ ATLIKTŲ DARBŲ VERTĖ

60 mln. EUR

VYKDOMI PROJEKTAI (92 VIEŠOJO SEKTORIAUS + 17 KOMERCINIŲ)

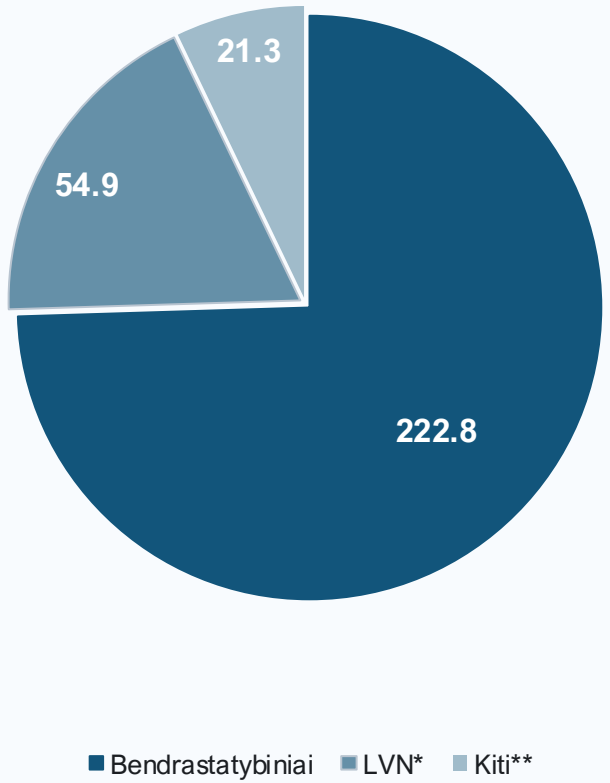
109



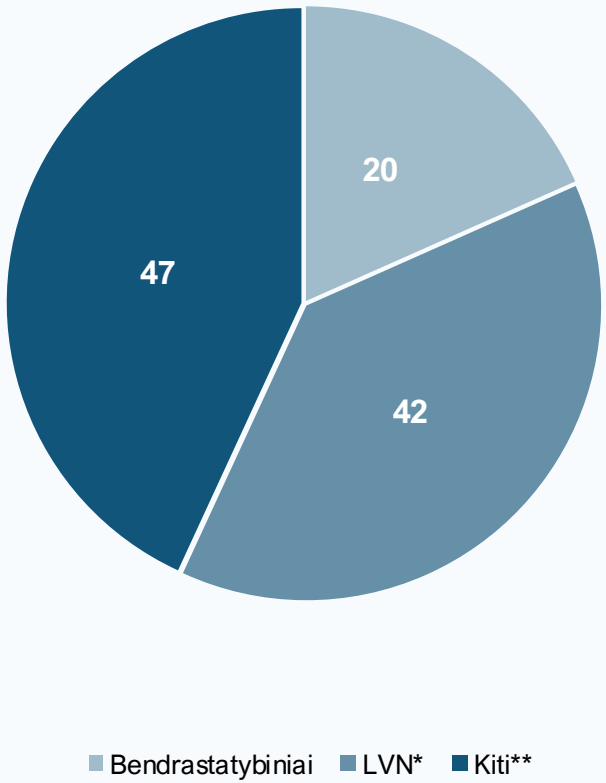
Šaltinis: UAB „KRS“, 2026-06 · Sumos be PVM
Duomenys – 2026 rugpjūčio mėn.

Projektai pagal darbų rūšį ir miestus

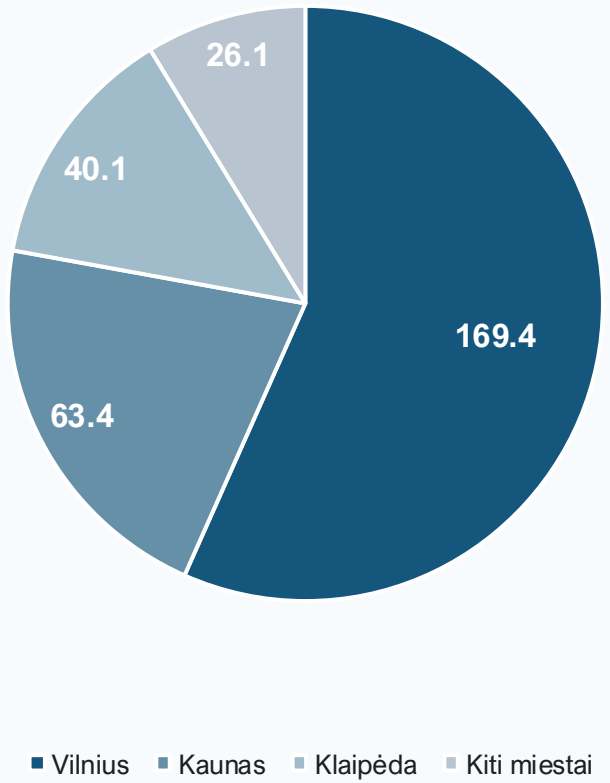
Sutarčių suma pagal darbų rūšį (mln. EUR)



Objektų skaičius pagal darbų rūšį (vnt.)



Sutarčių suma pagal miestus (mln. EUR)



Šaltinis: UAB „KRS“ 2026-06 vidaus duomenys · Sumos be PVM
LVN: Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai*
*Kiti**: Keliai + Elektra + Šilumos tinklai + Ryšiai*

KRS viešojo sektoriaus projektai



Santaros klinikos

54,2 mln. EUR

Pabaiga: 2027 I ketv.

Pažangios terapijos centras ir Infekcinių ligų korpusas - du didžiausi gydymo paskirties pastatų projektai Vilniuje.



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

27,1 mln. EUR

Pabaiga: 2027 II ketv.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdymo centro administracinio pastato statyba.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS viešojo sektoriaus projektai



Vilniaus oro uostas

18,5 mln. EUR

Pabaiga: 2028 I ketv.

Vilniaus oro uosto keleivių terminalų vidaus erdvių rekonstrukcija.



Lopšelis-darželis Aušrinės g., Vilniuje

11,7 mln. EUR

Pabaiga: 2027 II ketv.

Naujo vaikų lopšelio-darželio statyba Balsių mikrorajone, Vilniuje.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS viešojo sektoriaus projektai



Lopšelis-darželis Pajautos g., Vilniuje

9,4 mln. EUR

Pabaiga: 2027 I ketv.

Naujo vaikų lopšelio-darželio statyba Pilaitės mikrorajone, Vilniuje.



Klaipėdos Vasaros estrados rekonstrukcija

12,1 mln. EUR

Pabaiga: 2027 II ketv.

Vasaros koncertų estrados ir aplinkinės teritorijos modernizavimas, išplečiant estradą iki 9 000 vietų, įrengiant vaikų žaidimų aikšteles ir lauko kavinę.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS komerciniai projektai



Verslo centras „Kauno Parkas“

9 500 m² · Vystytojas: Inspiration Capital

Pabaiga: 2026 IV ketv.

Modernus verslo centras Kaune, šalia Kalniečių parko. Pirmasis „Kauno parko“ teritorijos konversijos etapas.



Gyvenamasis projektas „Kauno Parkas“

25 000 m² · Vystytojas: Inspiration Capital

Pabaiga: TBD

Modernus gyvenamasis kvartalas šalia Kalniečių parko. Sekantys „Kauno parko“ teritorijos konversijos etapai.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS komerciniai projektai



Autojuta

16 000 m² · Vystytojas: JUTA NT

Pabaiga: 2027 IV ketv.

Paslaugų paskirties pastatas su prekybos, administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis.



Gyvenamasis projektas „Neries pakopos“

8 400 m² · Vystytojas: Kenova

Pabaiga: 2028 II ketv.

Prestižinės klasės apartamentai Vilniaus senamiestyje šalia Neries krantinės.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS komerciniai projektai



Gyvenamasis projektas „Duburio 4“

4 300 m² · Vystytojas: Inspiration Capital

Pabaiga: 2027 III ketv.

Gyvenamosios paskirties projektas sparčiai besivystančioje Naujojo Antakalnio teritorijoje.



Gamybinės paskirties pastatai „Neveronių valdos“

4 700 m² · Vystytojas: Inspiration Capital

Pabaiga: 2025 III ketv.

Specializuotos chemijos gamintojos „HI-LABS“ gamybos ir sandėliavimo patalpos.

Šaltinis: UAB „KRS“ · Sumos su PVM

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

05. KRS FINANSINIAI REZULTATAI

KRS augimo dinamika

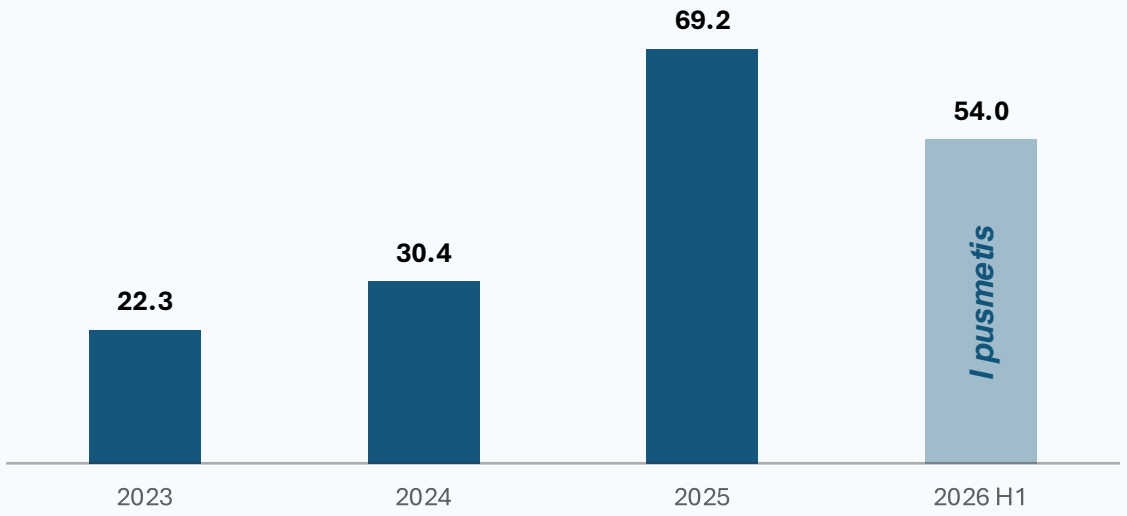
Pajamų ir komandos augimas — KRS rodikliai 2023–2025 m. ir 2026 m. I pusmetis

69,2
mln. EUR
Pardavimo pajamos 2025
+128% nuo 2024 metų

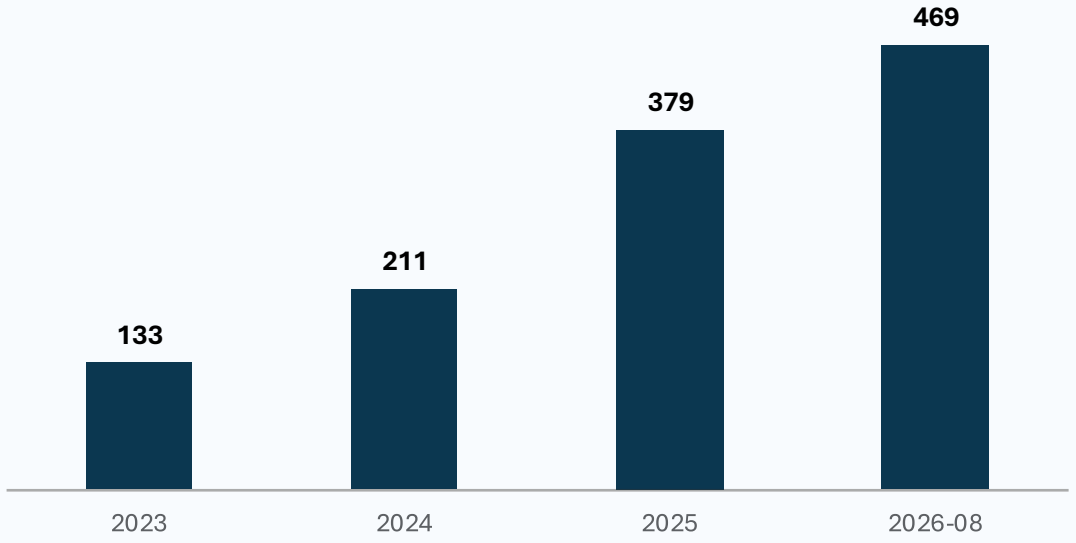
54,0
mln. EUR
Pardavimo pajamos 2026 H1
+149% lyginant su 2025 H1

469
vnt.
Darbuotojai 2026-08
+253% nuo 2023 metų

Pardavimo pajamos (mln. EUR)



Darbuotojų skaičius



Šaltinis: UAB „KRS“, 2026-08 · Sumos mln. EUR

Finansinių rezultatų apžvalga

Audituoti 2025 metų rezultatai ir 2026 m. I pusmečio duomenys

54,0
mln. EUR
Pardavimo pajamos 2026 H1
+149% lyginant su 2025 H1

1,7
mln. EUR
Grynasis pelnas 2026 H1
+22% lyginant su 2025 H1

43,0
mln. EUR
Turtas 2026 H1
+79% lyginant su 2025 H1

9,3
mln. EUR
Nuosavas kapitalas 2026 H1
+36% lyginant su 2025 H1

Rodiklis	2024-12-31 (audituota)	2025-12-31 (audituota)	2026-06-30 (neaudituota)
Pardavimo pajamos	30,4	69,2	54,0
Bendrasis pelnas	4,8	9,0	4,7
Grynasis pelnas	1,1	2,1	1,7
Turtas iš viso	22,8	41,0	43,0
Nuosavas kapitalas	6,1	7,6	9,3

Šaltinis: UAB „KRS“ 2024–2025 m. audituoti duomenys; 2026-06-30 - neaudituoti duomenys · Sumos mln. EUR

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

06. EMISIJOS SĄLYGOS

Obligacijų emisijos sąlygos

Emitentas	UAB KRS
Vertybinių popierių rūšis	Užtikrintos obligacijos
Valiuta	EUR
ISIN kodas	LT0000139297
Obligacijų programos maksimali suma	Iki 12 000 000 EUR
Antros serijos dydis	Iki 6 000 000 EUR
Pirmos atkarpos dydis	Iki 2 000 000 EUR
Nominali vertė	1 000 EUR
Emisijos kaina	1 000 EUR
Minimali investavimo suma	1 000 EUR
Kuponas	9,25%
Kupono mokėjimas	Kas pusmetį
Trukmė	1,5 metų
Platinimo laikotarpis	2026 m. spalio 19 d. – 2026 m. lapkričio 11 d.
Įsigaliojimo diena	2026 m. lapkričio 13 d.
Išpirkimo data	2028 m. gegužės 13 d.
Platinimo būdas	Viešas siūlymas Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje
Lėšų panaudojimas	Investicijos į apyvartinį kapitalą ir generalinės rangos projektų vystymą, esamos 5,0 mln. EUR AS Citadele banka kredito linijos refinansavimas, galimi įmonių įsigijimai ir likvidumo rezervų palaikymas
Finansiniai kovenantai	Koreguotas nuosavo kapitalo rodiklis ≥ 20%
Užtikrinimo priemonės	Pirmos eilės atsargų ir gautinų sumų įkeitimas
Kiti esminiai įsipareigojimai	Kryžminio įsipareigojimo nevykdymo sąlyga (cross-default), nuosavybės pasikeitimas, įmonės juridinės formos pasikeitimas, prievolė teikti finansines ataskaitas, visapusiškas skolinimosi ir srautų išvedimo apribojimai (įsk. paskolų ir palūkanų akcininkams bei dividendų mokėjimus)
Išankstinis išpirkimas (emitento)	Emitentas turi galimybę išpirkti dalį ar visas obligacijas: • Po vienerių metų- išmokant 102% nominaliosios obligacijų vertės; • likus mažiau nei 1 metams, bet ne mažiau nei šešiems mėnesiams - išmokant 101% nominaliosios obligacijų vertės; • likus pusę metų iki obligacijų išpirkimo termino išmokant - sumokant 100% nominaliosios obligacijų vertės.
Įtraukimas į prekybą	Nasdaq First North alternatyvioji rinka
Patikėtinis	Grant Thornton Baltic
Pagrindinis platintojas	Orion Securities
Ko-platintojai	C Capital Markets

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

07. RIZIKOS VEIKSNIAI

Rizikos veiksniai

Su Emitentu susiję rizikos veiksniai

9 rizikos veiksniai

- Likvidumo rizika
- Refinansavimo rizika
- Greito augimo ir veiklos vykdymo rizika
- Konkurencijos rizika
- Projektų vykdymo, defektų ir garantijų rizika
- Kontrahentų rizika
- Viešųjų pirkimų ir klientų koncentracijos rizika
- Istorinių finansinių duomenų palyginamumo rizika
- Valdymo koncentracijos rizika

Su Obligacijomis susiję rizikos veiksniai

6 rizikos veiksniai

- Papildomo skolinimosi rizika
- Užtikrinimo priemonių ir išieškojimo rizika
- Kredito, įsipareigojimų nevykdymo ir išankstinio išpirkimo rizika
- Investicinės sąskaitos naudojimo rizika
- Aktyvios prekybos rinkos nebuvimas, nesėkmingas įtraukimas į biržos sąrašą ir išbraukimo iš biržos sąrašo rizika
- Siūlymo atšaukimo rizika

Kontaktai

EMITENTAS

UAB KRS

Juridinio asmens kodas: 133630961
Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius
https://www.krs.eu/lt



Paulius Grigas
Generalinis direktorius

PAGRINDINIS PLATINTOJAS

Orion Securities

Investicinių paslaugų įmonė
Konstitucijos pr. 18B, Vilnius
https://www.orion.lt/

TEISINIS PATARĖJAS

Ellex Valiūnas

Advokatų profesinė bendrija
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
https://www.ellex.legal/lt

KRS STATOME ATEITIES KARTOMS

08. PRIEDAI

KRS finansiniai rezultatai

Turtas (mln. EUR)

	2024-12-31 (audituota)	2025-12-31 (audituota)	2026-06-30 (neaudituota)
Ilgalaikis turtas	**4,2**	**6,6**	**6,4**
Materialusis turtas	2,5	0,8	0,8
Finansinis turtas	1,6	5,8	5,6
Kitas ilgalaikis turtas	0,0	0,0	0,0
Trumpalaikis turtas	**11,5**	**17,3**	**19,0**
Atsargos	1,5	2,9	3,3
Per vienus metus gautinos sumos	8,4	10,4	14,2
Trumpalaikės investicijos	–	1,1	0,9
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1,6	3,0	0,7
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	**7,2**	**17,1**	**17,6**
Turto iš viso	**22,8**	**41,0**	**43,0**

Šaltinis: UAB „KRS“ 2024–2025 m. audituoti duomenys; 2026-06-30 - neaudituoti duomenys · Sumos mln. EUR

KRS finansiniai rezultatai

Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai (mln. EUR)

	2024-12-31 (audituota)	2025-12-31 (audituota)	2026-06-30 (neaudituota)
Nuosavas kapitalas	**6,1**	**7,6**	**9,3**
Įstatinis kapitalas	0,7	0,7	0,7
Rezervai	0,1	0,1	0,1
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	5,3	6,9	8,5
Po vienų metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	**6,9**	**10,6**	**10,6**
Skoliniai įsipareigojimai	1,3	–	–
Skolos kredito įstaigoms (ilgalaikės)	–	5,0	5,0
Gauti avansai (ilgalaikiai)	5,6	5,6	5,6
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	**9,6**	**22,2**	**23,0**
Gauti avansai	3,5	6,5	2,9
Skolos tiekėjams	4,7	12,6	18,3
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1,1	2,3	1,7
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	0,3	0,7	0,1
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	**0,2**	**0,5**	**0,0**
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	**22,8**	**41,0**	**43,0**

Šaltinis: UAB „KRS“ 2024–2025 m. audituoti duomenys; 2026-06-30 - neaudituoti duomenys · Sumos mln. EUR

KRS finansiniai rezultatai

Pelnas (nuostoliai) (mln. EUR)

	2024-12-31 (audituota)	2025-12-31 (audituota)	2026-06-30 (neaudituota)
Pardavimo pajamos	30,4	69,2	54,0
Pardavimo savikaina	(25,6)	(60,2)	(49,3)
Bendrasis pelnas	**4,8**	**9,0**	**4,7**
Pardavimo sąnaudos	–	–	–
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(3,8)	(6,5)	(3,1)
Kitos veiklos rezultatai	0,4	0,0	0,0
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	0,0	0,2	0,0
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(0,1)	(0,2)	–
Pelnas prieš apmokestinimą	**1,3**	**2,6**	**1,7**
Pelno mokestis	(0,2)	(0,5)	–
Grynasis pelnas	**1,1**	**2,1**	**1,7**

Šaltinis: UAB „KRS“ 2024–2025 m. audituoti duomenys; 2026-06-30 - neaudituoti duomenys · Sumos mln. EUR