Wohnen mit Aussicht in Münchenbuchsee.



immotega
PROPERTY MANAGEMENT



Fakten

Adresse
Ursprungstrasse 75
3053 Münchenbuchsee

Wohnung
3.5 Zimmer

Nettowohnfläche
70.5m²

Baujahr
1973

Richtpreis
420 000

Einreichungsfrist Angebote
15. März 2023

Balkon
14.6m²

Parkplatz
1 Einstellhallenplatz
im Preis inbegriffen

Wertquote
3 725 / 100 000

Amtlicher Wert
204'270

Verfügbarkeit
ab sofort

Cora Häberli 0041 79 485 52 97

Wohnung

Die gepflegte und gemütliche 3.5-Zimmer Eigentumswohnung überzeugt mit einem modernen Grundriss, grossen und hellen Fensterfronten und zwei einladenden Balkonen mit Weitblick.

Folgende Highlights erwarten Sie:
– Eingang/Korridor mit Einbauschrank
– Laminatböden in den Wohn- und Schlafräumen
– Geräumige Küche mit eigener Waschmaschine
– Nasszelle mit Duschbadewanne, Lavabo und WC
– Rollläden zur Verdunkelung
– Gedeckter und sonniger Balkon mit Reduit
– neuer Lift

Zur Wohnung gehört ein vom Fussgänger-Zugang bestmöglich erreichbarer Einstellhallenplatz. Dieser ist im Kaufpreis inbegriffen.

Cora Häberli 004179 485 52 97





Lage

Münchenbuchsee
Die Gemeinde vor den Toren der Bundeshauptstadt zählt rund 10 300 EinwohnerInnen. «Buchsi» bietet trotz dörflichem Charakter alles fürs Leben.

Die Kleinstadt bietet eine sehr gute Verkehrserschliessung, gute Schulen, familienergänzende Kinderbetreuungsangebote, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Freizeit- und Kulturangebot, aktive Vereine wie auch die zu Fuss erreichbaren Naherholungsgebiete und das Sportzentrum Hirzenfeld.

Das ruhige Wohnquartier besticht durch die idyllische und familienfreundliche Umgebung. Bunte Felder säumen das Quartier. Die Wohnung liegt rund 1000 m vom Stadtzentrum entfernt. Eine Bushaltestelle ist mit ca. 290 m vom Haus aus gut erreichbar.

In einem Radius von 1500 m finden Sie:
– Bahnhof Münchenbuchsee
– Primarschule
– Post Filiale
– Kindergarten
– Migros
– Coop

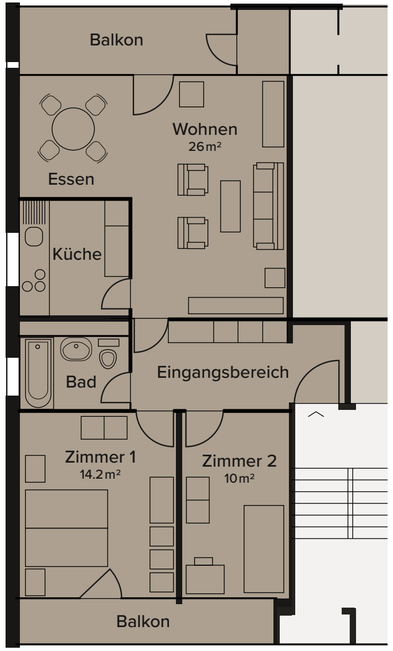
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.



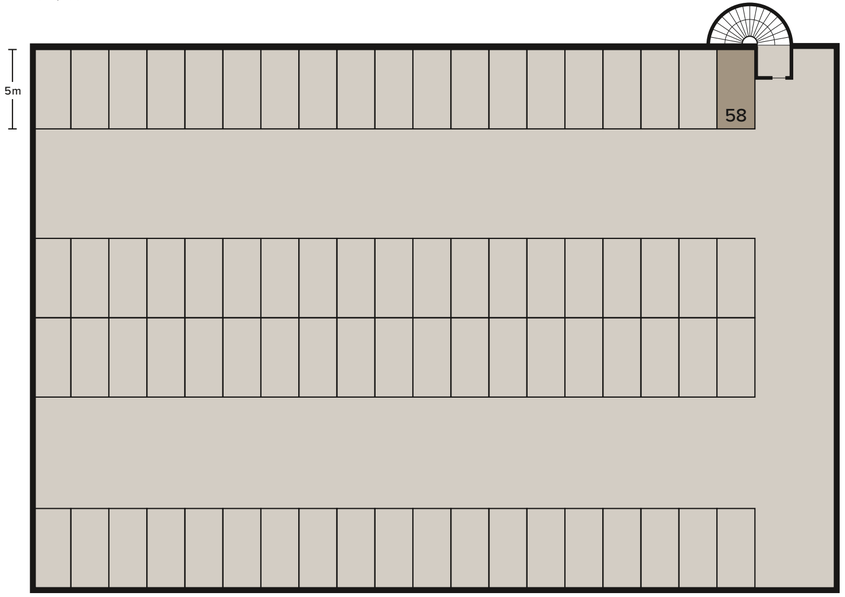
Cora Häberli 0041 79 485 52 97

Grundrisse

Wohnung



Parkplatz



Cora Häberli 004179 485 52 97

Cora Häberli 004179 485 52 97

Grundbuchblatt

Druckdatum: 23.01.2023
Zeit: 11.42
Name Vorname: Schmid Yannick

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) / 1292-18

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	546.1 Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee)	
Grundstück-Nr	1292-18	
Grundstückart	Stockwerkeigentum	
E-GRID	CH513521468937	
Stammgrundstück	LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1292	
Wertquote	3'725/100'000	
Sonderrecht	der 3 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss in Gebäude Nr. 75.	04.09.1973 009-1973/27522/0 Begründung STWE

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1390	1/76

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
204'270		2020

Eigentum

Anmerkungen

04.09.1973 009-1973/27522/0 Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.009-1995/000645

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

15.08.1973 009-1973/27495/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 80'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 7%, ID.009-1995/005192, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Migros Bank, Bern	21.01.1985 009-1985/77/0
15.08.1973 009-1973/27495/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 39'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 7%, ID.009-1995/005195, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Migros Bank, Bern	21.01.1985 009-1985/77/0
17.05.1985 009-1985/738/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 65'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 8%, ID.009-1995/005197,	

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/1292

Cora Häberli 004179 485 52 97





Cora Häberli 004179 485 52 97



Cora Häberli 004179 485 52 97



















Cora Häberli 004179 485 52 97

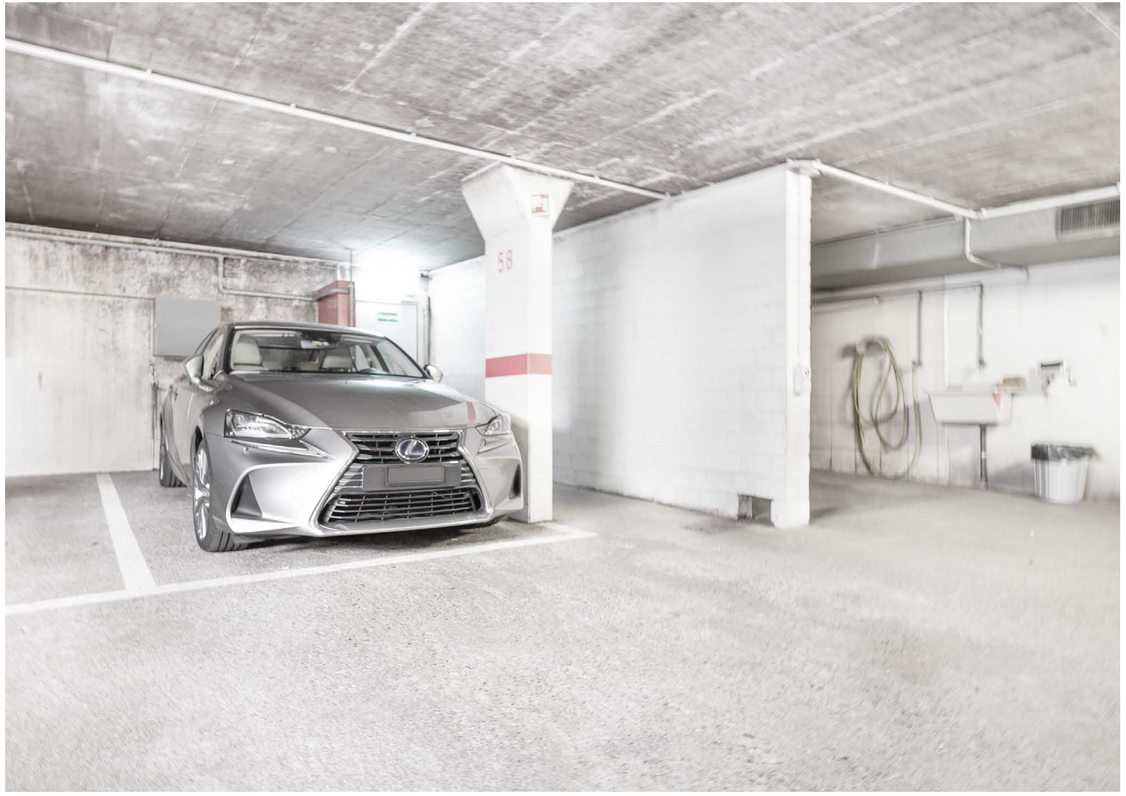


Cora Häberli 004179 485 52 97






75


58

immotega
PROPERTY MANAGEMENT

immotega property management ag
Talstrasse 7 | 3053 Münchenbuchsee

0041 79 485 52 97
cora.haeberli@immotega.ch