# Reihenhaus in Subingen.



immotega
PROPERTY MANAGEMENT



# Fakten

**Baujahr**
1991

**Renovationsjahr**
2015

– Haustür
– Alle Innentüren
– Alle Fenster
– Küche
– Ausbau Hobbyraum
– Alle Nasszellen
– Garten und Terrasse
– Fussböden OG

**Grundbuchnummer** STWEG
GB-Nr. 2049

**Wertquote**
91/1000

**Erneuerungsfonds**
vorhanden und
regelmässig eingezahlt

**Versicherungswert**
GB-Nr. 2049
CHF 4 076 520

**Schuldbriefsumme**
CHF 480 000

**Verkaufspreis**
CHF 699 999

**Verfügbar ab**
nach Vereinbarung

**Wohnfläche**
167.4

**Anzahl Zimmer**
5.5

**Anzahl Nasszellen**
3

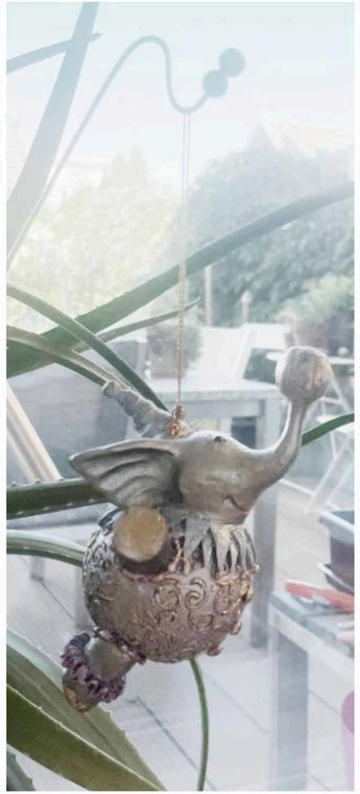
**Etagen**
3

**Heizung**
Zentralheizung ausserhalb
Gebäude

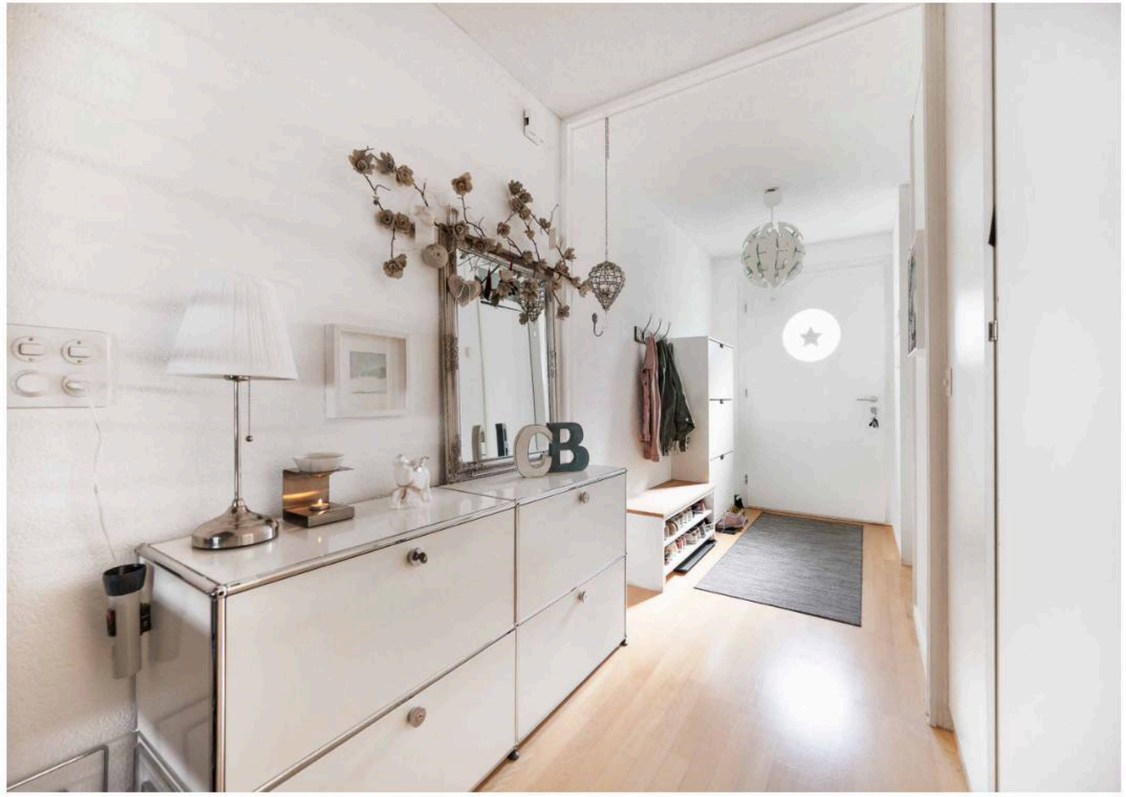
**Heizverteilung**
Bodenheizung

**Parkieren**
1 Aussenparkplatz
1 Garagenplatz
(Mietvertrag kann übernom-
men werden: CHF 100/m)





Cora Häberli 0041 79 485 52 97



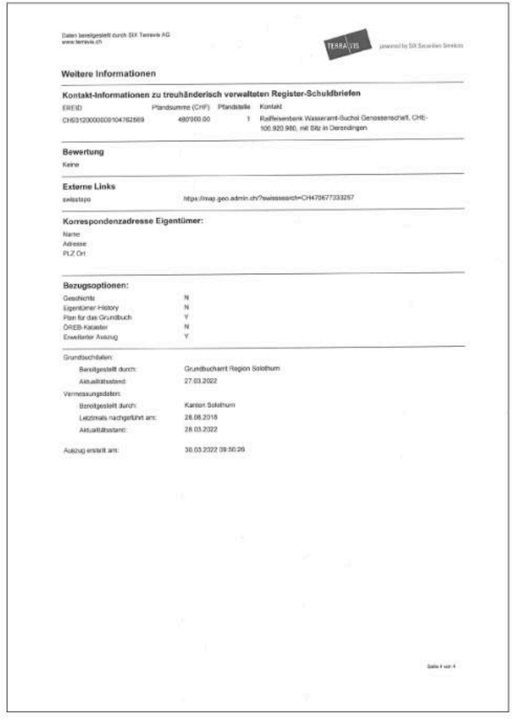
Cora Häberli 0041 79 485 52 97





Cora Häberli 0041 79 485 52 97

# Grundbuchblatt



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

TERRAVIS powered by SIX Securities Services

**Weitere Informationen**

**Kontakt-Informationen zu treuhänderisch verwalteten Register-Schuldbriefen**

| EREID | Pfandsumme (CHF) | Pfandstelle | Kontakt |
|---|---|---|---|
| CH0312000000010476259 | 480'000.00 | 1 | Raiffeisenbank Wasseramt-Buchsi Genossenschaft, CHE-106.920.980, mit Sitz in Derendingen |

**Bewertung**

Keine

**Externe Links**

swisstopo https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH470677333257

**Korrespondenzadresse Eigentümer:**

Name
Adresse
PLZ OH

**Bezugsoptionen:**

| | |
|---|---|
| Geschichte | N |
| Eigentümer History | N |
| Plan für das Grundbuch | Y |
| OREB-Kataster | N |
| Erweiterter Auszug | Y |

Grundbuchdaten:
- Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Region Solothurn
- Aktualitätsstand: 27.03.2022

Vermessungsdaten:
- Bereitgestellt durch: Kanton Solothurn
- Letztmals nachgeführt am: 28.06.2016
- Aktualitätsstand: 28.03.2022

Auszug erstellt am: 30.03.2022 09:50:26

Seite 4 von 4

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

TERRAVIS powered by SIX Securities Services

## Grundstück-Auszug Terravis

**Daten des Grundbuchs**

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

**Subingen (SO) / CH470677333257 / 3010 / - / 2532 / -**

Grundstückart: Stockwerkeigentum

**Grundstücksbeschreibung**

| | |
|---|---|
| Politische Gemeinde / BFS-Nr. | Subingen / 2532 |
| Grundbuchname | Subingen |
| Grundstück-Nr. | 3010 / - / 2532 / - |
| E-GRID | CH470677333257 |
| Beschreibung | Sonderrecht an der 5-Zimmer-Einbauwohnung im UG/EG/OG des Mehrfamilienhauses (SWE-Anteil Nr. E 2) |
| Belastete Grundstücke | 911/1000 Miteigentum Subingen / CH8679320832693 / 2049 / - / 2532 / - |
| Gebäude/Bauten | |
| Anmerkungen aus amtl. Vermessung | |

**Dominierte Grundstücke**

Keine

**Eigentum**

1/1, Alleineigentum — 14.03.2016 210-K 2015/218 Kauf

**Anmerkungen**

| | | |
|---|---|---|
| 08.10.1990 | 001-D-97<br>001-1000/3465 | Reglement Stockwerkeigentum |
| 04.11.2016 | 010-S 2016/1709<br>010-2016/1506 | Veräusserungsbeschränkung BVG |

**Dienstbarkeiten**

Keine

**Grundlasten**

Keine

**Vormerkungen**

Keine

**Grundpfandrechte**

| | | |
|---|---|---|
| 27.04.2016 | 010 P 2016/368<br>010-2016/418 | EREID: CH0312000000010476259<br>Register-Schuldbrief, CHF 480'000.00, max. 10%<br>Pfandstelle 1<br>Gläubiger: Grundpfand, SIX SIS AG, Aktiengesellschaft, CHE-106.842.854, EGBPID: CH6740677173680, mit Sitz in Olten; 22.03.2017, 010-2017/1291/0; 22.03.2017, 010-E 2017/536 |

**Rangverschiebungen**

Keine

Seite 1 von 4

# Gebäudeversicherungsnachweis



SGV
Solothurnische Gebäudeversicherung

EINSCHREIBEN

Abteilung Backoffice
Telefonnummer 032 627 97 00
E Mail backoffice@sgvso.ch

Solothurn, 11. Januar 2016

P.P. 4501 Solothurn Post CH AG

**Rechnung Nr.** 2016131822
Zahlbar bis 10. Februar 2016
Postkonto 45-990-3
IBAN CH67 0900 0000 4500 0990 3
Index 140

Immo-11
Stocker & Haldemann
Niklaus Konrad-Strasse 23
Postfach 446
4501 Solothurn

**Eigentümer:** STWEG GB-Nr. 2049, Brennereistrasse 1/3, 4553 Subingen

**Rechnung - Jahresprämie 2016**

Verfügung: Der Prämiensatz wird gestützt auf § 38 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung, Brandverhütung, Feuerwehr und Elementarschadenhilfe verfügt.

| Versicherung Nr.<br>Ortslage | Versicherungswert<br>Tarifcode | Prämiensatz<br>Rp./1'000 | Prämie<br>CHF |
|---|---|---|---|
| **062-017-00300** | **CHF 4'076'520** | | |
| **Brennereistrasse 3, 4553 Subingen** | 260 | | |
| Grundprämie 27.0 / Risikozuschlag 0.0 | | 27.0 | 1'100.65 |
| Prävention/Intervention | | 18.0 | 733.75 |
| Eidg. Stempelsteuer* | | | 55.05 |
| **Total Rechnungsbetrag** (von der MWST ausgenommen) | | | **1'889.45** |

LG Soris Vis.
CHF 1'889.45
Soll 42.51
Haben

**Rechtsmittel**

Gegen den festgelegten Prämiensatz kann innert 10 Tagen ab Erhalt Beschwerde bei der Verwaltungskommission der Solothurnischen Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, Postfach 446, 4501 Solothurn erhoben werden. Die Beschwerde ist schriftlich (im Doppel) einzureichen, mit einem Antrag zu versehen und zu begründen; die Beweismittel sind anzugeben.

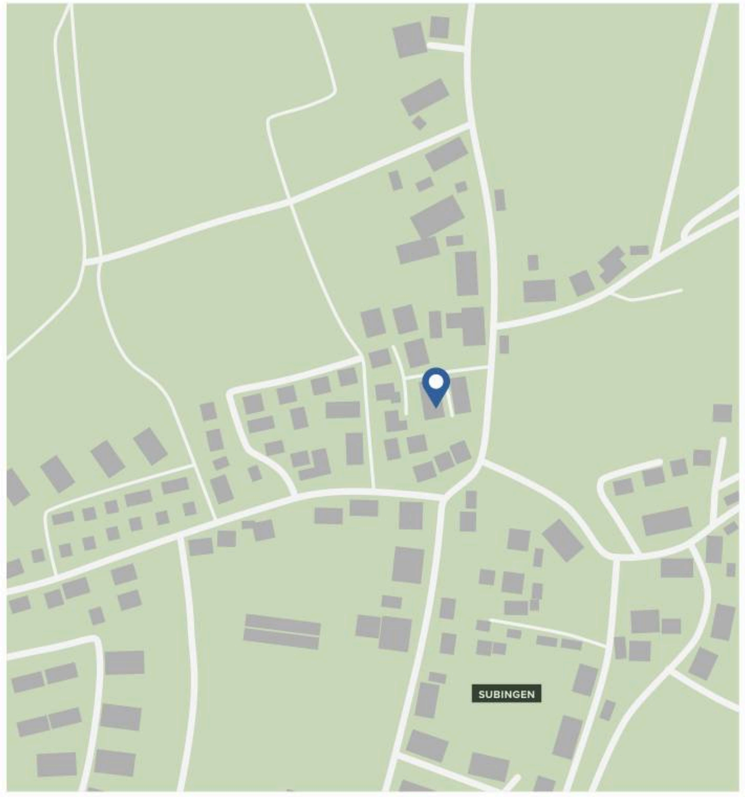
* Eidg. Stempelsteuer von 5 % auf Grundprämie und Risikozuschlag.







Cora Häberli 0041 79 485 52 97




## Lage

Das geräumige Reihenhaus befindet sich an sonniger, ruhiger Lage in einem Einfamilienhausquartier. Die Zufahrtsstrasse ist eine Sackgasse. Ein toller Park befindet sich in nächster Nähe. Bewohner der Brennereistrasse können ausserdem von einem Fitnessstudio direkt vor der Haustür profitieren.

Subingen an sich ist aufgrund seiner Lage im Mittelland sehr ruhig und dennoch verkehrstechnisch sehr gut gelegen. Der Bahnhof nach Solothurn und die Autobahn A1 sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Gemeinde bietet ein breites Angebot an Naherholung und Vereinen. Neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum findet man ausserdem ein Ärztezentrum, Zahnärzte, sowie zwei Fitnessstudios mit Therapiespezialisten. Sämtliche Schulmöglichkeiten sind vorhanden.

Die Distanz nach Solothurn beträgt circa 7 km, nach Langenthal 14 km, nach Bern 34 km. Die Shoppingmeile Lyssach ist nur eine Autobahnausfahrt weiter zu finden.

Cora Häberli 0041 79 485 52 97

## Haus

Das Haus bietet fünfeinhalb Zimmer mit drei Nasszellen. Die Nasszellen bieten sowohl eine Badewanne wie auch eine Dusche. Das Echtholzparkett zieht sich durch das ganze Haus. In den Schlafzimmern ist Laminat zu finden.

Das Treppenhaus ist modern und luftig. Auch die Zimmer sind durch die grosszügigen Fenster hell und geräumig.

Der sonnige Sitzplatz und die angrenzende Rasenfläche stehen in der Sondernutzung. Der Balkon oberhalb der Terrasse wertet die Kinderzimmer auf und bietet der Terrasse etwas Witterungs- und Sonnenschutz.

Die Küche in edlem Weiss mit Induktionsherd und modernen Geräten aus der Renovation 2015 lädt zum verweilen ein. Der Wohn- und Essbereich wird räumlich nicht von der Küche getrennt. Somit kann man im Erdgeschoss die ganze Grundfläche als einen offenen Raum geniessen.

Der Hobbyraum im UG ist perfekt um sich zu verwirklichen. Auch genügend Stauraum und Technik ist im Untergeschoss vorhanden.



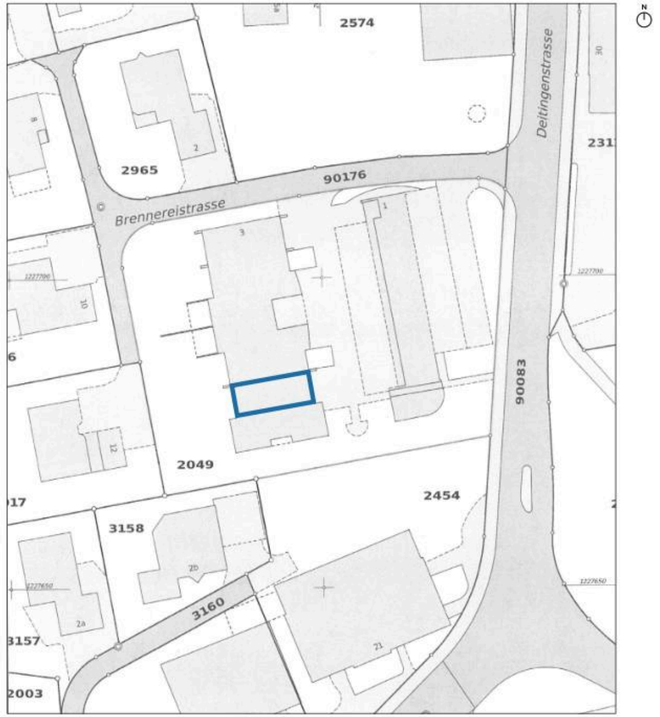




Cora Häberli 0041 79 485 52 97



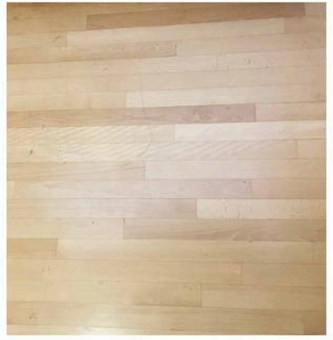
# Situationsplan



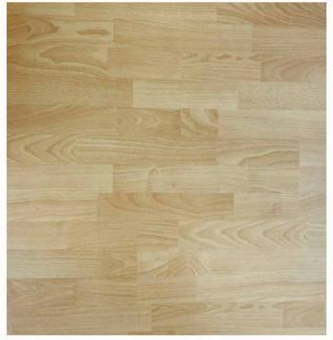



Cora Häberli 0041 79 485 52 97

# Materialien und Technik



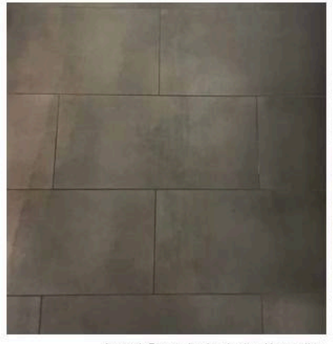
Echtholzparkett im ganzen Haus



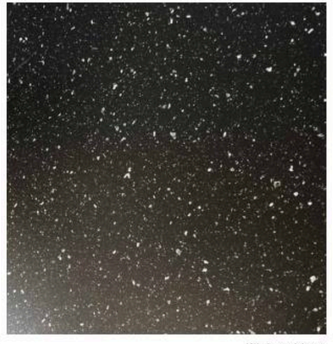
Laminat in den Schlafzimmern im OG



Elektrotableau nach heutiger Norm



Antrazit Plattenboden in den Nasszellen

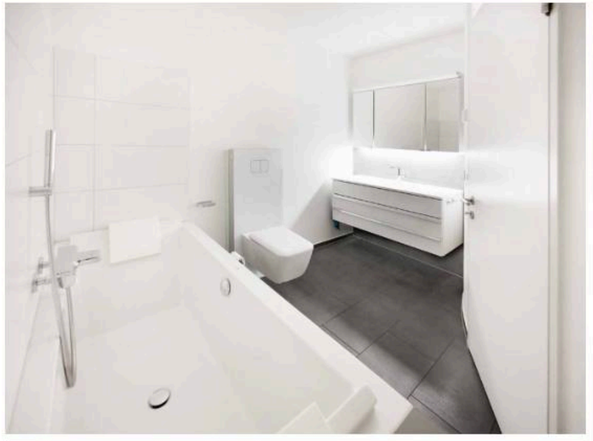


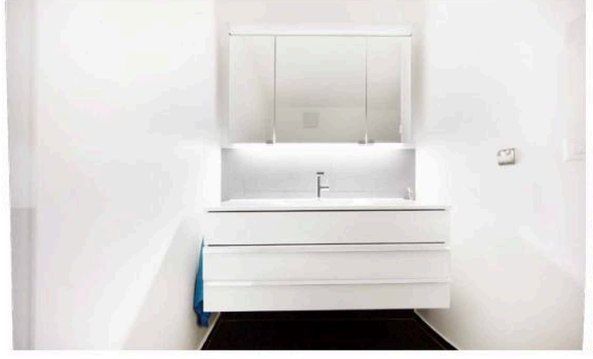
Küchenablage

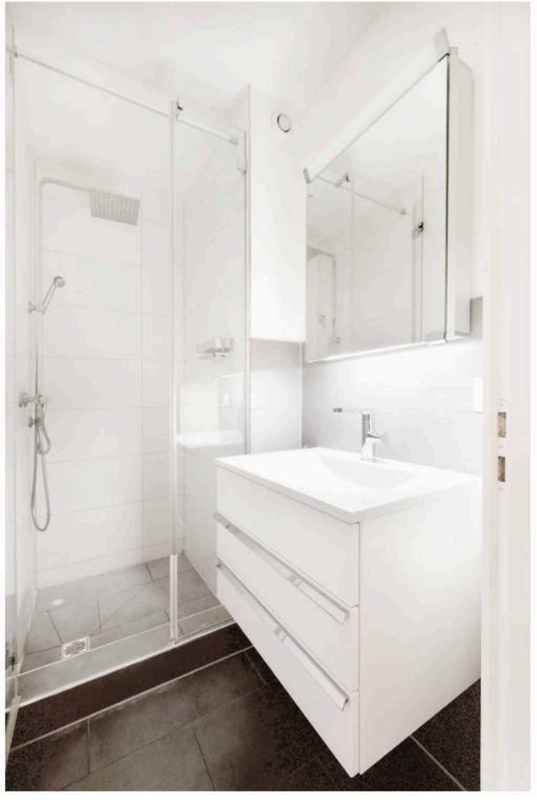


Zuwasser

Cora Häberli 0041 79 485 52 97

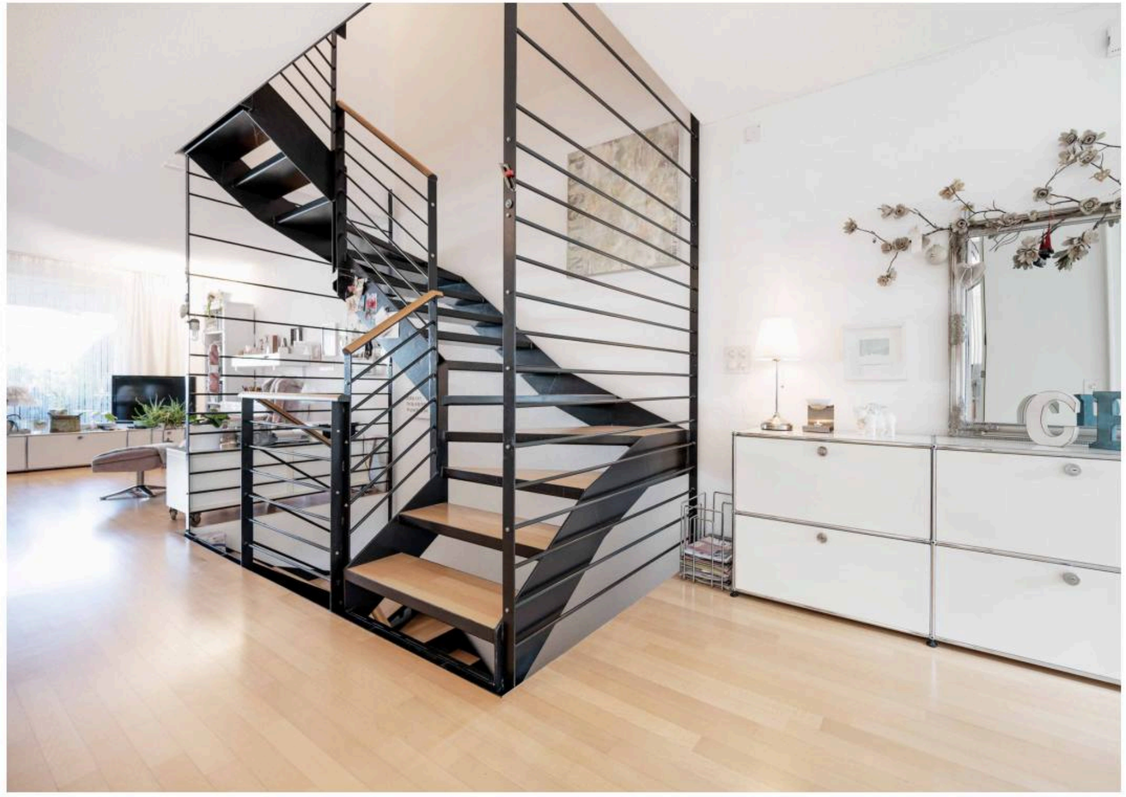






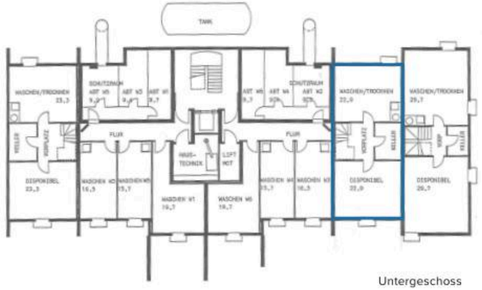


Cora Häberli 0041 79 485 52 97

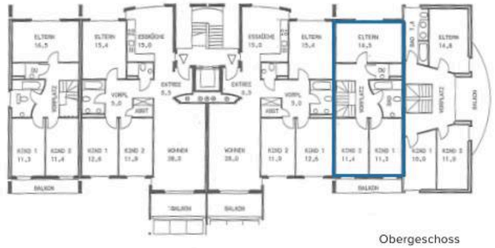


Cora Häberli 0041 79 485 52 97

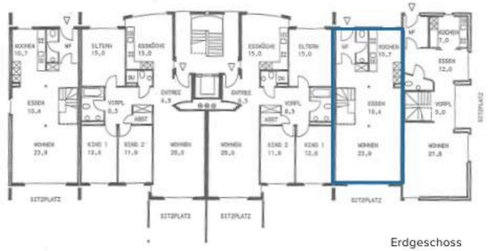
# Grundrisse




Untergeschoss




Obergeschoss




Erdgeschoss



Cora Häberli 0041 79 485 52 97

# Fassadenansicht









Cora Häberli 0041 79 485 52 97



Cora Haberli 0041 79 485 52 97





Cora Haberli 0041 79 485 52 97



Cora Häberli 0041 79 485 52 97





Cora Häberli 0041 79 485 52 97



Cora Haberli 0041 79 485 52 97



Cora Häberli 0041 79 485 52 97





Cora Häberli 0041 79 485 52 97

immotega
PROPERTY MANAGEMENT

**immotega property management ag**
Talstrasse 7 | 3053 Münchenbuchsee

0041 79 485 52 97
cora.haeberli@immotega.ch