

CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m²

Mês de referência: junho/2025

Calendário de coleta: 01/06/2025 a 25/06/2025



PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2290,88	-0,46%	R-1	2756,89	-0,10%	R-1	3502,16	-0,93%
PP-4	2135,11	1,12%	PP-4	2595,26	0,35%	R-8	2825,35	-0,17%
R-8	2022,98	0,92%	R-8	2302,37	0,48%	R-16	2846,17	0,31%
PIS	1620,67	0,78%	R-16	2228,78	0,46%			

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

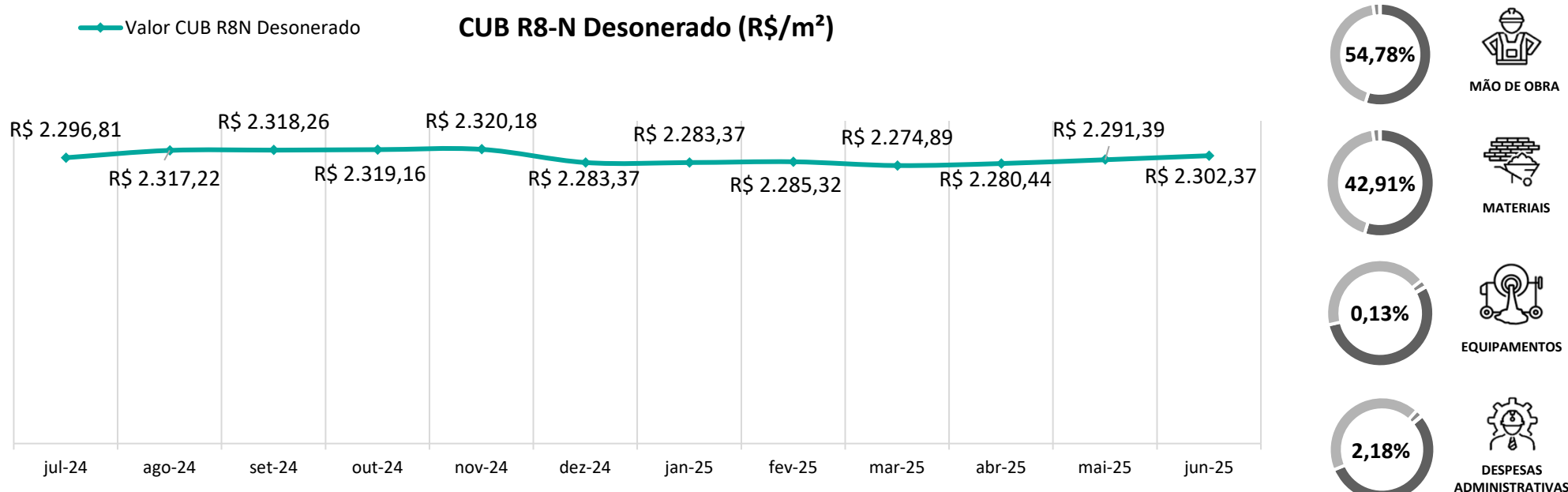
Custo (R\$/m ²)							Participação (%)					
Projeto	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	390,31	1155,31	1036,64	96,79	2,13	2290,88	17,04	33,39	50,43	45,25	4,23	0,09
R1N	536,37	1587,65	1078,21	90,88	0,15	2756,89	19,46	38,13	57,59	39,11	3,30	0,01
R1A	581,97	1722,63	1693,43	85,92	0,18	3502,16	16,62	32,57	49,19	48,35	2,45	0,01
PP4B	327,64	969,82	1137,49	25,74	2,06	2135,11	15,35	30,08	45,42	53,28	1,21	0,10
PP4N	474,42	1404,29	1081,96	108,98	0,03	2595,26	18,28	35,83	54,11	41,69	4,20	0,00
R8B	308,09	911,96	1085,71	23,16	2,16	2022,98	15,23	29,85	45,08	53,67	1,14	0,11
R8N	426,10	1261,27	987,93	50,28	2,89	2302,37	18,51	36,27	54,78	42,91	2,18	0,13
R8A	450,72	1334,12	1429,22	59,28	2,73	2825,35	15,95	31,27	47,22	50,59	2,10	0,10
R16N	409,71	1212,75	971,67	41,61	2,76	2228,78	18,38	36,03	54,41	43,60	1,87	0,12
R16A	506,30	1498,64	1292,13	51,27	4,14	2846,17	17,79	34,87	52,65	45,40	1,80	0,15
PIS	265,95	787,21	808,38	24,00	1,08	1620,67	16,41	32,16	48,57	49,88	1,48	0,07



Representativo (R8N)	jun/25 R\$	Participação %	mai/25 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	1261,27	54,78	1261,27	55,04	0,00
Material	987,93	42,91	976,96	42,64	1,12
Desp. administrativas	50,28	2,18	50,28	2,19	0,00
Equipamentos	2,89	0,13	2,89	0,13	0,00
TOTAL	2.302,37	100,00	2.291,39	100,00	0,48

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comerciais - R\$/m²

Mês de referência: junho/2025

Calendário de coleta: 01/06/2025 a 25/06/2025



PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2615,18	-0,12%
CSL-8	2299,26	-0,31%
CSL-16	3073,60	0,25%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2638,16	-0,18%
CSL-8	2441,42	-0,37%
CSL-16	3266,12	0,20%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Disp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Disp. Adm	Equip.
CAL8N	475,09	1406,25	1136,68	67,36	4,88	2.615,18	18,17	35,61	53,77	43,46	2,58	0,19
CAL8A	458,94	1358,45	1223,81	53,18	2,72	2.638,16	17,55	33,94	51,49	46,39	2,02	0,10
CSL8N	428,78	1269,20	976,13	53,18	0,75	2.299,26	16,40	38,80	55,20	42,45	2,31	0,03
CSL8A	440,77	1304,69	1083,49	53,18	0,05	2.441,42	16,85	36,59	53,44	44,38	2,18	0,00
CSL16N	571,00	1690,16	1323,69	59,65	0,10	3.073,60	21,83	33,16	54,99	43,07	1,94	0,00
CSL16A	587,25	1738,25	1467,11	59,65	1,11	3.266,12	22,46	30,77	53,22	44,92	1,83	0,03



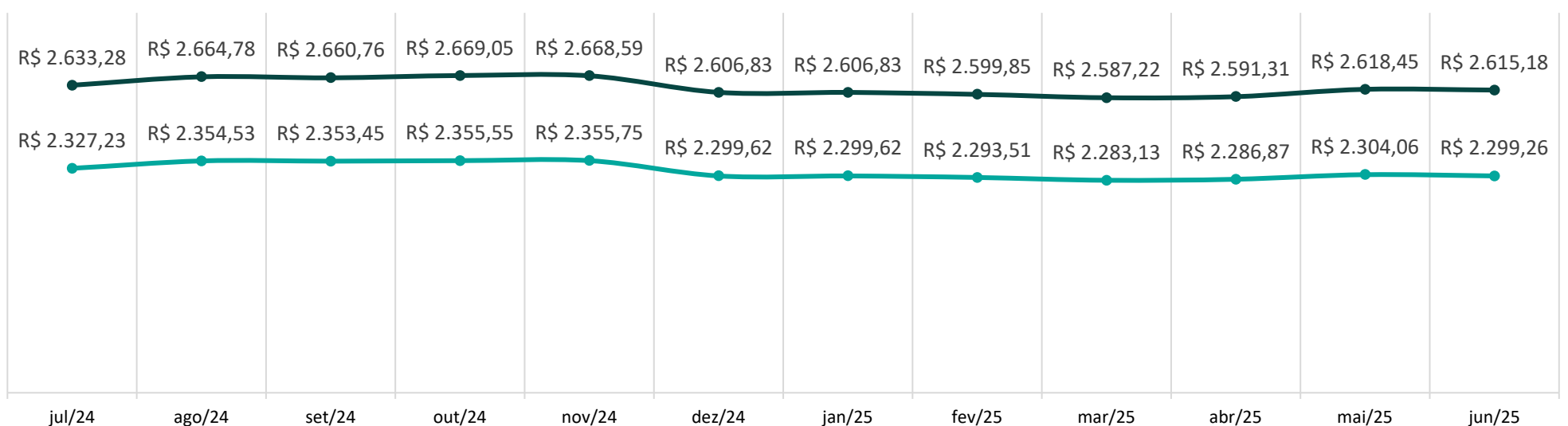
Custo Detalhado		jun/25	Participação	mai/25	Participação	Varição
		R\$	%	R\$	%	%
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1269,20	55,20	1269,20	55,03	0,00
	Material	976,13	42,45	980,93	42,53	-0,49
	Disp. Administrativas	53,18	2,31	53,18	2,31	0,00
	Equipamentos	0,75	0,03	3,10	0,13	-75,85
	TOTAL	2.299,26	100,00	2.306,41	100,00	-0,31
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1406,25	53,77	1406,25	53,71	0,00
	Material	1136,68	43,46	1139,95	43,54	-0,29
	Disp. Administrativas	67,36	2,58	67,36	2,57	0,00
	Equipamentos	4,88	0,19	4,88	0,19	0,00
	TOTAL	2.615,18	100,00	2.618,45	100,00	-0,12

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

— Valor CAL8N Desonerado
— Valor CSL8N Desonerado

CUB CAL8-N Desonerado e CSL8-N Desonerado (R\$/m²)



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R\$/m²

Mês de referência: junho/2025

Calendário de coleta: 01/06/2025 a 25/06/2025



RP1Q	R\$/m ²	VARIAÇÃO
	2418,88	-0,02%

GI	R\$/m ²	VARIAÇÃO
	1366,61	-1,14%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m ²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.
RP1Q	511,44	1513,86	902,31	0,00	2,71	2.418,88	21,14	41,44	62,59	37,30	0,00	0,11
GI	238,53	706,05	659,43	0,00	1,14	1.366,61	17,45	34,21	51,66	48,25	0,00	0,08

SINDUSCON

Paraná Norte

Custo Detalhado	jun/25	Participação	mai/25	Participação	Variação	
	R\$	%	R\$	%	%	
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1513,86	62,59	1513,86	62,57	0,00
	Material	902,31	37,30	902,82	37,32	-0,06
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,11	2,71	0,11	0,00
	TOTAL	2.418,88	100,00	2.419,39	100,00	-0,02
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	706,05	62,59	706,05	51,07	0,00
	Material	659,43	37,30	675,21	48,84	-2,34
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,11	1,14	0,08	0,00
	TOTAL	1.366,61	100,00	1.382,40	100,00	-1,14

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

— Valor RP1Q Desonerado — Valor CUB GI

CUB RP1Q Desonerado e GI Desonerado (R\$/m²)

