CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residencial (R$/m²)
Mês de referência: julho/2025
Calendário de coleta: 01/07/2025 a 25/07/2025

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2508,54	4,04%	R-1	3048,95	4,34%	R-1	3813,82	3,59%
PP-4	2316,76	3,61%	PP-4	2854,29	4,11%	R-8	3063,98	3,36%
R-8	2193,13	3,55%	R-8	**2535,02**	**4,16%**	R-16	3123,57	4,04%
PIS	1769,06	3,90%	R-16	2453,25	4,17%			

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

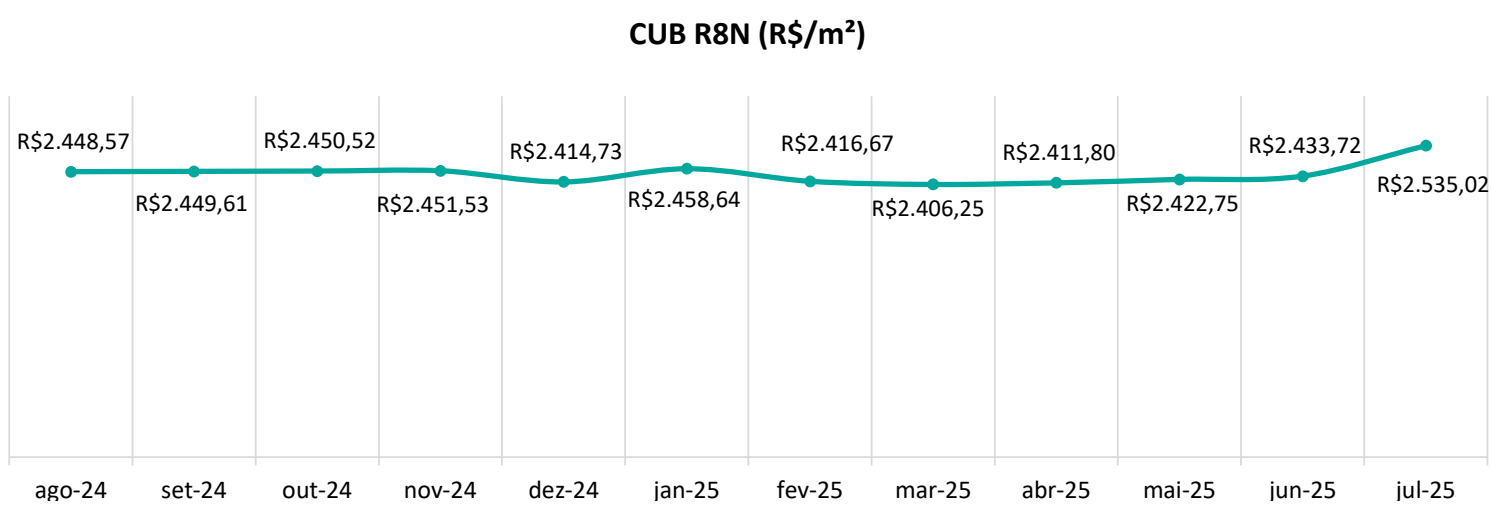
Custo (R$/m²)							Participação (%)					
Projeto	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	417,86	1365,68	1043,93	96,79	2,13	2508,54	16,66	37,78	54,44	41,62	3,86	0,08
R1N	574,20	1876,64	1081,27	90,88	0,15	3048,95	18,83	42,72	61,55	35,46	2,98	0,00
R1A	623,02	2036,20	1691,52	85,92	0,18	3813,82	16,34	37,05	53,39	44,35	2,25	0,00
PP4B	350,77	1146,41	1142,56	25,74	2,06	2316,76	15,14	34,34	49,48	49,32	1,11	0,09
PP4N	507,89	1659,91	1085,37	108,98	0,03	2854,29	17,79	40,36	58,16	38,03	3,82	0,00
R8B	329,84	1078,01	1089,81	23,16	2,16	2193,13	15,04	34,11	49,15	49,69	1,06	0,10
R8N	**456,16**	**1490,85**	**991,00**	**50,28**	**2,89**	**2535,02**	**17,99**	**40,82**	**58,81**	**39,09**	**1,98**	**0,11**
R8A	482,51	1576,98	1424,99	59,28	2,73	3063,98	15,75	35,72	51,47	46,51	1,93	0,09
R16N	438,61	1433,50	975,39	41,61	2,76	2453,25	17,88	40,55	58,43	39,76	1,70	0,11
R16A	542,01	1771,44	1296,73	51,27	4,14	3123,57	17,35	39,36	56,71	41,51	1,64	0,13
PIS	284,73	930,56	813,42	24,00	1,08	1769,06	16,09	36,51	52,60	45,98	1,36	0,06

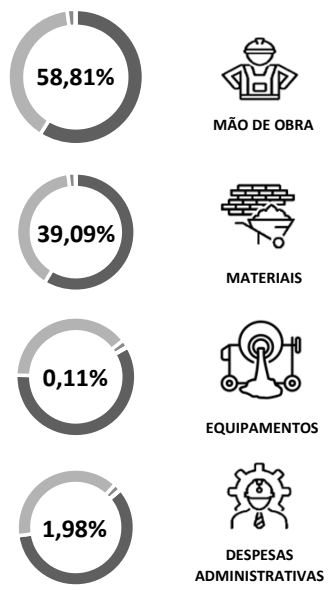
SINDUSCON Paraná Norte

Representativo (R8N)	jul/25 R$	Participação %	jun/25 R$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	1490,85	58,81	1392,62	57,22	7,05
Material	991,00	39,09	987,93	40,59	0,31
Desp. administrativas	50,28	1,98	50,28	2,07	0,00
Equipamentos	2,89	0,11	2,89	0,12	0,00
TOTAL	**2.535,02**	**100,00**	**2.433,72**	**100,00**	**4,16**

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N -** Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo**. R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.





CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comercial (R$/m²)
Mês de referência: julho/2025
Calendário de coleta: 01/07/2025 a 25/07/2025

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2881,65	4,35%
CSL-8	2539,61	4,35%
CSL-16	3393,02	4,26%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2892,12	4,03%
CSL-8	2681,97	3,94%
CSL-16	3584,74	3,88%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

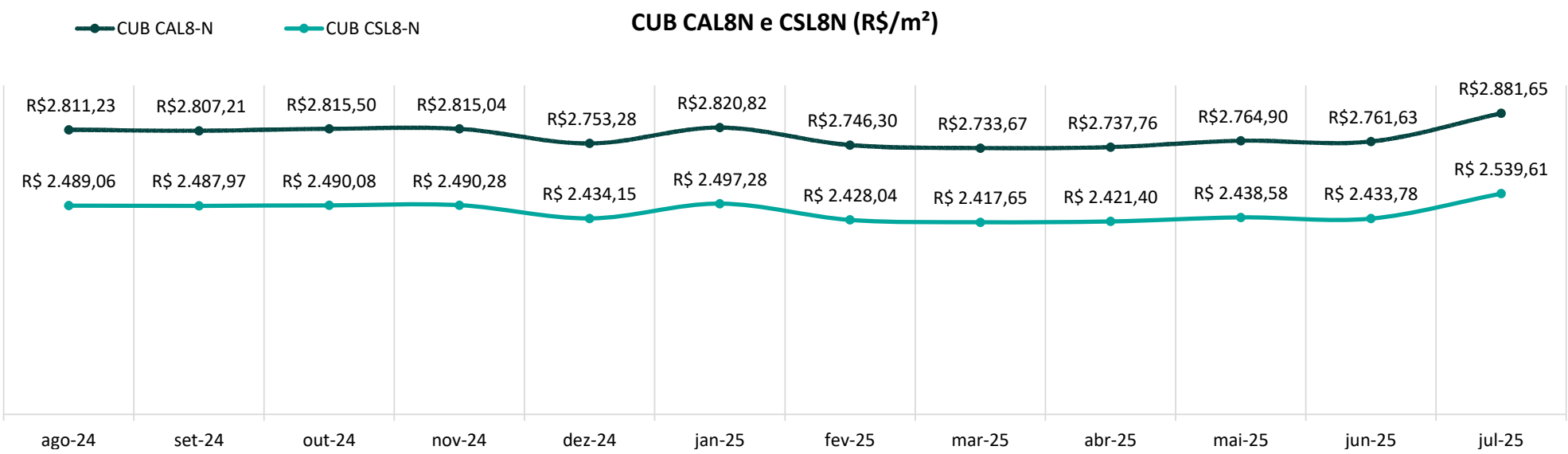
	Custo (R$/m²)						Participação (%)					
Projetos	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
CAL8N	508,59	1662,21	1147,19	67,36	4,88	2.881,65	17,65	40,03	57,68	39,81	2,34	0,17
CAL8A	491,31	1605,74	1230,08	53,18	3,12	2.892,12	17,05	38,47	55,52	42,53	1,84	0,11
CSL8N	459,03	1500,22	983,11	53,18	3,10	2.539,61	15,93	43,14	59,07	38,71	2,09	0,12
CSL8A	471,87	1542,18	1083,48	53,18	3,12	2.681,97	16,37	41,13	57,50	40,40	1,98	0,12
CSL16N	611,28	1997,81	1330,75	59,65	4,80	3.393,02	21,21	37,67	58,88	39,22	1,76	0,14
CSL16A	628,67	2054,67	1465,66	59,65	4,77	3.584,74	21,82	35,50	57,32	40,89	1,66	0,13

SINDUSCON Paraná Norte

Custo Detalhado		jul/25 R$	Participação %	jun/25 R$	Participação %	Variação %
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1500,22	59,07	1401,37	57,58	7,05
	Material	983,11	38,71	976,13	40,11	0,71
	Desp. Administrativas	53,18	2,09	53,18	2,19	0,00
	Equipamentos	3,10	0,12	3,10	0,13	0,00
	TOTAL	**2.539,61**	**100,00**	**2.433,78**	**100,00**	**4,35**
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1662,21	57,68	1552,70	56,22	7,05
	Material	1147,19	39,81	1136,68	41,16	0,93
	Desp. Administrativas	67,36	2,34	67,36	2,44	0,00
	Equipamentos	4,88	0,17	4,88	0,18	0,00
	TOTAL	**2.881,65**	**100,00**	**2.761,63**	**100,00**	**4,35**

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N -** Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo**. R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular Galpão Industrial (R$/m²)
Mês de referência: julho/2025
Calendário de coleta: 01/07/2025 a 25/07/2025

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

RP1Q	R$/m²	VARIAÇÃO
	2710,90	5,21%

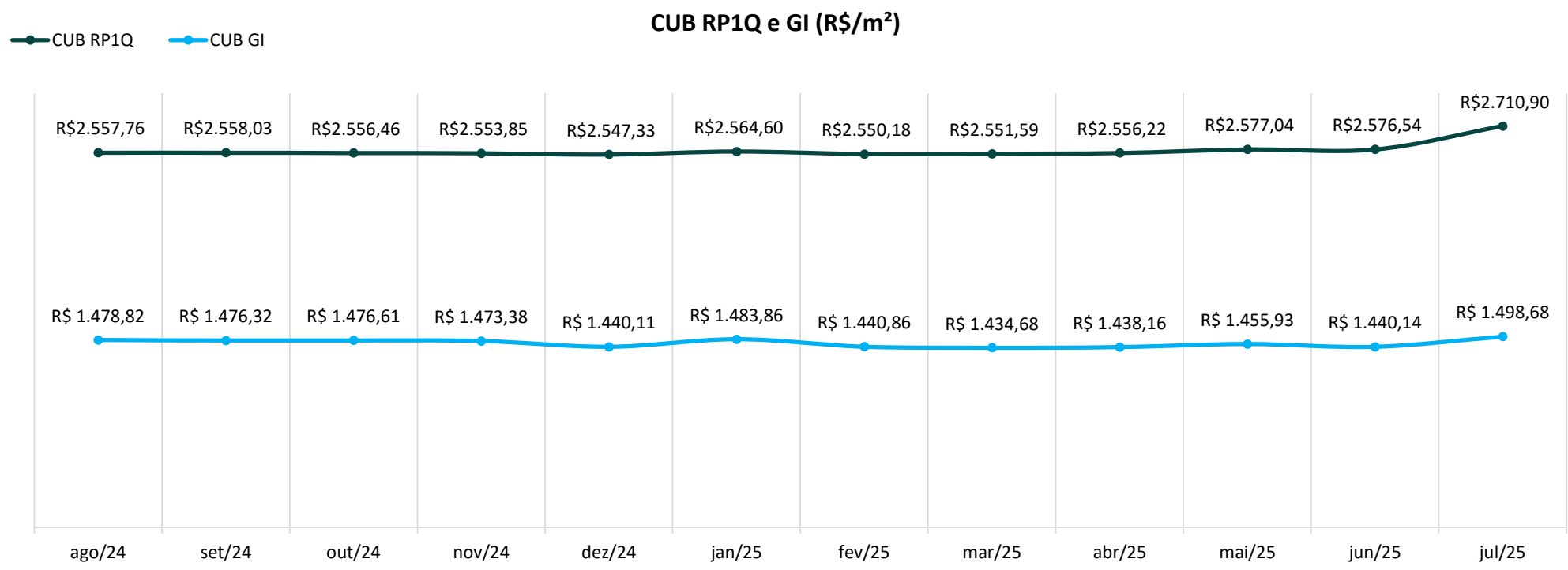
GI	R$/m²	VARIAÇÃO
	1498,68	4,06%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

	Custo (R$/m²)						Participação (%)					
Projetos	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.
RP1Q	547,50	1789,38	918,80	0,00	2,71	2.710,90	20,20	45,81	66,01	33,89	0,00	0,10
GI	255,36	834,57	662,97	0,00	1,14	1.498,68	17,04	38,65	55,69	44,24	0,00	0,08

SINDUSCON Paraná Norte

Custo Detalhado		jul/25 R$	Participação %	jun/25 R$	Participação %	Variação %
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1789,38	66,01	1671,51	64,87	7,05
	Material	918,80	33,89	902,31	35,02	1,83
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,10	2,71	0,11	0,00
	TOTAL	**2.710,90**	**100,00**	**2.576,54**	**100,00**	**5,21**
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	834,57	66,01	779,58	54,13	7,05
	Material	662,97	33,89	659,43	45,79	0,54
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,10	1,14	0,08	0,00
	TOTAL	**1.498,68**	**100,00**	**1.440,14**	**100,00**	**4,06**

Encargos Sociais: 226,83%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N -** Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo**. R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.