

# CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m<sup>2</sup>

Mês de referência: maio/2026

Calendário de coleta: 01/05/2026 a 25/05/2026

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2373,02	-0,39%	R-1	2952,08	-0,47%	R-1	3766,69	-0,45%
PP-4	2164,86	-0,47%	PP-4	2731,33	-0,42%	R-8	2991,07	-0,32%
R-8	2039,49	-0,47%	R-8	<b>2417,24</b>	<b>-0,45%</b>	R-16	2961,80	-0,37%
PIS	1663,74	0,04%	R-16	2346,02	-0,46%			

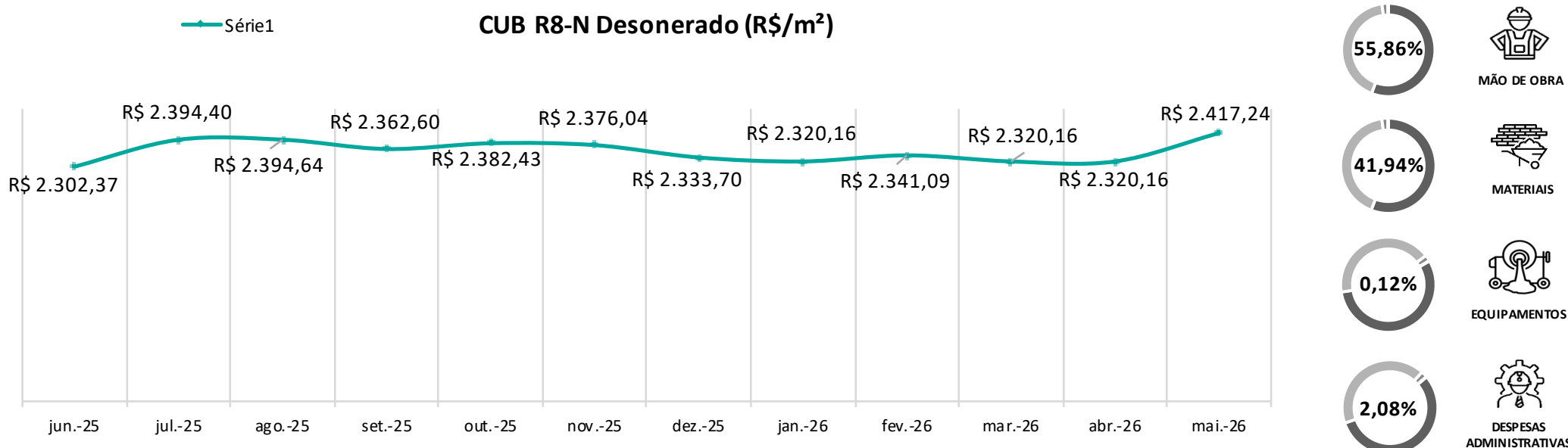
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projeto	Custo (R\$/m <sup>2</sup> )						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	417,86	1236,87	1037,22	96,79	2,13	2373,02	17,61	34,51	52,12	43,71	4,08	0,09
R1N	574,20	1699,64	1161,41	90,88	0,15	2952,08	19,45	38,12	57,57	39,34	3,08	0,01
R1A	623,02	1844,14	1836,44	85,92	0,18	3766,69	16,54	32,42	48,96	48,75	2,28	0,00
PP4B	350,77	1038,28	1098,79	25,74	2,06	2164,86	16,20	31,76	47,96	50,76	1,19	0,10
PP4N	507,89	1503,35	1118,98	108,98	0,03	2731,33	18,59	36,45	55,04	40,97	3,99	0,00
R8B	329,84	976,33	1037,84	23,16	2,16	2039,49	16,17	31,70	47,87	50,89	1,14	0,11
<b>R8N</b>	<b>456,16</b>	<b>1350,23</b>	<b>1013,84</b>	<b>50,28</b>	<b>2,89</b>	<b>2417,24</b>	<b>18,87</b>	<b>36,99</b>	<b>55,86</b>	<b>41,94</b>	<b>2,08</b>	<b>0,12</b>
R8A	482,51	1428,23	1500,82	59,28	2,73	2991,07	16,13	31,62	47,75	50,18	1,98	0,09
R16N	438,61	1298,29	1003,36	41,61	2,76	2346,02	18,70	36,64	55,34	42,77	1,77	0,12
R16A	542,01	1604,35	1302,04	51,27	4,14	2961,80	18,30	35,87	54,17	43,96	1,73	0,14
PIS	284,73	842,79	795,88	24,00	1,08	1663,74	17,11	33,54	50,66	47,84	1,44	0,06

Representativo (R8N)	abr/26 R\$	Participação %	mar/26 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	1350,23	55,86	1350,23	55,61	0,00
Material	1013,84	41,94	1024,83	42,20	-1,07
Desp. administrativas	50,28	2,08	50,28	2,07	0,00
Equipamentos	2,89	0,12	2,89	0,12	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.417,24</b>	<b>100,00</b>	<b>2.428,23</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,45</b>

Encargos Sociais: 196,00%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



# CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comerciais - R\$/m<sup>2</sup>

Mês de referência: maio/2026

Calendário de coleta: 01/05/2026 a 25/05/2026



## PADRÃO NORMAL

CAL-8	2722,52	-0,24%
CSL-8	2392,03	-0,43%
CSL-16	3183,73	-0,46%

## PADRÃO ALTO

CAL-8	2762,63	-0,23%
CSL-8	2564,42	-0,34%
CSL-16	3417,68	-0,32%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## Custo (R\$/m<sup>2</sup>)

## Participação (%)

Projetos	Custo (R\$/m <sup>2</sup> )					Total	Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.		Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
CAL8N	508,59	1505,43	1144,84	67,36	4,88	2.722,52	18,68	36,61	55,30	42,05	2,47	0,18
CAL8A	491,31	1454,29	1252,44	53,18	2,72	2.762,63	18,05	34,60	52,64	45,34	1,93	0,10
CSL8N	459,03	1358,72	979,38	53,18	0,75	2.392,03	16,86	39,94	56,80	40,94	2,22	0,03
CSL8A	471,87	1396,72	1114,46	53,18	0,05	2.564,42	17,33	37,13	54,47	43,46	2,07	0,00
CSL16N	611,28	1809,38	1314,60	59,65	0,10	3.183,73	22,45	34,38	56,83	41,29	1,87	0,00
CSL16A	628,67	1860,87	1496,04	59,65	1,11	3.417,68	23,09	31,36	54,45	43,77	1,75	0,03

**SINDUSCON**  
Paraná Norte

## Custo Detalhado

abr/26

Participação

mar/26

Participação

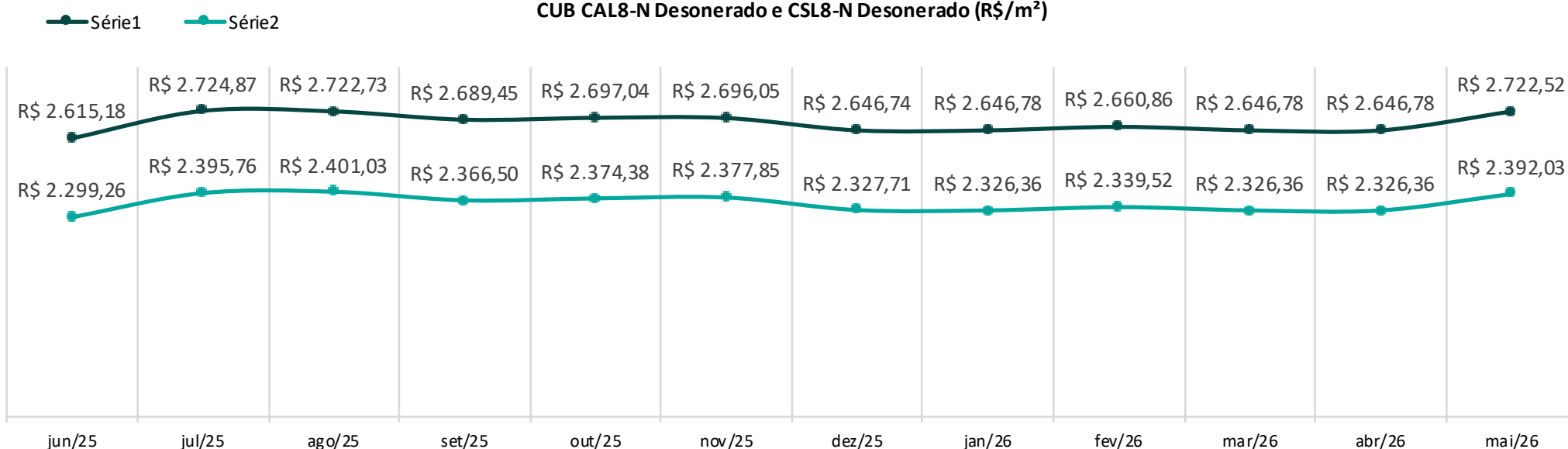
Variação

		abr/26 R\$	Participação %	mar/26 R\$	Participação %	Variação %
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1358,72	56,80	1358,72	56,56	0,00
	Material	979,38	40,94	987,27	41,10	-0,80
	Desp. Administrativas	53,18	2,22	53,18	2,21	0,00
	Equipamentos	0,75	0,03	3,10	0,13	-75,85
	<b>TOTAL</b>	<b>2.392,03</b>	<b>100,00</b>	<b>2.402,28</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,43</b>
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1505,43	55,30	1505,43	55,16	0,00
	Material	1144,84	42,05	1151,41	42,19	-0,57
	Desp. Administrativas	67,36	2,47	67,36	2,47	0,00
	Equipamentos	4,88	0,18	4,88	0,18	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.722,52</b>	<b>100,00</b>	<b>2.729,09</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,24</b>

Encargos Sociais: 196,00%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

## CUB CAL8-N Desonerado e CSL8-N Desonerado (R\$/m<sup>2</sup>)



# CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R\$/m²

Mês de referência: maio/2026

Calendário de coleta: 01/05/2026 a 25/05/2026



**INTELIGÊNCIA  
DE MERCADO**  
SINDUSCON  
Paraná Norte

RP1Q	R\$/m²	VARIAÇÃO
	2581,50	-0,26%

GI	R\$/m²	VARIAÇÃO
	1416,40	0,22%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Disp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Disp. Adm.	Equip.
RP1Q	547,50	1620,61	958,19	0,00	2,71	2.581,50	21,21	41,57	62,78	37,12	0,00	0,11
GI	255,36	755,85	659,41	0,00	1,14	1.416,40	18,03	35,34	53,36	46,56	0,00	0,08

**SINDUSCON**  
Paraná Norte

Custo Detalhado		abr/26	Participação	mar/26	Participação	Varição
		R\$	%	R\$	%	%
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1620,61	62,78	1620,61	62,62	0,00
	Material	958,19	37,12	964,87	37,28	-0,69
	Disp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,11	2,71	0,10	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.581,50</b>	<b>100,00</b>	<b>2.588,18</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,26</b>
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	755,85	62,78	755,85	53,48	0,00
	Material	659,41	37,12	656,23	46,44	0,48
	Disp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,11	1,14	0,08	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.416,40</b>	<b>100,00</b>	<b>1.413,23</b>	<b>100,00</b>	<b>0,22</b>

Encargos Sociais: 196,00%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

— Série1 — Série2

## CUB RP1Q Desonerado e GI Desonerado (R\$/m²)

