

| PADRÃO BAIXO |         |       | PADRÃO NORMAL |         |       | PADRÃO ALTO |         |       |
|--------------|---------|-------|---------------|---------|-------|-------------|---------|-------|
| R-1          | 2525,46 | 0,94% | R-1           | 3153,94 | 0,79% | R-1         | 3991,06 | 0,82% |
| PP-4         | 2284,38 | 0,50% | PP-4          | 2904,70 | 0,58% | R-8         | 3164,23 | 0,78% |
| R-8          | 2151,69 | 0,49% | R-8           | 2569,26 | 0,45% | R-16        | 3142,44 | 0,43% |
| PIS          | 1758,68 | 0,41% | R-16          | 2495,75 | 0,59% |             |         |       |

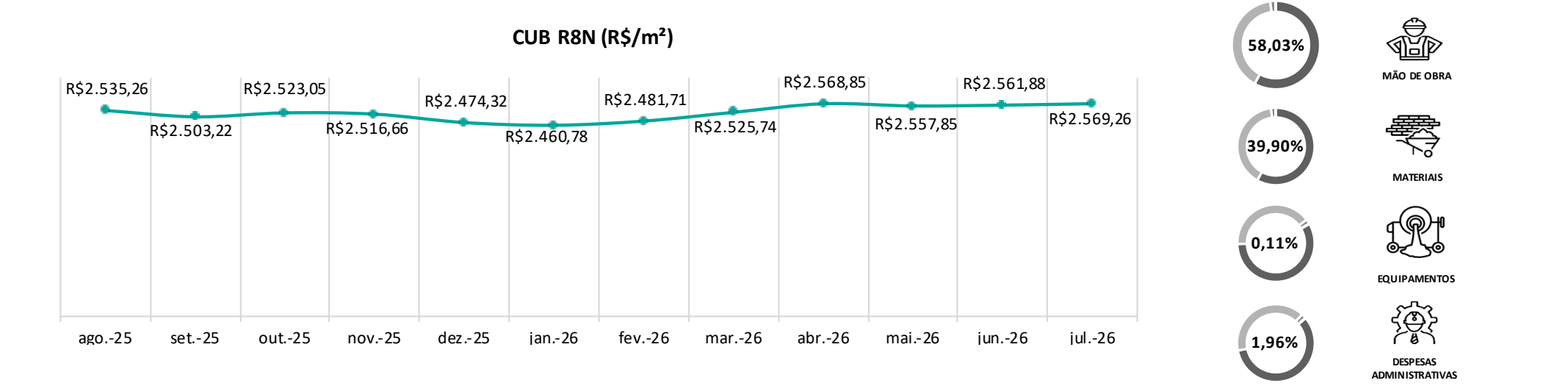
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| Custo (R\$/m²) |             |            |          |           |        |         | Participação (%) |                  |            |          |           |        |
|----------------|-------------|------------|----------|-----------|--------|---------|------------------|------------------|------------|----------|-----------|--------|
| Projeto        | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp Adm. | Equip. | Total   | Mão de Obra      | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm | Equip. |
| R1B            | 417,86      | 1365,68    | 1060,85  | 96,79     | 2,13   | 2525,46 | 16,55            | 37,53            | 54,08      | 42,01    | 3,83      | 0,08   |
| R1N            | 574,20      | 1876,64    | 1186,26  | 90,88     | 0,15   | 3153,94 | 18,21            | 41,30            | 59,50      | 37,61    | 2,88      | 0,00   |
| R1A            | 623,02      | 2036,20    | 1868,76  | 85,92     | 0,18   | 3991,06 | 15,61            | 35,41            | 51,02      | 46,82    | 2,15      | 0,00   |
| PP4B           | 350,77      | 1146,41    | 1110,17  | 25,74     | 2,06   | 2284,38 | 15,36            | 34,83            | 50,18      | 48,60    | 1,13      | 0,09   |
| PP4N           | 507,89      | 1659,91    | 1135,78  | 108,98    | 0,03   | 2904,70 | 17,49            | 39,66            | 57,15      | 39,10    | 3,75      | 0,00   |
| R8B            | 329,84      | 1078,01    | 1048,36  | 23,16     | 2,16   | 2151,69 | 15,33            | 34,77            | 50,10      | 48,72    | 1,08      | 0,10   |
| R8N            | 456,16      | 1490,85    | 1025,24  | 50,28     | 2,89   | 2569,26 | 17,75            | 40,27            | 58,03      | 39,90    | 1,96      | 0,11   |
| R8A            | 482,51      | 1576,98    | 1525,24  | 59,28     | 2,73   | 3164,23 | 15,25            | 34,59            | 49,84      | 48,20    | 1,87      | 0,09   |
| R16N           | 438,61      | 1433,50    | 1017,89  | 41,61     | 2,76   | 2495,75 | 17,57            | 39,86            | 57,44      | 40,78    | 1,67      | 0,11   |
| R16A           | 542,01      | 1771,44    | 1315,60  | 51,27     | 4,14   | 3142,44 | 17,25            | 39,12            | 56,37      | 41,87    | 1,63      | 0,13   |
| PIS            | 284,73      | 930,56     | 803,04   | 24,00     | 1,08   | 1758,68 | 16,19            | 36,72            | 52,91      | 45,66    | 1,36      | 0,06   |

| Representativo (R8N)  | jul/26 R\$ | Participação % | jun/26 R\$ | Participação % | Variação % |
|-----------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Mão-de-obra           | 1490,85    | 58,03          | 1490,85    | 58,29          | 0,00       |
| Material              | 1025,24    | 39,90          | 1013,84    | 39,64          | 1,12       |
| Desp. administrativas | 50,28      | 1,96           | 50,28      | 1,97           | 0,00       |
| Equipamentos          | 2,89       | 0,11           | 2,89       | 0,11           | 0,00       |
| TOTAL                 | 2.569,26   | 100,00         | 2.557,85   | 100,00         | 0,45       |

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



| PADRÃO NORMAL |         |       | PADRÃO ALTO |         |       |
|---------------|---------|-------|-------------|---------|-------|
| CAL-8         | 2891,55 | 0,43% | CAL-8       | 2931,62 | 0,59% |
| CSL-8         | 2546,62 | 0,42% | CSL-8       | 2732,19 | 0,71% |
| CSL-16        | 3387,18 | 0,31% | CSL-16      | 3637,16 | 0,61% |

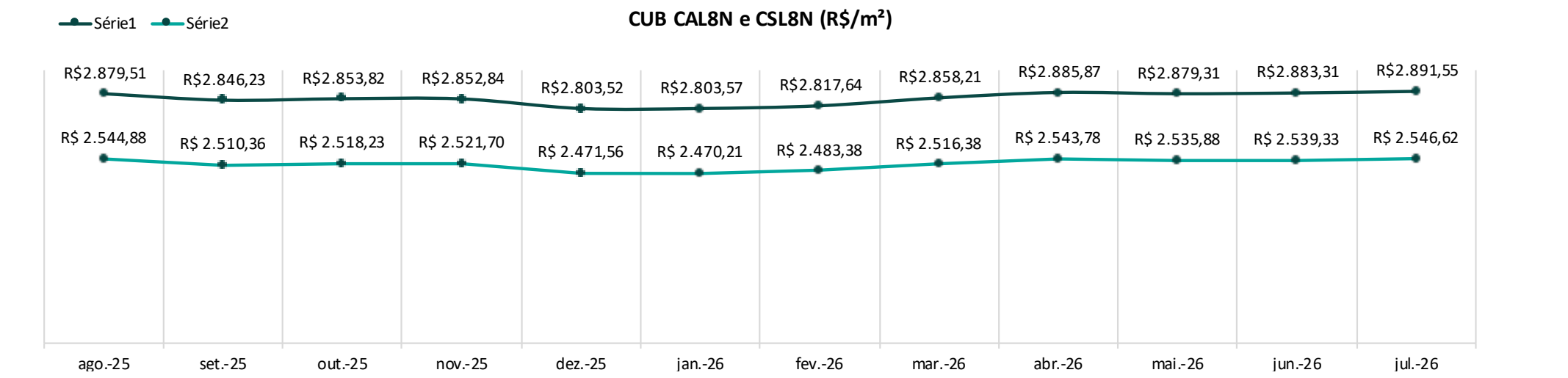
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| Custo (R\$/m²) |             |            |          |            |        |          | Participação (%) |                  |            |          |           |        |
|----------------|-------------|------------|----------|------------|--------|----------|------------------|------------------|------------|----------|-----------|--------|
| Projetos       | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. | Total    | Mão de Obra      | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm | Equip. |
| CAL8N          | 508,59      | 1662,21    | 1157,09  | 67,36      | 4,88   | 2.891,55 | 17,59            | 39,90            | 57,49      | 40,02    | 2,33      | 0,17   |
| CAL8A          | 491,31      | 1605,74    | 1269,58  | 53,18      | 3,12   | 2.931,62 | 16,99            | 37,78            | 54,77      | 43,31    | 1,81      | 0,11   |
| CSL8N          | 459,03      | 1500,22    | 990,12   | 53,18      | 3,10   | 2.546,62 | 15,87            | 43,04            | 58,91      | 38,88    | 2,09      | 0,12   |
| CSL8A          | 471,87      | 1542,18    | 1133,70  | 53,18      | 3,12   | 2.732,19 | 16,32            | 40,13            | 56,44      | 41,49    | 1,95      | 0,11   |
| CSL16N         | 611,28      | 1997,81    | 1324,91  | 59,65      | 4,80   | 3.387,18 | 21,14            | 37,84            | 58,98      | 39,12    | 1,76      | 0,14   |
| CSL16A         | 628,67      | 2054,67    | 1518,08  | 59,65      | 4,77   | 3.637,16 | 21,74            | 34,75            | 56,49      | 41,74    | 1,64      | 0,13   |

| Custo Detalhado       |                       | jul/26   | Participação | jun/26   | Participação | Variação |
|-----------------------|-----------------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
|                       |                       | R\$      | %            | R\$      | %            | %        |
| Salas e Lojas (CSL8N) | Mão-de-obra           | 1500,22  | 58,91        | 1500,22  | 59,08        | 0,00     |
|                       | Material              | 990,12   | 38,88        | 982,83   | 38,70        | 0,74     |
|                       | Desp. Administrativas | 53,18    | 2,09         | 53,18    | 2,09         | 0,00     |
|                       | Equipamentos          | 3,10     | 0,12         | 3,10     | 0,12         | 0,00     |
|                       | TOTAL                 | 2.546,62 | 100,00       | 2.539,33 | 100,00       | 0,29     |
| Andares Livre (CAL8N) | Mão-de-obra           | 1662,21  | 57,49        | 1662,21  | 57,65        | 0,00     |
|                       | Material              | 1157,09  | 40,02        | 1148,85  | 39,84        | 0,72     |
|                       | Desp. Administrativas | 67,36    | 2,33         | 67,36    | 2,34         | 0,00     |
|                       | Equipamentos          | 4,88     | 0,17         | 4,88     | 0,17         | 0,00     |
|                       | TOTAL                 | 2.891,55 | 100,00       | 2.883,31 | 100,00       | 0,29     |

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular Galpão Industrial (R\$/m²)  
Mês de referência: julho/2026  
Calendário de coleta: 01/07/2026 a 25/07/2026



| RP1Q | R\$/m²  | VARIAÇÃO | GI | R\$/m²  | VARIAÇÃO |
|------|---------|----------|----|---------|----------|
|      | 2770,74 | 0,74%    |    | 1501,89 | 0,45%    |

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submureamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| Custo (R\$/m²) |             |            |          |            |        |          | Participação (%) |                  |            |          |            |        |
|----------------|-------------|------------|----------|------------|--------|----------|------------------|------------------|------------|----------|------------|--------|
| Projetos       | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. | Total    | Mão de Obra      | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. |
| RP1Q           | 547,50      | 1789,38    | 978,65   | 0,00       | 2,71   | 2.770,74 | 19,76            | 44,82            | 64,58      | 35,32    | 0,00       | 0,10   |
| GI             | 255,36      | 834,57     | 666,18   | 0,00       | 1,14   | 1.501,89 | 17,00            | 38,57            | 55,57      | 44,36    | 0,00       | 0,08   |



| Custo Detalhado           |                       | jul/26<br>R\$ | Participação<br>% | jun/26<br>R\$ | Participação<br>% | Variação<br>% |
|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Residência Popular (RP1Q) | Mão-de-obra           | 1789,38       | 64,58             | 1789,38       | 64,91             | 0,00          |
|                           | Material              | 978,65        | 35,32             | 964,63        | 34,99             | 1,45          |
|                           | Desp. Administrativas | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          |
|                           | Equipamentos          | 2,71          | 0,10              | 2,71          | 0,10              | 0,00          |
|                           | TOTAL                 | 2.770,74      | 100,00            | 2.756,73      | 100,00            | 0,51          |
| Galpão Industrial (GI)    | Mão-de-obra           | 834,57        | 64,58             | 834,57        | 55,76             | 0,00          |
|                           | Material              | 666,18        | 35,32             | 660,88        | 44,16             | 0,80          |
|                           | Desp. Administrativas | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          |
|                           | Equipamentos          | 1,14          | 0,10              | 1,14          | 0,08              | 0,00          |
|                           | TOTAL                 | 1.501,89      | 100,00            | 1.496,59      | 100,00            | 0,35          |

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

