CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R$/m²
Mês de referência: outubro/2026
Calendário de coleta: 01/10/2026 a 25/10/2026

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2503,96	0,19%	R-1	3139,45	0,66%	R-1	3984,81	0,97%
PP-4	2263,11	-0,37%	PP-4	2880,00	-0,10%	R-8	3152,31	0,14%
R-8	2132,04	-0,78%	R-8	**2550,03**	**-0,24%**	R-16	3118,71	-0,57%
PIS	1746,29	-0,14%	R-16	2470,42	-0,23%			

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

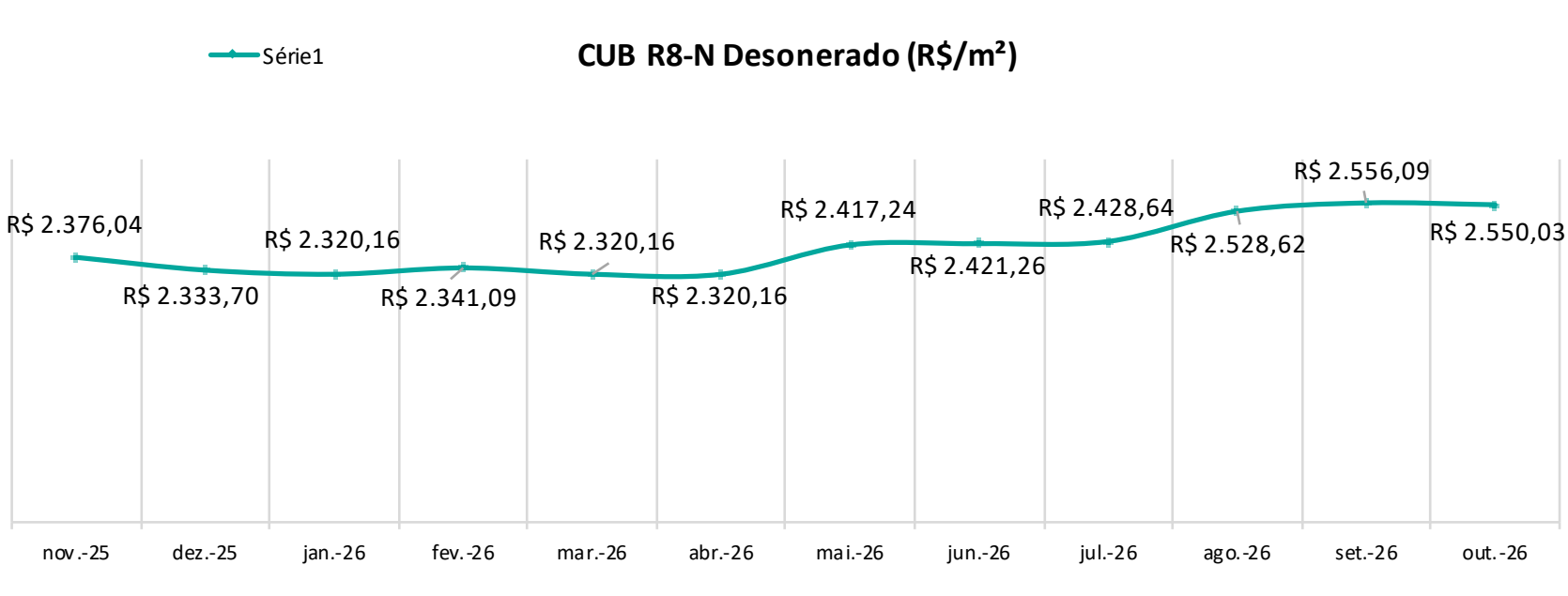
	Custo (R$/m²)						Participação (%)					
Projeto	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	444,26	1315,02	1090,02	96,79	2,13	2503,96	17,74	34,78	52,52	43,53	3,87	0,09
R1N	610,57	1807,29	1241,13	90,88	0,15	3139,45	19,45	38,12	57,57	39,53	2,89	0,00
R1A	662,48	1960,95	1937,75	85,92	0,18	3984,81	16,63	32,59	49,21	48,63	2,16	0,00
PP4B	372,94	1103,90	1131,41	25,74	2,06	2263,11	16,48	32,30	48,78	49,99	1,14	0,09
PP4N	540,06	1598,56	1172,43	108,98	0,03	2880,00	18,75	36,75	55,51	40,71	3,78	0,00
R8B	350,69	1038,04	1068,68	23,16	2,16	2132,04	16,45	32,24	48,69	50,13	1,09	0,10
R8N	**485,06**	**1435,77**	**1061,10**	**50,28**	**2,89**	**2550,03**	**19,02**	**37,28**	**56,30**	**41,61**	**1,97**	**0,11**
R8A	513,07	1518,68	1571,61	59,28	2,73	3152,31	16,28	31,90	48,18	49,86	1,88	0,09
R16N	466,40	1380,55	1045,51	41,61	2,76	2470,42	18,88	37,00	55,88	42,32	1,68	0,11
R16A	576,34	1705,96	1357,35	51,27	4,14	3118,71	18,48	36,22	54,70	43,52	1,64	0,13
PIS	302,71	896,03	825,18	24,00	1,08	1746,29	17,33	33,98	51,31	47,25	1,37	0,06

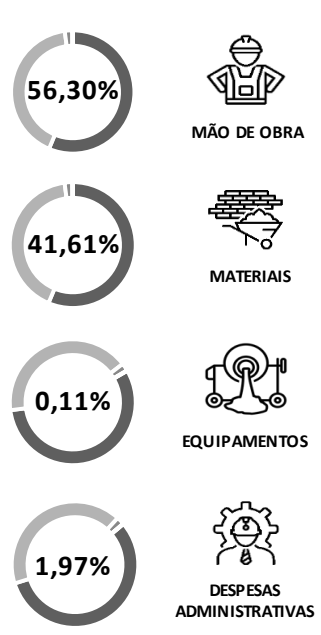
SINDUSCON Paraná Norte

Representativo (R8N)	out/26 R$	Participação %	set/26 R$	Participação %	Variação %
Mão-de-obra	1435,77	56,30	1435,77	56,17	0,00
Material	1061,10	41,61	1067,16	41,75	-0,57
Desp. administrativas	50,28	1,97	50,28	1,97	0,00
Equipamentos	2,89	0,11	2,89	0,11	0,00
TOTAL	**2.550,03**	**100,00**	**2.556,09**	**100,00**	**-0,24**

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.





CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comerciais - R$/m²
Mês de referência: outubro/2026
Calendário de coleta: 01/10/2026 a 25/10/2026

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2857,10	-0,56%
CSL-8	2514,28	-1,01%
CSL-16	3344,34	-1,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2905,47	-0,23%
CSL-8	2706,03	-0,72%
CSL-16	3606,26	-0,67%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custo (R$/m²)						
Projetos	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total
CAL8N	540,82	1600,82	1184,03	67,36	4,88	2.857,10
CAL8A	522,42	1546,37	1303,20	53,18	2,72	2.905,47
CSL8N	488,10	1444,79	1015,57	53,18	0,75	2.514,28
CSL8A	501,75	1485,19	1167,60	53,18	0,05	2.706,03
CSL16N	649,99	1923,98	1360,60	59,65	0,10	3.344,34
CSL16A	668,49	1978,72	1566,78	59,65	1,11	3.606,26

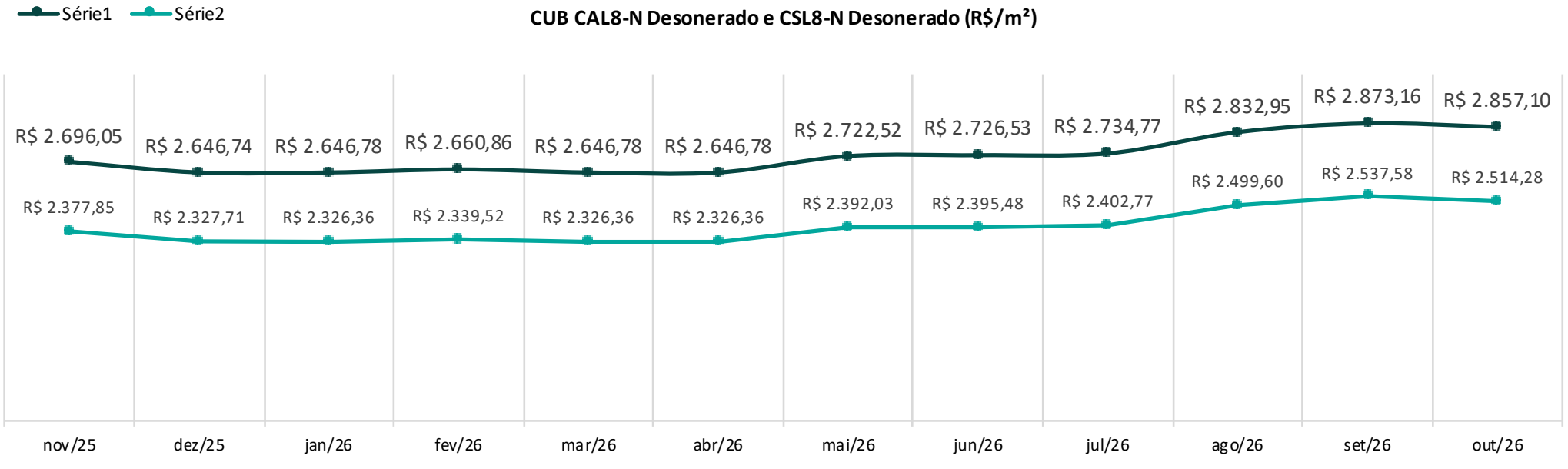
Participação (%)					
Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
18,93	37,10	56,03	41,44	2,36	0,17
18,29	34,94	53,22	44,85	1,83	0,09
17,08	40,38	57,46	40,39	2,12	0,03
17,56	37,32	54,88	43,15	1,97	0,00
22,75	34,78	57,53	40,68	1,78	0,00
23,40	31,47	54,87	43,45	1,65	0,03

SINDUSCON Paraná Norte

Custo Detalhado		out/26 R$	Participação %	set/26 R$	Participação %	Variação %
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1444,79	57,46	1444,79	56,88	0,00
	Material	1015,57	40,39	1038,86	40,90	-2,24
	Desp. Administrativas	53,18	2,12	53,18	2,09	0,00
	Equipamentos	0,75	0,03	3,10	0,12	-75,85
	TOTAL	**2.514,28**	**100,00**	**2.539,93**	**100,00**	**-1,01**
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1600,82	56,03	1600,82	55,72	0,00
	Material	1184,03	41,44	1200,09	41,77	-1,34
	Desp. Administrativas	67,36	2,36	67,36	2,34	0,00
	Equipamentos	4,88	0,17	4,88	0,17	0,00
	TOTAL	**2.857,10**	**100,00**	**2.873,16**	**100,00**	**-0,56**

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R$/m²
Mês de referência: outubro/2026
Calendário de coleta: 01/10/2026 a 25/10/2026

INTELIGÊNCIA DE MERCADO SINDUSCON Paraná Norte

	R$/m²	VARIAÇÃO
RP1Q	2755,40	0,63%

	R$/m²	VARIAÇÃO
GI	1485,06	-0,67%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

	Custo (R$/m²)						Participação (%)					
Projetos	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.
RP1Q	582,22	1723,36	1029,33	0,00	2,71	2.755,40	21,13	41,41	62,54	37,36	0,00	0,10
GI	271,53	803,73	680,19	0,00	1,14	1.485,06	18,28	35,84	54,12	45,80	0,00	0,08

SINDUSCON Paraná Norte

Custo Detalhado		out/26 R$	Participação %	set/26 R$	Participação %	Variação %
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1723,36	62,54	1723,36	62,94	0,00
	Material	1029,33	37,36	1012,11	36,96	1,70
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,10	2,71	0,10	0,00
	TOTAL	**2.755,40**	**100,00**	**2.738,18**	**100,00**	**0,63**
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	803,73	62,54	803,73	53,76	0,00
	Material	680,19	37,36	690,24	46,17	-1,46
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,10	1,14	0,08	0,00
	TOTAL	**1.485,06**	**100,00**	**1.495,11**	**100,00**	**-0,67**

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo**. R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

