



ALPHAVILLE 1

FICHA TÉCNICA

AMBIENTES ANDAR TÉRREO

- Garagem
- Dormitório de serviço
- WC Serviço
- Lavanderia
- Despensa
- Cozinha
- Escritório
- Sala de jantar
- Sala de estar/tv
- Lavabo
- Vestiário
- Suíte 01
- Varanda Gourmet
- Piscina

AMBIENTES ANDAR SUPERIOR

- Suíte 02
- Suíte 03
- Suíte do casal com closet e dois banheiros
- Sala íntima

ÁREAS

- Terreno 471,25m²
- Área construída 356,67m²
- Piscina 18m²
- Áreas complementares 29,79m²
- **Total 404,46m²**

DIMENSÃO GARAGEM:

- Garagem 7,12m x 4,80m

ENDEREÇO:

- Alphaville 1
- Lote 14 Quadra 29B

INFRAS

- Infra para ar-condicionados
- Previsão para tomada de carro elétrico na garagem
- Previsão para chopeira
- Pontos para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupa
- Ponto de água potável para geladeira
- Gás para cooktop/fogão na cozinha
- Espera para churrasqueira de carvão ou a gás
- Previsão para aquecedor elétrico na piscina
- Duas caixas de água 1.500 l e uma de 1.000 l
- Boiler de 800 litros
- Espera para fotovoltaica
- Persiana automatizada com blackout nas suítes
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros
- Filtro e bomba da piscina instalados
- Iluminação no interior da piscina
- Quadros de elétrica devidamente identificados
- Padrão de entrada de energia C3 Trifásico
- Pontos de espera para câmeras
- Bases de armário na cozinha, lavanderia e varanda gourmet



PAISAGISMO PLANTADO

ACABAMENTOS

SOLEIRAS

- Baguetes: Mármore aglostone branco prime e Travertino nacional
- Soleiras: Travertino nacional

PEITORIS

- Cimentício fazendo uma moldura no contorno da janela

NICHOS

- Porcelanato de acabamento: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari

BANCADAS

- Mármore Aglostone Branco Prime: Banho 01, 02, 03, casal e WC Serviço
- Mármore Travertino: Lavabo
- Itáunas escovado: Lavanderia e Cozinha

PISOS E RODAPÉ

- Área social: Refugio 62,5cm x 125cm acetinado Elizabeth
- Suítes: Giardino BE 19cm x 117cm acetinado Portinari
- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Rodapés: Mesmo material do piso
- Piso externo: Pedra portuguesa bege e piso drenante

REVESTIMENTOS

- Banheiros: Opera Covelano Nat 60cm x 120cm Portinari
- Banheiro de serviço e lavanderia: Marfim junta amarrada 5cm x 10cm Atlas

PISCINA

- HD tasos 10x10 Elizabeth

TETO

- Rebaixo de forro - gesso
- Varanda e Garagem - madeira

ELÉTRICA

- Projeto de iluminação: Lucenera
- Espelhos/módulos/suportes: Tramontina

PORTAS

- Portas com 2,50m de altura

LOUÇAS E METAIS

- Deca e Tramontina

PINTURA

- Tetos: Branco neve
- Paredes: Branco gelo
- Externo: Lamato

ESQUADRIAS

- Linha gold - COR: Branco

☐ Informações sujeitas a alterações,
consulte um representante da Count.



FACHADA FRONTAL



FACHADA FRONTAL





VARANDA GOURMET



ÁREA EXTERNA



COZINHA



SALA ÍNTIMA

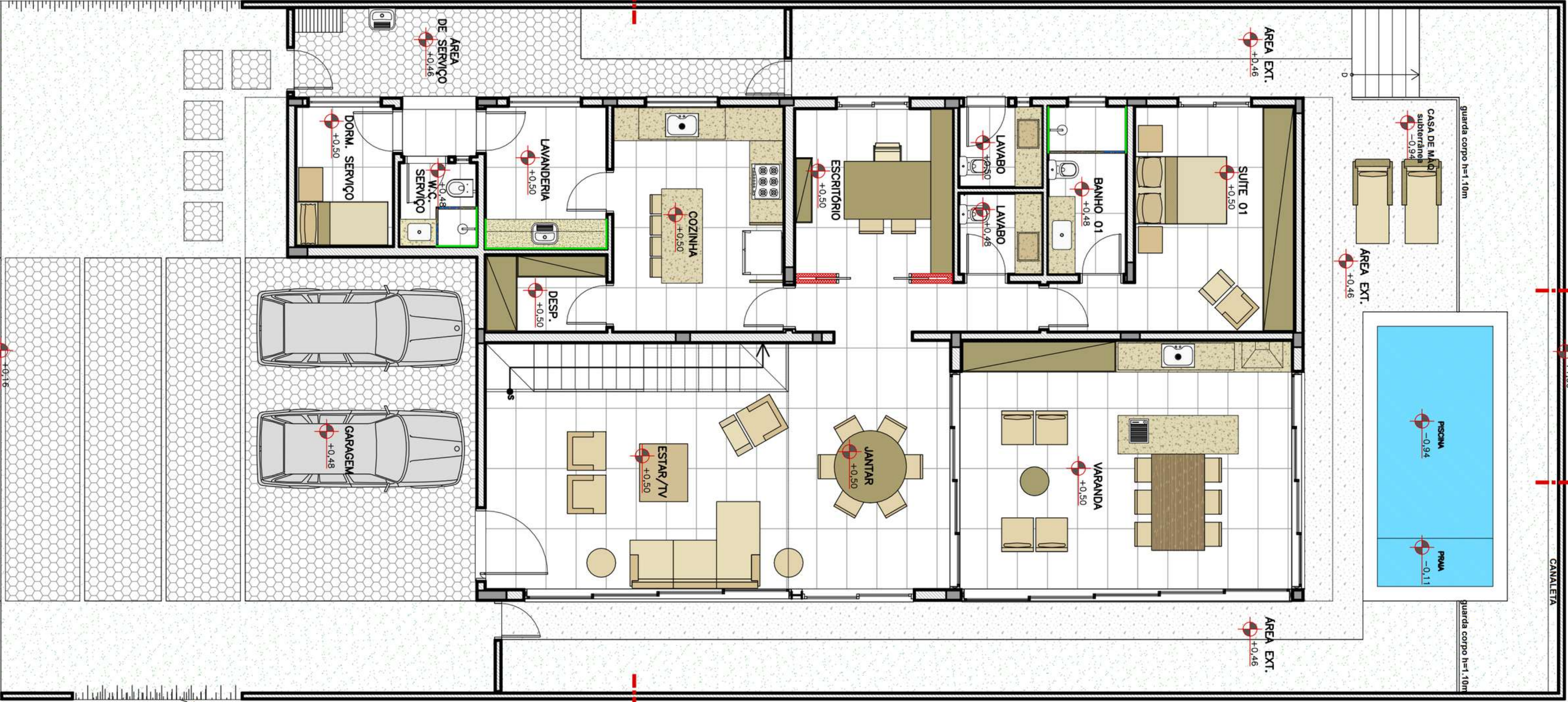


QUARTO SUÍTE CASAL

BANHO 01 SUÍTE CASAL

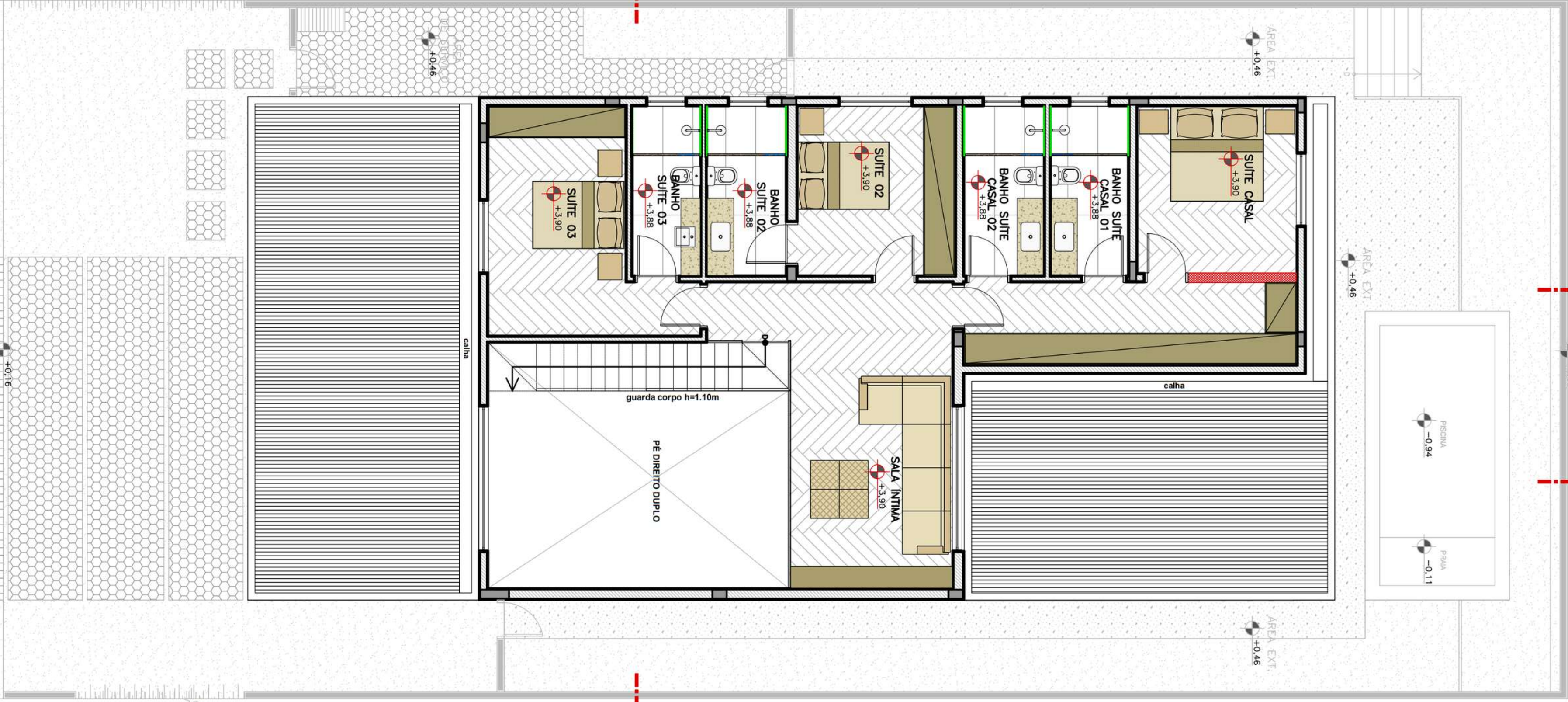


Implantação - TÉRREO



Observação: Projeto sujeito a alteração.

Implantação - SUPERIOR



Observação: Projeto sujeito a alteração.

LOCALIZAÇÃO

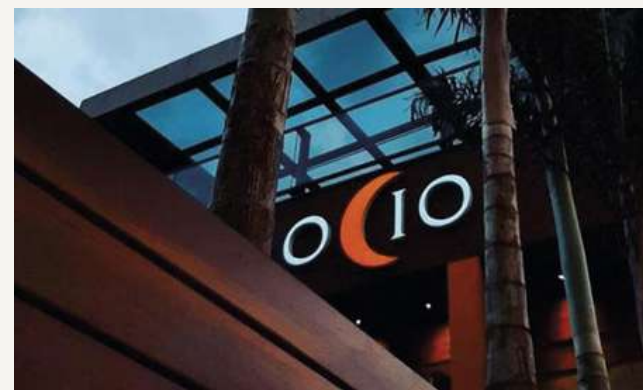
Lote 14 Quadra 29B
COUNT 6

Entrada condomínio



Facilidades de Localização

ATRATIVOS DA ZONA SUL PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO ALPHAVILLE



Ócio Bar 1 minuto



Ribeirão Shopping 15 minutos



Academia Corpore 8 minutos



Cenourão 7 minutos



Cervejaria Walfanger 5 minutos



Hospital Unimed 9 minutos



Posto BR 1 minuto



Kauai 9 minutos



Parque das Artes 11 minutos



Veraci Pizzaria 10 minutos



Shopping Iguatemi 12 minutos



Drogaria Raia 5 minutos

Comodidades do condomínio

Piscina adulto com raia
Deck

Piscina infantil

Solarium

Campo de futebol

Quadras de tênis

Quadras poliesportivas

Playground

Fitness Center

Terraço com churrasqueira e

Forno de pizza

Salão de festas

Estacionamento

Segurança 24h

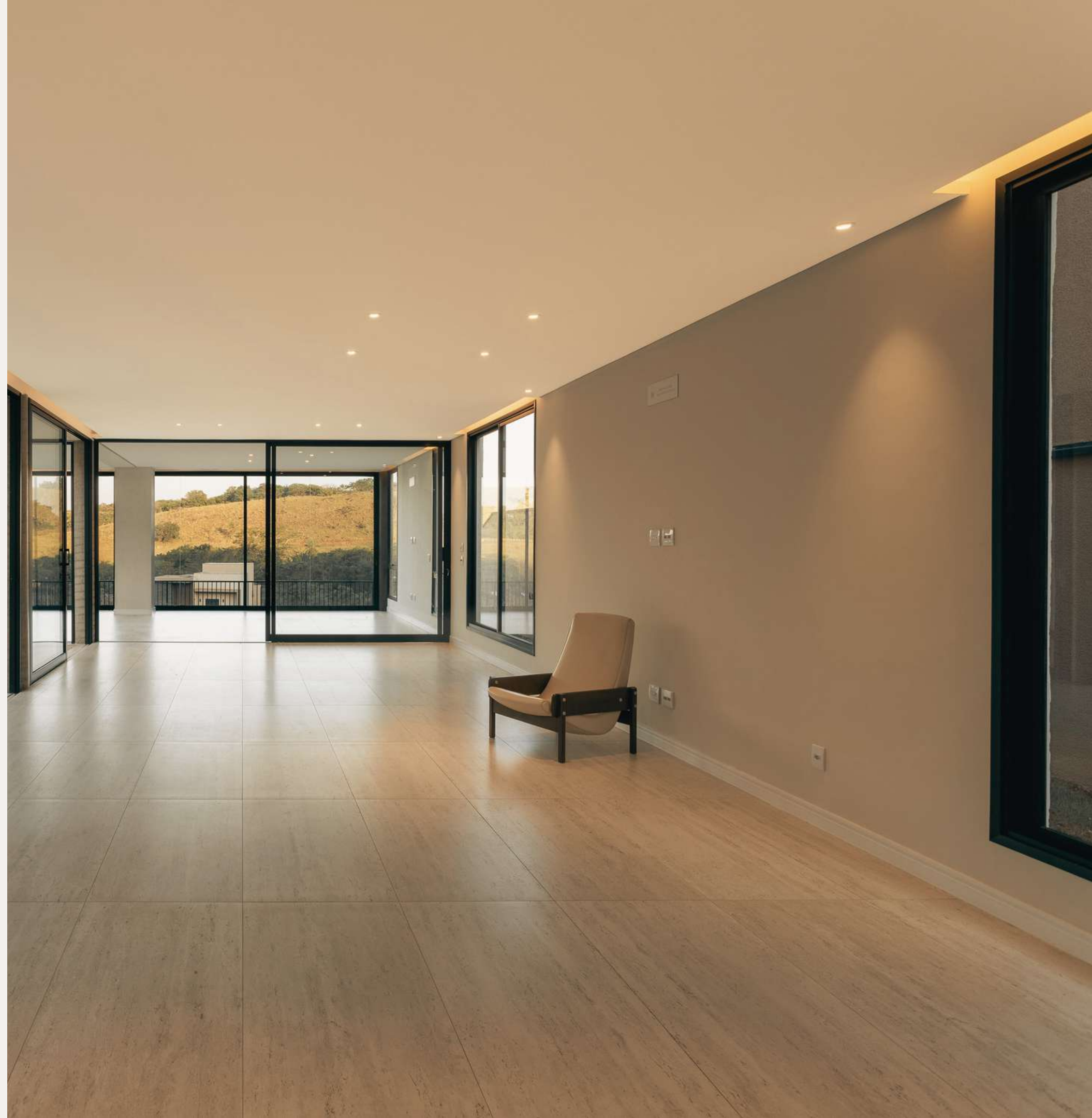


COUNT

Incorporadora

Benefícios de comprar
em uma incorporadora:

- Infra estrutura nova
- Construção nova
- Garantia de construção
- Tranquilidade na compra
- Melhores negociações
- Facilidades nas formas de pagamento
- Documentação regularizada

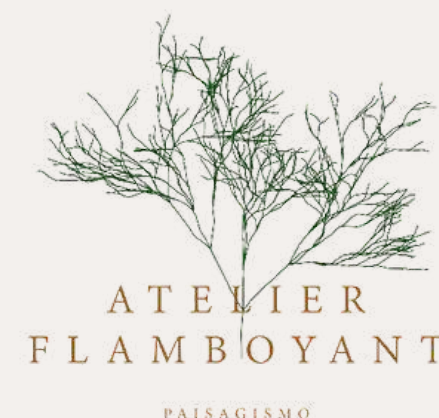


COUNT

Parceiros e Fornecedores

Nossa incorporadora oferece casas de alto padrão, com controle e acompanhamento total de engenheiros próprios.

Cada projeto é cuidadosamente elaborado, abrangendo desde a arquitetura até os aspectos luminotécnicos, paisagísticos, estruturais, elétricos, hidráulicos, entre outros. Tudo é planejado para garantir funcionalidade, conforto e beleza em cada detalhe, proporcionando a você a casa dos sonhos.



Parceiros



Fornecedores

ARQUITETURA

Projeto arquitetônico
desenvolvido pela
Weiss Arquitetura

WEISS

ARQUITETURA

Manifesto

Chegar e querer ficar. É assim que queremos que as pessoas se sintam ao nos procurar. A ideia é criar um espaço de permanência, de identificação, de aconchego e acolhimento.

Um projeto vai muito além da funcionalidade, ele atinge o íntimo, o bem-estar. Lidamos com a escolha de soluções e materiais que convidam, abraçam e duram.

Atemporalidade também é uma questão importante nos projetos relevantes, já que algo que é bonito hoje, pode e deve ser bonito sempre.





Rua Garibaldi, 2760 Sala 102
Ribeirão Preto (SP)



(16) 99784-3156



www.countincorporadora.com.br



Count Incorporadora

Conheça seus sonhos