

M2Plus
Gugvej 124
9210 Aalborg SØ

Dato: 6. oktober 2021
J.nr: 140-522167 MK/bfr
Skr: Bente Hyldig Møller Frimer
Dir.tlf: 46929247
E-mail: bfr@vingaardshus.dk
Bank: Jyske Bank 5079 0004400098

Ref.nr:

Byggefirmaet af 2020 ApS under konkurs, CVR nr. 41105755, Gugvej 124, 9210, Aalborg SØ

CIRKULÆRESKRIVELSE 3

Hermed fremsendes kurators redegørelse i henhold til Konkurslovens § 125, stk. 2 og 3.

Venlig hilsen

Malene Krogsgaard

(Cirkulærebrev, der ikke kræver underskrift)

Advokat
Malene Krogsgaard
Vingårdsgade 22
9000 Aalborg
Tlf. 46 92 92 00

J.nr: 140-522167 MK/bfr

REDEGØRELSE

I H.T. KONKURSLOVENS § 125, STK. 2 OG 3 I

**Byggefirmaet af 2020 ApS under konkurs
(tidl. m2home ApS)**

Sks.nr.	31-384/2021
CVR-nr.	41 10 57 55
Virksomhedens adresse	Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
Konkursdekret afsagt	03.06.2021
Fristdato	13.04.2021

1. Selskabets historie samt årsagerne til konkursen

Selskabet blev stiftet den 20. januar 2020 under navnet m2home ApS.

Stiftere var: Thomas Elholm Wehner Holding IVS, KN Byg Holding ApS, P. Verdi Holding ApS, m2invision ApS.

Selskabets anpartskapital androg ved stiftelsen og indtil konkursens indtræden nom. kr. 40.000,00.

Selskabets formål har siden stiftelsen været følgende: Selskabets formål er byggevirksomhed samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Selskabet drev virksomhed fra adressen Gugvej 124, 9210 SØ. Lokalerne var lejet af et andet selskab med delvist samme ejere.

Direktør fra selskabets stiftelse og frem til konkursens indtræden var Lene Bols Starcke.

Selskabets pengeinstitut var Sydbank.

Selskabets revisor var ved stiftelsen Revisionsfirmaet Børge Lorenzen, og fra 18. december 2020 Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Selskabets revisor fratrådte den 13. april 2021.

Selskabets regnskabsår var perioden 01.01-31.12. Første regnskabsår var 20.01.2020-31.12.2020. Selskabets har ikke aflagt noget årsregnskab. Der er udarbejdet en råbalance pr. 31.12.2020, der udviser et underskud på kr. -213.000 før skat.

Selskabets tidligere direktør har oplyst, at Mogens Starcke kørte galt i december 2020 og kom slemt til skade. Ulykken medførte først en fuldstændig sygemelding i næsten 3 måneder og efterfølgende en længere delvis sygemelding, hvor arbejdstiden var maksimalt 15 timer om ugen. Den 28. januar 2021 optog Lene Bols Starcke og Mogens Starcke privat et lån på kr. 1.000.000,00. Lånet blev overført til selskabet. Beløbet er indsat på selskabets konto i Sydbank og anvendt til betaling af underentreprenører, vareleverandører, løn og A-skat.

Den 22. februar 2021 modtog selskabet et lån på kr. 150.000,00 fra m2plus ApS og den 25. februar 2021 modtog selskab et yderligere lån ligeledes fra m2plus ApS på kr. 175.000,00. Beløbet på i alt kr. 325.000,00 er indsat på selskabets konto i Sydbank og anvendt til betaling af underentreprenører, vareleverandører og løn.

Alle ovenstående beløb er som anført ovenfor indsat på selskabs konto i Sydbank og anvendt i selskabets daglige drift. Der var ikke stillet sikkerhed for selskabets engagement i Sydbank, ligesom der ikke var kautioneret for selskabets mellemværende med banken.

Herudover havde arkitektelskaberne m2plus ApS og m2concept ApS, som ejes af Lene Bols Starcke og Mogens Starcke, et tilgodehavende i selskabet på ca. kr. 900.000,00 for udført tegningsarbejde. Dette tilgodehavende blev ikke krævet indbetalt på daværende tidspunkt for at styrket likviditeten i selskabet. Tilgodehavende henstår fortsat som ubetalt.

Den 8. marts 2021 fik Lene Bols Starcke et ildebefindende, hvilket bevirkede lægen med øjeblikkelig virkning sygemeldte hende fuldstændigt i 6 uger.

Den 10. marts 2021 fratræder Lene Bols Starcke som direktør og samme dag udtræder Lene Bols Starcke, Mogens Starcke, Per Radoor Verdi, Thomas Elholm Wehner, Allan Grønkvist og Kenneth Glahn Dændler Nielsen af selskabets bestyrelse.

Lene Bols Starcke og Mogens Starcke ønskede begge at udtræde af selskabet af helbreds-mæssige årsager. De øvrige anpartshavere ønskede ikke at fortsætte virksomheden alene. Forinden udtræden af selskabet havde der været udført bestræbelse på at sælge virksomheden eller finde yderligere investorer, hvilket imidlertid ikke lykkedes.

Selskabet ændrede den 12. april 2021 navn til Byggefirmaet af 2020 ApS.

Erhvervsstyrelsen anmodede ved brev af 14. april 2021, modtaget i Skifteretten den 20. april 2021, Skifteretten om at tvangsopløse selskabet, idet selskabet ikke havde nogen lovlig ledelse. Den 31. maj 2021 blev der afholdt møde i Skifteretten vedrørende tvangsopløsningssagen, og på mødet var den tidligere direktør enig i, at selskabet blev taget under konkursbehandling. Skifteretten afsagde herefter konkursdekret den 03. juni 2021.

På tidspunktet for konkursdekretets afsigelse var entrepriseaftalerne på de fleste af selskabets igangværende arbejder ophævet.

Det kan således sammenfattende konkluderes, at årsagen til den indtrådte konkurs var, at selskabsdeltagerne af forskellige årsager ikke havde mulighed for at fortsætte driften af virksomheden, samt selskabet økonomiske situation var anspændt, og at selskabet således ikke kunne betale sine kreditorer ved forfald.

2. Redegørelse for bobehandlingen

Kurator har i forbindelse med boets overtagelse etableret registrering og vurdering af boets aktiver.

Kurator har sikret sig selskabets regnskabsmateriale og selskabets bogføring er gennemgået.

Der henvises endvidere til det nedenfor anførte under aktiverne i statusoversigten.

3. Omstødelige dispositioner

Kurator har konstateret følgende mulige omstødelige dispositioner:

Den 8. marts 2021 er der ifølge kontoudtog fra selskabets bankkonto sket tilbagebetaling af 2 lån på henholdsvis kr. 140.000,00 til Kjell Thomsen og kr. 150.000,00 til m2plus ApS. Selv om tilbagebetalingen til m2plus ApS sker kort tid efter, at lånet er ydet og i henhold til aftale ved ydelsen af lånet, er det kurators opfattelse af tilbagebetalingen af de 2 lån formentlig er omstødelig. Kurator undersøger forholdene nærmere.

4. Konkurskarantæne

Konkursboet er som led i sædvanlig konkursbehandling endvidere forpligtet til at vurdere, om der skal indledes sag om konkurskarantæne mod nogen, der senere end 1 år før fristdagen har deltaget i ledelsen af den nu konkursramte erhvervsvirksomhed, hvis det må antages, at den pågældende på grund af groft uforsvarlig forretningsførelse er uegnet til at deltage i ledelsen af en erhvervsvirksomhed.

På grundlag af de indtil videre tilgængelige oplysninger er der efter kurators vurdering ikke foretaget ledelsesmæssige dispositioner, der har karakter af groft uforsvarlig forretningsførelse, og som giver grundlag for at rejse sag om konkurskarantæne.

5. Statusoversigt

For så vidt angår de i min redegørelse af nævnte aktiver og passiver kan oplyses følgende:

Kassebeholdning: ingen.

Varelager: intet.

Driftsmateriel og driftsinventar: computer ca. 3.000,00.

Debitorer: ingen.

Igangværende arbejder: ingen, da aftalerne var ophævet.

Herefter kan der opstilles følgende statusoversigt for konkursboet:

Aktiver:

1.	Kontantbeholdning. Ingen	0,00
2.	Driftsmateriel og driftsinventar. = Intet bortset fra en bærbar computer. Aktivet indtægtsføres foreløbigt med	3.000,00
3.	Varelager. Intet.	0,00
4.	Fast ejendom. Ingen.	0,00

5. Biler. Ingen.	0,00
6. Udestående fordringer.	0,00
7. Igangværende arbejder:	0,00
7. Omstødelseskrav.	290.000,00
Ubehæftede aktiver i alt	293.000,00

Passiver:

1. Massekrav i henhold til Konkurslovens § 93 foreløbig afmeldt med	0,00
2. Privilegerede løn- og feriepengekrav i henhold til Konkurslovens § 95 foreløbig afmeldt med	0,00
3. Pante- og separatistkrav foreløbig afmeldt med	0,00
4. Simple krav i henhold til Konkurslovens § 97 foreløbig afmeldt med	13.951.560,99
De bemærkes, at de anmeldte krav endnu er prøvet.	
Passiver i alt	ca. 13.951.560,99

Hertil kommer omkostningerne i forbindelse med konkursboets behandling.

6. Oplysning om, hvorpå boet beror

Den fortsatte bobehandling vil bestå i nærmere undersøgelser af omstødelige krav samt fortsatte undersøgelser af selskabets forhold omkring konkursdekretets afsigelse.

7. Fordringsprøvelse

Prøvelse af de anmeldte krav udsættes, indtil det er afklaret, hvorvidt der vil fremkomme dividende til de anmeldte krav. Der er således ikke på indeværende tidspunkt taget stilling til de anmeldte krav.

8. Oplysning om, kurators hidtidige tidsforbrug

Kurators tidsforbrug for de ovenfor beskrevne arbejder og bobehandlingen i øvrigt kan specificeres således:

- Modtagelse af konkursboet, gennemgang af sagsmateriale og indhentelse af oplysninger omkring selskabet samt koncernforbundne selskaber – 3 timer
- Forberedelse af og deltagelse i telefonmøde med den tidligere direktør – 1 time
- Gennemgang af modtagne entrepriseaftaler samt besvarelse af henvendelser fra bygherrer og bygherrers advokater – 5 timer
- Gennemgang af processkrifter vedrørende verserende retssag mod konkursboet samt meddelelse til Retten og modpartens advokat om, at konkursboet ikke ønsker at indtræde i sagen – 1 time
- Undersøgelser vedrørende omstødelige forhold samt konkurskarantæne – 2 timer
- Gennemgang af foreliggende regnskabsmateriale – 1 time

- Indhentelse af og gennemgang af kontoudtog fra bank – 1 time
- Indhentelse af oplysninger omkring selskabets forsikringsforhold samt gennemgang af samme – 1 time
- Spærring af bankkonto, postomadressering, korrespondance med forsikringsselskab, henvendelse til revisorer vedrørende selskabets regnskabsmateriale, oprettelse af kreditorer oprettelse af e-boks, gennemgang af selskaberne, der er anført som ejere af selskabet samt korrespondance og telefonsamtaler med kreditorer, Skifteretten, Gældsstyrelsen, LG, ATP mv. – 8 timer
- Oprettelse af gældbog modtagelse, gennemgang og registrering af anmeldelser med bilagsmateriale – 3 timer
- Udarbejdelse og udsendelse af cirkulæreskrivelse nr. 1 – redegørelse i medfør af konkurslovens § 124 – 1 time
- Udarbejdelse og udsendelse af cirkulæreskrivelse nr. 2 – redegørelse i medfør af konkurslovens § 125, stk. 1 – 1 time
- Korrespondance og kvitteringsbreve samt oprettelse af indkomne anmeldelser i gældbogen – 2 timer
- Omfattende telefonsamtaler og korrespondancer med kreditorer og advokater – 4 timer

9. Dividende og forventet afslutningstidspunkt

Som det fremgår af ovenstående, vil der foreløbigt ikke fremkomme dividende på over 5% til simple fordringshavere i medfør af Konkurslovens § 97.

Redegørelse i henhold til Konkurslovens § 125, stk. 4 vil fremover blive udsendt til de dividendetagende kreditorer hver 6. måned.

Konkursboet kan ikke forventes afsluttet i løbet af de kommende 6 måneder.

Aalborg, den 06.10.2021


Malene Krogsgaard
kurator