

DREJEBOG – m2home (vores første år)

Hvad er en m2home villa

En af de nøglefærdige 9 villaer, der ligger på hjemmesiden

Fermgangsmåde:

1. Bygherre retter henvendelse og bygherre præsenteres for konceptet
2. aftalegrundlag underskrives af bygherre (evt. + aftale om rettelse) – lokalplaner mv gennemlæses hvorefter den ønskede villa tegnes op på bygherres grund, der skydes 3D billeder mv jf. aftalegrundlaget (*såfremt bygherre ikke har udleveret et kotekort til m2home skal dette bestilles for bygherres regning INDEN vi tegner huset ind på grunden*)
3. tegningerne godkendes af bygherre (og en pris beregnes, hvis der er foretaget ændringer)
4. bestilling af geoteknisk rapport, såfremt bygherre ikke ligger inde med een
5. entreprisekontrakt underskrives og udbetalingen erlægges 5 dage senere
6. sagen sendes til Kennet for videre ekspedition

ad 1) det koster bygherre kr. 4.000,- + moms at få tjekket lokalplaner mv, tegnet villaen op på deres grund osv. Jf. aftalegrundlaget (dette er en underskudsforretning for os / m2plus – men, det fastholder kunden + vi laver som udgangspunkt ikke spildt arbejde)

Der kan endvidere foretages rettelse i villaen mod betaling af honorar til m2home --> m2plus på kr. 6.000,- + moms (sælgeren sendes et færdigt oplæg på ændringerne til m2plus = således m2plus blot tegner de ønskede ændringer op / ind = m2plus "opfinder ikke noget")

Såfremt bygherre ønsker yderligere rettelse / prøve andre løsninger af, laves et nyt aftalegrundlag til 6.000,- + moms ect.

(Det er derfor vigtigt at få alle ønskerne med første gang fra kunden, således der ikke skal betales honorar af flere omgange)

Hvad er en m2home+ villa

En villa som er tegnet af m2plus, opføres i SIPs og bygget af eller ført tilsyn af KN-byg (såfremt en af førnævnte, ikke er indeholdt i et projekt, hører projektet IKKE til i m2home) – således sikre vi en ensartethed for konceptet og alle parter tilgodeses tillige.

Såfremt man ikke kan bruge en af de 9 m2home villaer, kan vi i m2home+ lade m2plus tegne en unik villa til bygherre (opføres eksklusivt og kun til denne bygherre). Har bygherre rettet henvendelse via m2home hjemmesiden, modtager bygherre kun en faktura på et ideoplæg – se prislisten (myndighedsbehandling mv er indeholdt i entreprisensummen)

Kontorer / salgssteder:

København – Magle Alle 11, 2770 Kastrup (KN-byg)

Odense – Gammel Højmevej 255, 5250 Odense SV (sipsnordic)

Aalborg – designhaus på Gugvej 124, 9210 Aalborg SØ (m2plus / m2concept)

Udstilling:

Så snart det er muligt, skal København & Aalborg have noget udstillingsmateriale i form af en SIPs vægopbygning samt nogle skaller til montering på væggen.... På sigt skal alle salgssteder have prøver på alle vores standarder – fx gulv, klinker, håndtag osv....

Løn:

DREJEBOG – m2home (vores første år)

Der er pt ikke aftalt fast løn eller lign. til nogen / som udgangspunkt tages der ikke løn ud i m2home – kun provision og udbytte, når tid er

Kørselsgodtgørelse:

Jf. statens takster – den 20. i hver måned fremsendes fyldestgørende kørselsregnskab til Lene

Provision:

Der opnås provision af et salg / ved en underskrift på en entreprisekontrakt for m2home og m2hom2+

Provisionen udgør kr. 25.000,- inkl. moms for hver 4 mio., der sælges for (uanset hvilke koncept bygherre har valgt). Provisionen udløses, når udbetalingen er erlagt fra bygherres side

Eksempel:

Villa til kr. 5.2 mio udløser kr. 50.000,- i provision (en entreprisekontrakt)

10 Rækkehuse til en samlet værdi på 24 mio udløser en provision på kr. 150.000,- (en entreprisekontrakt) – såfremt der laves 10 entreprisekontrakter vil provisionen samlet hedde kr. 250.000,- (idet der vil være meget mere arbejde i sådan en sag, hvorfor betalingen også er højere :-)

Ferie:

Såfremt man afholder ferie og dermed ikke er tilgængelig meldes dette ud til de øvrige partnere i god tid

Arbejdsfordeling / primære ansvarsområder:

Kennet Nielsen

- *Beregning af nye sager*
- *salg*
- *Opføre eller føre tilsyn med pladserne*

Alan Nielsen

- *Opføre eller føre tilsyn med pladserne*
- *salg*

Thomas Elholm Degnegaard

- *SIPs produktion med dertil hørende*
- *salg*
- *Leverandøraftaler - håndværkere*

Per Verdi

- *SIPs produktion med dertil hørende*
- *salg*
- *Leverandøraftaler – indkøb materialer*

Lene Bols Starcke – 25 15 55 55 – lbs@m2home.dk

- *CEO – ansigtet ud ad tid / presse (kvinde ;-)*

DREJEBOG – m2home (vores første år)

- *Arkitektur – former*
- *salg*
- *Regnskab / formidlingen til revisor*

Mogens Starcke / - 61 61 31 31 – ms@m2home.dk

- *Arkitektur – former*
- *salg*
- *Layout af hjemmeside mv*

Interne spilleregler / prissætning

Det er parterne imellem aftalt, at arbejderne fra KN-byg, SIPsnordic og m2plus udføres og afregnes overfor m2home - som var det er faktura til 1. led

- KN-byg fakturer m2home som var det til "hr. og fru Danmark"
- SIPs nordic sælger paneler til m2home til samme pris, som til tømrerhandlen
- m2plus fakturer m2home ud fra gældende prisliste til "hr og fru Danmark"