

DR KONTANT

De fakta DR bevidst "glemte"
at vise i programmet

Indholdsfortegnelse	Side
FORORD	2
ARKITEKTFIRMAET M2PLUS' ROLLE	3
EJERFORHOLDET I M2HOME	4
Arbejdsbeskrivelserne i m2home	4
KRITIKPUNKTERNE I DR KONTANT	5
Mia Lunde Nielsen & Nicolaj Wowk Radoor	5
Anders Ingemann	6
Julie Andersen & Roham Behrouz	7
Elin Steen Andersen & Kristian Steen Andersen	8
Elisabeth Hartlev	9
Generelle påstande	10

Korrespondance med DR	www.m2plus.dk/dr-korrespondance/	Side
Link til diverse Billag	www.m2plus.dk/kontant-bilag/	1 / 11

FORORD

Først og fremmest vil vi gerne give udtryk for, at vi bifalder Kontant's kamp for at komme svindlere og plattenslagere til livs. Det er bare ikke det der er sket her.

Der er mange uærlige og griske personer i denne branche, der uden omtanke åbner og lukker firmaer med stribevis af kunder i ruiner.

Byggefirmaet m2home blev startet med ideen om at gøre det bedre - det erkender vi blankt vi på ikke nogen måder levede op til.

Konceptet bag byggefirmaet m2home mener vi stadig er god, men kunne dog ikke have forudset, at Mogens Starcke blev påkørt på E45 med et langt sygdomsforløb til følge, Coronaens udvikling 2 måneder efter opstart og den effekt det fik på netop byggebranchen, at Lene Starcke fik et ildebefindende med efterfølgende sygdomsmelding, og at den øvrige del af ejerkredsen tillige udtrådte af ledelsen.

Vi vil også gerne slå fast, at det på ingen måde var planlagt, at byggefirmaet m2home skulle lukkes - arkitektfirmaet m2plus / L & M Starcke investerede således yderligere kr. 1 mio i byggefirmaet m2home i januar 2021 og yderligere kr. 375.000 i februar 2021 til drift, som nu er tabt.

Tillige har arkitektfirmaet m2plus ikke fået betaling for arbejder udført for ca. kr. 900.000 - der er ikke gjort krav mod boet for dette - se konkursdekret under bilag.

Samlet tab for os løber derfor op i over 3,3 mio. kr. (m2plus, Mogens & Lene Starcke)

Alle 6 ejere har dog efterfølgende forsøgt at hjælpe de berørte kunder videre, så vidt muligt. Vi er ikke i mål endnu, men vil kæmpe så længe kunderne ønsker vi skal gøre det.

Det gør os ikke til helte - ikke på nogen måde - det forstår vi godt, men det er et forsøg på en løsning på en rigtig dårlig situation.

Vi er naturligvis ikke enig i DR Kontant's fremstilling af forløbet i programmet, og vi ærgrer os over, at de ikke vælger at benytte den dokumentation vi har fremsendt på deres anmodning, som modbeviser deres kritikpunkter i forhold til forløbet.

Vi er naturligvis også nødt til at rette henvendelse til DR's vagthund (Lytternes og seernes redaktør) i den forbindelse, da vi ikke kan acceptere, at vi fremstilles som uærlige.

Alle bilag er fremsendt til DR Kontant den 23/11-21, før deadline fra DR

ARKITEKTFIRMAET M2PLUS´ ROLLE I FORHOLD TIL BYGGEFIRMAET M2HOME

Arkitektfirmaet m2plus **har aldrig bygget huse**, men kun leveret tegningsmateriale (til og med myndighedsprojekt) til byggefirmaet m2home efter kundernes ønske om at bygge med en grønnere profil / med SIPs.

Byggetegninger til byggefirmaet m2home er udført af eksternt ingeniørfirma.

Man kan i arkitektfirmaet m2plus **kun købe tegningsmateriale** (fra ideoplæg til hovedprojekt til relevant entreprenør) man kan dermed IKKE indgå en entreprisekontrakt om opførelse af huset med arkitektfirmaet m2plus.

Arkitektfirmaet m2plus tilbyder jf. vores aftalegrundlag at hjælpe kunderne med at sende ud til tre entreprenører hvis de ønsker det.

EJERFORHOLD I BYGGEFIRMAET M2HOME

M2invison	Lene & Mogens Starcke
KN-Byg Holding	Allan Nielsen & Kennet Nielsen
Thomas Wehner Holding	Thomas Wehner
Per Verdi Holding	Per Verdi

ARBEJDSFORDELING / PRIMÆRE ARBEJDSOMRÅDER I M2HOME:

KENNET NIELSEN • Beregning af nye sager • Salg • Opføre eller føre tilsyn med pladserne	ALLAN NIELSEN • Beregning af nye sager • Salg • Opføre eller føre tilsyn med pladserne
THOMAS ELHOLM WEHNER • SIPS produktion med dertil hørende • Salg • Leverandøraftaler - håndværkere	PER VERDI • SIPS produktion med dertil hørende • Salg • Leverandøraftaler - indkøb materialer
LENE BOLS STARCKE • CEO - ansigtet ud ad til / presse • Arkitektur - former • Salg • Regnskab / formidling til revisor	MOGENS STARCKE • Arkitektur - former • Salg • Layout af hjemmeside mv.

Se Drejebog år 1:

Korrespondance med DR Link til diverse Billag	www.m2plus.dk/dr-korrespondance/ www.m2plus.dk/kontant-bilag/	Side 4 / 11
m²plus ApS	Gugvej 124, 9210 Aalborg SØ	CVR 36 95 66 07
m2plus.dk	ms@plus.dk	+45 61 61 31 31



Mia Lunde Nielsen

Anklagerfuldmægtig hos anklagemyndigheden - Odense

Nicolaj Wowk Radoor

Department Lead - Odense

PÅSTAND FRA DR

- At Nicolai Radoor og Mia Lunde gennem dialog med arkitektfirmaet M2Plus bliver præsenteret for byggefirmaet m2home, som lover at kunne opføre deres hus til en pris, som er op mod halvanden million kroner under andre entreprisefirmaers tilbud.

DOKUMENTERET FAKTA

- Nicolai og Mia indgår aftale med arkitektfirmaet m2plus om at tegne projektforslag i Sips elementer, herefter søges der byggetilladelse ved kommunen.
- Mia & Nicolai modtager efterfølgende et tilbud fra byggefirmaet m2home pålydende 3,455 mio. kr.
- Nicolai og Mia indgår på intet tidspunkt en entreprisekontrakt med byggefirmaet m2home.
- Arkitektfirmaet m2plus indhenter et tilbud efterfølgende fra FJ HUSE til dem, tæt på budget (3,590 mio. kr.)
- Arkitektfirmaet m2plus kan efterfølgende læse via Instagram, at de har underskrevet en entreprisekontrakt med Menzer & Kristensen, hvor de skriver de har modtaget et rigtig godt tilbud.
- Nicolai og Mia bruger det materiale de har betalt for ved arkitektfirmaet m2plus, hvilket vi fuldt ud accepterer.
- Det er almindelig kendt, at et typehusfirma vil prissætte et arkitekttegnet hus højere, idet de fleste løsninger vil indgå under "tilvalg" - Derfor en højere pris.

KONKLUSION

- Mia & Nicolai har ikke tabt penge i byggefirmaet m2home.
- Mia & Nicolai opfører netop nu huset tegnet af arkitektfirmaet m2plus via Menzer & Kristensen - efter eget udsagn har fået et rigtig godt tilbud.

Korrespondance med DR
Link til diverse Billag

www.m2plus.dk/dr-korrespondance/
www.m2plus.dk/kontant-bilag/

Side
5 / 11

Anders Ingemann

Chefjurist ved Ringsted Kommune med speciale i udbudsret med særligt fokus på bygge- & anlægsopgaver



PÅSTAND FRA DR

- At Anders Ingemann således betaler kr. 380.000 til byggefirmaet m2home, selvom firmaet aldrig påbegynder byggeriet.

DOKUMENTERET FAKTA

- Anders Ingemann indbetaler udbetaling jf. entreprisekontrakten.
- Anders Ingemann indgår aftale med arkitektfirmaet m2plus om at tegne projektforslag i Sips elementer - der ansøges om byggetilladelse den 10/2-2021.
- Der modtages byggetilladelse den 23/3-2021. Byggefirmaet m2home må, eller kan, derfor ikke påbegynde byggeriet, idet tilladelsen ligger efter tvangsopløsningen sættes i gang

PÅSTAND

- At kunder - herunder Anders Ingemann - ikke føler sig hjulpet videre af byggefirmaet m2home efter tvangsopløsningen.

DOKUMENTERET FAKTA

- Anders Ingemann har modtaget mindst 2 tilbud fra andre entreprenører som vil bygge i SIPS, som han har afvist.
- Arkitektfirmaet m2plus har efterfølgende tegnet nyt projekt i traditionel byg uden omkostning for Anders Ingemann (nu uden skur og viktualierum) for at matche Anders Ingemann's ønskede budget.
- Anders Ingemann har modtaget 1 tilbud i traditionel byg, som ligger meget tæt på budget, uden tab af udbetaling - men, det har han tillige afvist.
- Da Anders Ingemann ikke vil tilgå nogen af de tilbud som han modtager, tilbagebetaler vi alle pengene for det tegnearbejde vi har udført i arkitektfirmaet m2plus i samråd med Anders Ingemann.
- Da Anders Ingemann ønsker at afhænde grunden, tilbyder vi ham tillige at han frit kan medsælge projektet til ny køber.
- Arkitektfirmaet m2plus har nu erfaret, at grunden er solgt videre uden tab - os bekendt.

KONKLUSION

- Anders Ingemann har fået pengene tilbage fra arkitektfirmaet m2plus for tegnearbejdet
- Anders Ingemann er blevet tilbudt mindst tre løsninger for at komme i mål, som alle er afvist, endog dialogen herom.

Korrespondance med DR
Link til diverse Billag

www.m2plus.dk/dr-korrespondance/
www.m2plus.dk/kontant-bilag/

Side
6 / 11



Julie Andersen

Roham Behrouz

PÅSTAND FRA DR

- Julie Andersen og Roham Behrouz' hus skulle efter planen stå færdigt i oktober sidste år, men byggeriet er gentagende gange blevet forsinket og er fortsat ikke færdiggjort.

DOKUMENTERET FAKTA

- Julie og Roham udtræder af kontrakten i april 2021 jf. udtrædelsesbrev.
- Forsinkelser skyldes bla. vejrlig og at en håndværker på pladsen uheldigvis fik Corona, med efterfølgende nedlukning - hvilket Julie og Roham var oplyst om, eksempelvis i mail af 28/1-21 - både af byggefirmaet m2home og af de eksterne byggeledere, som byggefirmaet m2home havde hyret ind til at varetage pladserne.

KONKLUSION

- Julie & Roham har kr. 796.000 tilbage til at færdiggøre byggeriet (jf. opgørelse i stadeopgørelsen), da de ikke betaler sidste faktura til byggefirmaet m2home (restbeløb skal gå til levering / montering af garageport, montering af de skaller der er leveret på pladsen, en træterrasse, samt lidt indvendig finish).
- Vi er bekendt med, at Julie og Roham er påbegyndt opsætning af de skaller der blev leveret hos dem i oktober 2020.
- Byggefirmaet m2home kan ikke udføre yderligere arbejde fra det øjeblik hvor Julie og Roham udtræder af kontrakten, samt de har kr. 796.000 til færdiggørelse af deres byggeri.

Korrespondance med DR
Link til diverse Billag

www.m2plus.dk/dr-korrespondance/
www.m2plus.dk/kontant-bilag/

Side
7 / 11

Elin Steen Andersen

Kristian Steen Andersen

PÅSTAND FRA DR

- At kunder - herunder Elin og Kristian Andersen - ikke føler sig hjulpet videre af byggefirmaet m2home efter tvangsopløsningen.



DOKUMENTERET FAKTA

- De modtager mails fra byggefirmaet m2home: 1. gang den 11/3-21, 2. gang den 19/3-21 om formiddagen og om aftenen den 19/3-21, hvori der fremgår et telefonnummer de til enhver tid kan kontakte én fra byggefirmaet m2home på.
- Elin og Kristian trådte ud af kontrakten i april 2021 jf. udtrædelsesbrev fra advokat, hvorfor byggefirmaet m2home ikke kan / må gøre mere.
- Deres nye arkitekt fra Tegnestuen Tankestregen tager fat i arkitektfirmaet m2plus, og vi hjælper ham så godt vi kan, i god dialog.

PÅSTAND FRA DR

- At der grundet stilstand på byggepladsen er kommet fugt i konstruktionen, og huset nu formentlig skal rives ned.

DOKUMENTERET FAKTA

- Jf. stadeopgørelse modtaget i maj 2021 fra Elin og Kristian, er eneste kommentar til byggeriet, at et par vindspærreplader skal fæstnes bedre - der nævnes intet om fugt i konstruktionen, eller noget om nedrivning.
- I stadeopgørelsen er det noteret, at de tillige er i gang med nye håndværkere.

KONKLUSION

- Elin og Kristian er udtrådt af kontrakten med byggefirmaet m2home, og har entreret med ny arkitekt og håndværkere - derfor gør byggefirmaet m2home ikke yderligere.
- Projektet er nu solgt videre til en håndværker, der bygger det færdigt, og altså ingen nedrivning.

Korrespondance med DR
Link til diverse Billag

www.m2plus.dk/dr-korrespondance/
www.m2plus.dk/kontant-bilag/

Side
8 / 11



Elisabeth Hartlev

Advokat og ekspert i entreprisekontrakter

PÅSTAND FRA DR

- Hendes udtalelse er generelt meget overraskende, og i strid med almindelig praksis.

DOKUMENTERET FAKTA

- Denne ekspert i entrepriseret (advokat) har godkendt en entreprisekontrakt i byggefirmaet m2home for en kunde i Thisted, derfor er vi noget uforstående overfor hendes udtalelser nu.

KONKLUSION

- Vi er rystet over Elisabeths udtalelse, da vi er bekendt med at hun tillige har godkendt flere lignende kontrakter, baseret på AB forbruger udbetaling og ratebetalinger i traditionel byg.
- Byggefirmaet m2home benyttede en standard AB forbruger kontrakt, som er normalt anvendt i branchen.
- Slutteligt kan vi oplyse, at alle kontrakter i byggefirmaet m2home er blevet godkendt af bygherres bank, byggerådgiver og advokat i sin helhed.

GENERELLE PÅSTANDE

PÅSTAND FRA DR

- At byggefirmaet m2home sælger huse, som er urealistisk prissat.

DOKUMENTERET FAKTA

- Byggefirmaet m2home afgiver tilbud ud fra indkomne tilbud på de respektive projekter fra leverandører og faggrupper.

PÅSTAND FRA DR

- At byggefirmaet m2home har problemer med byggestyring.

DOKUMENTERET FAKTA

- Byggefirmaet m2home har i ejerkredsen en hovedentreprenør, hvis rolle er at holde styr på byggerierne. Derudover ansættes 2 yderligere byggeledere til varetagelse af de 6 byggepladser.

PÅSTAND FRA DR

- At kunder oplever manglende kommunikation frem mod byggefirmaet m2homes tvangsopløsning. Flere bliver slet ikke orienteret om tvangsopløsningen.

DOKUMENTERET FAKTA

- Alle kunder modtager oplysende / informerende mail første gang 11/3-2021 og igen 19/3-2021 om formiddagen og igen 19/3-2021 om aftenen. I disse mails fremgår det, hvad vi foretager os, og hvem de kan tage kontakt til for eventuelle spørgsmål.

PÅSTAND FRA DR

- At underleverandører - herunder M2Malerfirma - oplever, at de i perioder ikke modtager betaling.

DOKUMENTERET FAKTA

- Det er ikke korrekt - der blev alene i januar / februar 21 udbetalt 4,58 mio. kr. til underleverandører - herunder kr. 96.000 til m2maler, næste forfaldne faktura til ham var den 20/3 og den 20/4-21.
- Det kan yderligere oplyses, at M2malerfirma ikke udførte sit arbejde til kundernes tilfredshed og blev bedt om at forlade flere byggepladser.

PÅSTAND FRA DR

- At byggefirmaet m2home lover hurtigere og billigere byggeri - eksempelvis 100 hverdage på Julie og Rohams byggeri.

DOKUMENTERET FAKTA

- Byggefirmaet m2home har aldrig lovet billigere byggerier - vi har lovet konkurrencedygtigt byggeri - grøn profil vs. traditionelt byggeri.
- Panelerne er typisk et dyrere materiale, men byggetid bør være kortere - derfor skriver byggefirmaet m2home et konkurrencedygtigt byggeri.
- På et et-plans hus som Julie & Rohams, er 100 hverdage nok til at færdiggørelse under normale markedsforhold (uden Corona).

PÅSTAND FRA DR

- At der to dage før tvangsopløsning af byggefirmaet m2home igangsættes bliver tilbagebetalt et lån til arkitektfirmaet m2plus på kr. 150.000.

DOKUMENTERET FAKTA

- Faktisk overførte arkitektfirmaet m2plus kr. 375.000 i kortfristet lån, til at dække forfaldne omkostninger indtil der kom penge ind fra udskrevne fakturaer fra bygherrer den 8/3-21. Vi valgte dog kun at tilbageføre kr. 150.000, da ikke alle bygherrer indbetalte rettidigt.
- På dette tidspunkt var der ingen der kunne forudse, at firmaet ville blive sat under tvangsopløsning efter den 10/3-21.