

PRISOVERSIGT | (samlet brutto areal for primær & sekundær bebyggelse)

m²plus / villa i et eller forskudt plan

	pris pr m ²	angiv m ²	
Projektforslag	kr. 192 / 240	x _____ m ²	= kr. _____
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 448 / 560	x _____ m ²	= kr. _____
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 640 / 800		= kr. _____

m²plus / villa i 1½ eller 2 plan (samlet brutto areal)

	pris pr m ²	angiv m ²	
Projektforslag	kr. 216 / 270	x _____ m ²	= kr. _____
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 464 / 580	x _____ m ²	= kr. _____
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 680 / 850		= kr. _____

m²plus / villa i 3 eller flere (samlet brutto areal)

	pris pr m ²	angiv m ²	
Projektforslag	kr. 240 / 300	x _____ m ²	= kr. _____
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 480 / 600	x _____ m ²	= kr. _____
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 720 / 900		= kr. _____

PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER

Mulighed for at ændre / lave rettelser op til 3 gange - stort som småt (udløser et nyt sæt tegninger jf. nedenstående)

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv.
- Situationsplan - 1:500
- Plantegning med m² angivelse af de enkelte rum - 1:100
- Snittegning med angivelse af højder
- Facadetegninger i 2d - 1:100
- Indvendige og udvendige billeder i 3D (efter arkitektens valg - 20 stk. i alt)
- 3D video af villaen udvendig + indvendigt - længde på ca. 2 min.
- 360 graders billeder af udvalgte rum - "gå" selv på opdagelse i husets rum (5 stk. efter arkitektens valg)
- Samlet tegningsmateriale i pdf og efter ønske på papir i A3 format
- Leverings- & materialebeskrivelse via m²plus (udarbejdes når projektforslaget er endeligt)
- LCA – skal dokumentere, at byggeriet overholder de til enhver tid gældende grænseværdier
- Beregning af projektet via vores faste hovedentreprenør, samt EVT. en ukendt hovedentreprenør
- Timeafregning efter afleveret projektforslag 3 (ekskl. / inkl. moms) nedsat honorar kr. 700 / **875** (opg. og faktureres hver den 20. i måneden)

MYNDIGHEDSPROJEKT INDEHOLDER

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv. på ny / kontrol
- Udarbejdelse af alle relevante tegninger og beskrivelser, som din kommune måtte ønske
- Udfyldelse af diverse ansøgningsskemaer mv.
- Evt. Udarbejdelse af diverse dispensationsansøgninger
- Evt. Udarbejdelse af situationsplan med angivelse af jordvarmeslanger mv
- Energirammeberegning af villaen
- Al korrespondance, evt. tilretning af tegninger samt dialog med kommunen frem til udstedelse af byggetilladelsen
- Såfremt bygherre ikke har igangsat myndighedsprojekt senest 6 måneder efter modtaget projektforslag 1, er m²plus berettiget til at fakturere 50% af det på aftalegrundlaget pålydende for myndighedsprojektet.

GENERELT (mulige ekstra ydelser) - Opgøres og udfaktureres efter udført arbejde.

- | | |
|--|-------------------------|
| ▪ Ekstra 3D billeder - indvendigt eller udvendigt / vinkel efter eget valg | Timeafregning |
| ▪ Ekstra / ny 3D video af villaen | Timeafregning |
| ▪ Solstudie - hvor er der sol i haven og ikke mindst i villaen mv | Timeafregning |
| ▪ Gennemgang af tilbud fra hovedentreprenør | Timeafregning |
| ▪ Arkitektonisk gennemgang af hovedprojekt udarbejdet af 3. part | Timeafregning |
| ▪ Færdigmelding af byggesag ved kommunen | Timeafregning |
| ▪ Hovedprojekt / byggetegninger til hovedentreprenør | Tilbud beregnes |
| ▪ tilbud afhænger af deres ønsker til antal detaljer mv | kr. 960 / 1.200 |
| ▪ Timeafregning bygningskonstruktør - (ekskl. moms / inkl. moms) | kr. 1260 / 1.575 |
| ▪ Timeafregning arkitekt - (ekskl. moms / inkl. moms) | Tilbud beregnes |
| ▪ Ved om- og tilbygning af ejendom | |

