

PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

SAAVEDRA

CONDE
4615

BELARY



4
6
1
5

CONDE

CONDE

SAAVEDRA

SEMIPISOS 2 AMBIENTES

4
6
1
5

Unidades de 2 ambientes en semipisos, diseñadas para combinar residencia y funcionalidad.

El valor agregado de esta propuesta radica en su materialidad y diseño. La arquitectura contemporánea e industrial se destaca con terminaciones de hormigón a la vista, vidrio, carpinterías metálicas en negro, y interiores que ofrecen texturas y detalles en madera.



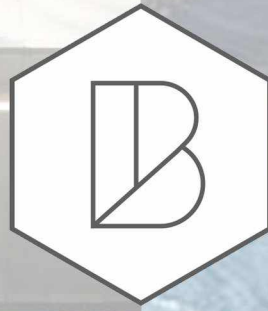


En pleno
Saavedra,
un barrio
tranquilo y
pintoresco,
se
disfruta de
un
ambiente
sereno y
tradicional.

(CONDE 4615)

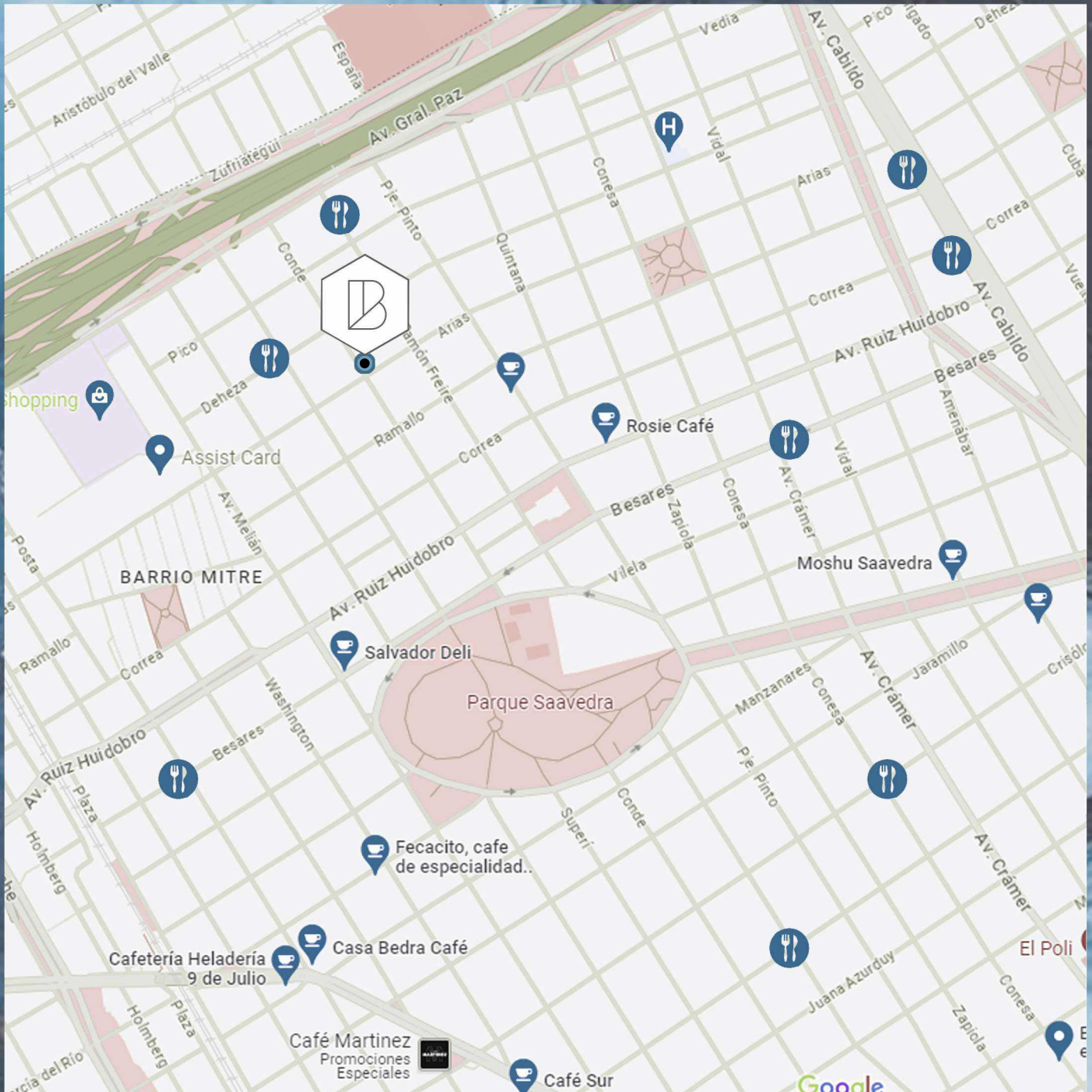
En Saavedra se preserva el autentico espiritu del barrio: calles empedradas, antiguas casonas bien conservadas y veredas arboladas.

Este tranquilo barrio ofrece una gran variedad de servicios y atractivos, como el Shopping DOT baires, los encantadores bares, cafes y la proximidad a espacios verdes como el Parque saavedra.



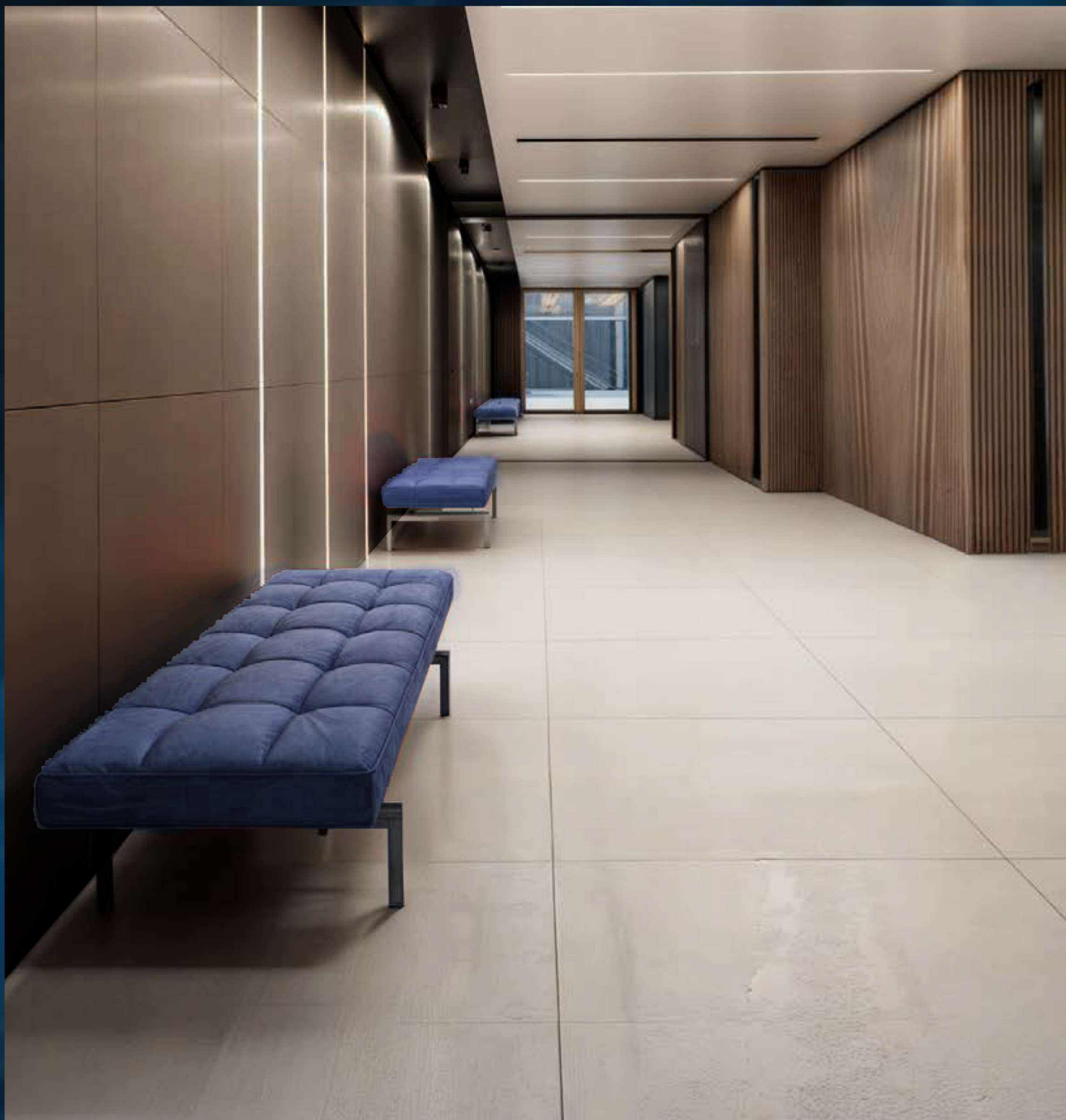
BELARY
CONDE
4615

LOCACIÓN



(CONDE 4615)

El proyecto BELARY está estratégicamente ubicado, rodeado de centros comerciales, una variada oferta gastronómica y con acceso rápido a las principales autopistas, lo que facilita la movilidad por toda la ciudad.



CONDE
4615

Hall de entrada al edificio





CONDE
4615

Living comedor





CONDE
4615

Living comedor





CONDE
4615

Living comedor

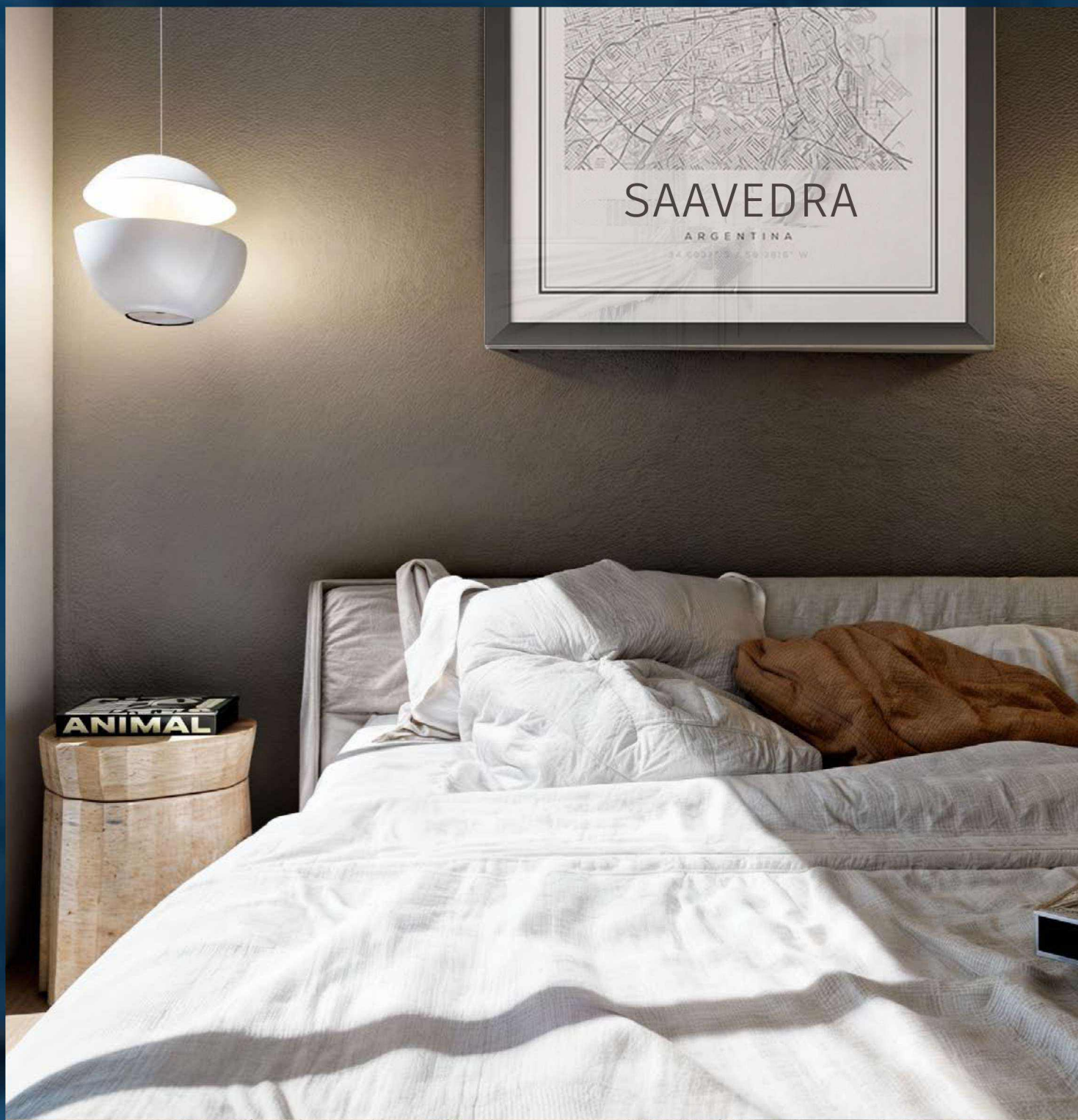




CONDE
4615

Dormitorio





CONDE
4615

Dormitorio

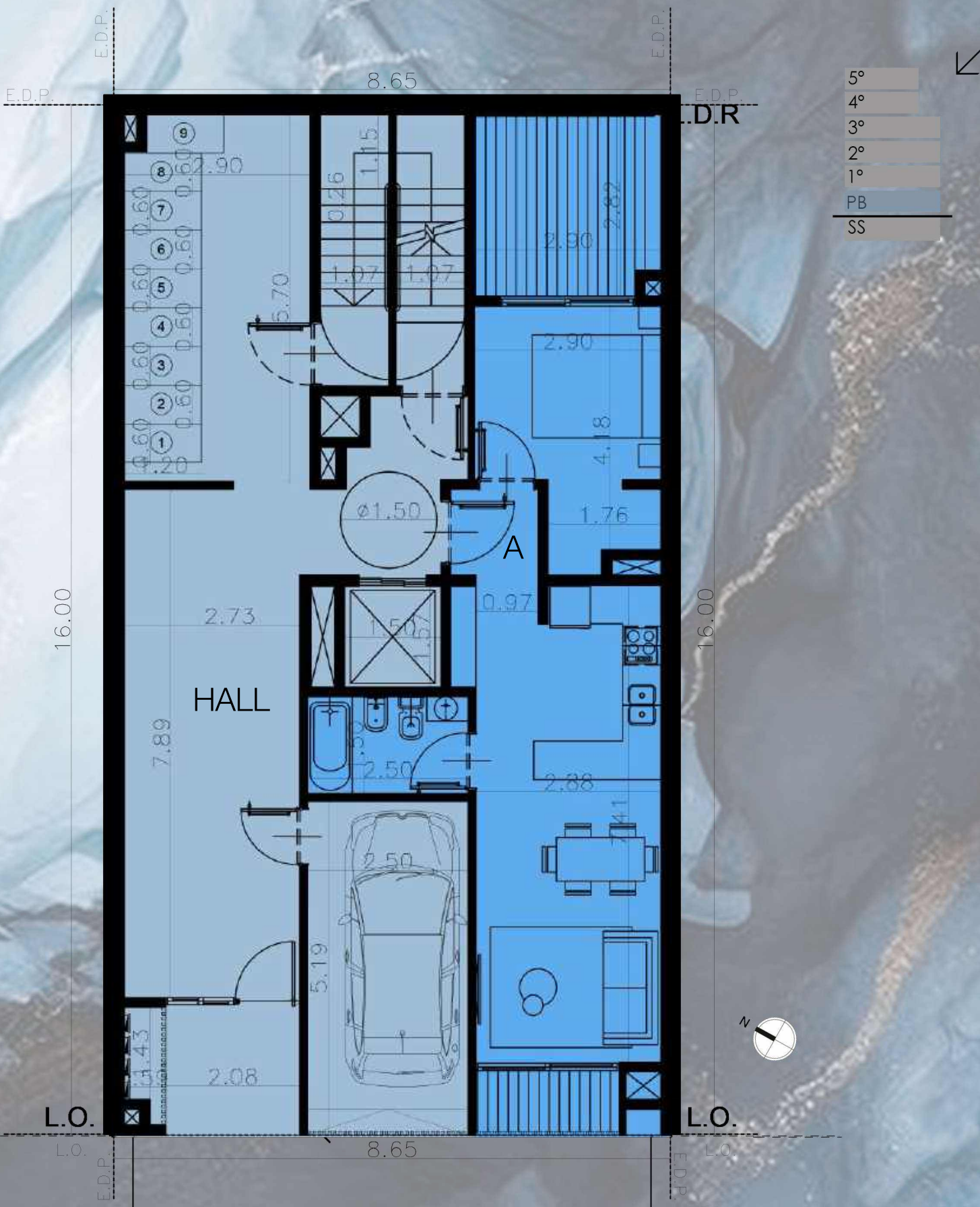




UNIDADES & PLANTAS



/PLANTA BAJA

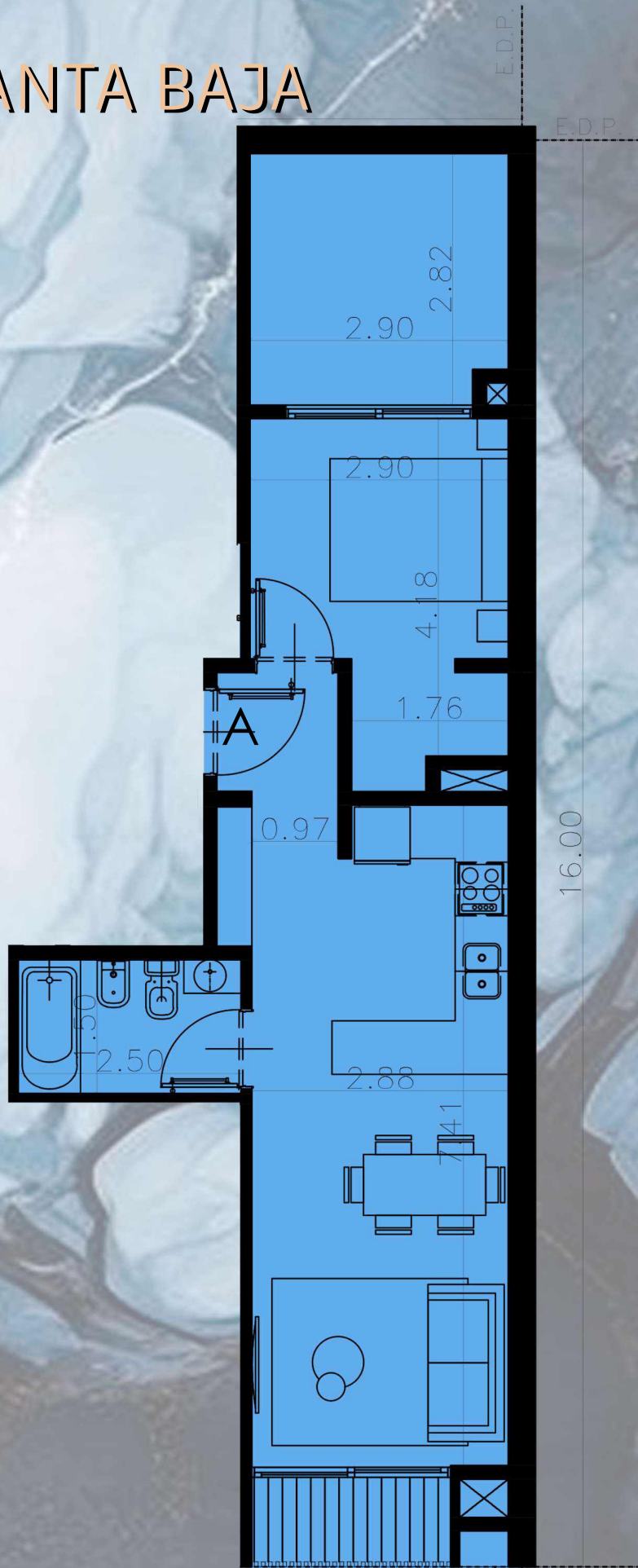


BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.



CONDE

/PLANTA BAJA



UNIDAD A

Sup. cubierta : 44,05m²
Sup. semi cubierta: 2.30m²
Sup. descubierta: 9m²

TOTAL : 55,35m²

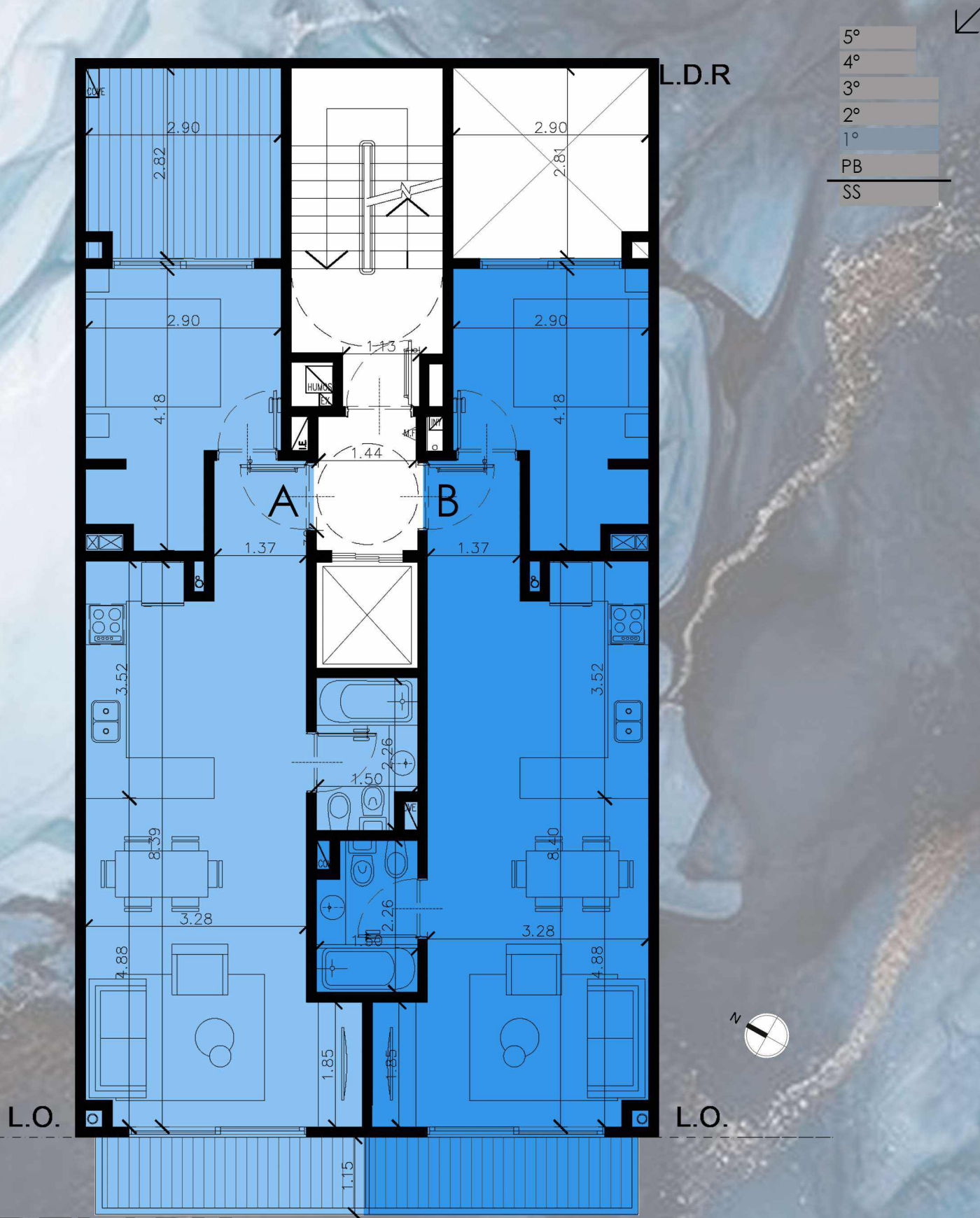


BELARY

CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

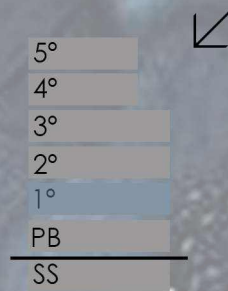
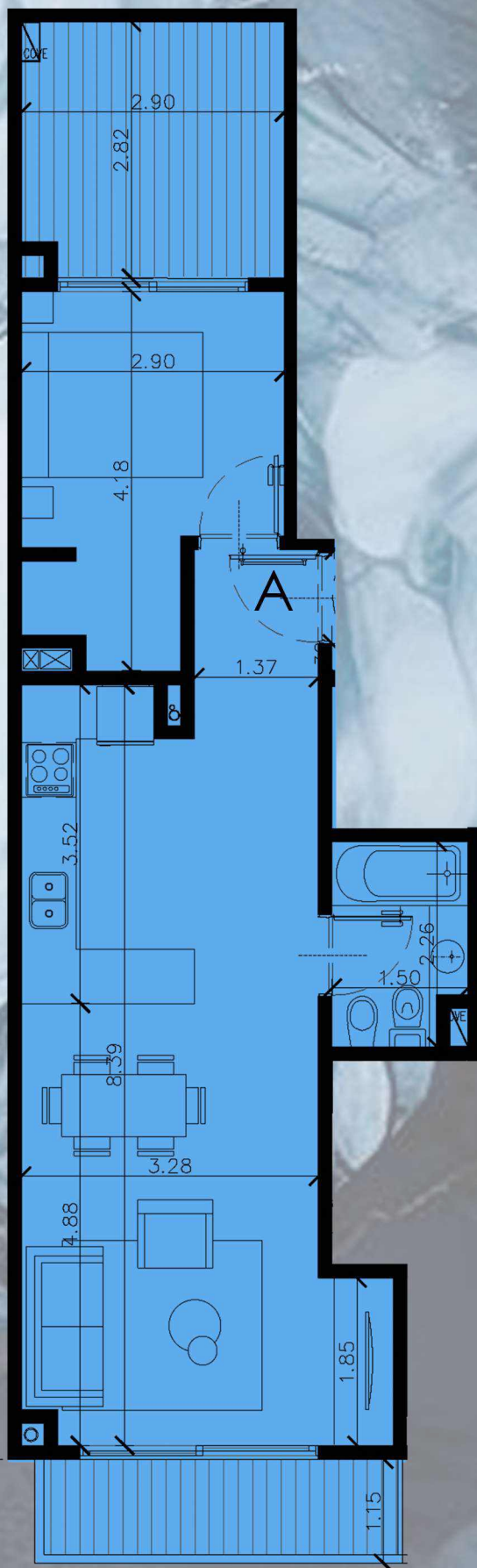
/1º PISO



BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.



/1º PISO



UNIDAD A

Sup. cubierta : 50m²

Sup. semi cubierta: 4m²

Sup. descubierta: 9m²

TOTAL : 63m²

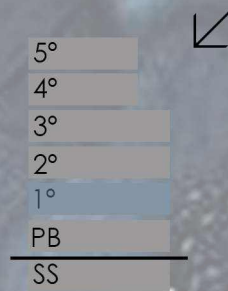


BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/1º PISO



UNIDAD B

Sup. cubierta :50m²
Sup. semi cubierta: 4m²

TOTAL : 54m²



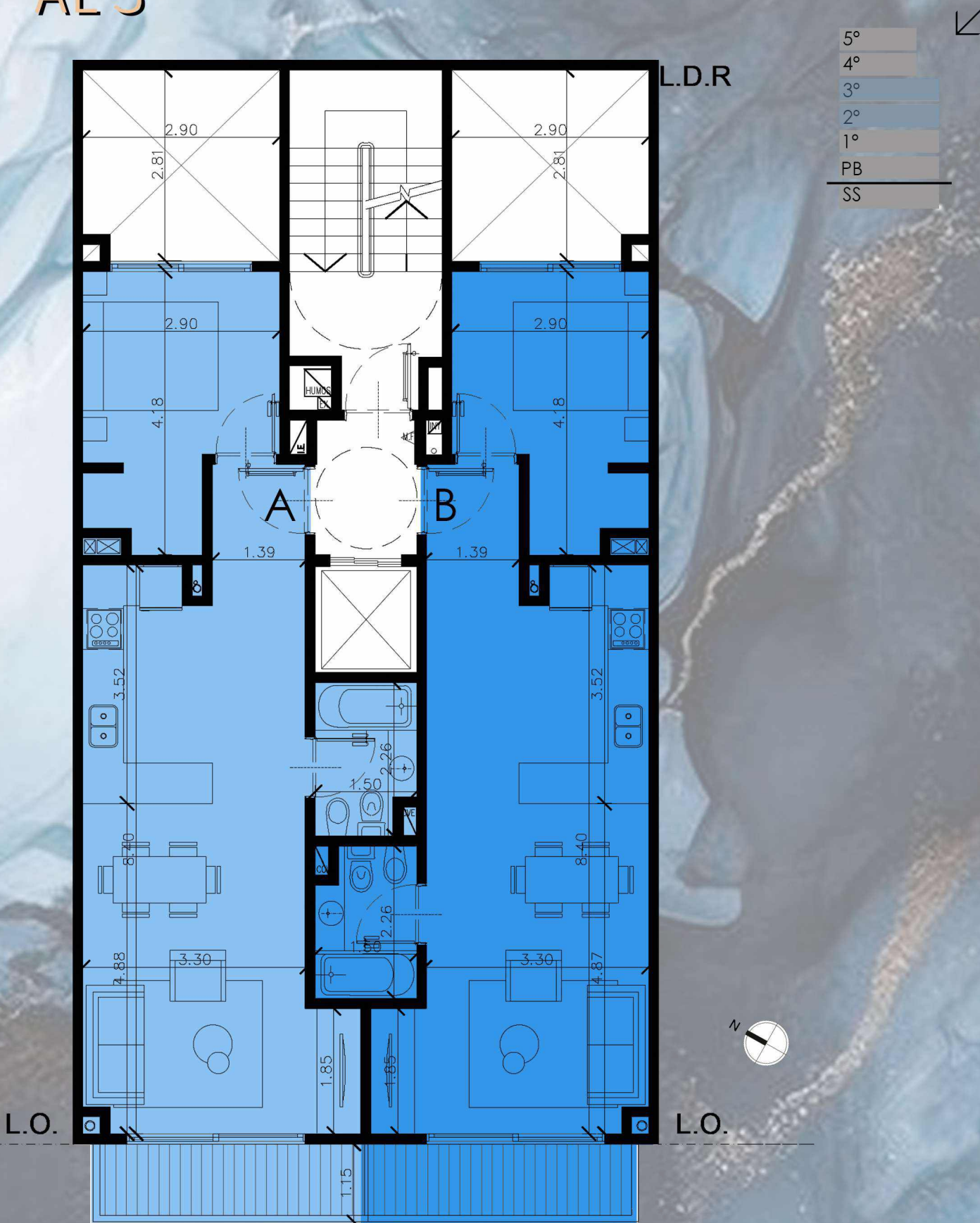
BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/PLANTA TIPO

2º AL 3º



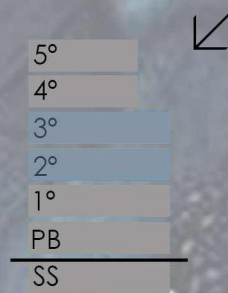
BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/PLANTA TIPO

2º AL 3º



UNIDAD A

Sup. cubierta :50m²
Sup. semi cubierta: 4m²

TOTAL : 54m²



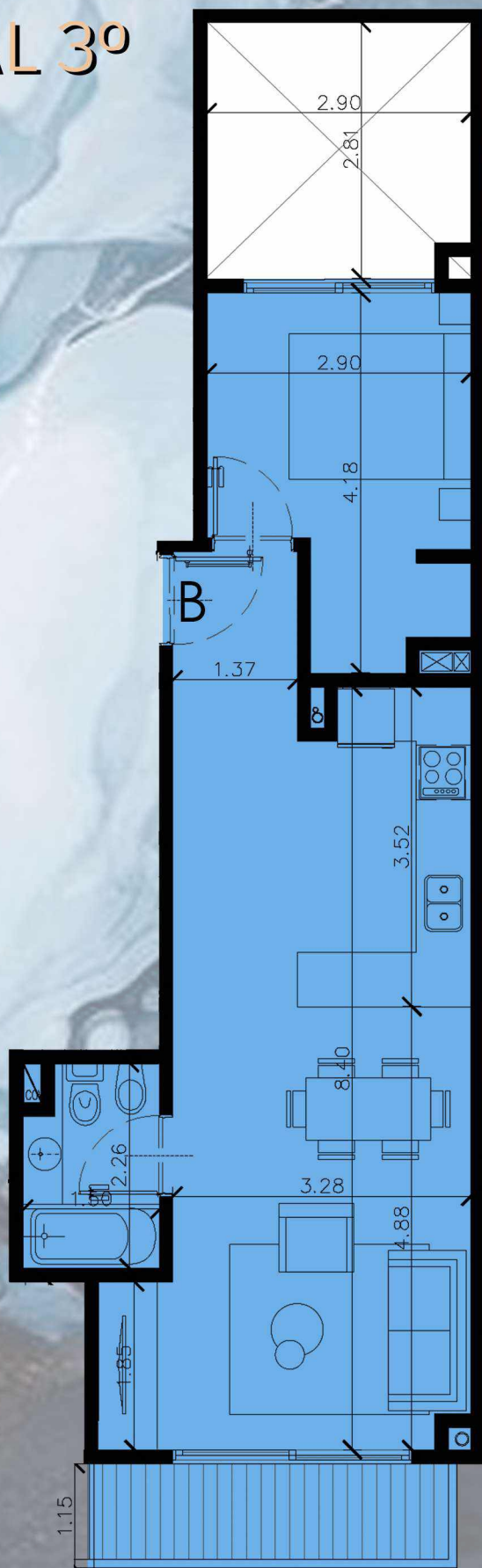
BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/PLANTA TIPO

2º AL 3º



UNIDAD B

Sup. cubierta :50m²
Sup. semi cubierta: 4m²

TOTAL : 54m²



BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



5°	
4°	
3°	
2°	
1°	
PB	
SS	



BELARY
CONDE4615 Plantas & unidades.

EDP

/4º PISO

/5º PISO

5º

4º

3º

2º

1º

PB

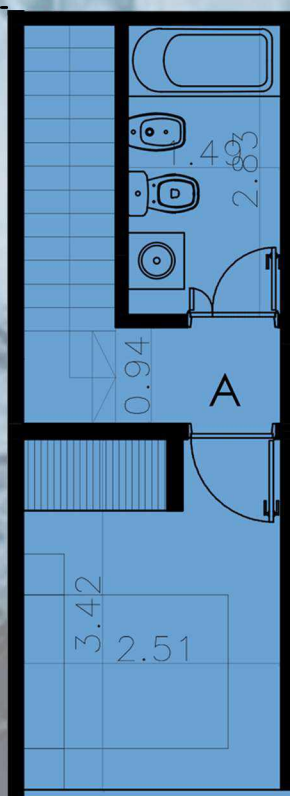
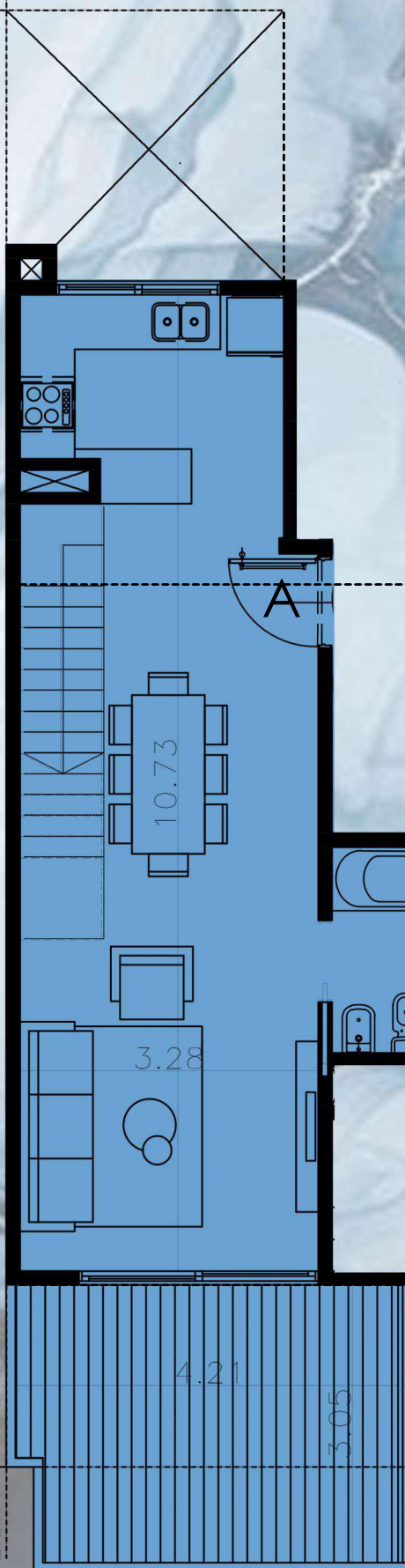
SS



UNIDAD A

Sup. cubierta : $41\text{m}^2 + 21\text{m}^2$
 Sup. semi cubierta: 13m^2

TOTAL : 75m^2



BELARY

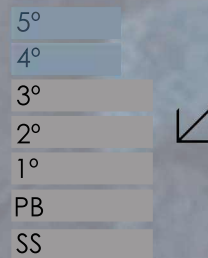
CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/4º PISO

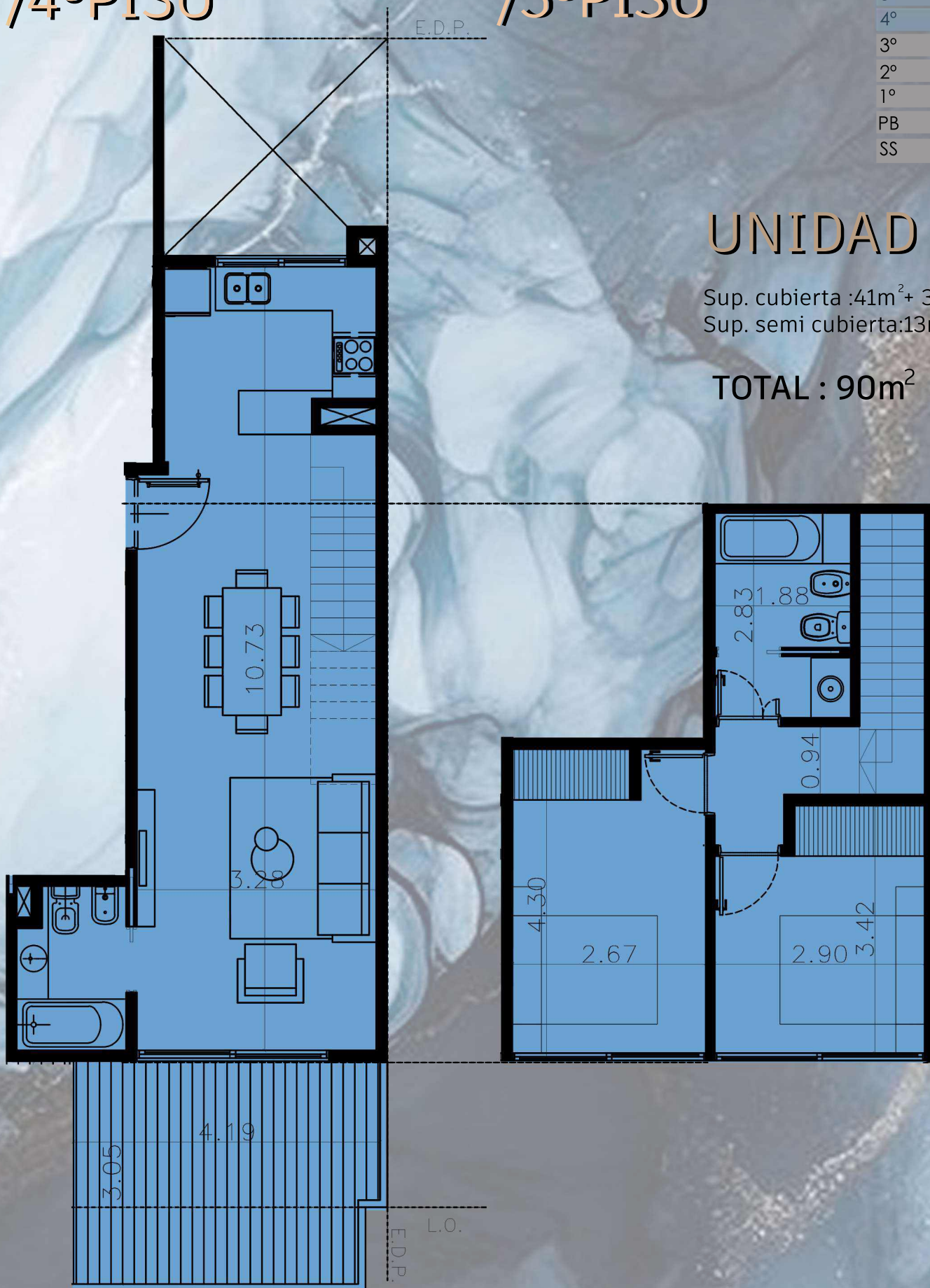
/5º PISO



UNIDAD B

Sup. cubierta : $41\text{m}^2 + 36\text{m}^2$
Sup. semi cubierta: 13m^2

TOTAL : 90m^2



BELARY

CONDE4615 Plantas & unidades.

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



DETALLES & TERMINACIONES

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.

FUNDACIÓN: Bases aisladas de hormigón armado H30 (300kg/cm²)

ESTRUCTURAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

LOSAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

MUROS: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.

Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.

Ladrillos huecos del 12 en sanitarios.

Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

TERMINACIONES

SOLADOS: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos.

CARPINTERÍAS: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas, las puertas de acceso chapa y las puertas interiores marco de chapa, hojas de madera enchapada.

COCINAS. Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar. Cocina eléctrica de 4 hornallas.

BAÑOS. Artefactos línea Bari de FERRUM, o similar en todas las unidades. Griferías mono comando fv o similar.

PROVISION AGUA CALIENTE: distribución de agua caliente será central por termotanques de alta recuperación.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN . Pre instalación de AA (No se provee el AA)

PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

ASCENSOR. Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.





A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
Ñ E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY