



PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

BELGRANO R

NAÓN 24
49

(& BLANCO ENCALADA)



BELARY

diseño compromiso

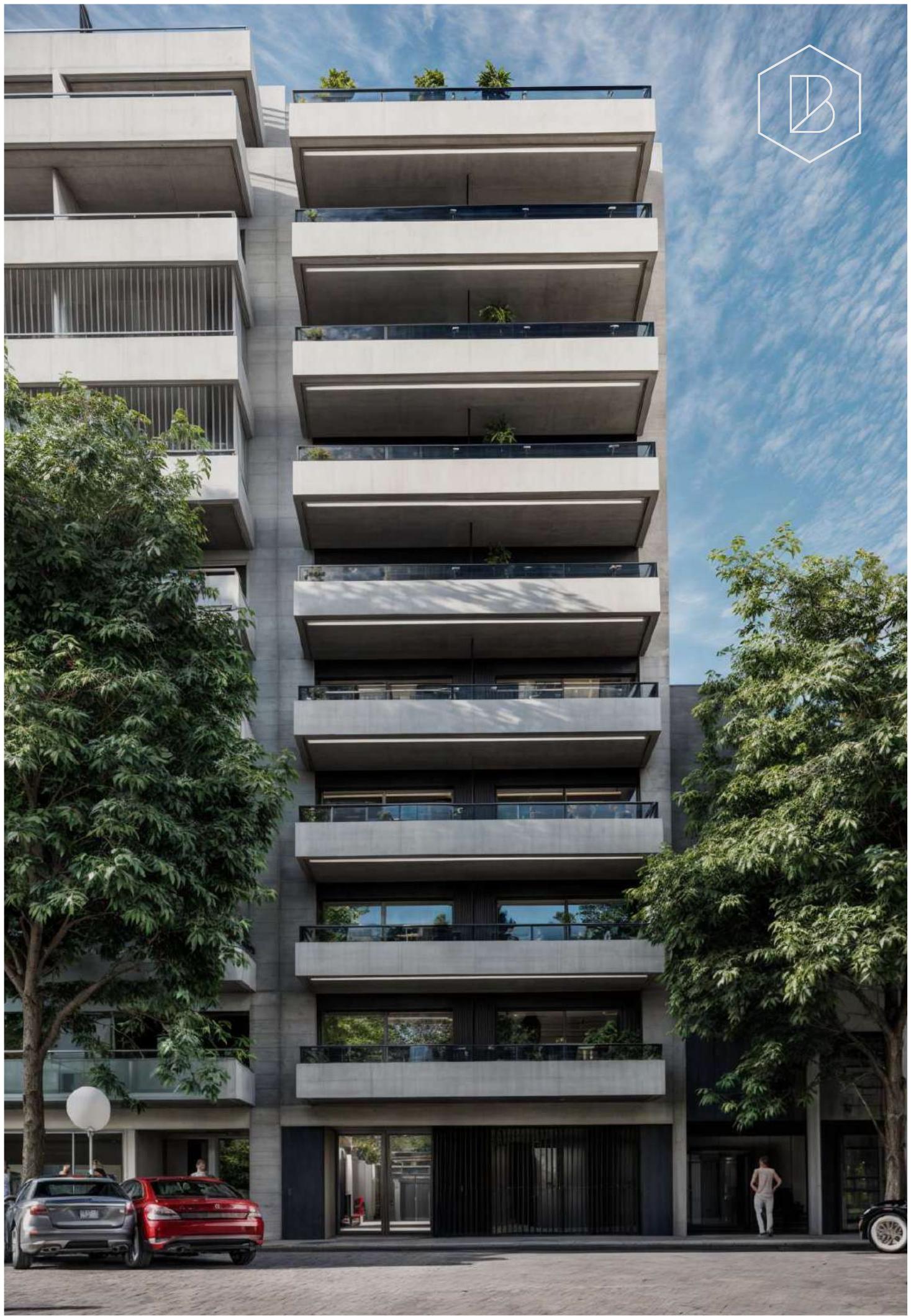
calidad diseño

eficiencia

404 422

ZAOZ





BELGRANO R

SEMIPISOS + 2 AMBIENTES

+ MONO AMBIENTES

Unidades de 1 y 2 ambientes en semipisos, diseñadas para combinar residencia y funcionalidad.

El valor agregado de esta propuesta radica en su materialidad y diseño. La arquitectura contemporánea e industrial se destaca con terminaciones de hormigón a la vista, vidrio, carpinterías metálicas en negro, y interiores que ofrecen texturas y detalles en madera.

unidades boutique

vivienda

uso profesional

_Proy #17



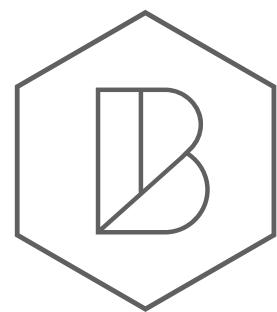
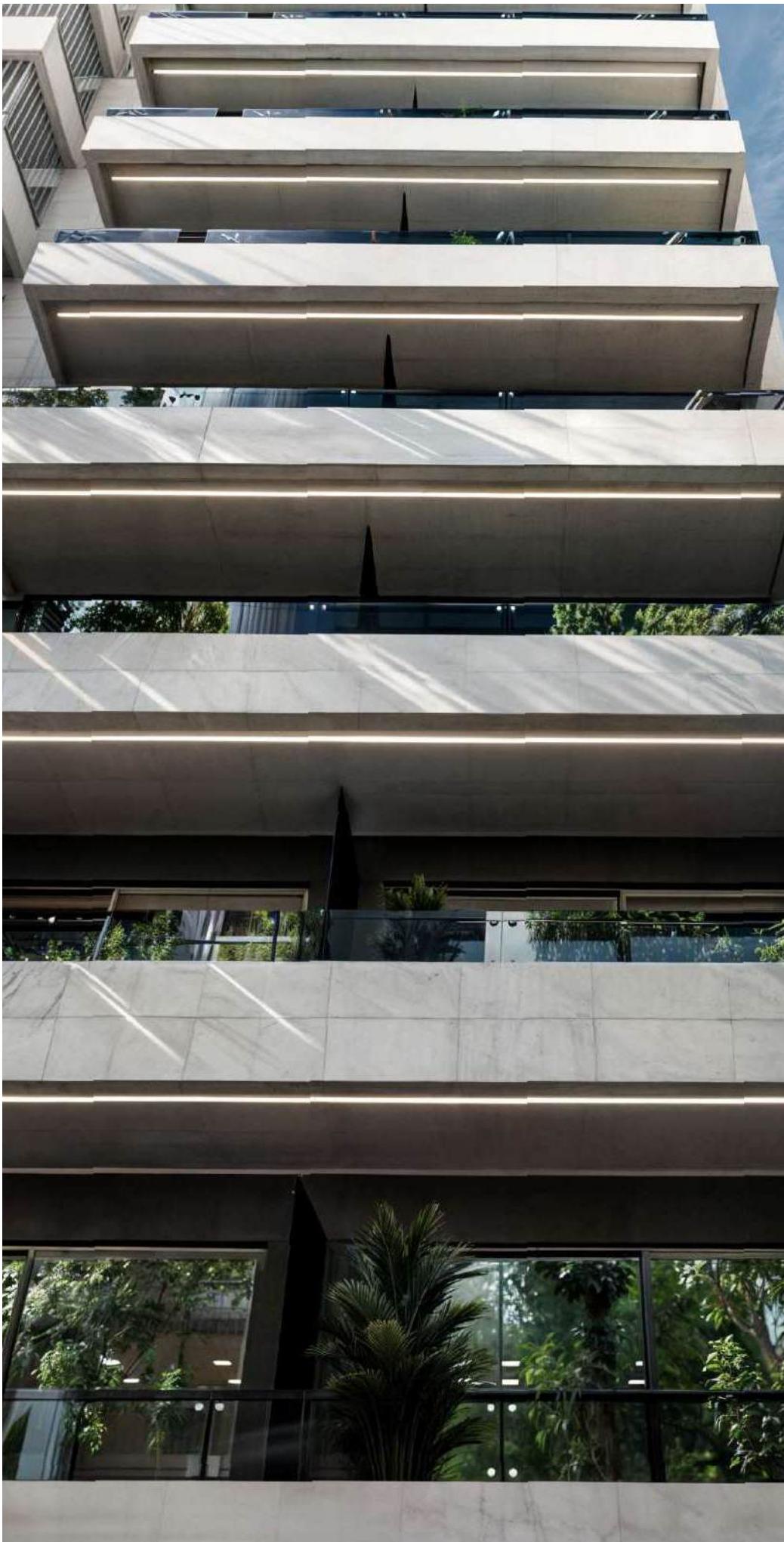
[NAÓN 2449]



EN PLENO
BELGRANO R,
UN BARRIO
TRANQUILO
Y PINTORESCO

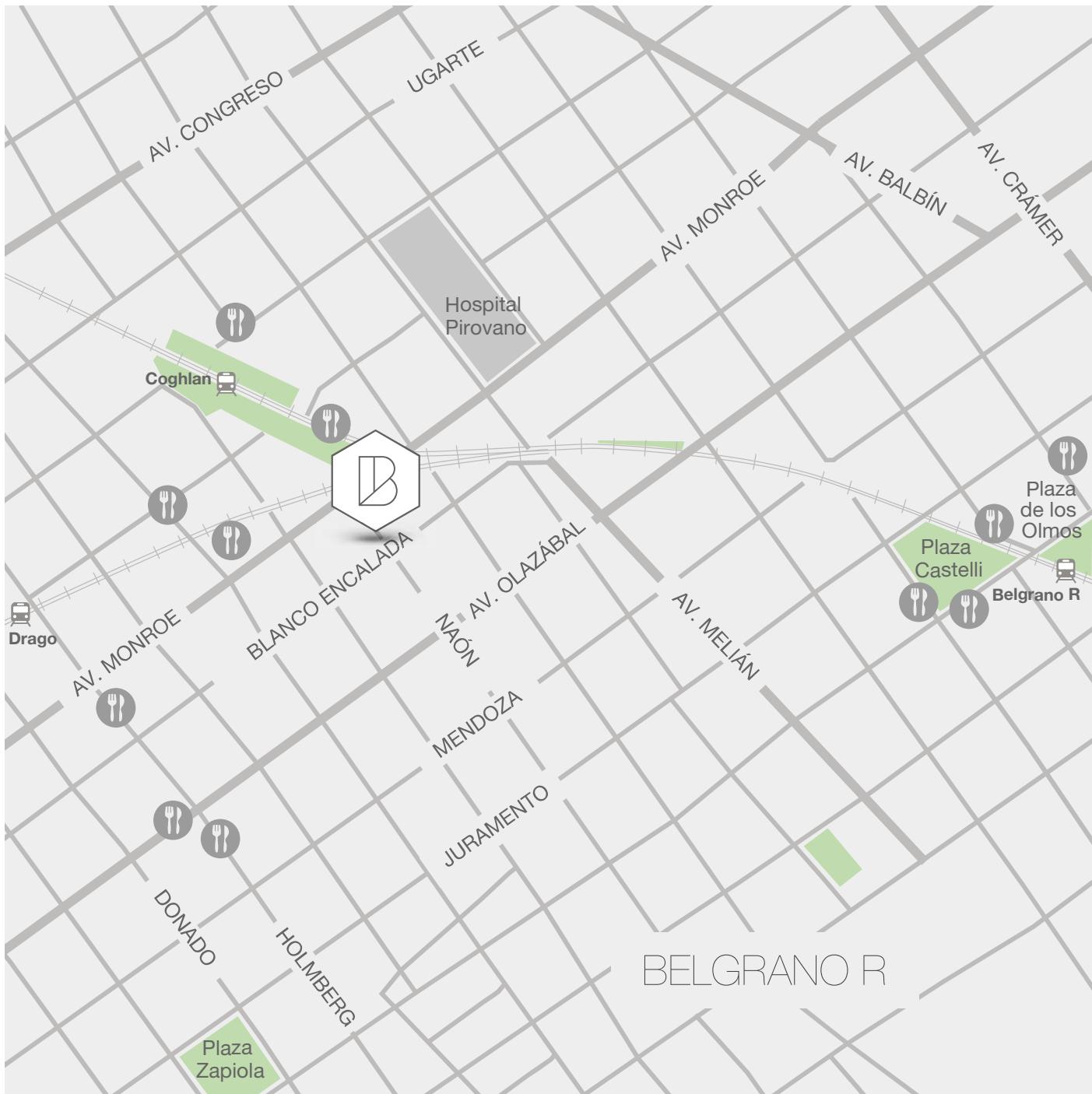
En Belgrano "R" se preserva el auténtico espíritu del barrio: calles empedradas, antiguas casonas bien conservadas y veredas arboladas.

Este tranquilo barrio ofrece una gran variedad de servicios y atractivos, como el entorno de la estación de tren, las calles Melián, Forest y Washington, los encantadores bares y cafés, y la proximidad a espacios verdes como las plazas Castelli y de los Olmos.



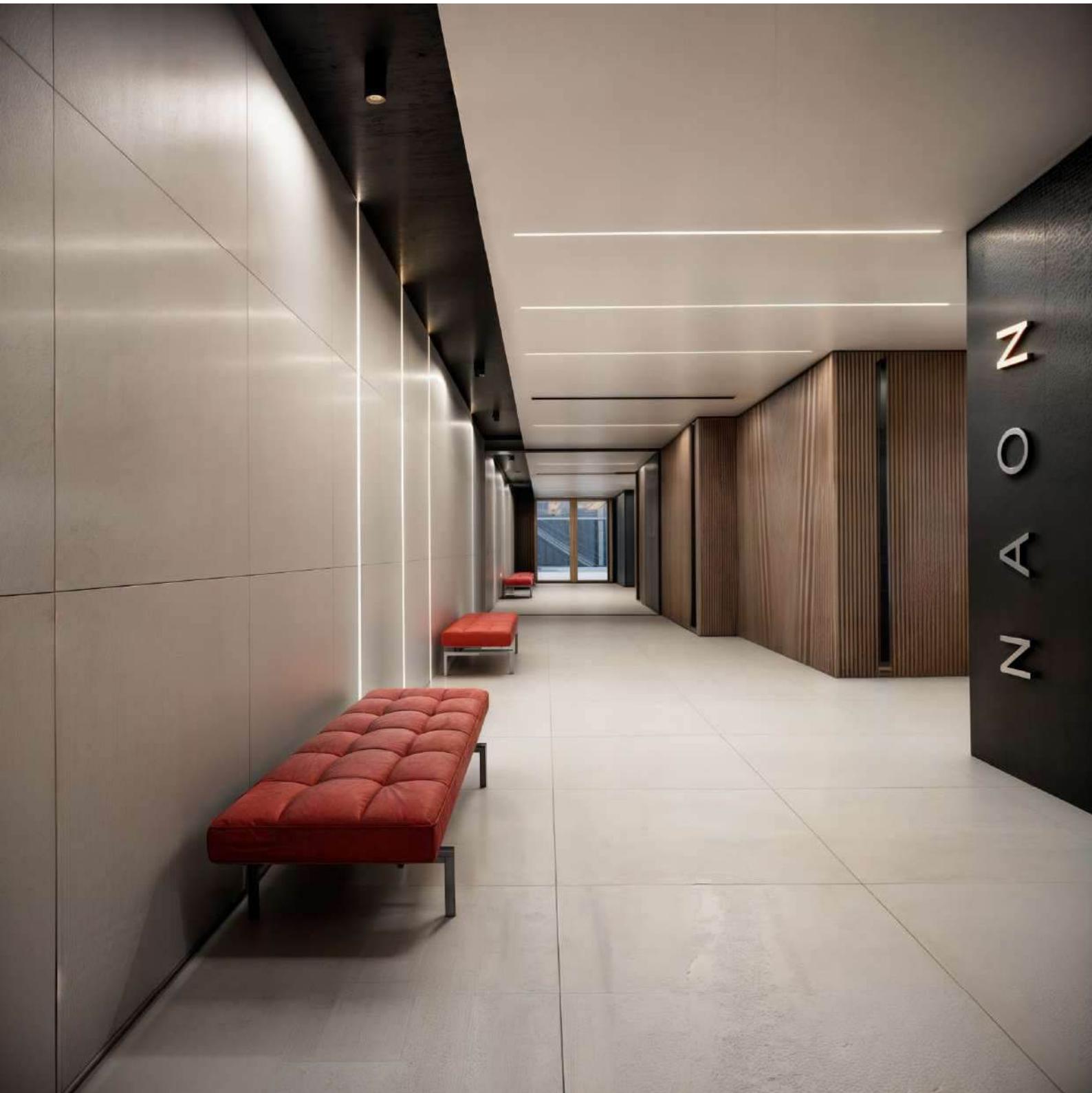
LOCACIÓN

_Proy #17



[NAÓN 2449]

Este proyecto Belary se encuentra ubicado en una posición privilegiada, rodeado de centros educativos, centros de salud, y una vibrante zona comercial y gastronómica, con excelentes accesos a toda la ciudad. A solo unos metros de la estación de tren Coghlan.



NAÓN 24
49

Hall de entrada al edificio





NAÓN 24
49

Living comedor





NAÓN 24
49

Living comedor

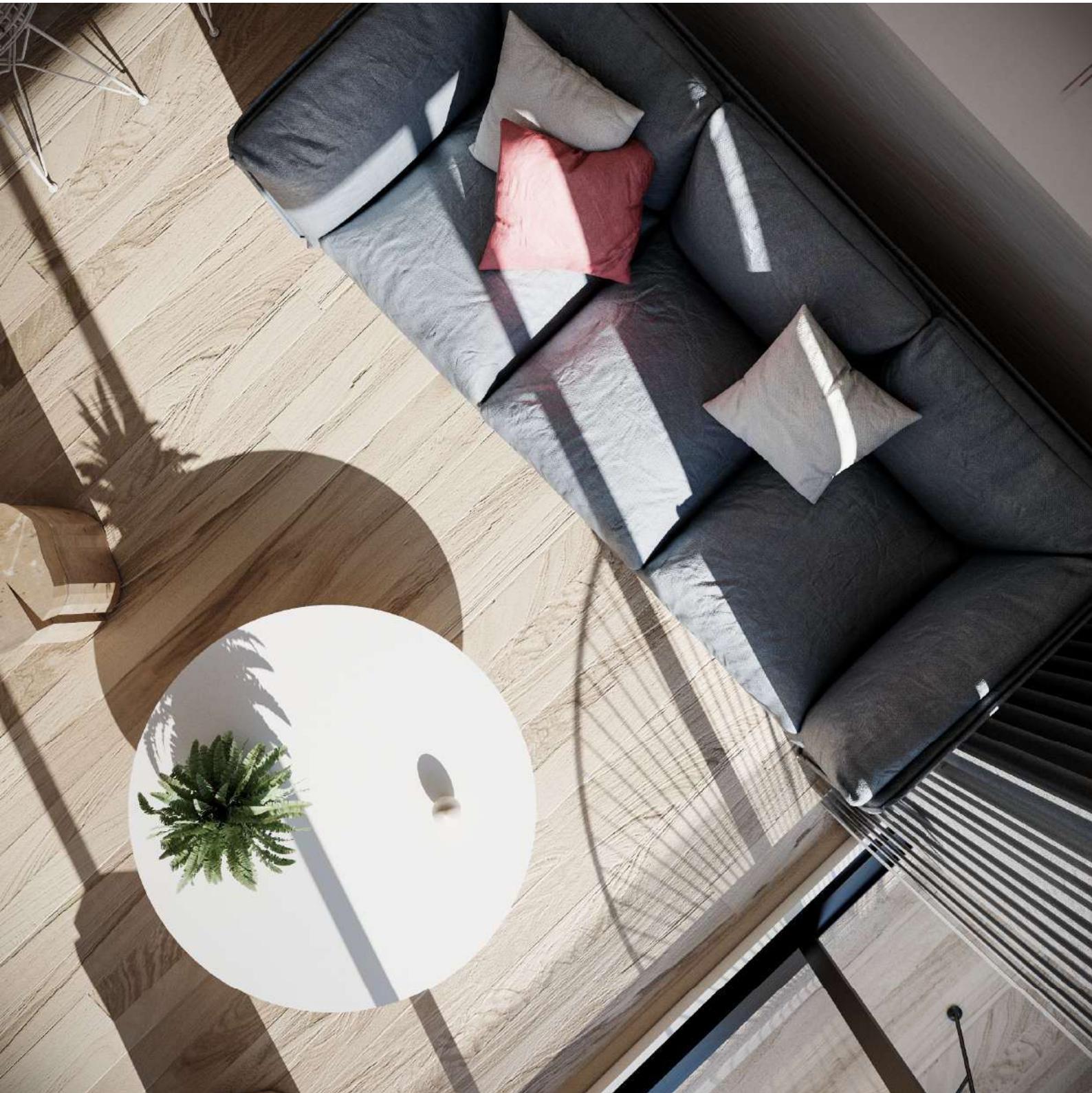




NAÓN 24
49

Cocina integrada





NAÓN 24
49

Living comedor

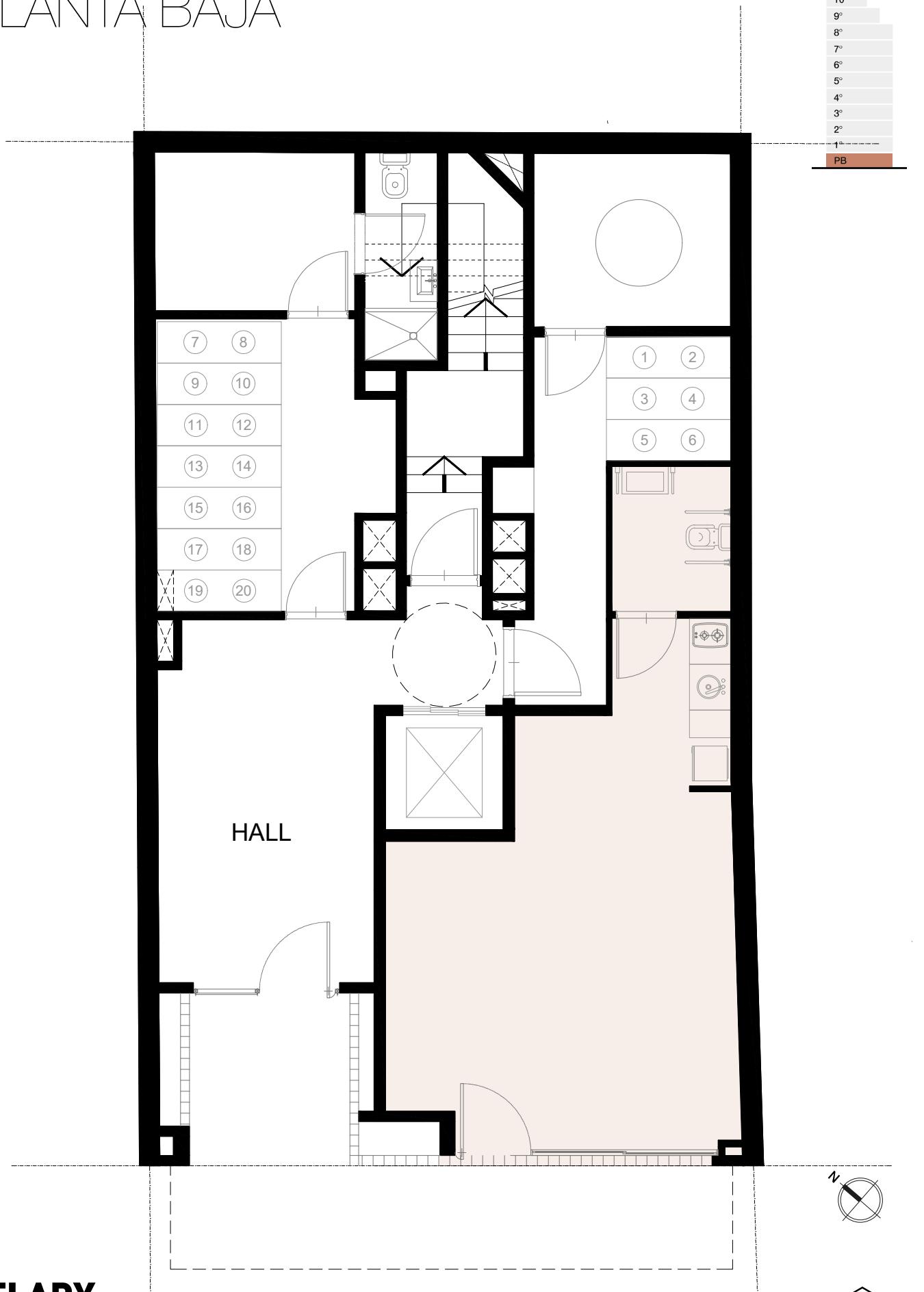




UNIDADES & PLANTAS



/ PLANTA BAJA



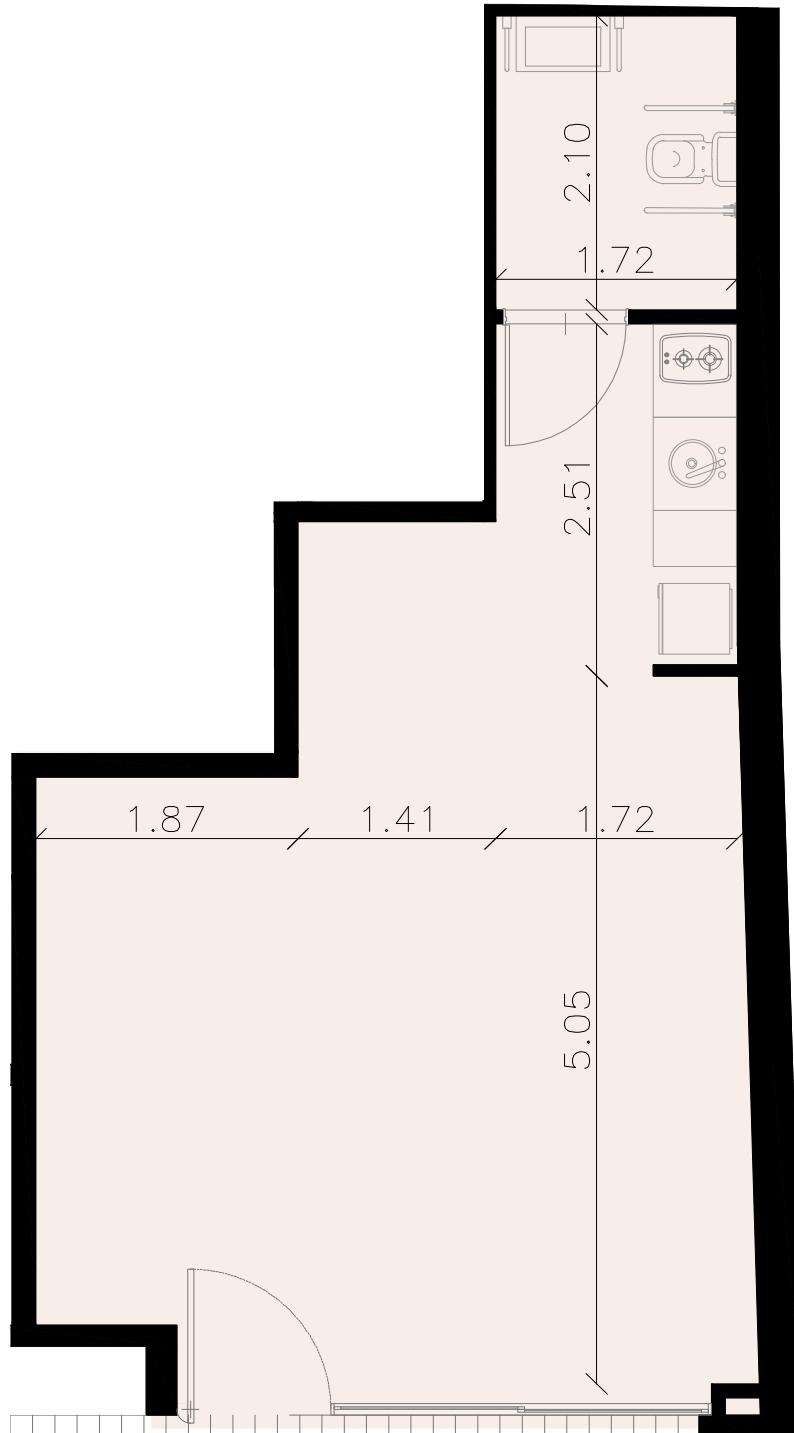
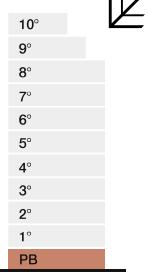
BELARY
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA BAJA



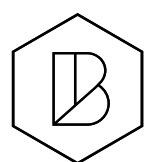
UNIDAD A
2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 38 m²

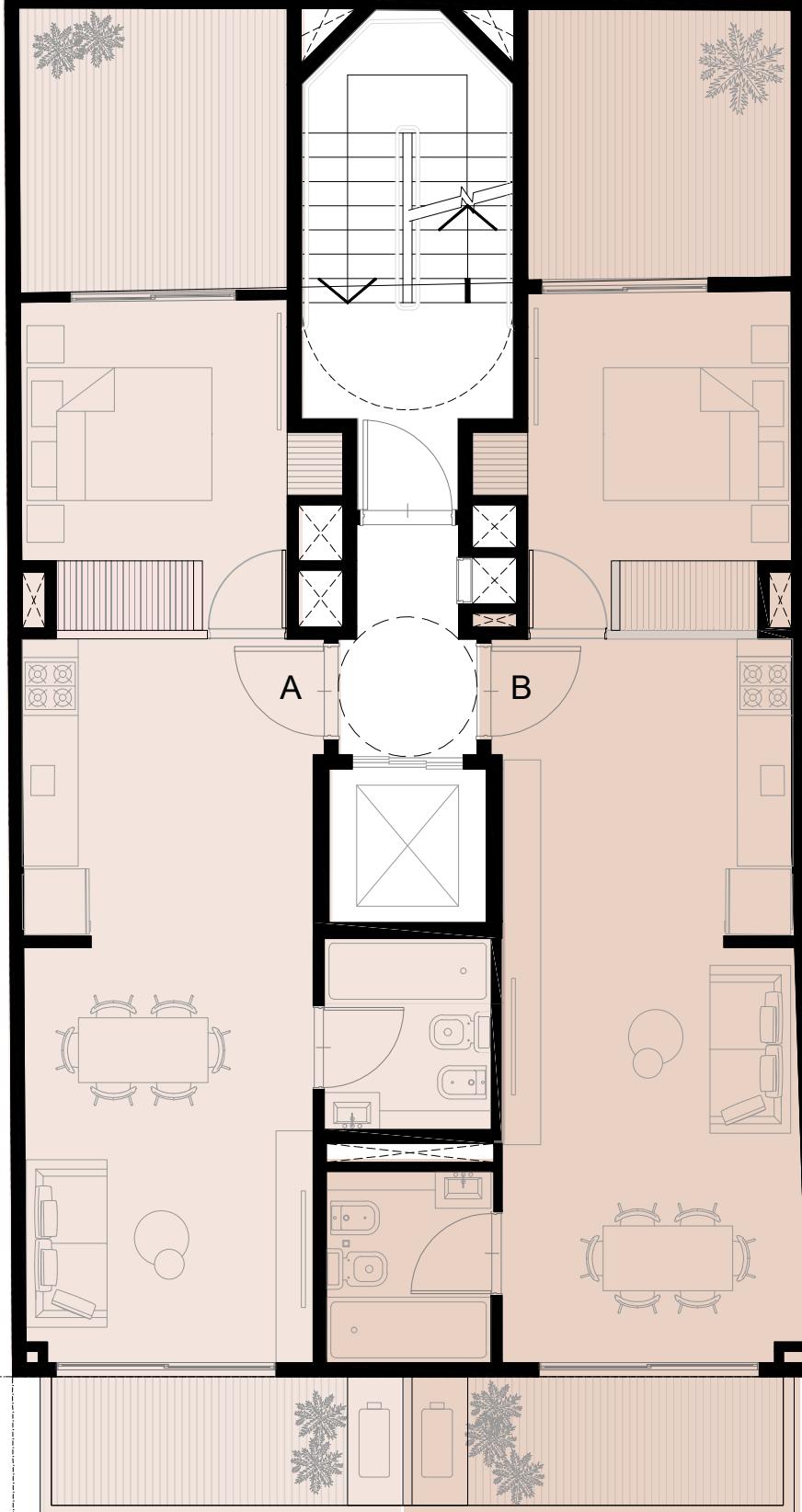
TOTAL: 38 m²

BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 1º PISO



BELARY
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 1° PISO



UNIDAD A

**2 AMBIENTES + BALCÓN
+ PATIO**

Sup.cubierta: 45 m²
Sup.semi cubierta: 6 m²
Sup.patio: 10 m²

TOTAL: 61 m²

BELARY

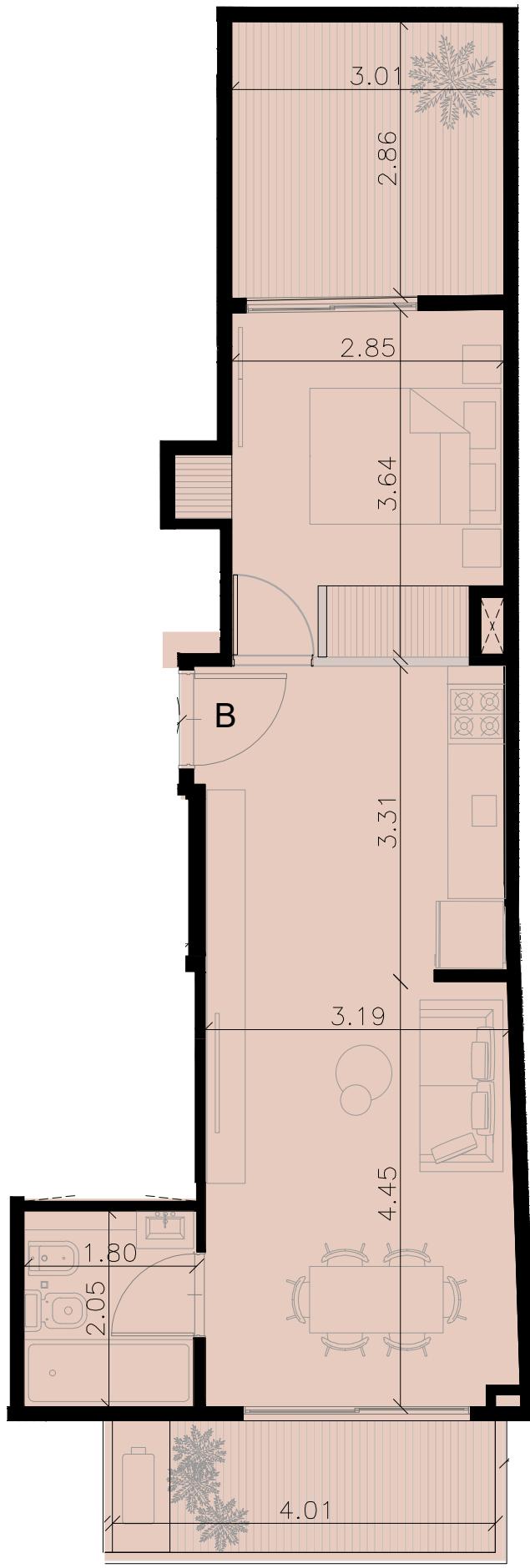
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 1° PISO



UNIDAD B
2 AMBIENTES + BALCÓN
+ PATIO

Sup.cubierta: 45 m²
Sup.semi cubierta: 6 m²
Sup.patio: 10 m²

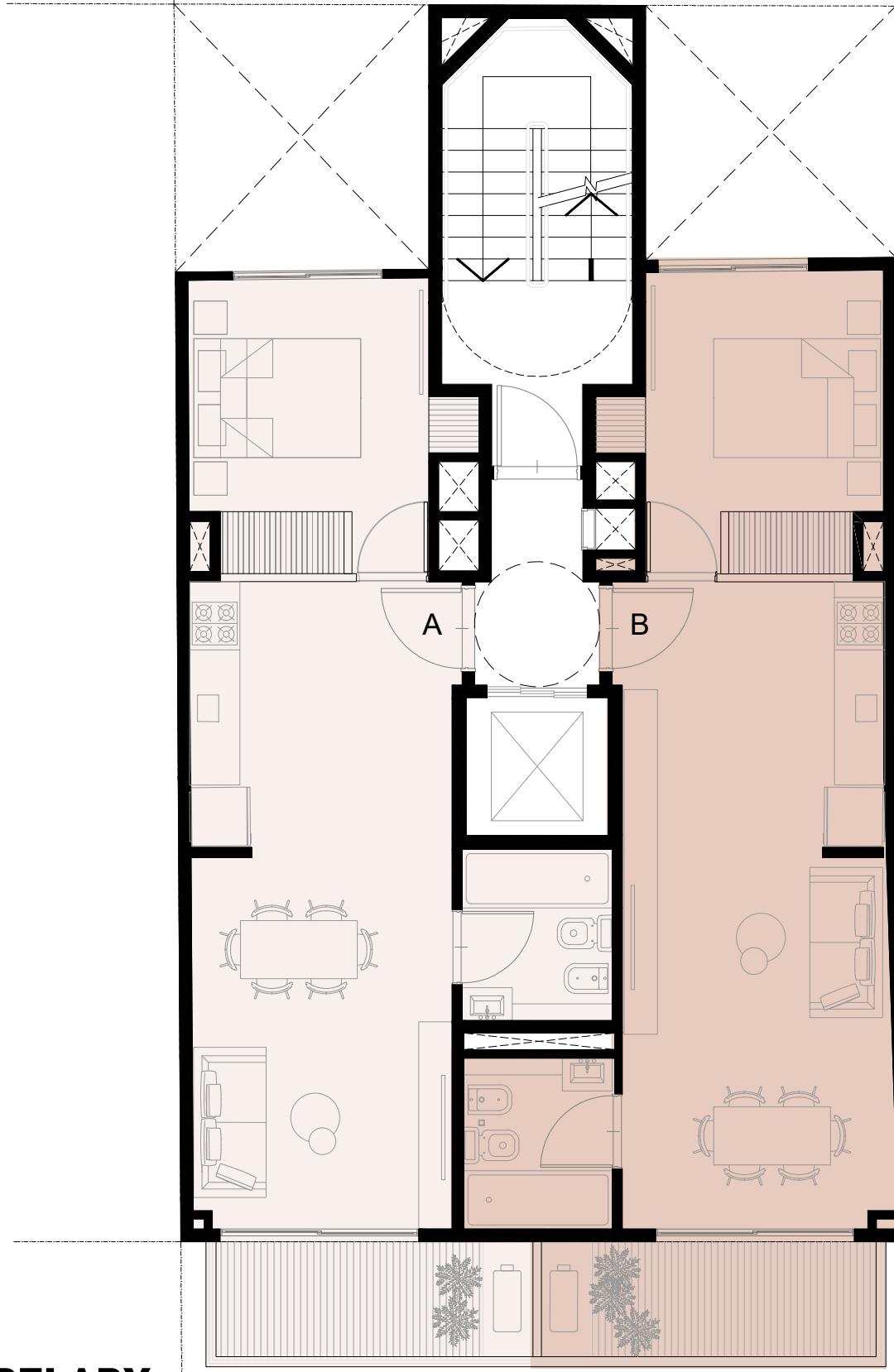
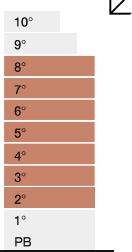
TOTAL: 61 m²

BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO 2° AL 8°

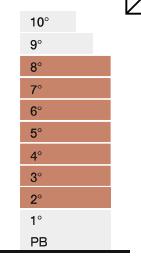
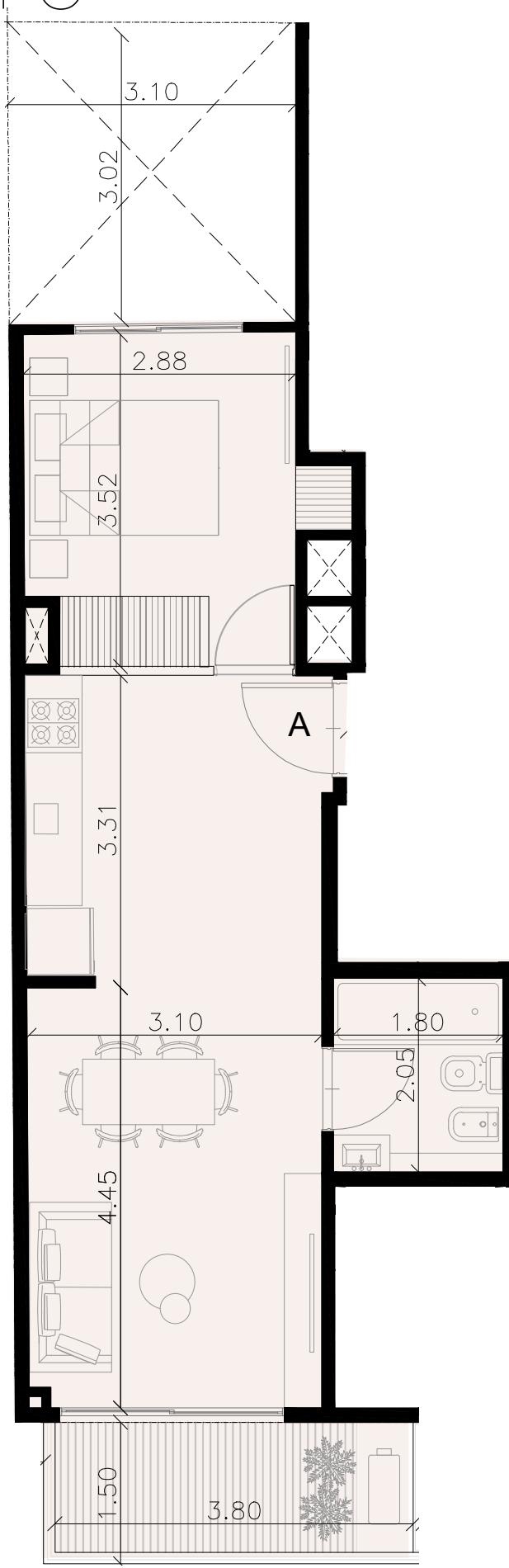


BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO 2° AL 8°



UNIDAD A 2 AMBIENTES + BALCÓN

Sup.cubierta: 45 m²
Sup.semi cubierta: 6 m²
TOTAL: 51m²

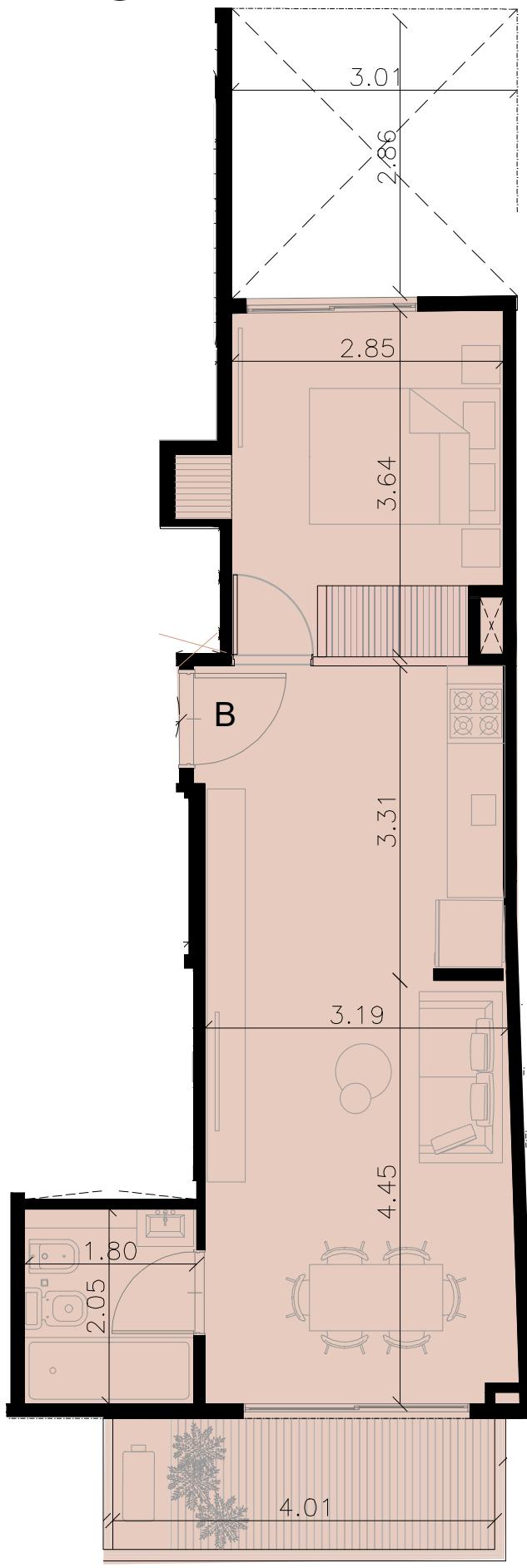
BELARY
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO 2° AL 8°



UNIDAD B
2 AMBIENTES + BALCÓN

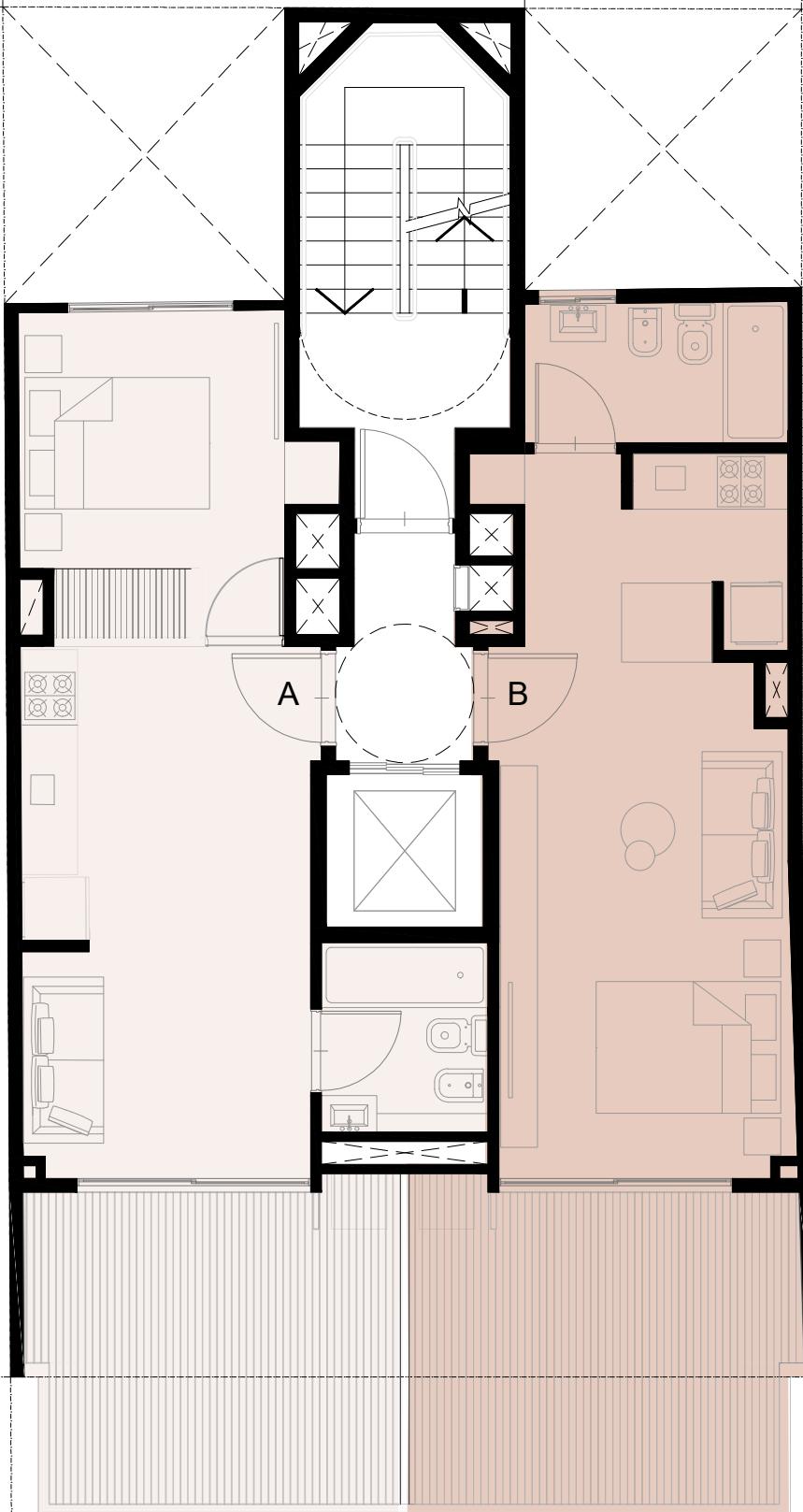
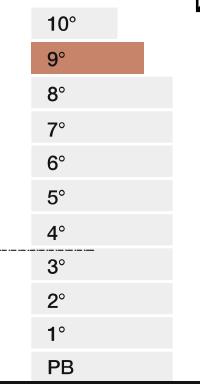
Sup.cubierta: 45 m²
Sup.semi cubierta: 6 m²
TOTAL: 51 m²

BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

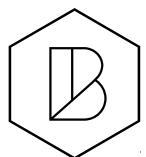


/ 9° PISO

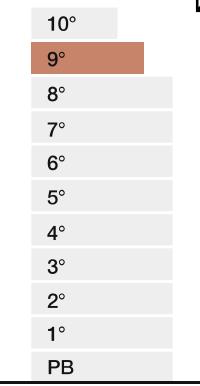
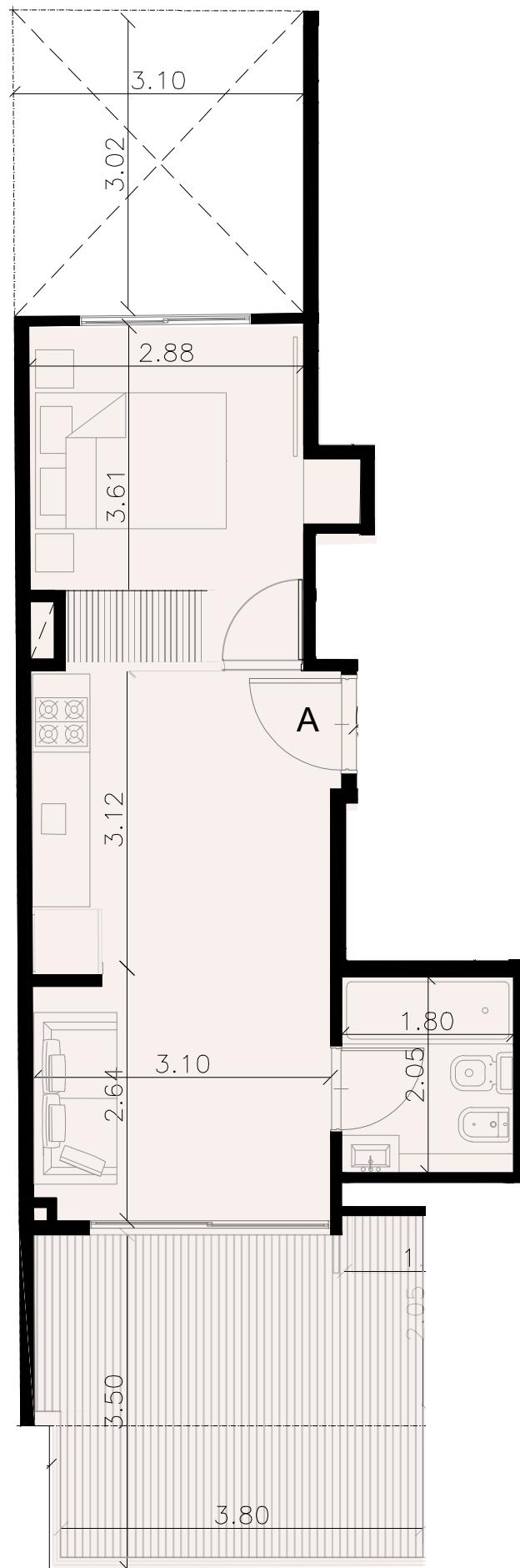


BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ 9° PISO



UNIDAD A

2 AMBIENTES + TERRAZA

Sup.cubierta: 37 m²

Sup.semi cubierta: 15 m²

TOTAL: 52 m²

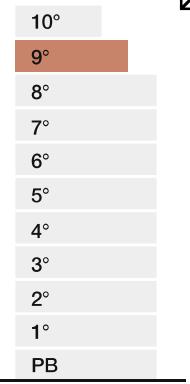
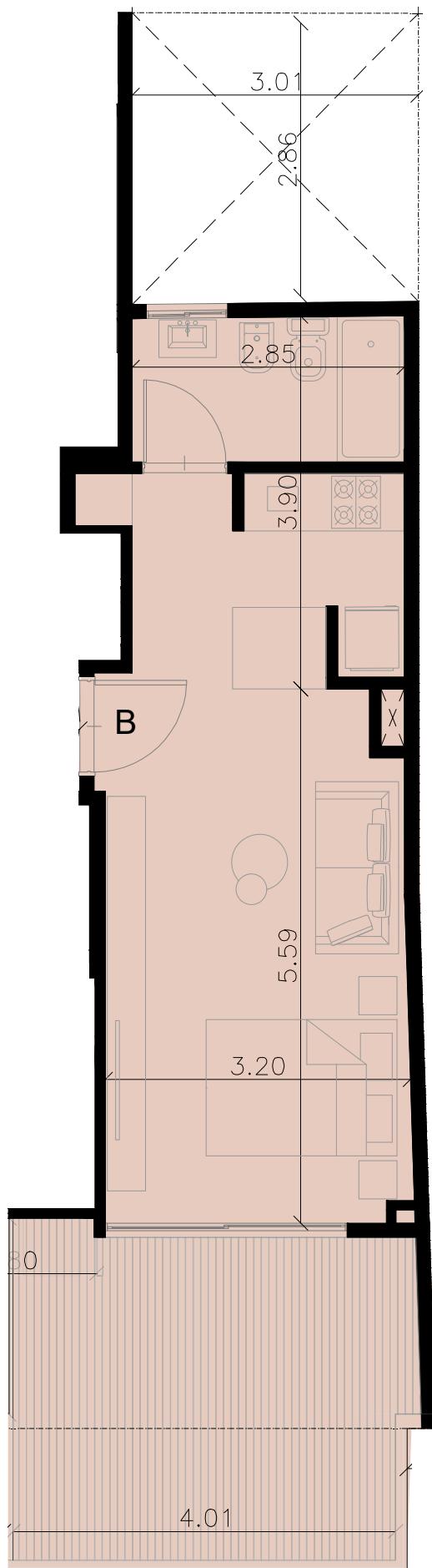
BELARY
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 9° PISO



UNIDAD B 2 AMBIENTES + TERRAZA

Sup.cubierta: 37 m²

Sup.semi cubierta: 15 m²

TOTAL: 52 m²

BELARY

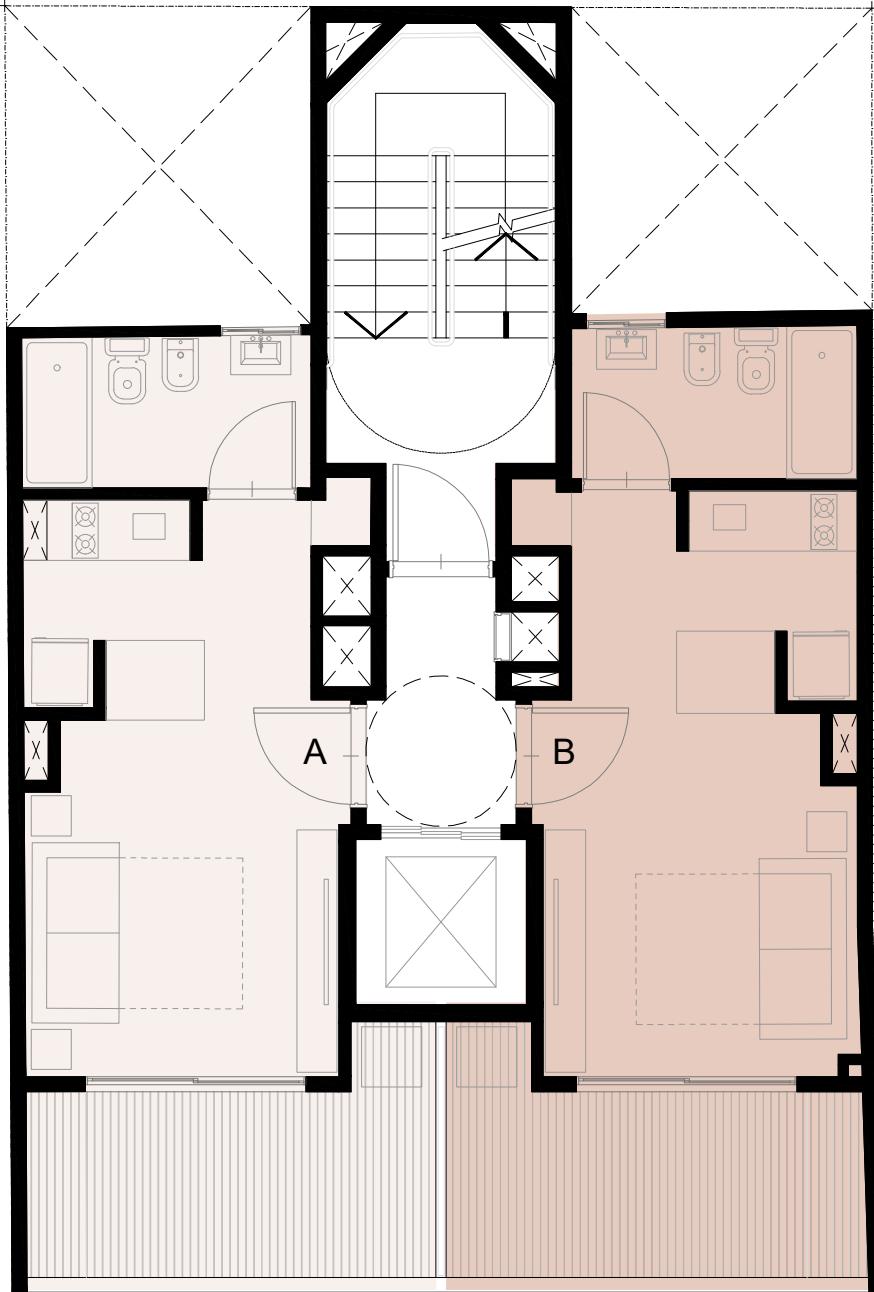
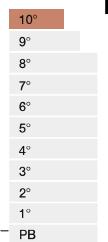
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ 10° PISO

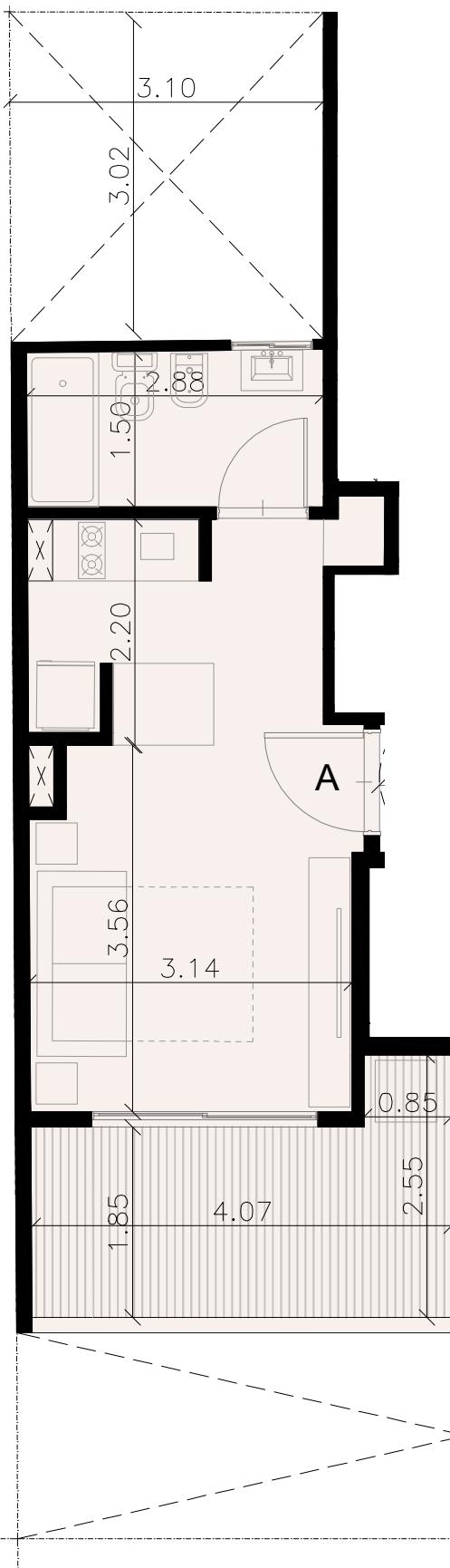
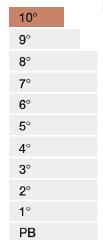


BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 10° PISO



UNIDAD A

1 AMBIENTE + TERRAZA

Sup.cubierta: 26 m²

Sup.semi cubierta: 9 m²

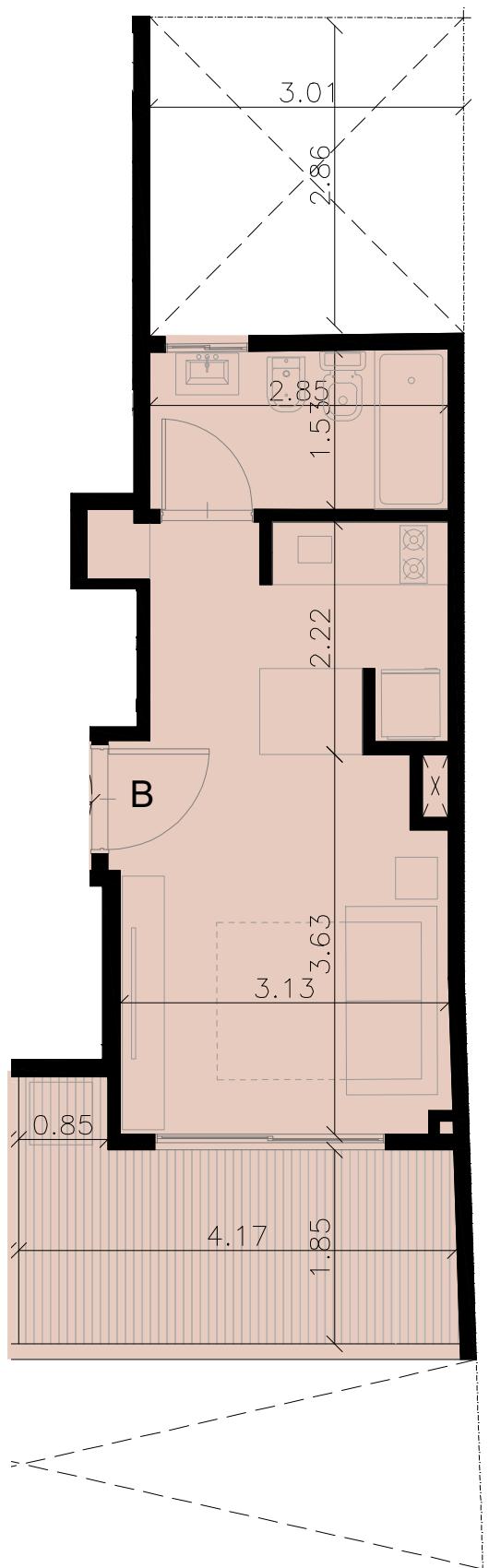
TOTAL: 35 m²

BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgen del plano de subdivisión horizontal.



/ 10° PISO



UNIDAD B

1 AMBIENTE + TERRAZA

Sup.cubierta: 26 m²

Sup.semi cubierta: 9 m²

TOTAL: 35 m²

BELARY
NAÓN 2449 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



DETALLES & TERMINACIONES



SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.

FUNDACIÓN: Bases aisladas de hormigón armado H30 (300kg/cm²)

ESTRUCTURAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

LOSAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

MUROS: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.

Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.

Ladrillos huecos del 12 en sanitarios.

Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

TERMINACIONES

SOLADOS: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos.

CARPINTERÍAS: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas, las puertas de acceso chapa y las puertas interiores marco de chapa, hojas de madera enchapada.

COCINAS. Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar. Cocina eléctrica de 4 hornallas.

BAÑOS. Artefactos línea Bari de FERRUM, o similar en todas las unidades. Griferías mono comando fv o similar.

PROVISION AGUA CALIENTE: Agua caliente por termotanque electrico individual en cada departamento.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN . Pre instalación de AA (No se provee el AA)

PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

ASCENSOR. Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.



A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY

¿TE INTERESA
ESTE PROYECTO?

BELARY



belarydesarrollos

CONTACTANOS



T. +54 911 3036 6875

T. +54 11 4543-6155
Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A
info@belary.com.ar

UN PROYECTO DE:

BELARY

DISEÑO
&ANTEPROYECTO

DOCUMENTACIÓN
DE OBRA