

CABALLITO

BACACAY
877

BELARY

PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN



BACACAY 877 fachada & entorno



Proy #22

uso profesional
vivienda
unidades boutiques



CABALLITO

2/3/4 AMBIENTES con cocheras

Descubre la armonía de la vida contemporánea en nuestro nuevo emprendimiento en Caballito.

Con unidades exclusivas de 2, 3 y 4 ambientes, el proyecto fusiona la estética industrial con la arquitectura contemporánea. El hormigón a la vista, vidrio y carpinterías metálicas en negro se entrelazan para crear espacios luminosos y llenos de vida.

Desde el moderno hall de entrada hasta los palieres iluminados, cada rincón refleja nuestra visión vanguardista. Las unidades se caracterizan por su luminosidad, con livings amplios, cocinas integradas y habitaciones con grandes ventanales de aluminio que conectan con el entorno.

uso profesional

vivienda

semipisos

Unidades exclusivas





Nuevo proyecto con sello Belary®

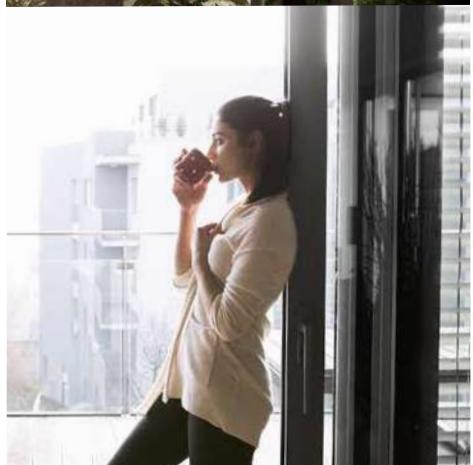
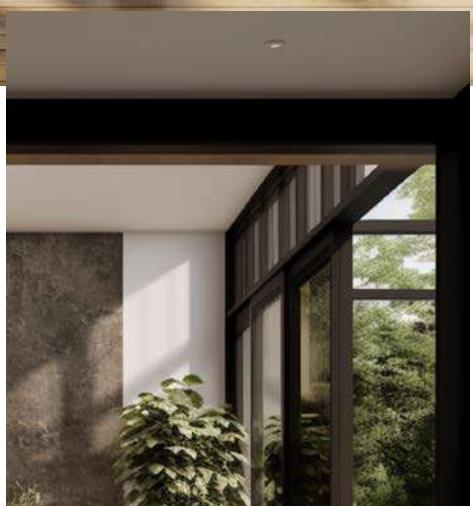




BALCONES QUE SE FUSIONAN ARMONIOSAMENTE CON LOS ESPACIOS,

CREANDO UNA CONEXIÓN PERFECTA
ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR.

Las unidades tienen la particularidad de ocupar todo el ancho del lote, por lo que se destacan por su generosa entrada de luz y aire, ofreciendo vistas panorámicas y aprovechando al máximo la iluminación y ventilación natural. Esta distribución cuidadosa proporciona una independencia visual y sonora única, brindando a los residentes la sensación de vivir en su propio hogar.





DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

Los amplios ventanales ofrecen una iluminación natural que impacta de manera determinante en el bienestar y la calidad de vida, generando un ambiente positivo y lleno de energía.

»





LIVING EXCEPCIONAL:

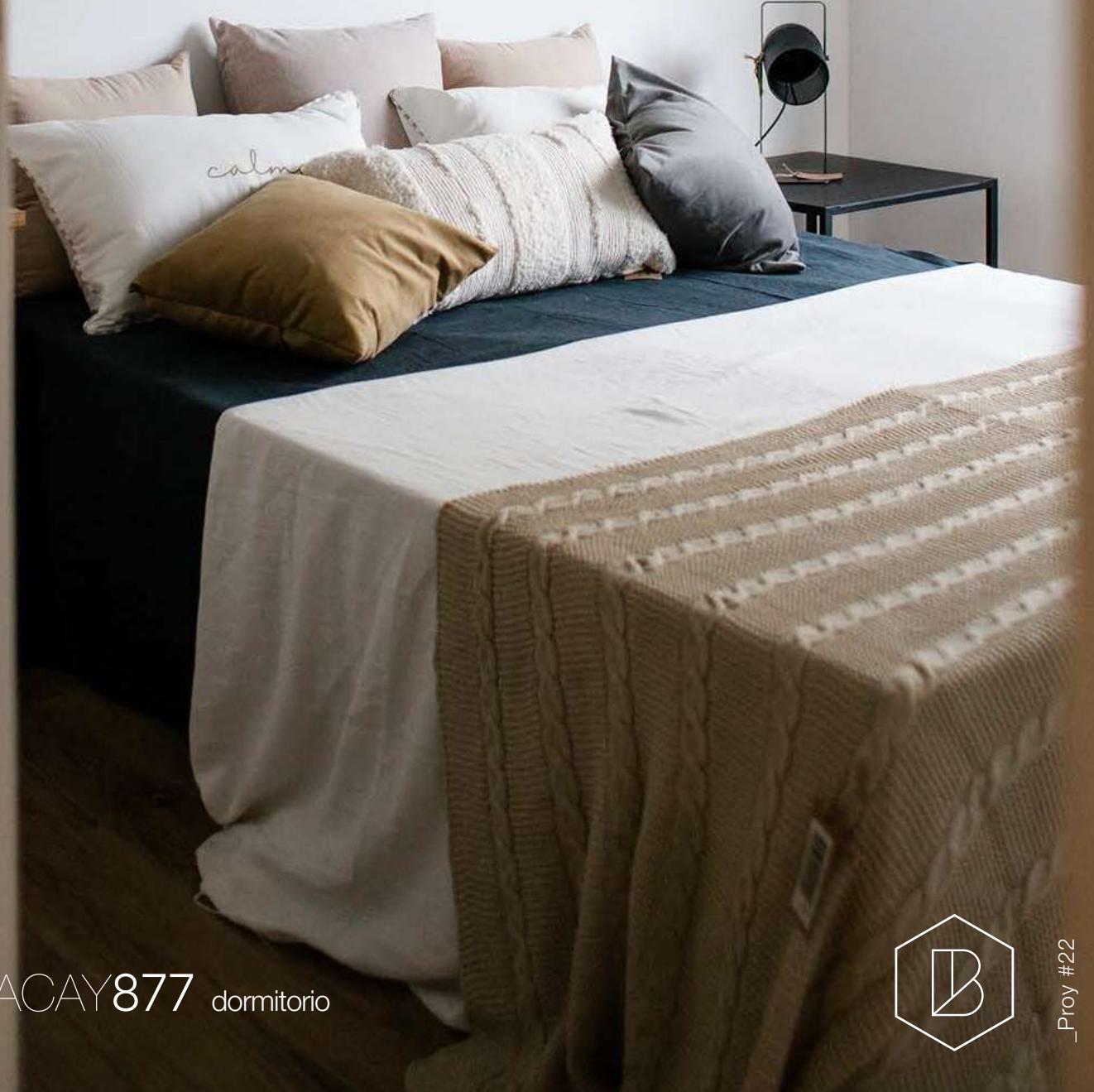
AMPLIO, LUMINOSO
& CUIDADOSAMENTE
DISEÑADO PARA OFRECER
UN ESPACIO ÚNICO



BACACAY877 living



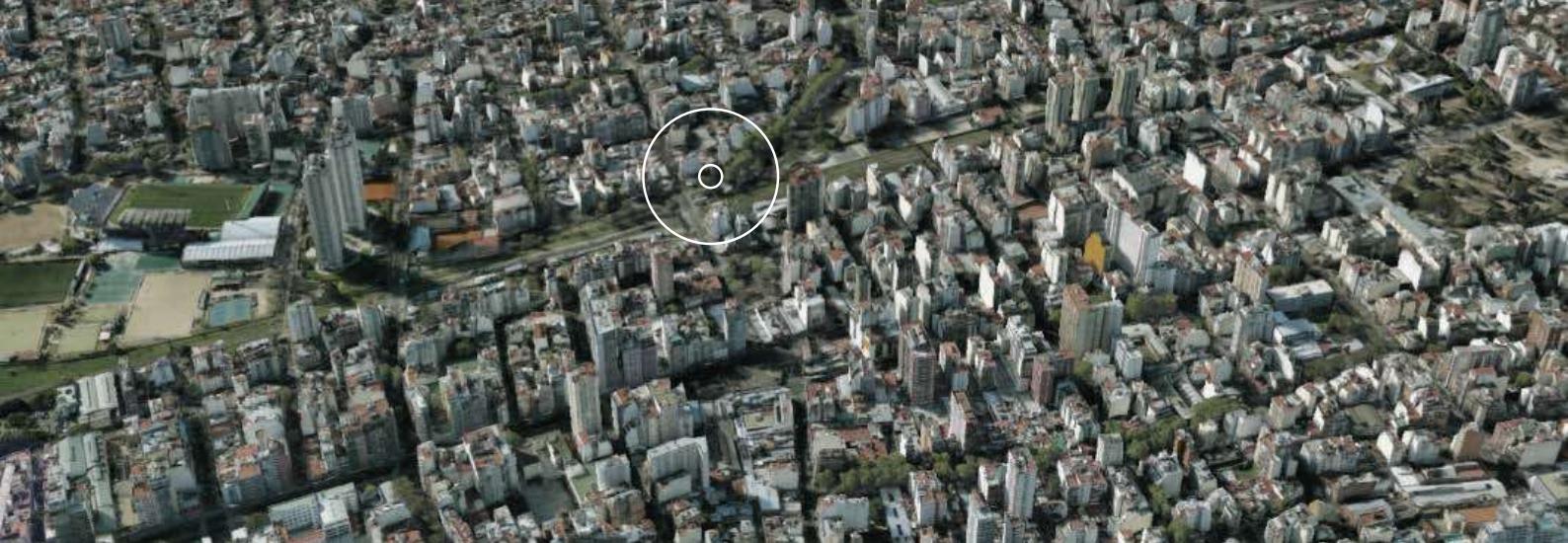
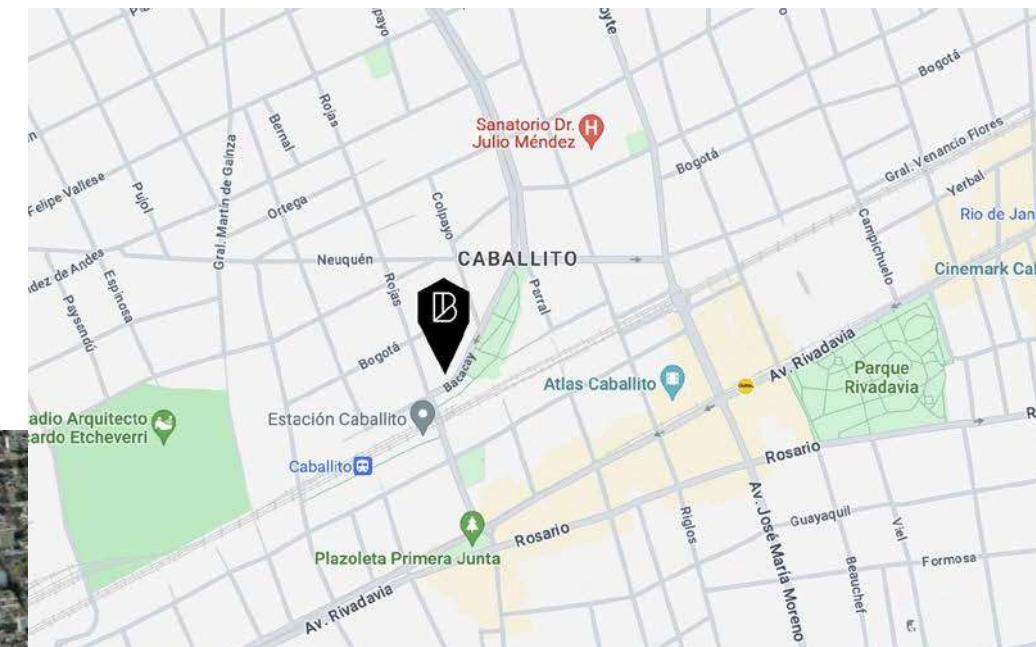
_Proy #22



BACACAY 877 dormitorio



_Proy #22



CABALLITO

BACACAY 877

Caballito es el centro geográfico de la Ciudad de Buenos Aires. En un corto plazo esta zona fue considerada por los desarrolladores inmobiliarios dentro del grupo de áreas con mayor crecimiento urbano. Hoy lo demuestran la gran cantidad de proyectos en ejecución.

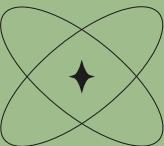
Es una parte de la ciudad donde coexiste lo nuevo y lo viejo. En sus manzanas se conjugan el verde del Parque Rivadavia, el Parque Centenario y los recuerdos de las quintas que dominaban el lugar en el siglo XIX y principios del XX.

Es una zona residencial de la Ciudad que ha crecido en los últimos años en forma sostenida. Está “cerca de todo”. Cuenta con excelentes vías de acceso vehicular, medios de transporte subterráneos, trenes y colectivos, que la convierten en una propuesta diferente para vivir.

UN BARrio PARTICULAR
Y CARACTERÍSTICO,
PERO A LA VEZ CERCA
Y CONECTADO CON TODO.



BACACAY
877



Proy #22

20 24

BELARY

NUEVO PROYECTO BELARY®

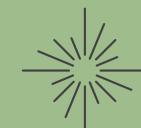
NUEVO
PROYECTO



CABALLITO



PLANTAS & UNIDADES



NUEVO PROYECTO CON SELLO BELARY®

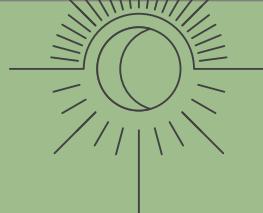


Proy #22

BELARY

BAC
87

NUEVO
PROYECTO

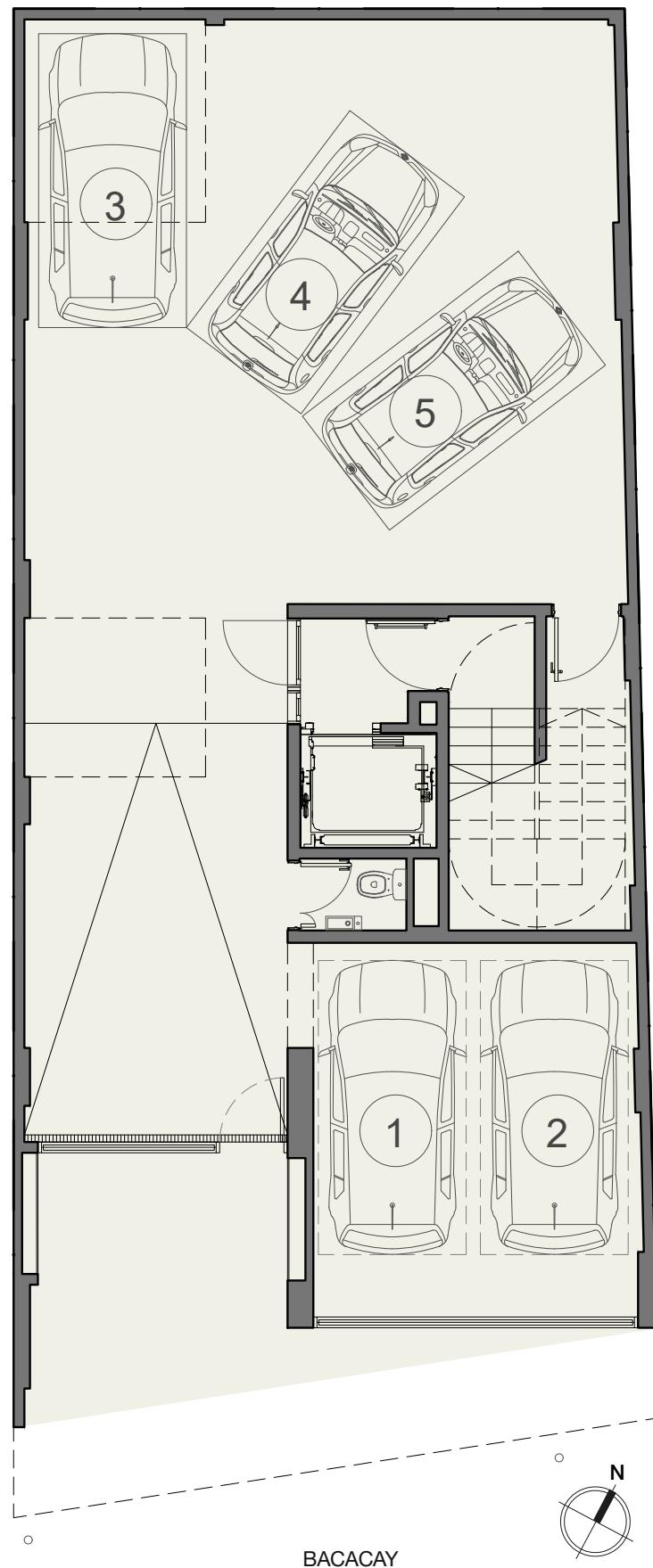
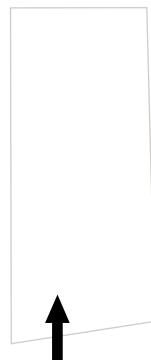
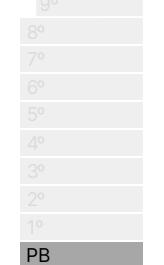


Pb

PLANTA BAJA

ingreso al edificio

corte
en planta



BACACAY 877

piso 1º

UNIDAD A

frente

3 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 61,80 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 15 m²

SUP. TOTAL: 76,80 m²

UNIDAD B

contrafrente

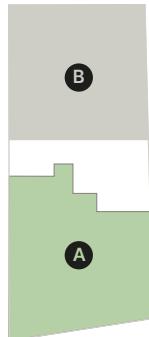
2 AMBIENTES + BALCÓN TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 46,80 m²

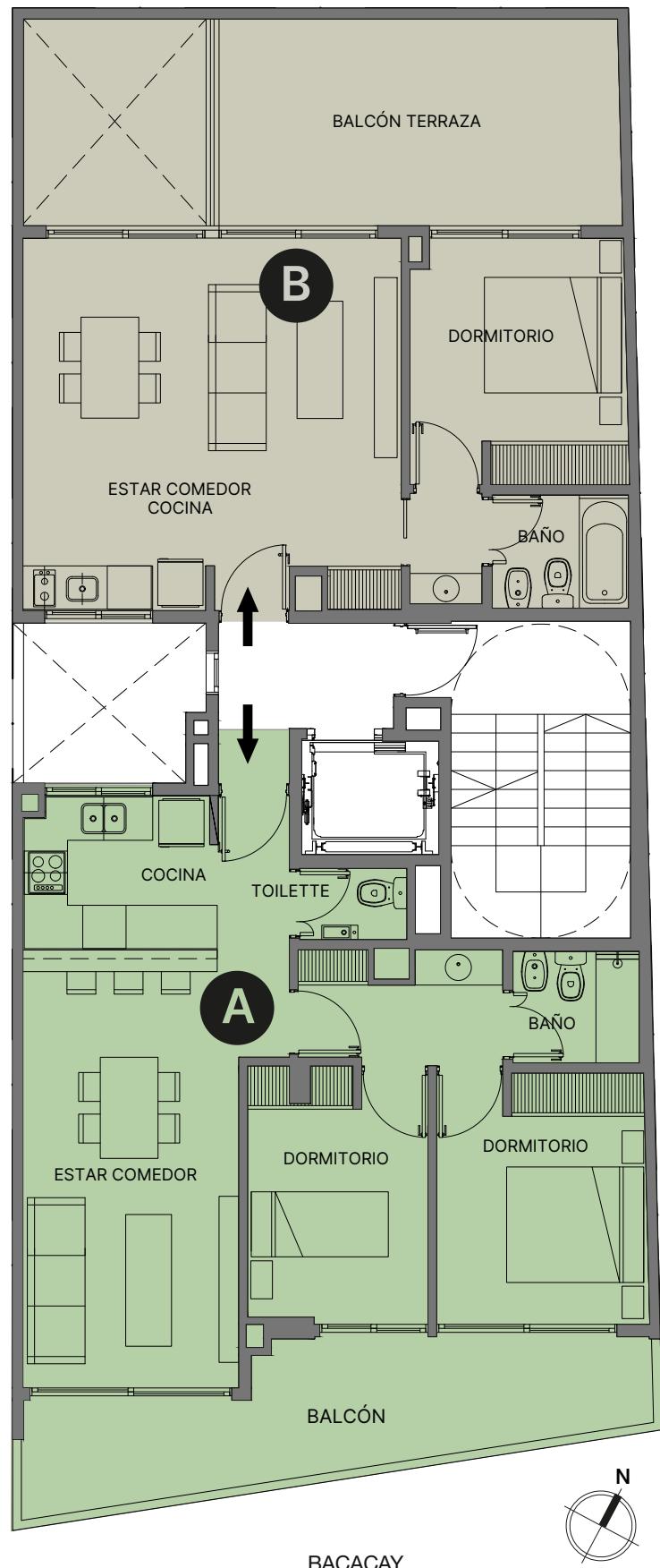
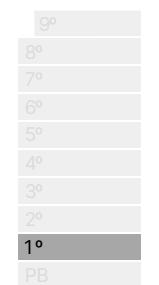
SUP. DESCUBIERTA: 17,90 m²

SUP. TOTAL: 55,75 m²

en planta



corte



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



@belarydesarrollos

BACACAY 877

pisos 2º al 4º



@belarydesarrollos

UNIDAD A

frente

3 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 61,80 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 15 m²

SUP. TOTAL: 76,80 m²

UNIDAD B

contrafrente

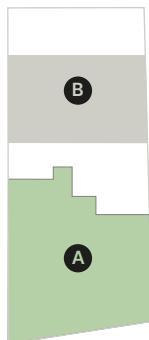
2 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 41,70 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 6,30m²

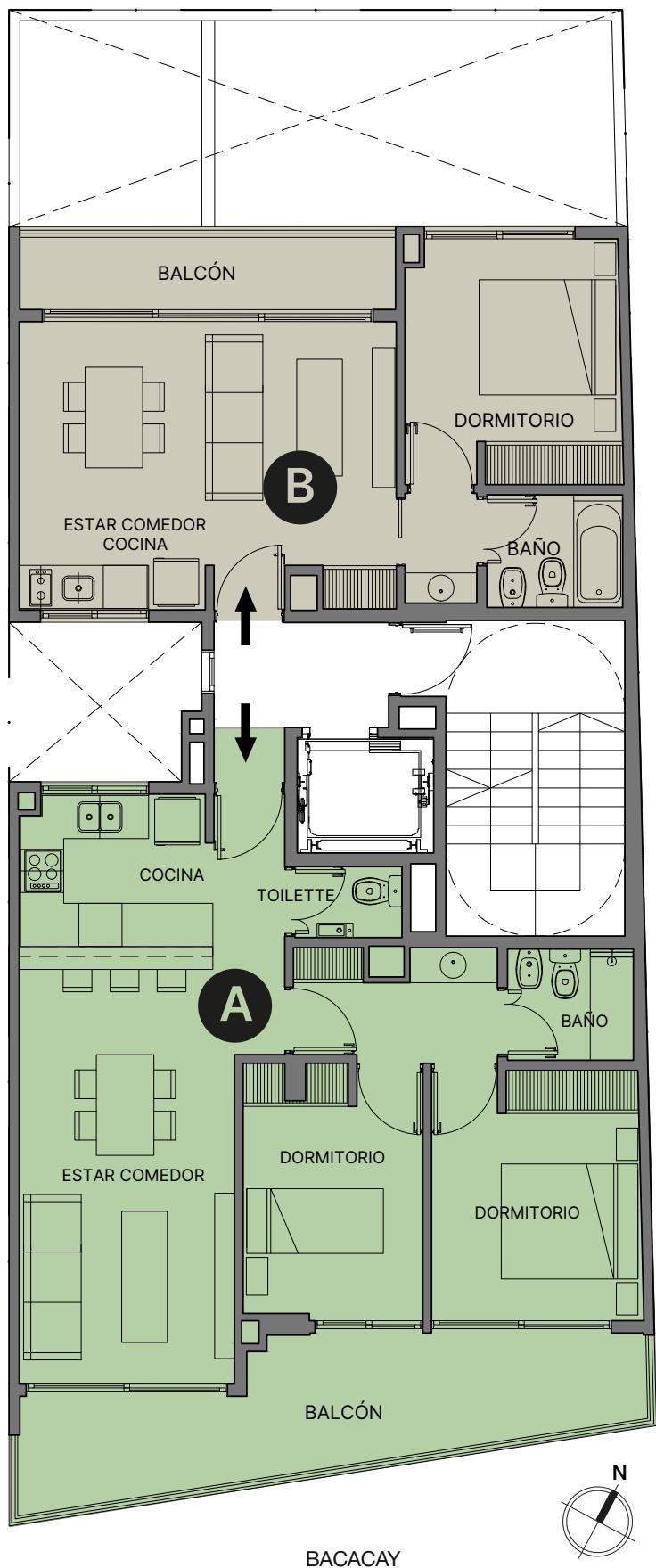
SUP. TOTAL: 48 m²

en planta



corte

9º
8º
7º
6º
5º
4º
3º
2º
1º
PB



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

BACACAY877

pisos 5º y 6º

UNIDAD A

frente

3 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 61,80 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 10,60m²

SUP. TOTAL: 72,40 m²

UNIDAD B

contrafrente

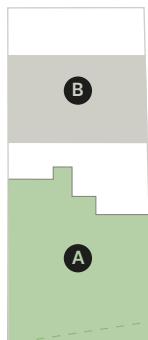
2 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 41,70 m²

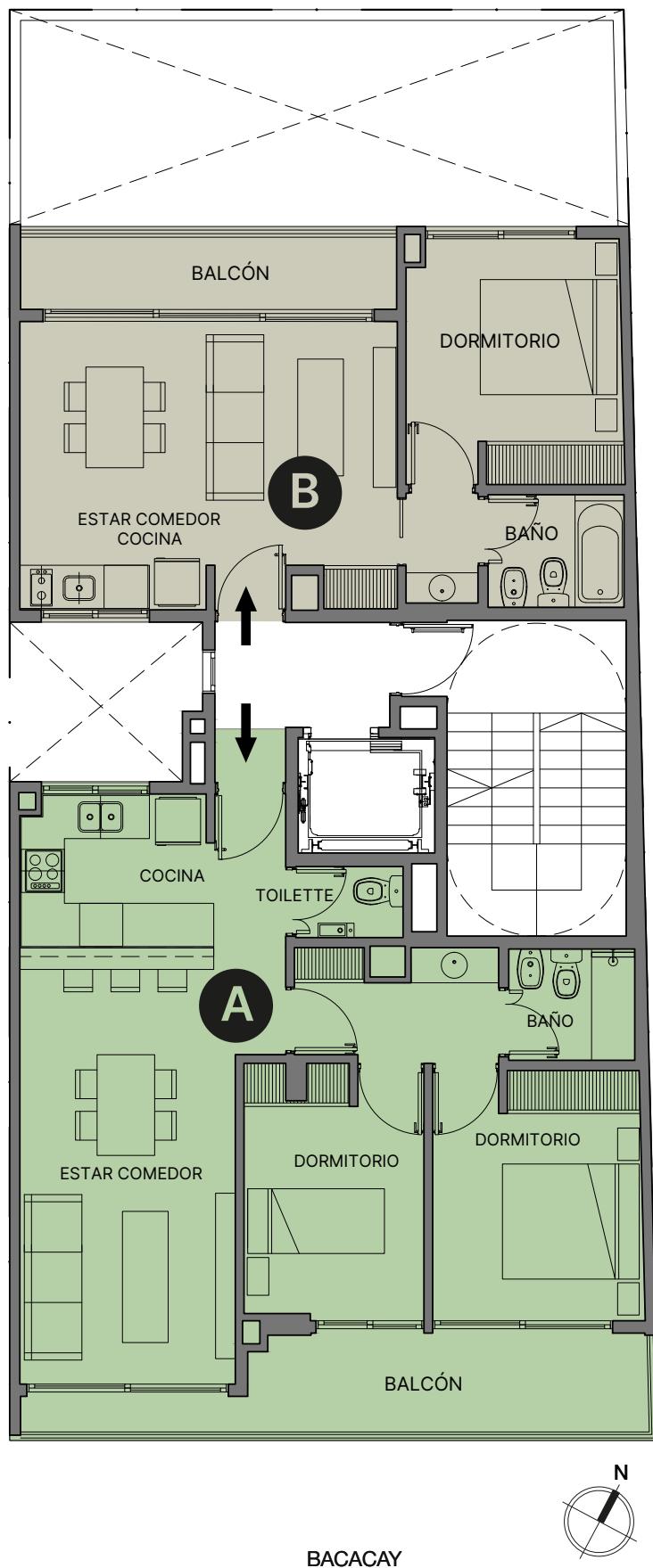
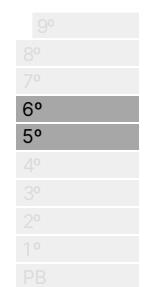
SUP. SEMICUBIERTA: 6,30m²

SUP. TOTAL: 48 m²

en planta



corte



BACACAY 877

pisos 7° y 8°



@belarydesarrollos

UNIDAD A

frente y contrafrente

PISO COMPLETO

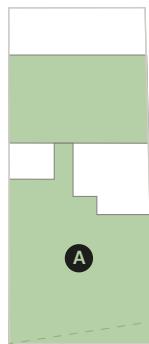
4 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 98,60 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 23,60m²

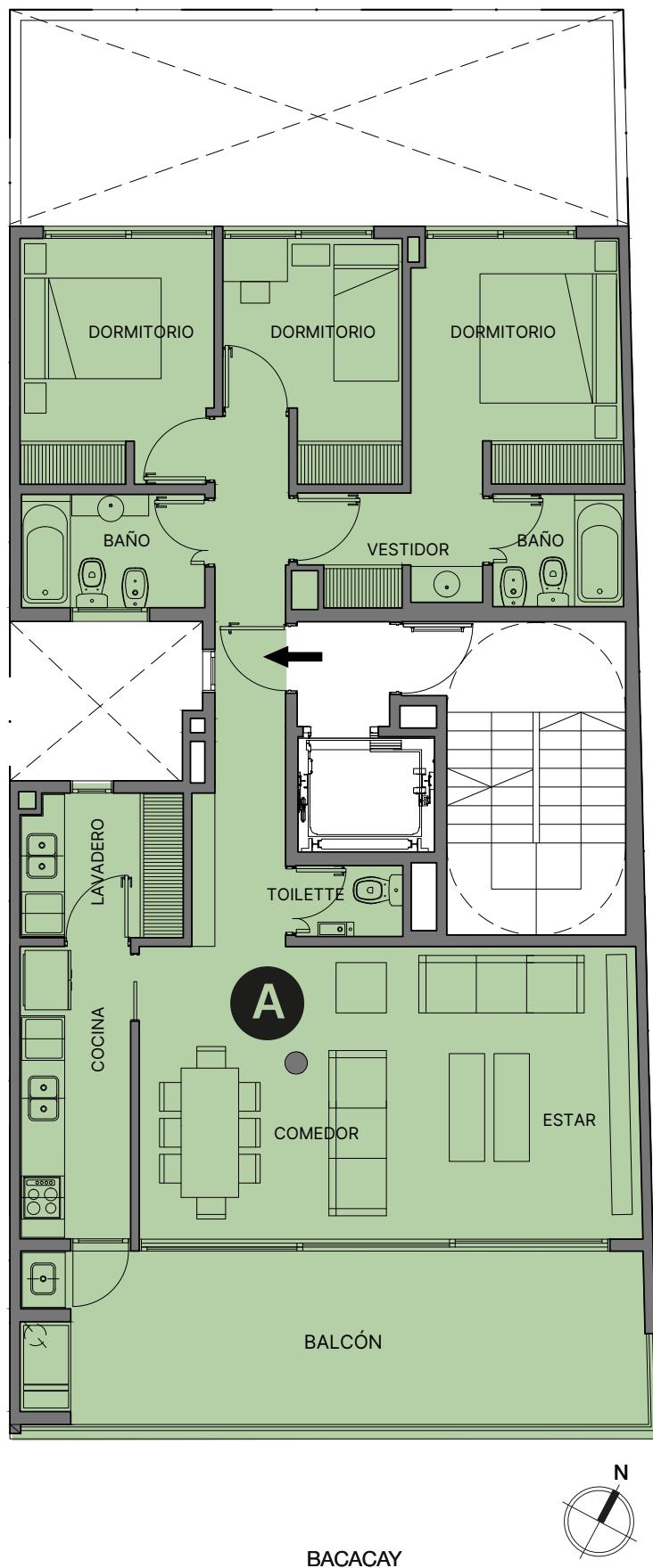
SUP. TOTAL: 122,20 m²

en planta



corte

9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

BACACAY 877

piso 1º al 4º



@belarydesarrollos

UNIDAD A

frente

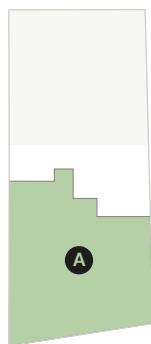
3 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 61,80 m²

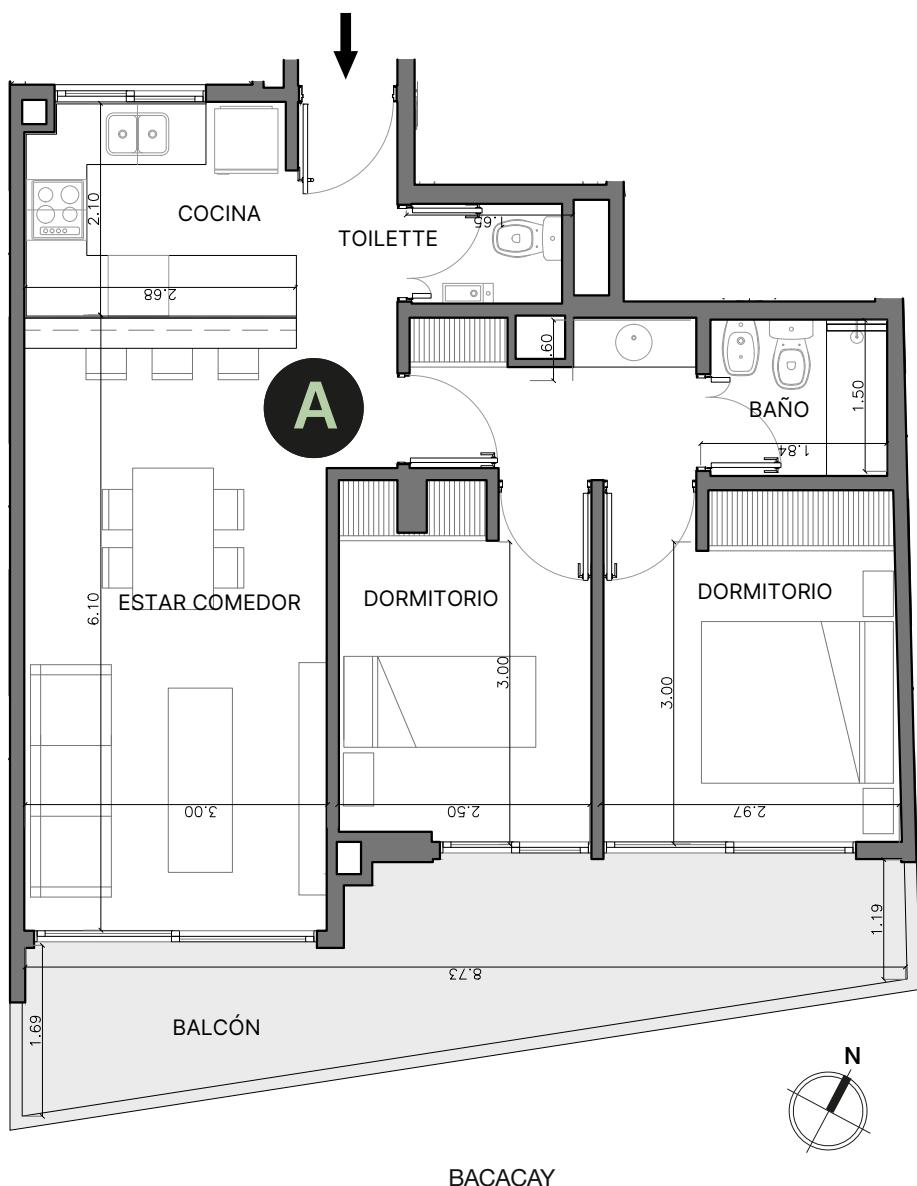
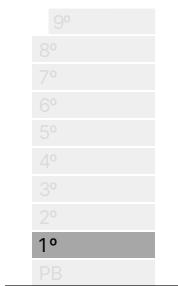
SUP. SEMICUBIERTA: 15 m²

SUP. TOTAL: 76,80 m²

en planta



corte



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

BACACAY 877

piso 1º



@belarydesarrollos

UNIDAD B

contrafrente

2 AMBIENTES + BALCÓN TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 46,80 m²

SUP. DESCUBIERTA: 17,90 m²

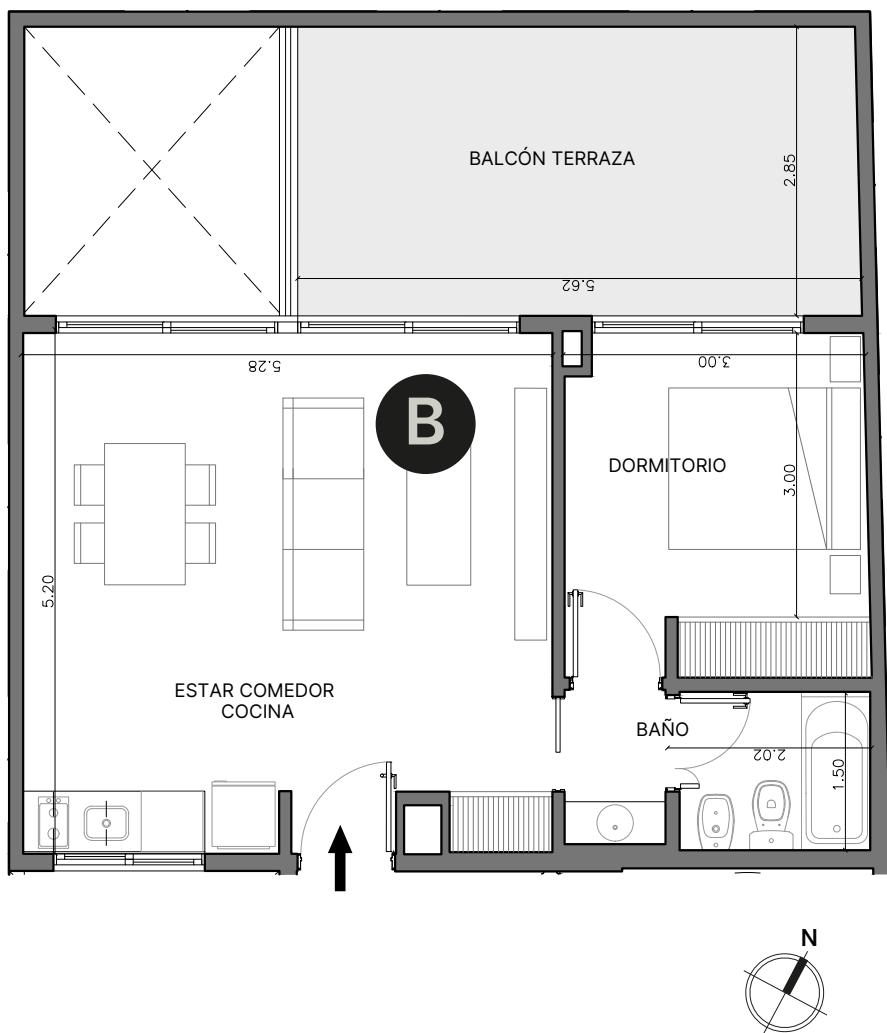
SUP. TOTAL: 55,75 m²

en planta



corte

9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1º
PB



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

pisos 2º al 6º y 9º

UNIDAD B

contrafrente

2 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 41,70 m²

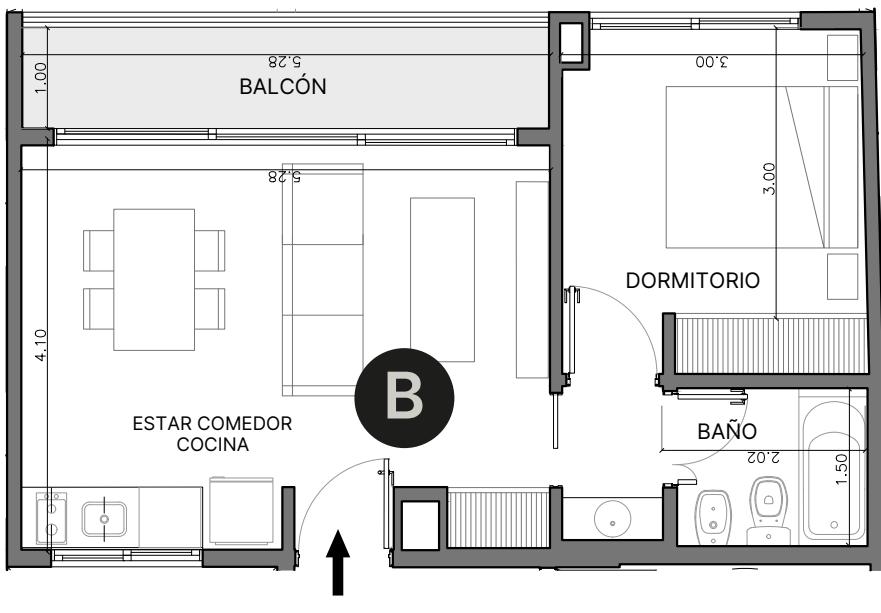
SUP. SEMICUBIERTA: 6,30m²

SUP.
TOTAL: 48 m²

en planta



corte



BACACAY877

pisos 5º y 6º



@belarydesarrollos

UNIDAD A

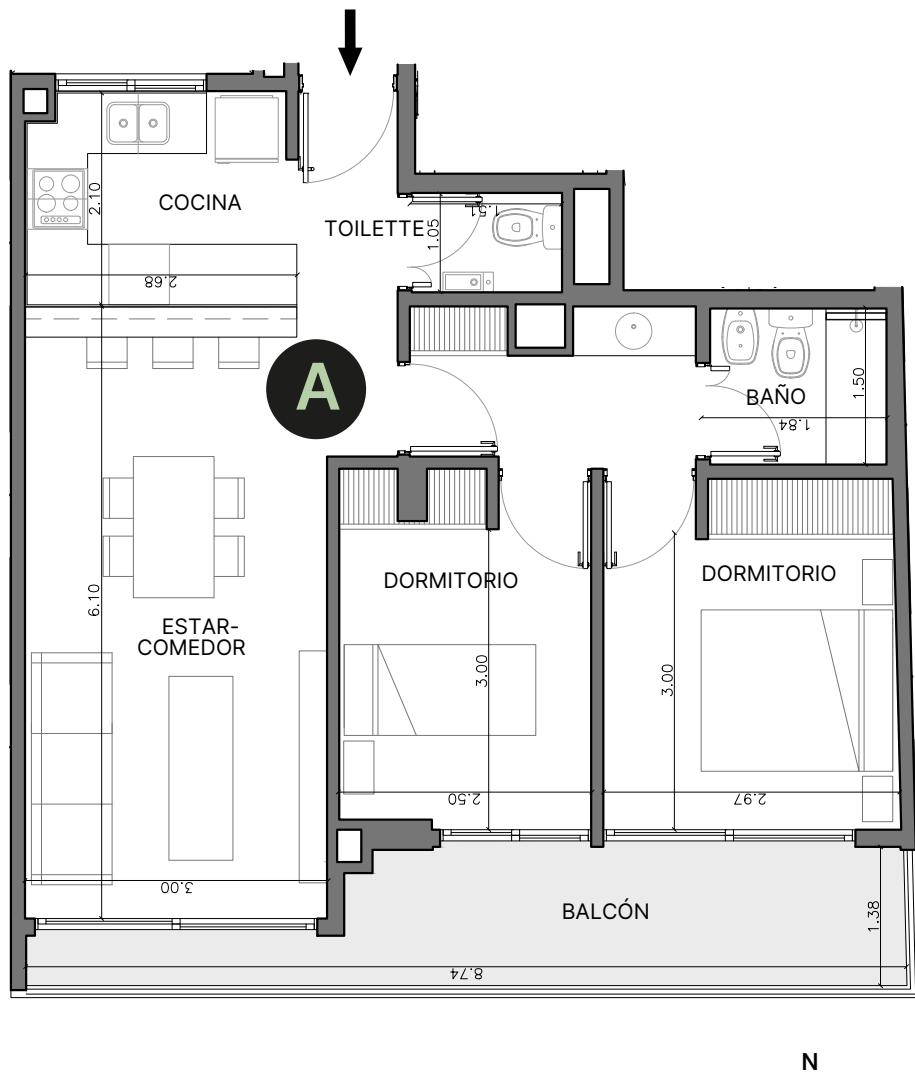
frente

3 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 61,80 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 10,60m²

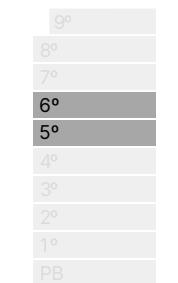
SUP. TOTAL: 72,40 m²



en planta



corte

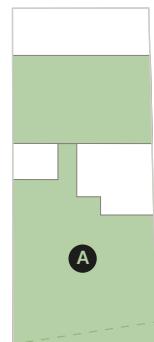


UNIDAD A

frente y contrafrente

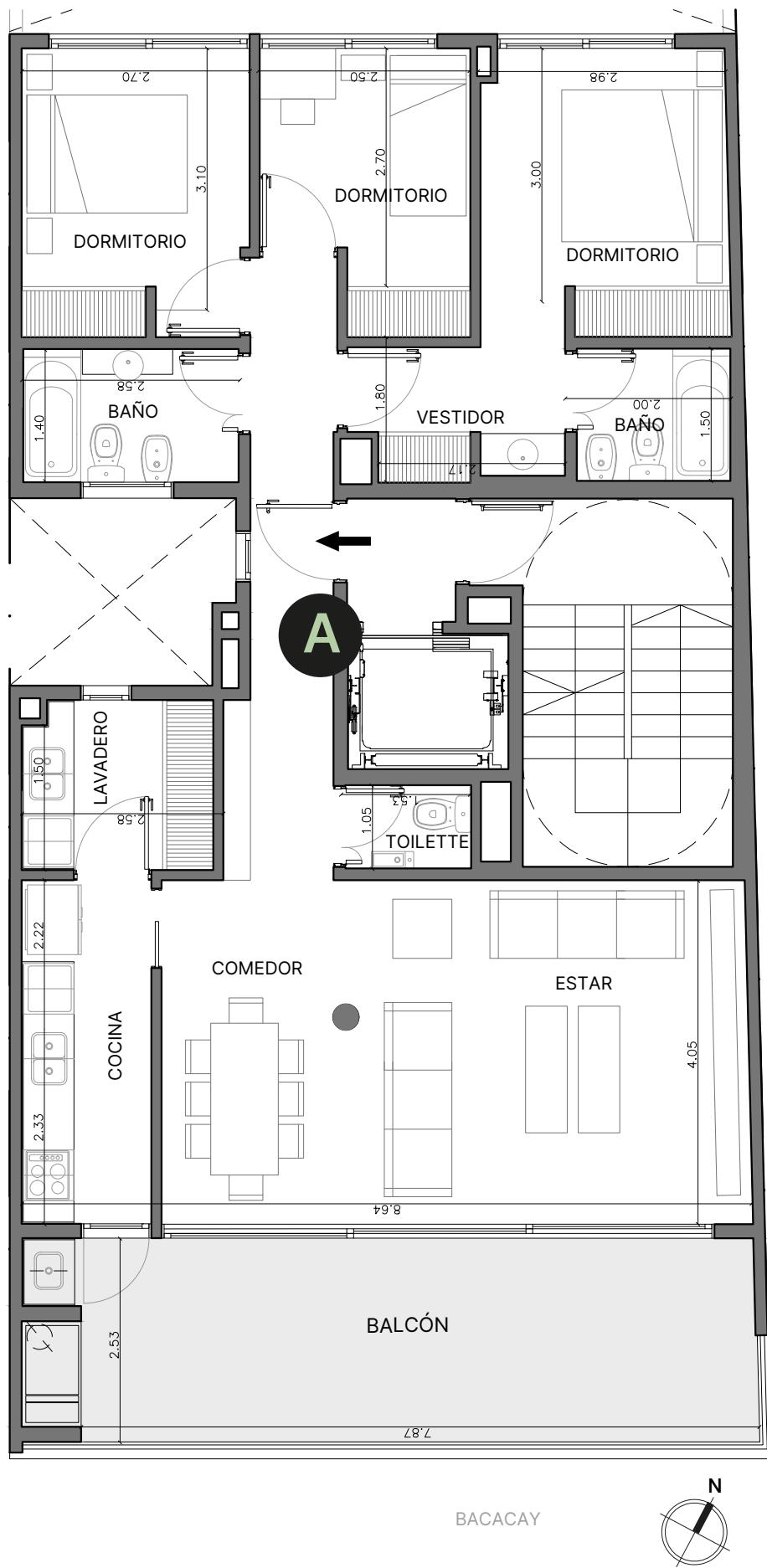
PISO COMPLETO

4 AMBIENTES + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 98,60 m²SUP. SEMICUBIERTA: 23,60m²SUP. TOTAL: 122,20 m²

corte

9°
8°
7°
6°
5°
4°
3°
2°
1°
PB



Planilla de superficies

	PISO	UF	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	SUPERFICIES			
					CUBIERTOS	SEMICUB.	DESCUB.	TOTAL M2
1	1	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	15		76,80
2		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	46,80		17,90	55,75
3	2	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	15		76,80
4		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
5	3	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	15		76,80
6		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
7	4	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	15		76,80
8		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
9	5	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	10,60		72,40
10		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
11	6	A	3 AMBIENTES	FRENTE	61,80	10,60		72,40
12		B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
13	7	A	4 AMBIENTES	PISO COMPLETO	98,60	23,60		122,20
14	8	A	4 AMBIENTES	PISO COMPLETO	98,60	23,60		122,20
15	9	B	2 AMBIENTES	CONTRAFRENTE	41,70	6,30		48
PB								



A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
Ñ E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY

DETALLES & TERMINACIONES

Sistema constructivo: Tradicional

Fundación: Bases aisladas de Hormigón armado H30 (300kg/cm²)

Estructuras: Hormigón armado H30 (300kg/cm²)

Losas: Hormigón armado H30 (300kg/cm²)

Muros: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.
Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.
Ladrillos huecos del 12 en sanitarios. Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

Solados: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos o cerámicas.

Carpinterías: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas. Las puertas de acceso serán metálicas y las puertas interior de madera pintadas de blanco marco metálico.

Cocinas: Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina tipo Reno o similar, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando Fv o similar.
Cocina eléctrica de 4 hornallas.

Baños: Artefactos línea Bari de Ferrum, o similar en todas las unidades.
Griferías mono comando Fv o similar.

Provisión Agua caliente: La distribución de agua caliente será central por termotanques de alta recuperación.

Calefacción / Refrigeración: Pre instalación de AA.

Placares: Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

Ascensor: Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.



¿TE INTERESA
ESTE PROYECTO?

BELARY

CONTACTANOS

T. +54 11 4543-6155

Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A
info@belary.com.ar

 belarydesarrollos