

PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

BELGRANO

AV. CONGRESO
2502

(Y CIUDAD DE LA PAZ)

BELARY



compromiso

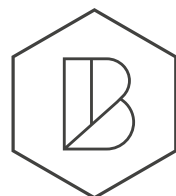
diseño

calidad

eficiencia

PROYECTO
CON SELLO
BELARY

_Proy #20



BELGRANO

SEMIPIOSOS 2 AMBIENTES

+

LOCAL COMERCIAL

Edificio de vivienda con unidades boutique de 2 ambientes en la zona de Belgrano, un barrio de gran importancia comercial y residencial.

La materialidad y el diseño son sin duda el valor agregado de esta propuesta. Su propuesta arquitectónica es contemporánea e industrial, con terminaciones de hormigón a la vista, vidrio, carpinterías metálicas en negro, interiores con texturas y detalles en madera.







[AV. CONGRESO
& CIUDAD DE LA PAZ]

UNA ESQUINA
ESTRATEGICA, IDEAL
PARA UN PROYECTO
GASTRONÓMICO

Local luminoso y moderno, con amplios vidrios que ofrecen una vista panorámica en una esquina privilegiada y muy transitada, perfecta para capturar la atención de todos.



LOCATION

BELGRANO



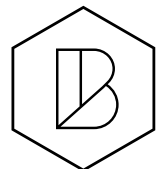
AV. CONGRESO 2502

El emprendimiento está ubicado en el polo comercial del barrio de Belgrano, con una ubicación privilegiada y una excelente conectividad. Accesos rápidos a importantes avenidas y una amplia red de transporte público.





AV. CONGRESO 2502 living



_Proy #20



AV. CONGRESO 2502 balcón





LAS UNIDADES

El diseño, la calidad y las terminaciones se hacen presentes en cada uno de los espacios.

La formalidad del hormigón, la elegancia de la paleta entre los grises y el negro, y la calidez de la madera son el valor agregado de esta propuesta Belary.

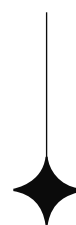


AV. CONGRESO 2502 dormitorio





AV. CONGRESO 2502 dormitorio





AV. CONGRESO 2502 dormitorio





UNIDADES&PLANTAS



PLANILLA DE SUPERFICIES



UNIDAD	AMB.	UBIC.	SUP. CUB.	SUP. SEMIC.	SUP. DESC.	SUP. TOTAL	SUP PONDERAD
SS	LOCAL	FTE	25			25	25
PB	LOCAL	FTE	51			51	51
1° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
1° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
2° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
2° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
3° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
3° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
4° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
4° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
5° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
5° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
6° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
6° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
7° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
7° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
8° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
8° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
9° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
9° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
10° A	2 AMB	FTE CONGRESO	40	7		47	47
10° B	2 AMB	FTE CDP	38	8		46	46
11° A	2 AMB	FTE	46		33	79	63

Total vendibles ponderados:

1.043,50m²

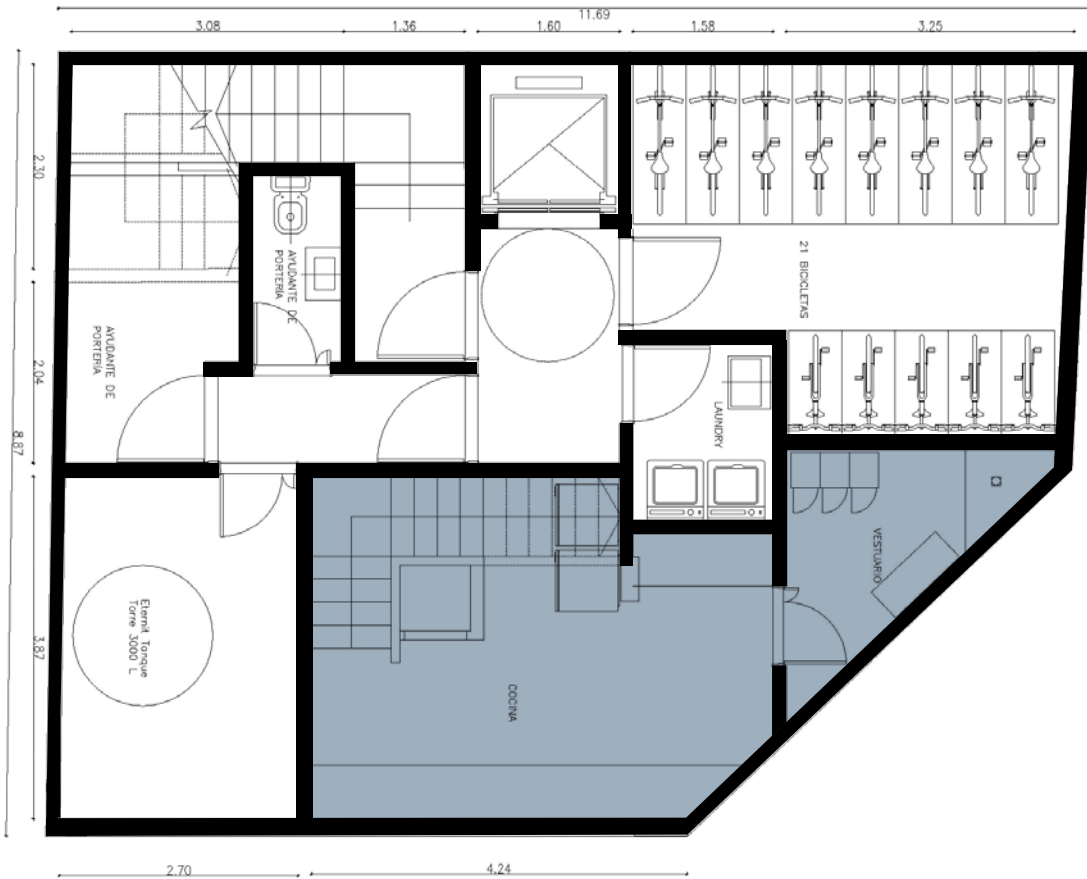
BELARY

AV. CONGRESO 2502

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

SUBSUELO

LOCAL COMERCIAL



AV. CONGRESO

CIUDAD DE LA PAZ



- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

Sup.cubierta: 25m²
 TOTAL:
25 m²

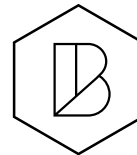
BELARY

AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL



- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB**
- SS

Sup.cubierta: 51m²
 TOTAL:
51 m²

BELARY

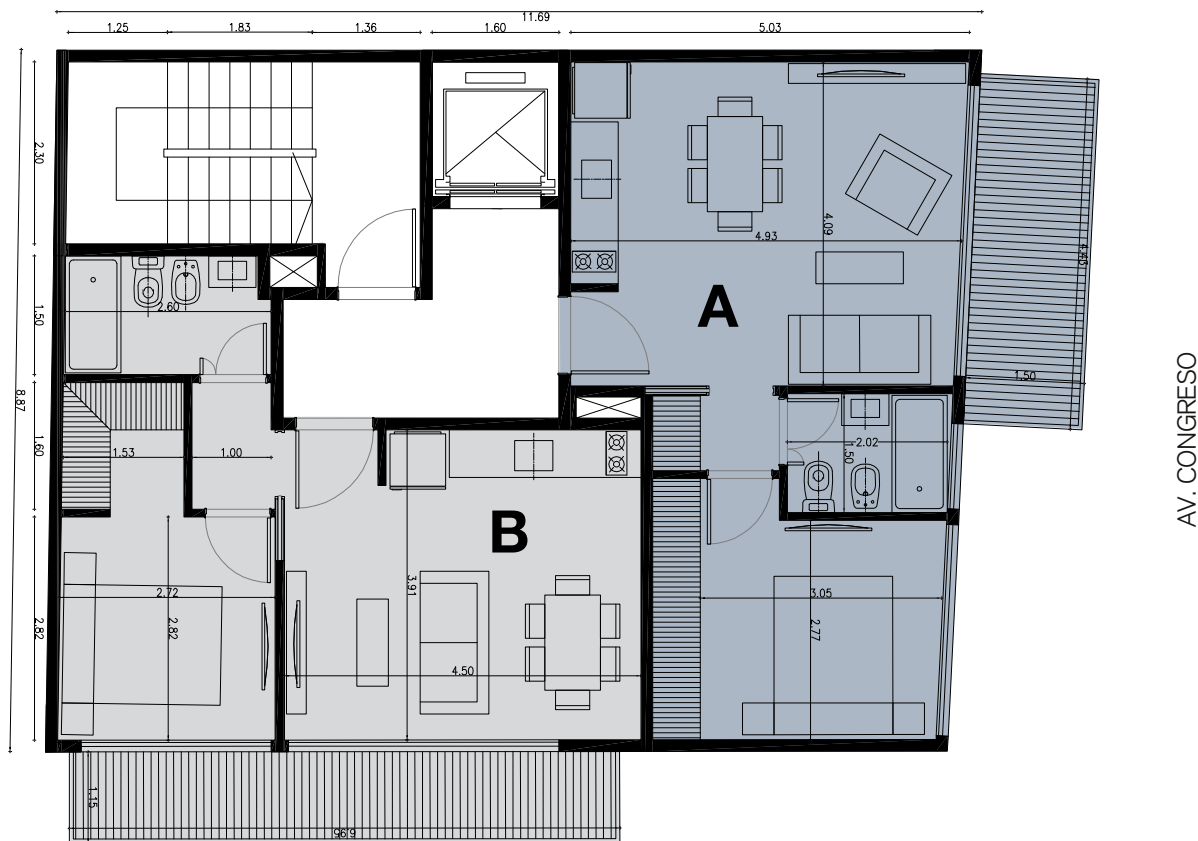
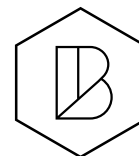
AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PLANTA TIPO

UNIDADES DEL 2° AL 10°

/ 2 AMBIENTES + BALCÓN



CIUDAD DE LA PAZ



UNIDAD A

FRENTE A AV. CONGRESO

Sup.cubierta: 40 m²

Sup.semi cubierta: 7 m²

TOTAL: 47 m²

UNIDAD B

FRENTE A CDP

Sup.cubierta: 38 m²

Sup.semi cubierta: 8 m²

TOTAL: 46 m²

BELARY

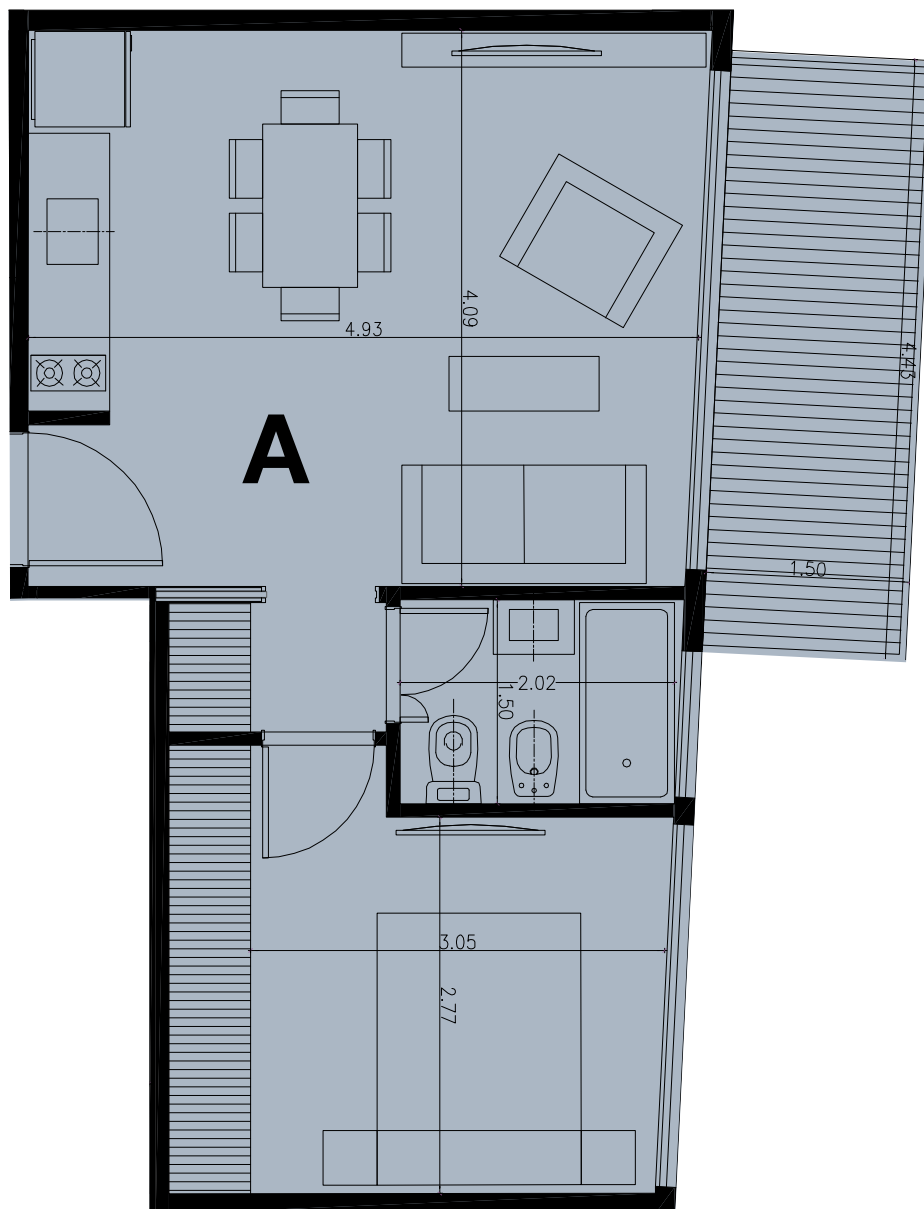
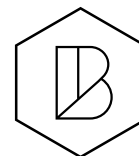
AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PLANO UNIDAD

UNIDADES DEL 2° AL 10°

/ 2 AMBIENTES + BALCÓN



CIUDAD DE LA PAZ

- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

UNIDAD A

FRENTE A AV. CONGRESO

Sup.cubierta: 40 m²

Sup.semi cubierta: 7 m²

TOTAL: 47 m²



BELARY

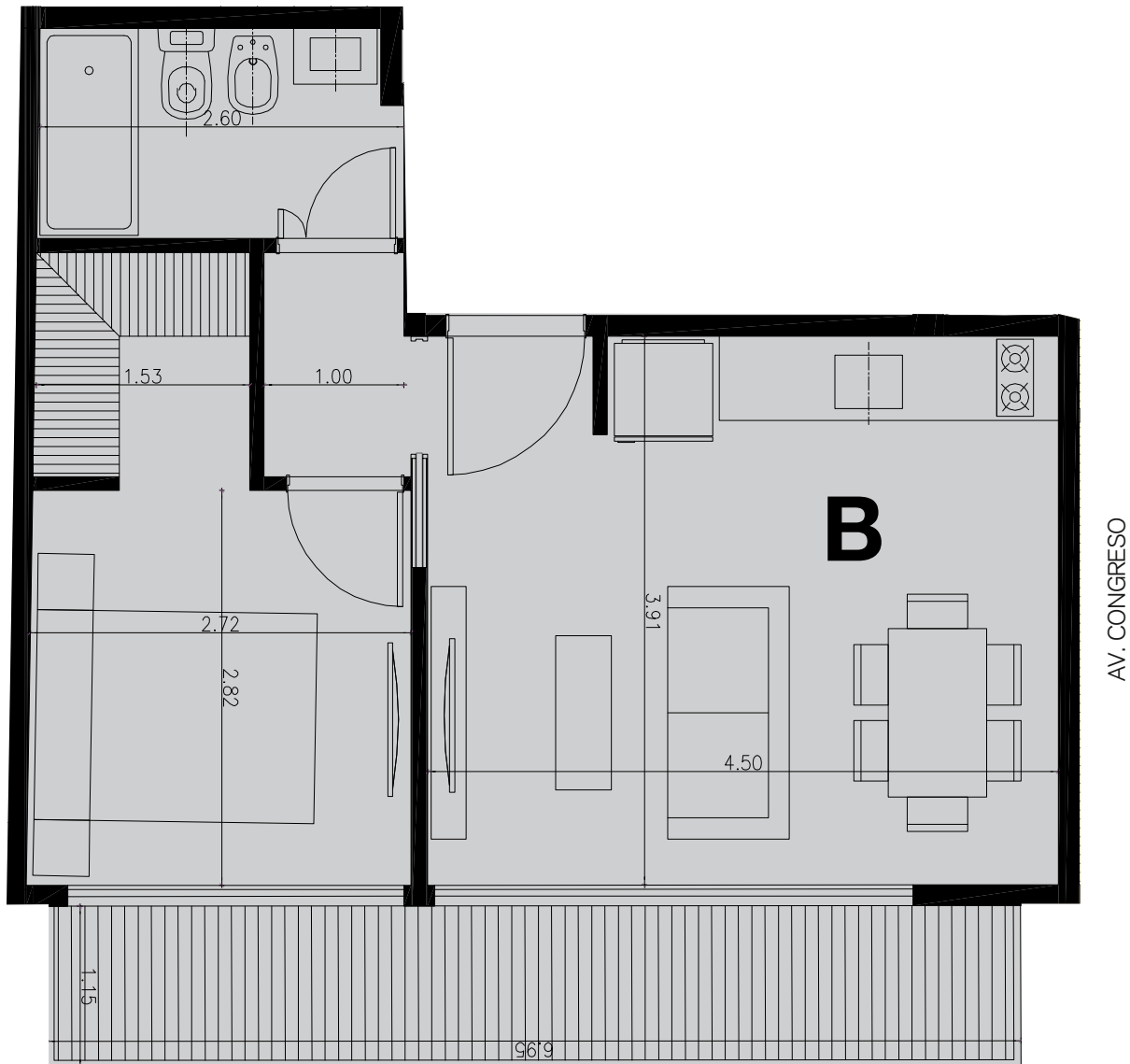
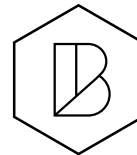
AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PLANO UNIDAD

UNIDADES DEL 2° AL 10°

/ 2 AMBIENTES + BALCÓN



CIUDAD DE LA PAZ

- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

UNIDAD B

FRENTE A CDP

Sup.cubierta: 38 m²

Sup.semi cubierta: 8 m²

TOTAL: 46 m²



BELARY

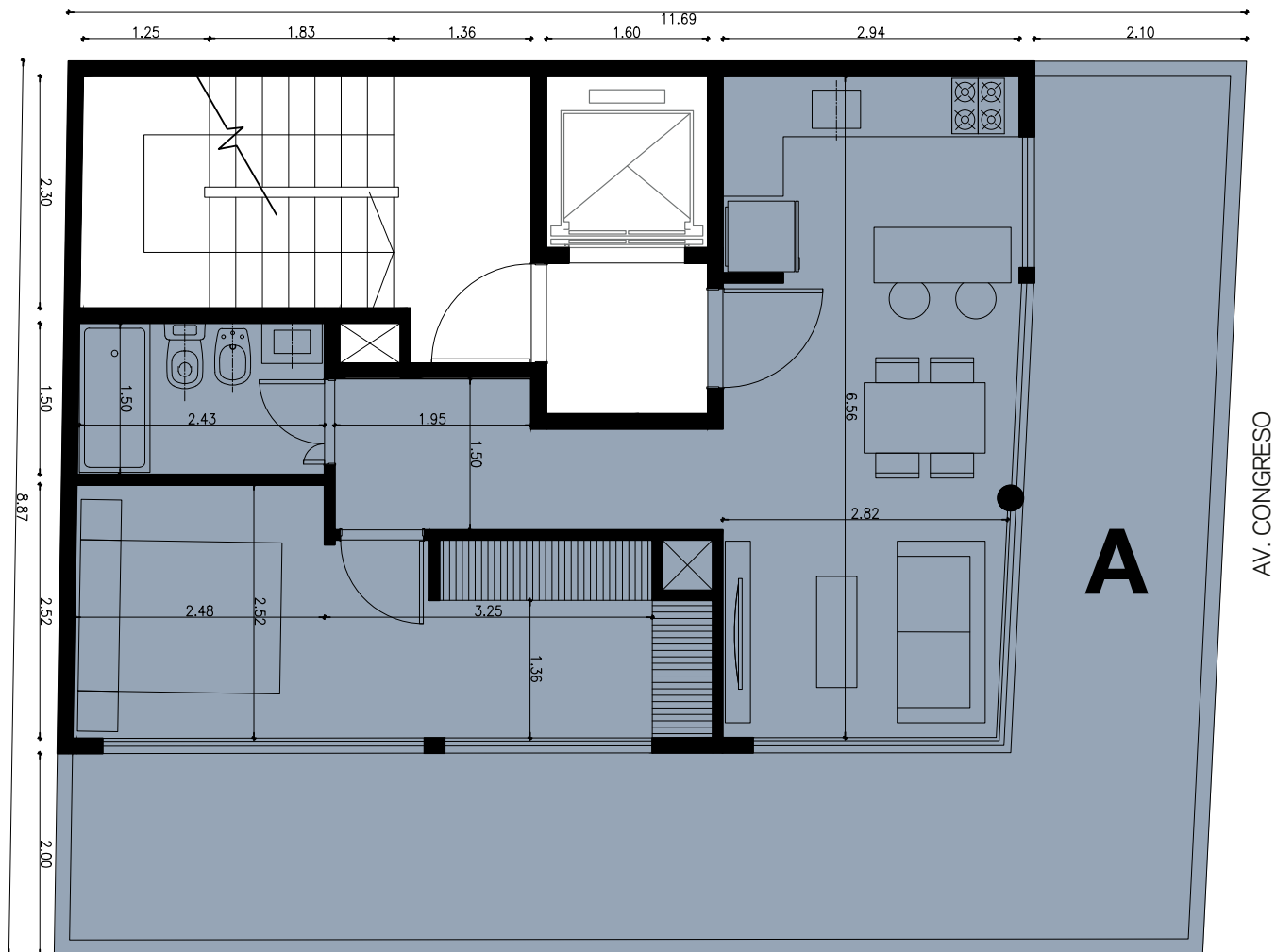
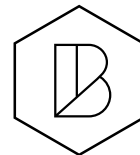
AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PLANO UNIDAD

UNIDAD
PISO 11°

/ 2 AMBIENTES + BALCÓN



CIUDAD DE LA PAZ

- 11°
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

UNIDAD A

FRENTE

Sup.cubierta: 46 m²

Sup.descubierta: 33 m²

TOTAL: 79 m²



BELARY

AV. CONGRESO 2502 plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DETALLES & TERMINACIONES



SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.

FUNDACIÓN: Bases aisladas de hormigón armado H30 (300kg/cm²)

ESTRUCTURAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

LOSAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

MUROS: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.

Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.

Ladrillos huecos del 12 en sanitarios.

Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

TERMINACIONES

SOLADOS: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos.

CARPINTERÍAS: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas, las puertas de acceso chapa y las puertas interiores marco de chapa, hojas de madera enchapada.

COCINAS. Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar. Cocina eléctrica de 4 hornallas.

BAÑOS. Artefactos línea Bari de FERRUM, o similar en todas las unidades. Griferías mono comando fv o similar.

PROVISION AGUA CALIENTE: distribución de agua caliente será central por termotanques de alta recuperación.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN . Pre instalación de AA (No se provee el AA)

PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

ASCENSOR. Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.



A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
Ñ E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY

¿TE INTERESA
ESTE PROYECTO?

BELARY

CONTACTANOS

T. +54 11 4543-6155

Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A
info@belary.com.ar

 belarydesarrollos

PARTICIPAN DE ESTE PROYECTO:



DISEÑO
& ANTEPROYECTO