

PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

PALERMO

DARRE²²₄₇

(DARREGUEYRA III)

BELARY

PALERMO

+ 2 AMBIENTES
MONO
AMBIENTES

Unidades de 1 y 2 ambientes, diseñadas para combinar residencia y funcionalidad.

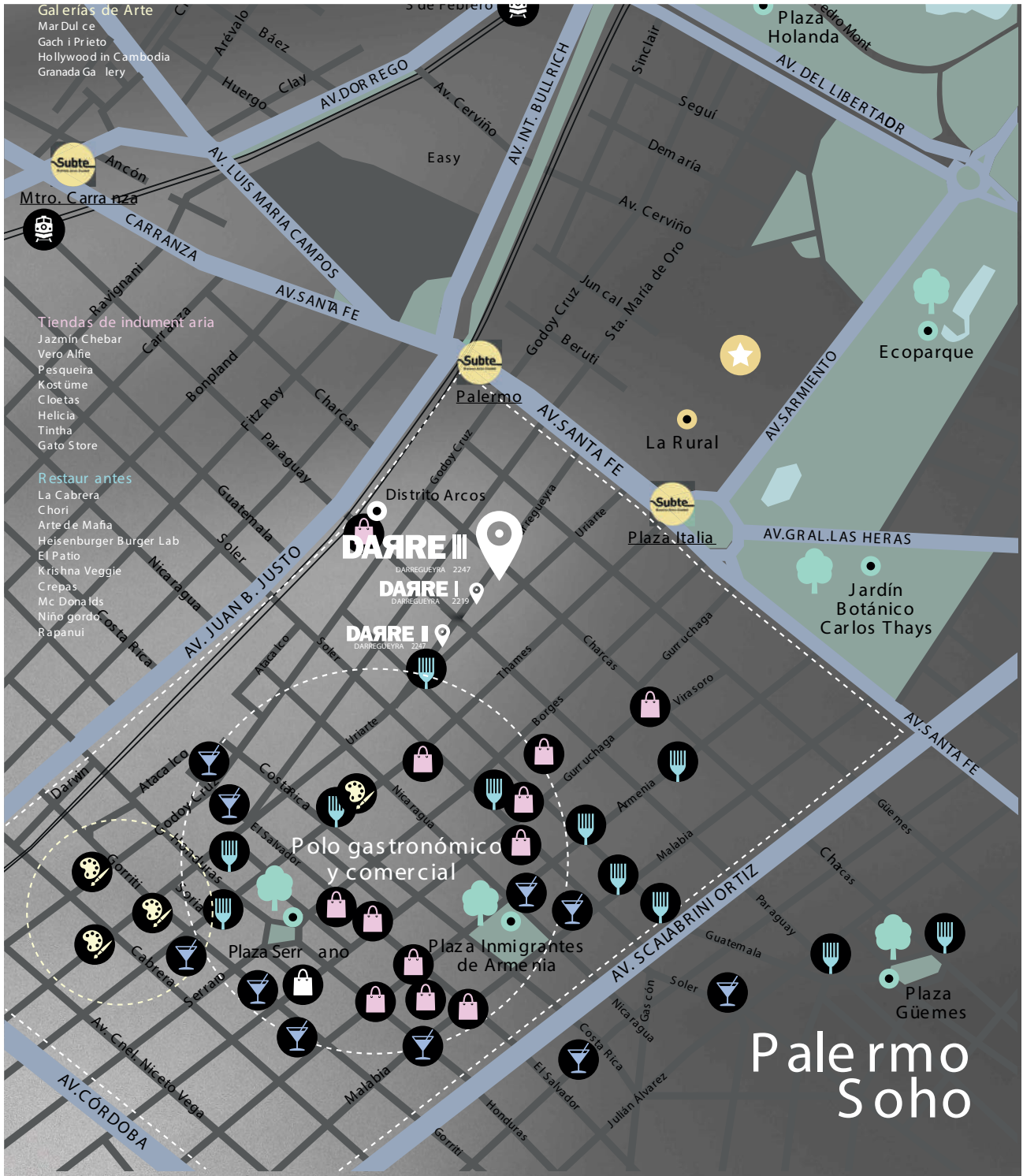
El valor agregado de esta propuesta radica en su materialidad y diseño. La arquitectura contemporánea e industrial se destaca con terminaciones de hormigón a la vista, vidrio, carpinterías metálicas en negro, y interiores que ofrecen texturas y detalles en madera.

uso profesional

vivienda

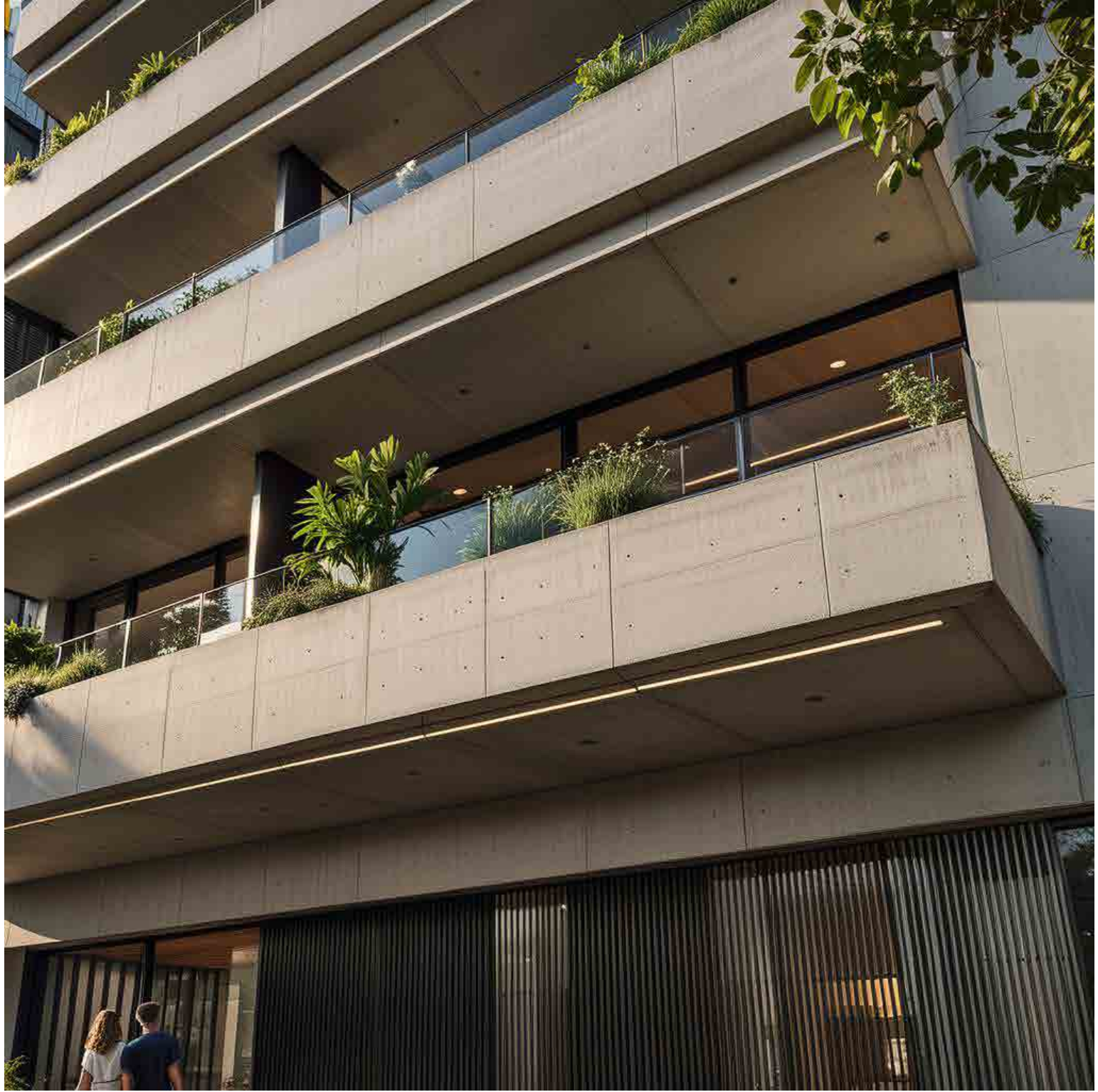
unidades boutique





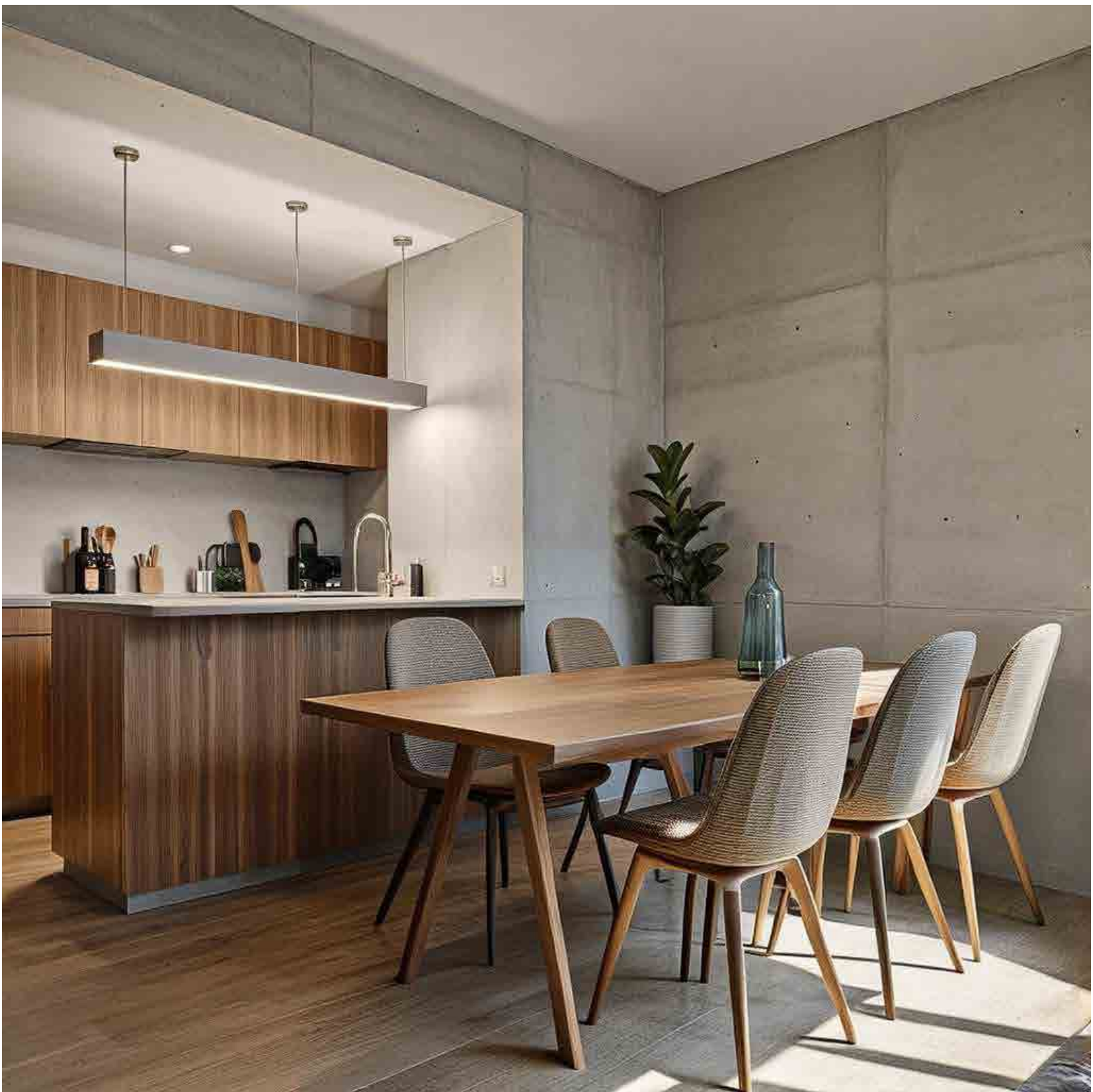
[DARREGUEYRA 2247]

Este proyecto Belary se desarrolla en una ubicación estratégica y altamente valorada, rodeada de centros culturales y de salud, en el corazón de una activa zona comercial y gastronómica. A tan solo metros de Plaza Serrano, ofrece conectividad inmediata y accesos rápidos a toda la ciudad, combinando estilo urbano, comodidad y calidad de vida.



DARRE 22
47





DARRE **22**
47

Cocina integrada.





DARRE 22
47

Living comedor.

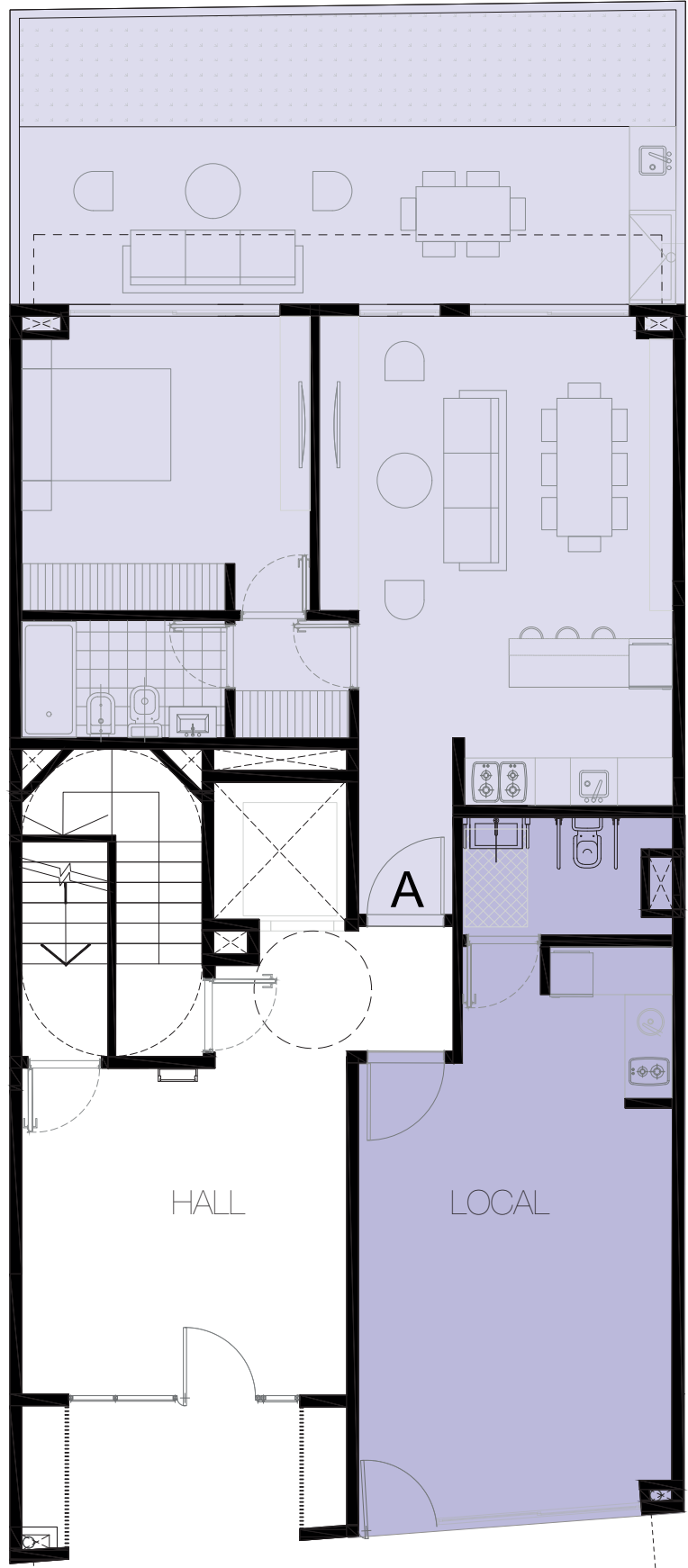




UNIDADES & PLANTAS



/ PLANTA BAJA



UNIDAD A
2 AMBIENTES + PATIO
TOTAL: 86,90m²

LOCAL
TOTAL: 34,80²

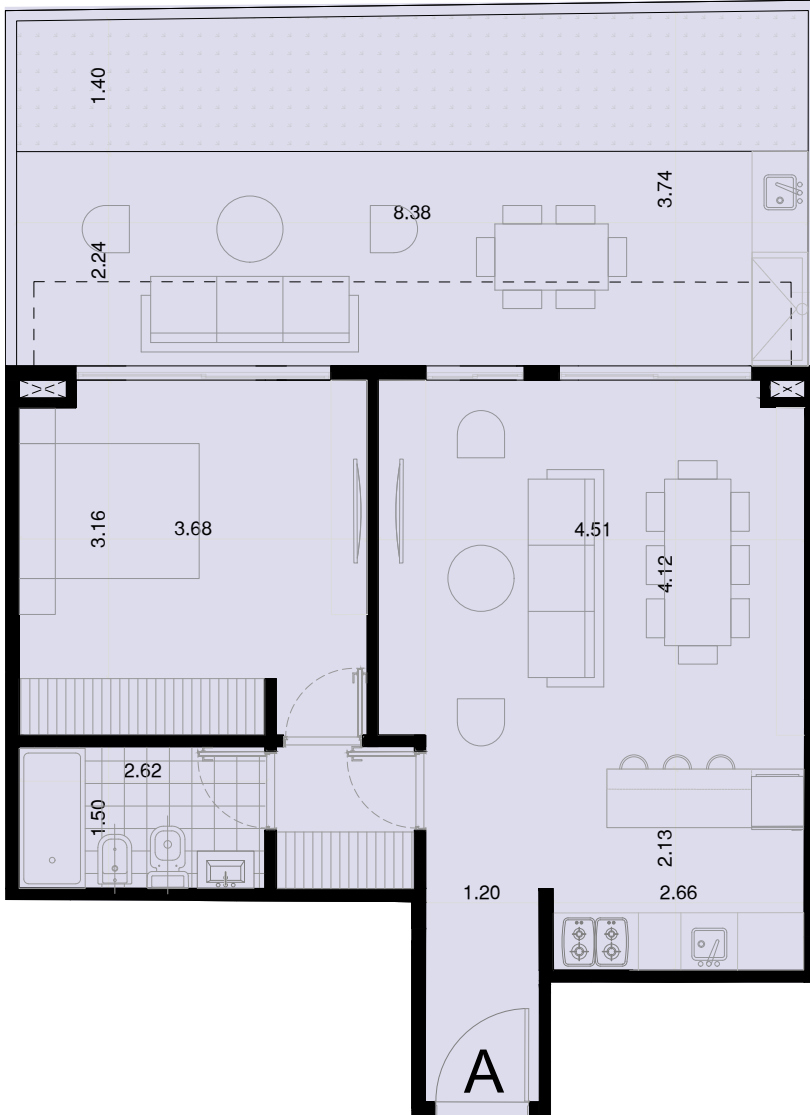
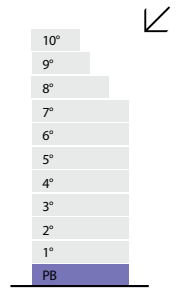
BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA BAJA UNIDAD A



UNIDAD A

2 AMBIENTES + PATIO

Sup.cubierta: 54m²

Sup.descubierta: 32,90m²

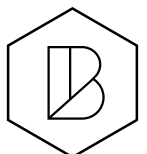
TOTAL: 86,90m²



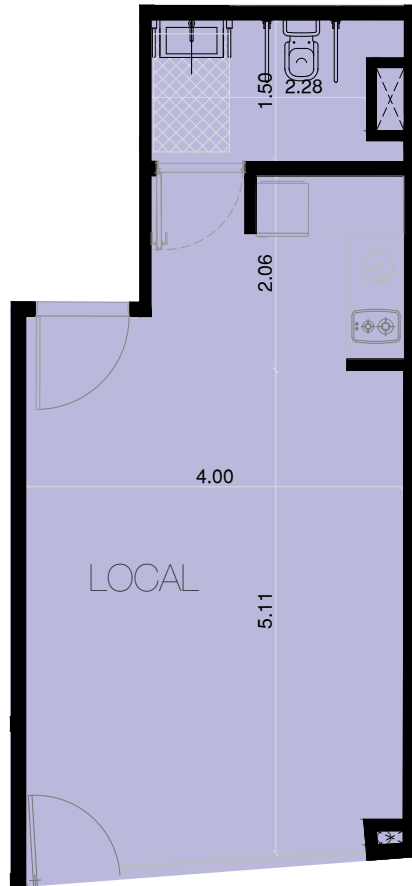
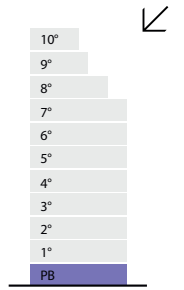
BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA BAJA LOCAL



LOCAL

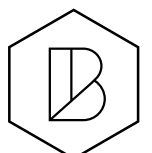
Sup.cubierta: 34,80m²

TOTAL: 34,80m²

BELARY
DARRE
2247

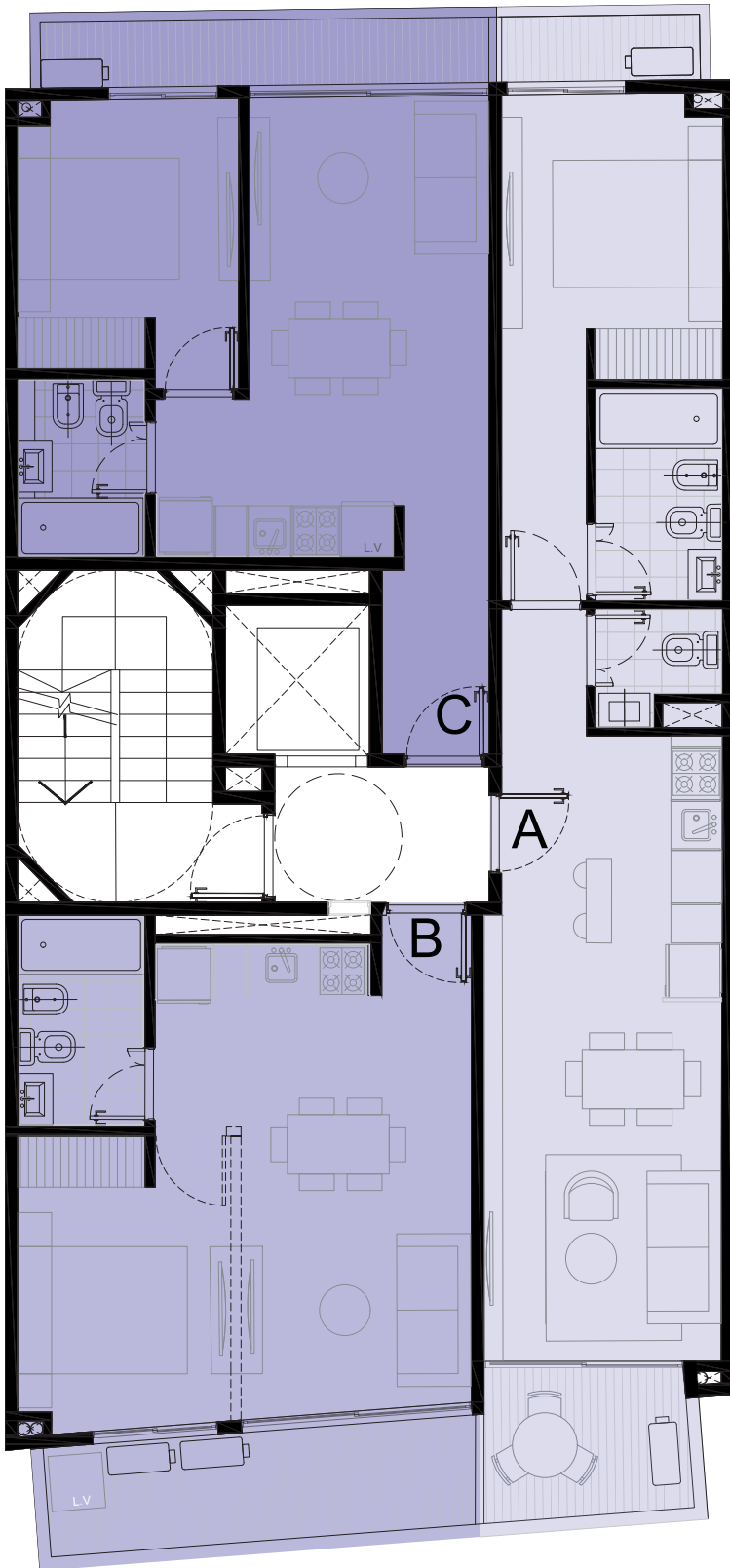
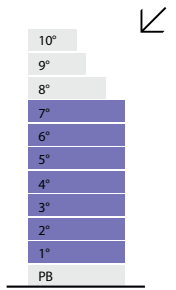
plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO

1º - 7º



UNIDAD A
2 AMBIENTES
TOTAL: 51,20m²

UNIDAD B
2 AMBIENTES
TOTAL: 41,00m²

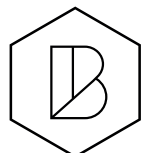
UNIDAD C
2 AMBIENTES
TOTAL: 40,80m²



BELARY
DARRE
2247

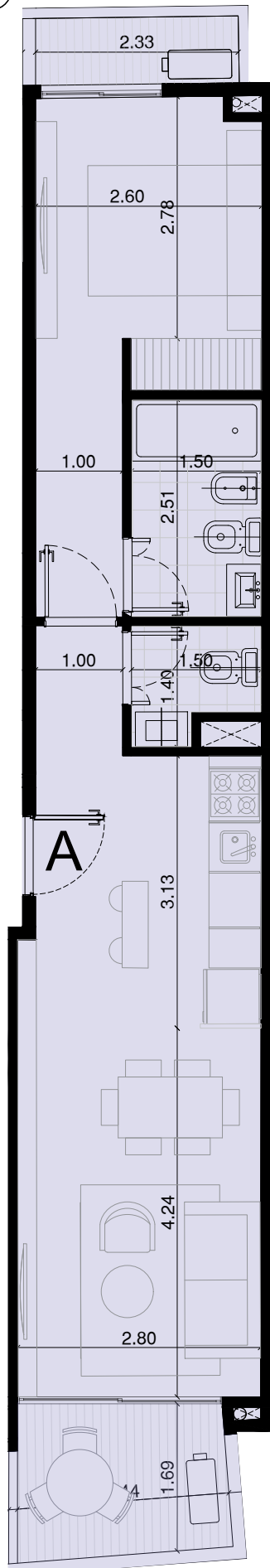
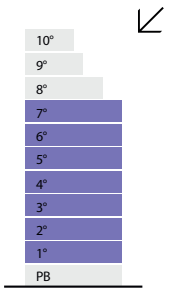
plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO

1º - 7º
UNIDAD A



UNIDAD A

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 44,15m²

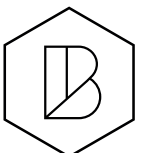
Sup.semicubierta: 7,05 m²

TOTAL: 51,20m²

BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

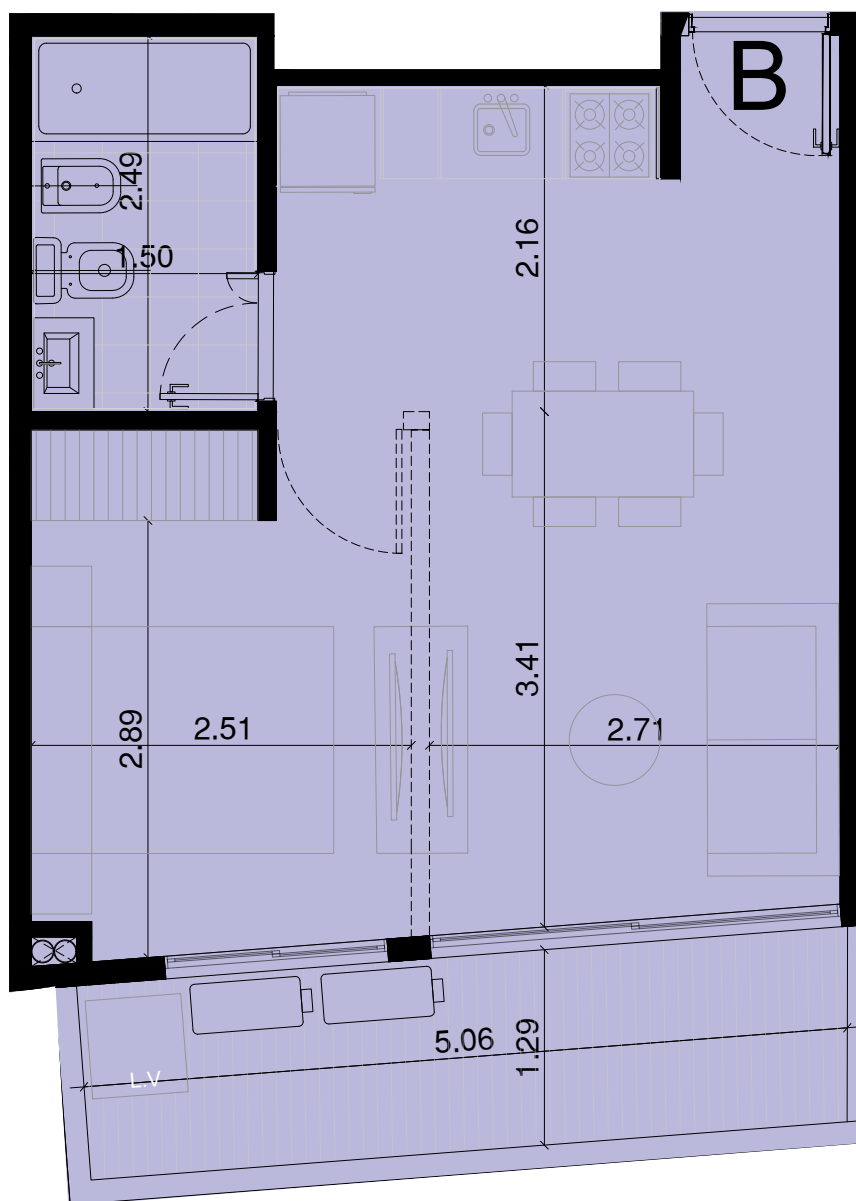
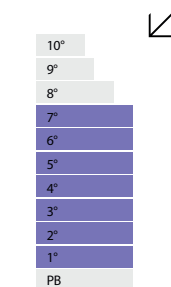
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO

1° - 7°

UNIDAD B



UNIDAD B

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 33,50m²

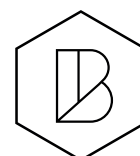
Sup.semicubierta: 7,50 m²

TOTAL: 41,00m²

BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

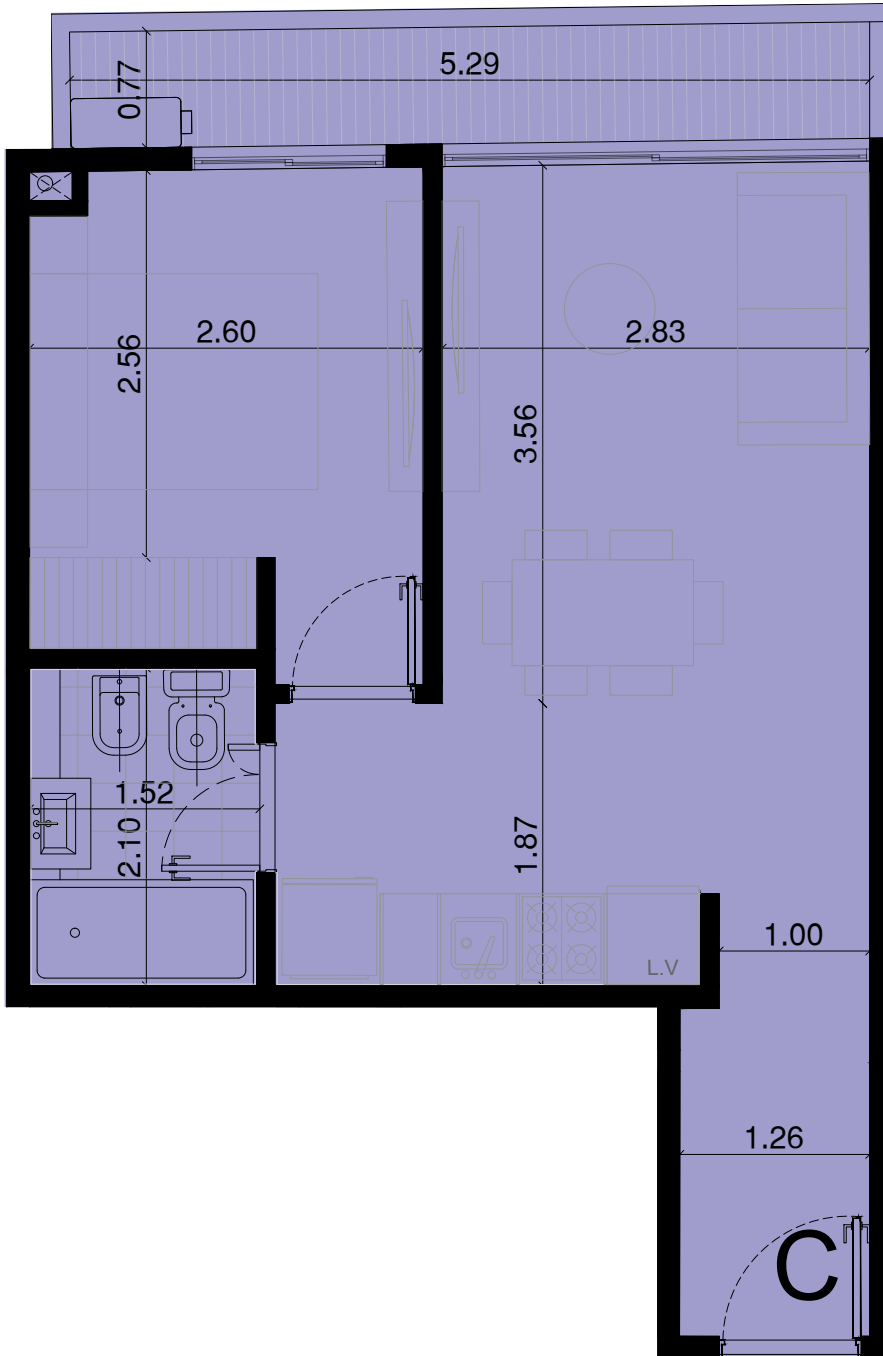
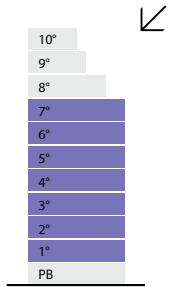
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ PLANTA TIPO

1° - 7°

UNIDAD C



UNIDAD C

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 36,00m²

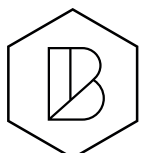
Sup.semicubierta: 4,80 m²

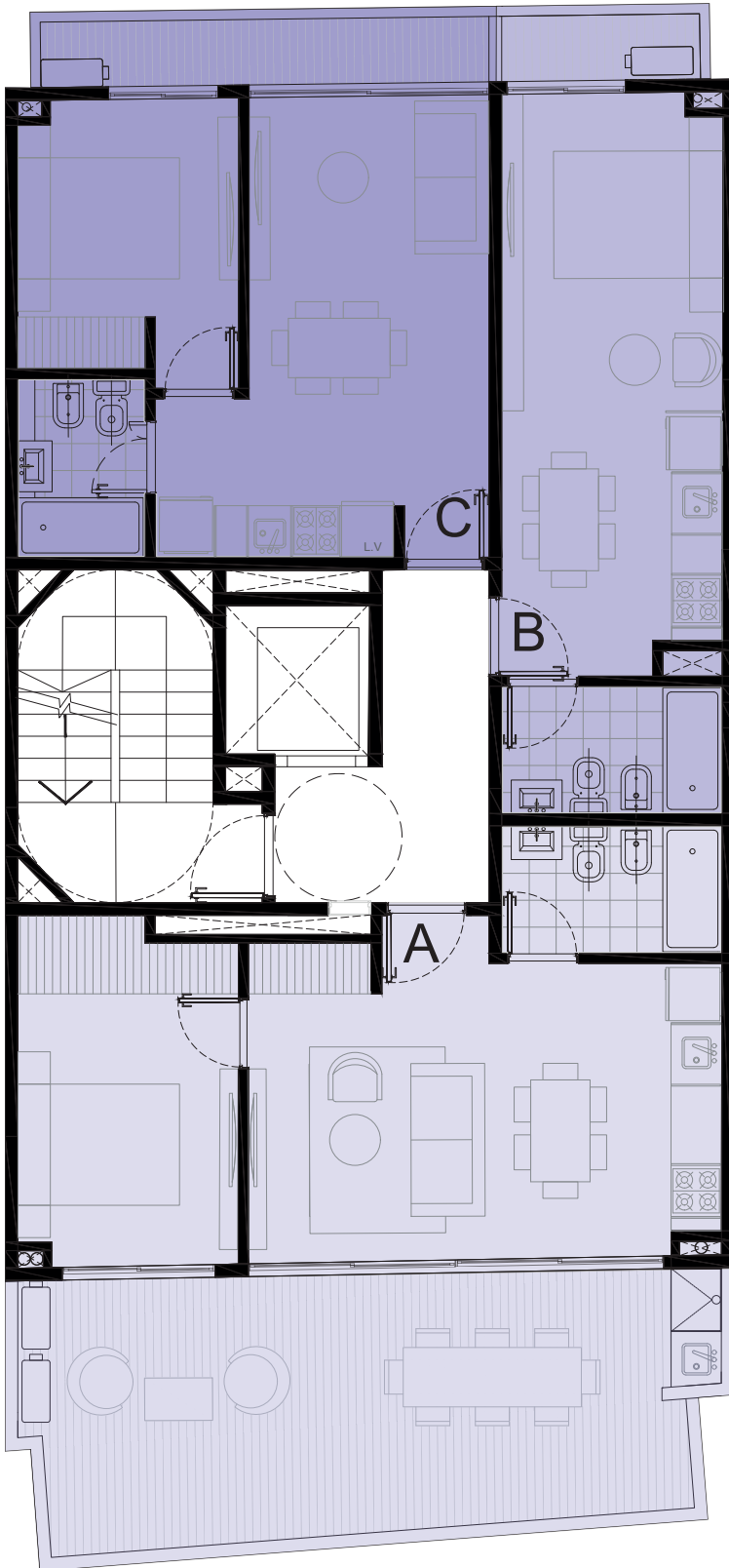
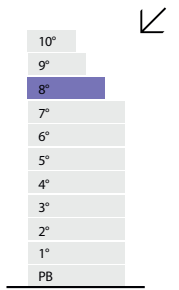
TOTAL: 40,80m²

BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

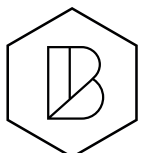




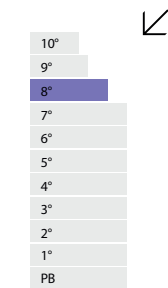
UNIDAD A
2 AMBIENTES
TOTAL: 65,52m²

UNIDAD B
1 AMBIENTES
TOTAL: 27,05m²

UNIDAD C
2 AMBIENTES
TOTAL: 37,40m²



/ 8° PISO UNIDAD A



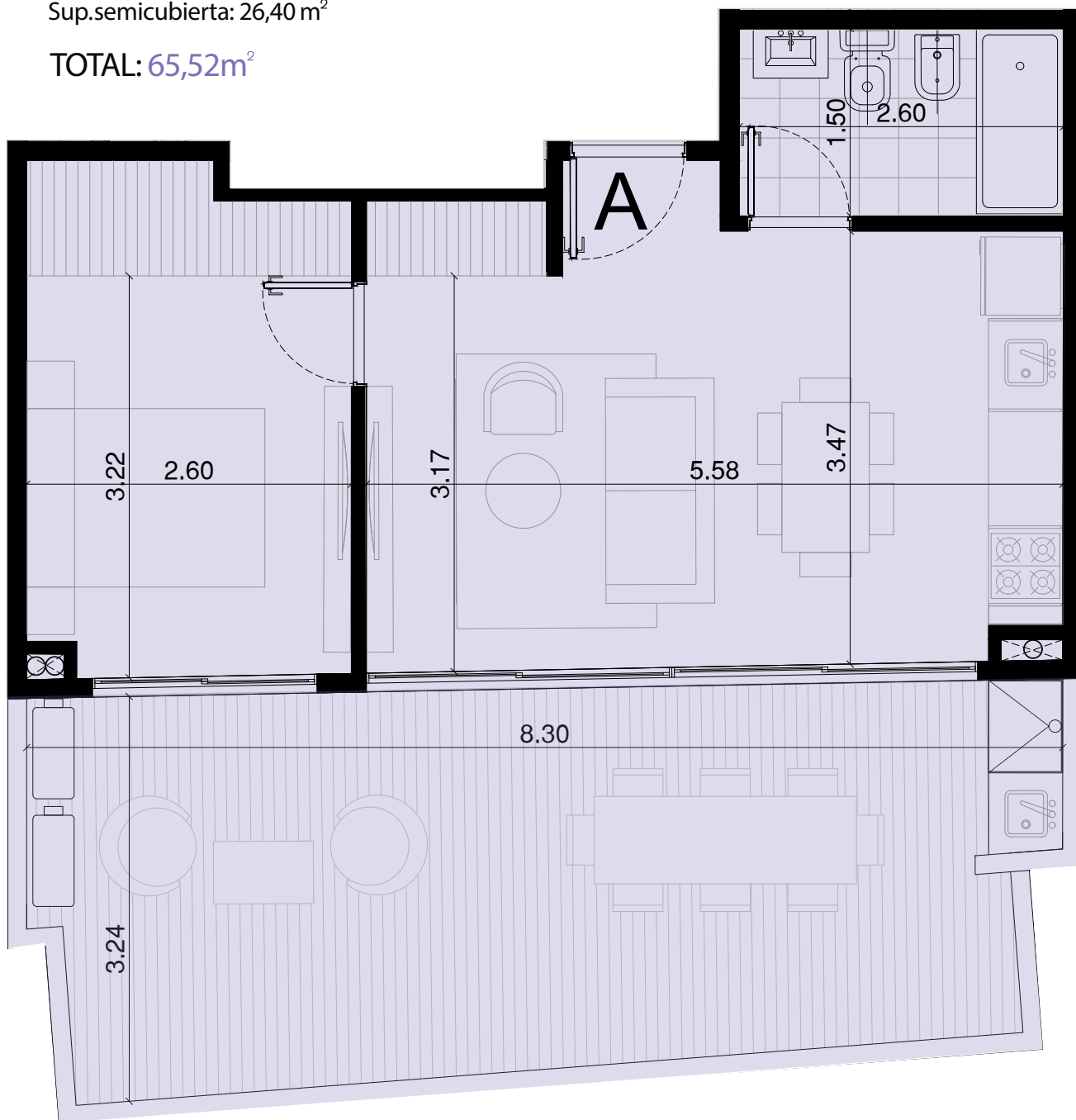
UNIDAD A

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 39,12m²

Sup.semicubierta: 26,40 m²

TOTAL: 65,52m²



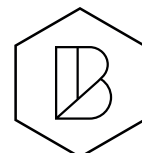
BELARY

DARRE

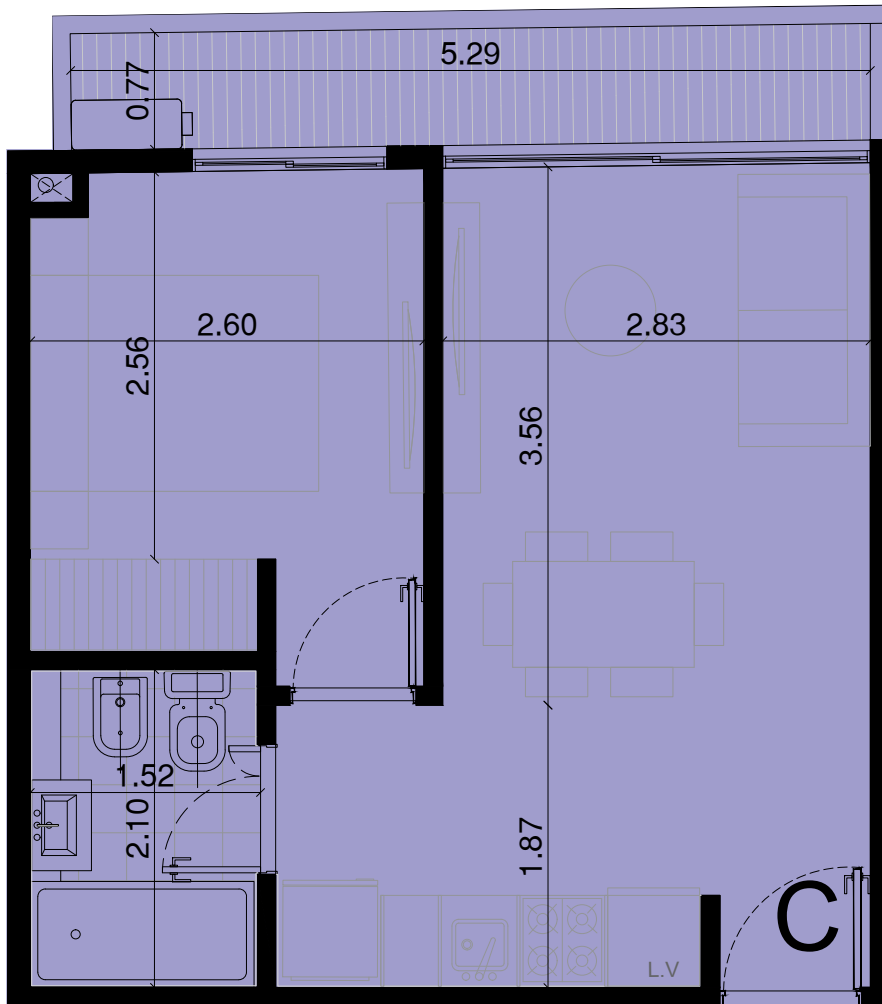
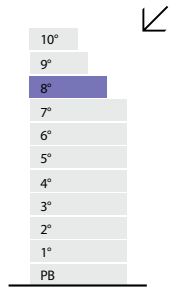
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 8º PISO UNIDAD C



UNIDAD C

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 32,60m²

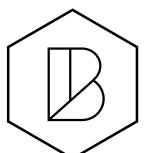
Sup.semicubierta: 4,80 m²

TOTAL: 37,40m²

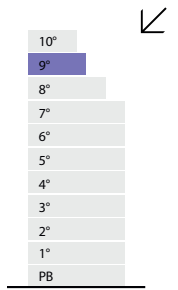
BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

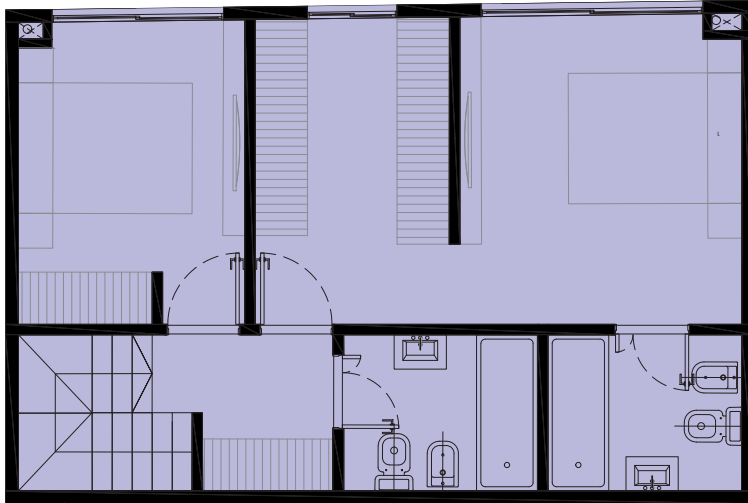
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



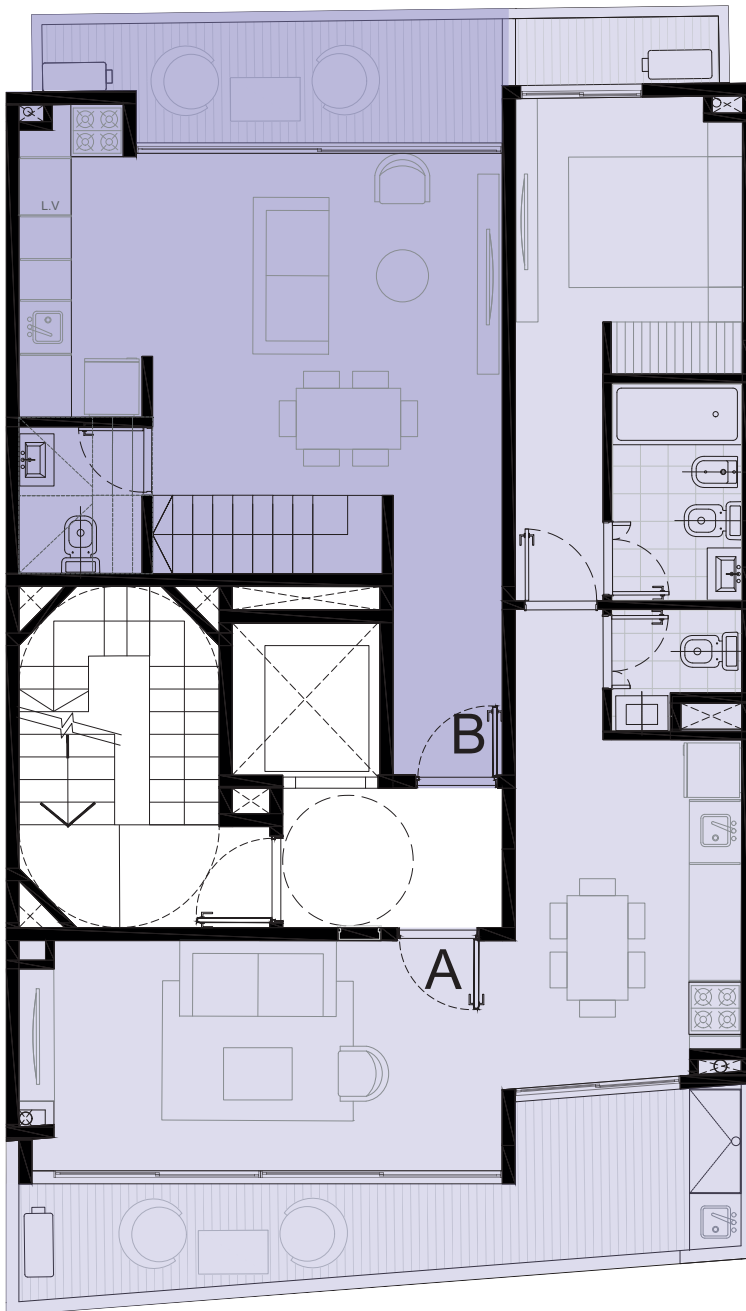
/ 9º PISO



10º



9º



UNIDAD A

2 AMBIENTES

TOTAL: 64,95m²

UNIDAD B

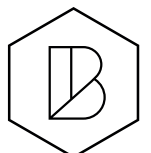
3 AMBIENTES + DUPLEX

TOTAL: 89,55m²

BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 9° PISO UNIDAD A

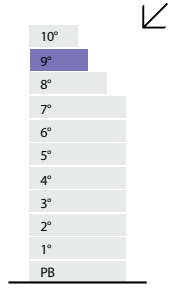
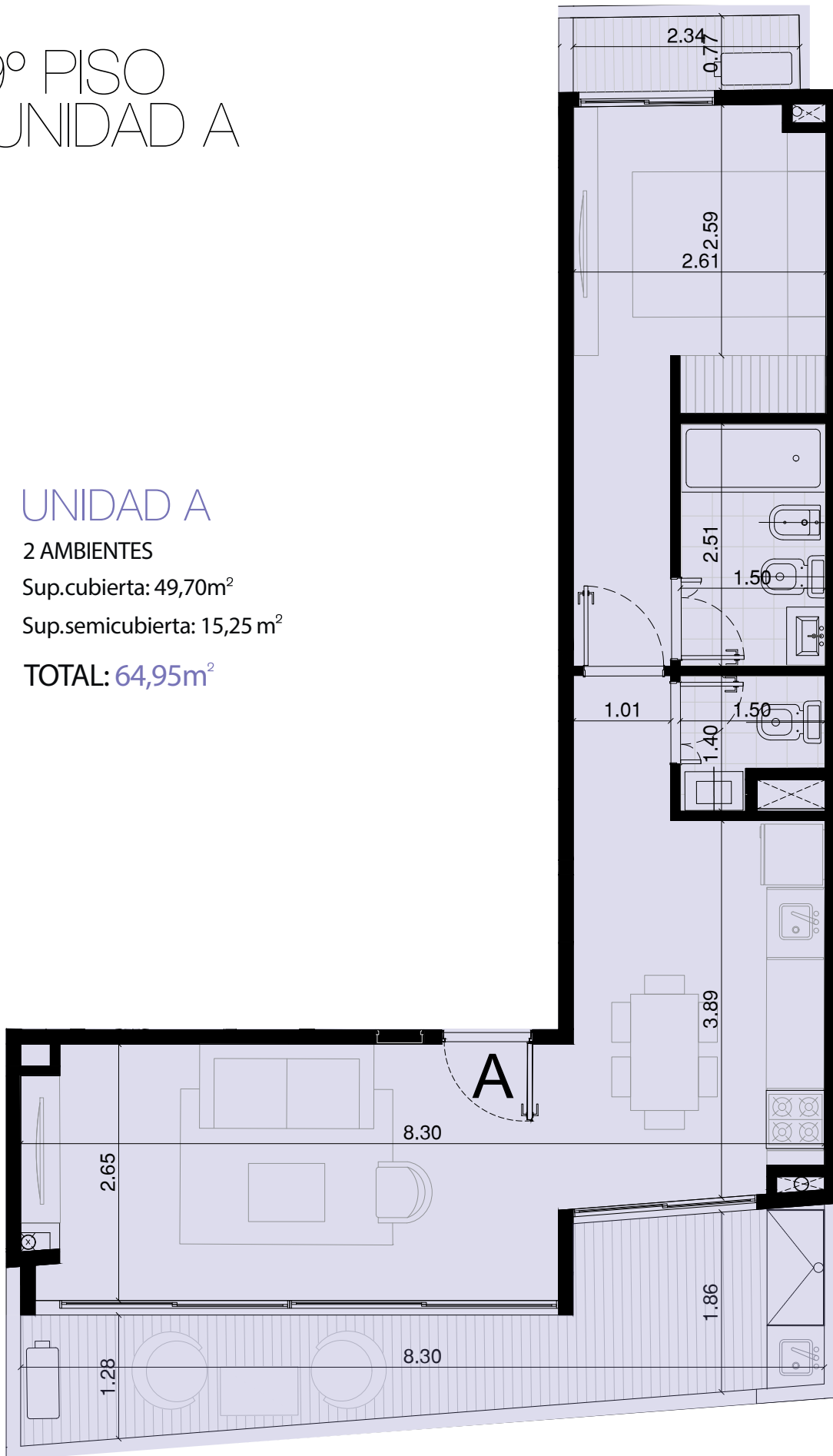
UNIDAD A

2 AMBIENTES

Sup.cubierta: 49,70m²

Sup.semicubierta: 15,25 m²

TOTAL: 64,95m²



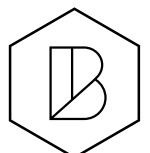
BELARY

DARRE

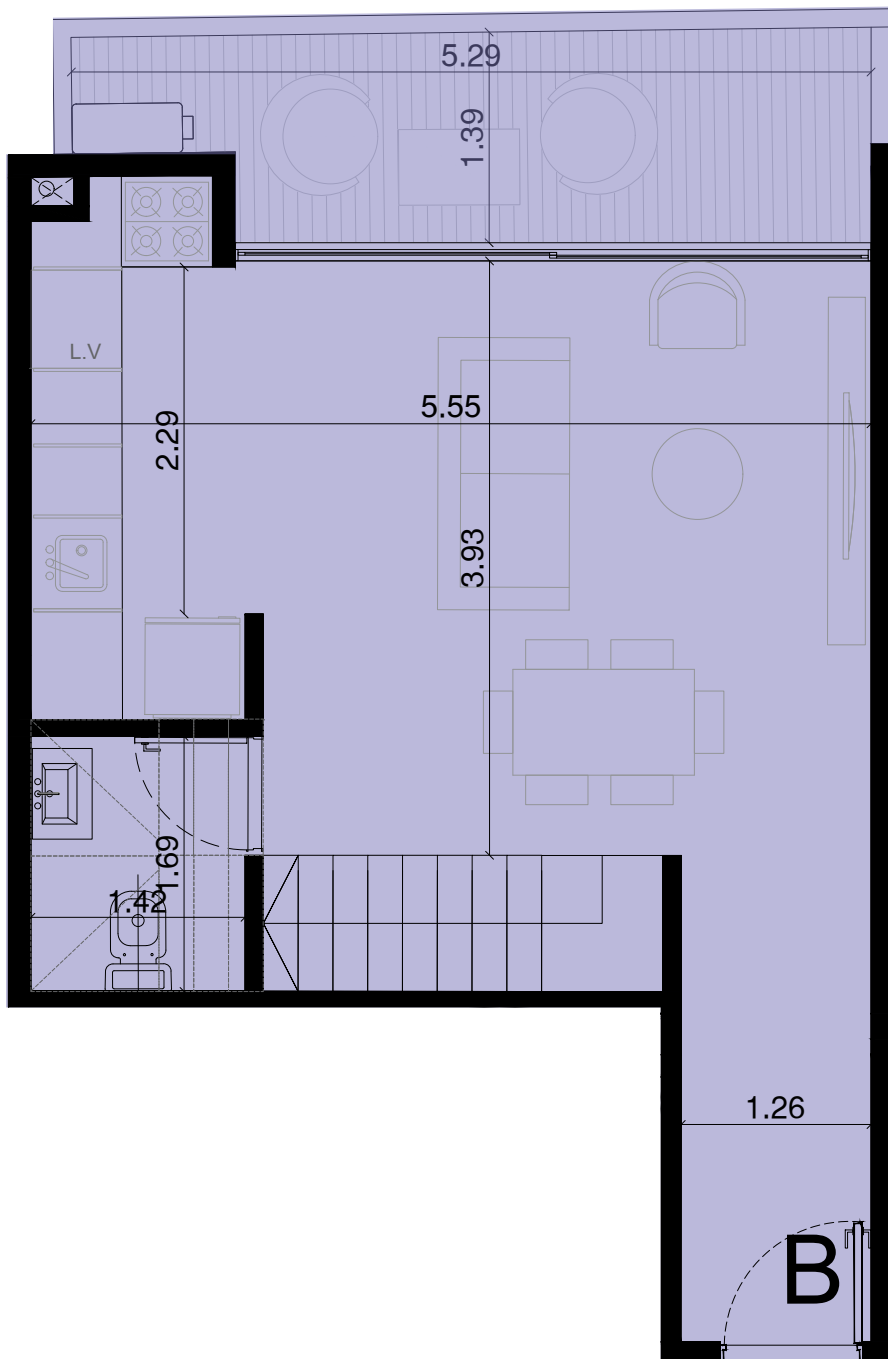
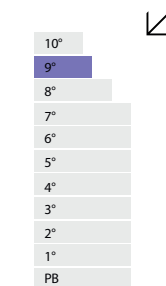
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 9º PISO UNIDAD B - DUPLEX



UNIDAD B

3 AMBIENTES / DUPLEX

Sup.cubierta: 33,30m²

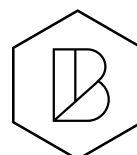
Sup.semicubierta: 7,50m²

TOTAL: 40,80m²

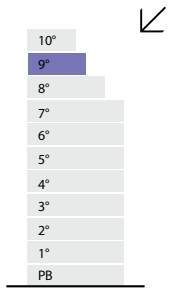
BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 10º PISO UNIDAD B - DUPLEX

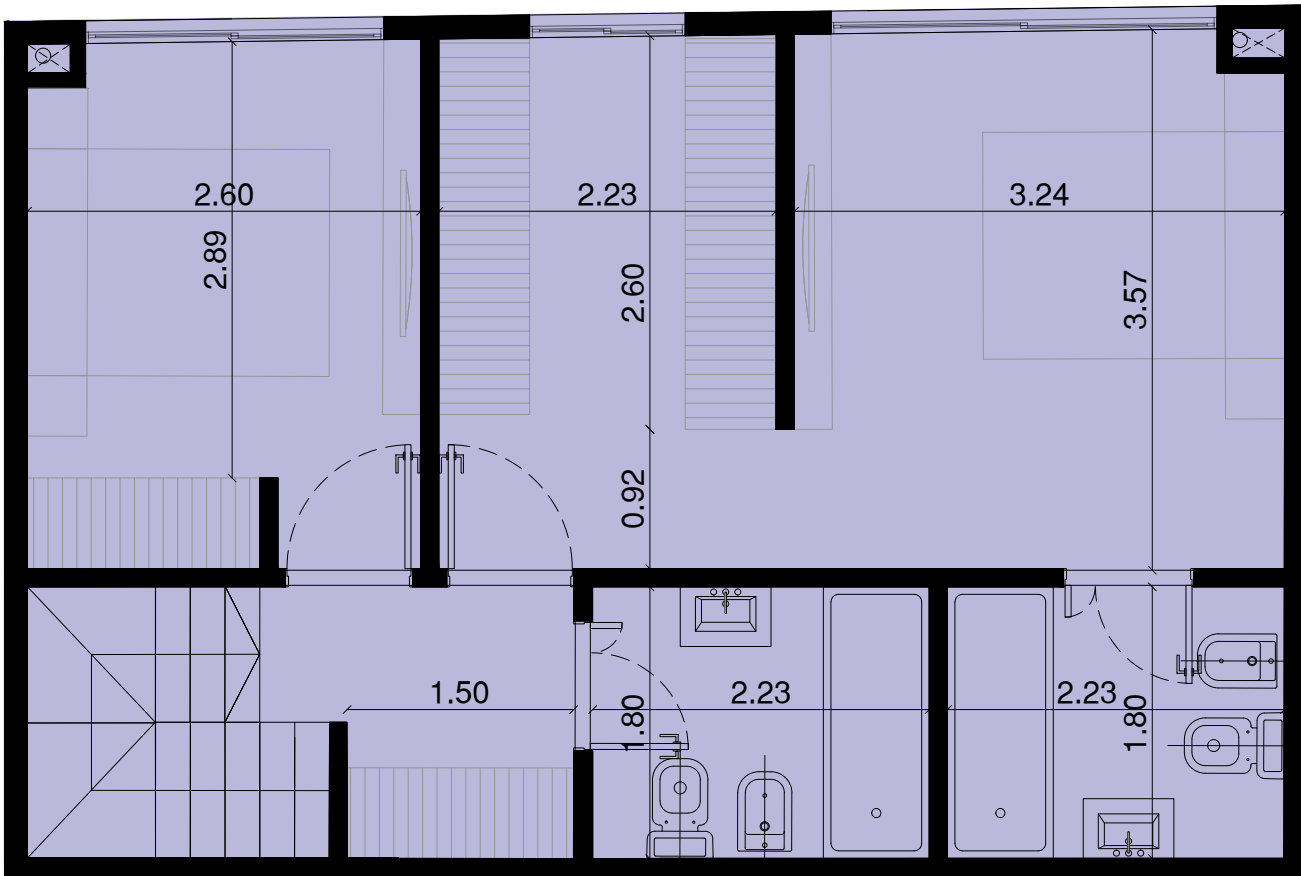


UNIDAD B

3 AMBIENTES / DUPLEX

Sup.cubierta: 48,75m²

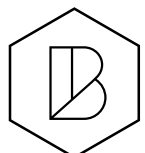
TOTAL: 48,75m²



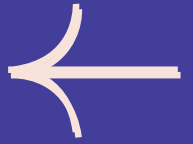
BELARY
DARRE
2247

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



DETALLES & TERMINACIONES



SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.

FUNDACIÓN: Bases aisladas de hormigón armado H30 (300kg/cm²)

ESTRUCTURAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

LOSAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm²)

MUROS: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.

Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.

Ladrillos huecos del 12 en sanitarios.

Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

TERMINACIONES

SOLADOS: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos.

CARPINTERÍAS: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas, las puertas de acceso chapa y las puertas interiores marco de chapa, hojas de madera enchapada.

COCINAS. Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar. Cocina eléctrica de 4 hornallas.

BAÑOS. Artefactos línea Bari de FERRUM, o similar en todas las unidades. Griferías mono comando fv o similar.

PROVISION AGUA CALIENTE: Agua caliente por termotanque central para todo el edificio.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN . Pre instalación de AA (No se provee el AA)

PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

ASCENSOR. Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.



A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
Ñ E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY

¿TE INTERESA
ESTE PROYECTO?

BELARY

 belarydesarrollos

CONTACTANOS



T. +54 9 11 3036 6875

T. +54 11 4543-6155

Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A

info@belary.com.ar

UN PROYECTO DE:

BELARY