

PALERMO SOHO

DARRE II

DARREGUEYRA
2149

PROYECTO,
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

BELARY





DARREGUEYRA
2149



1 / 2 / 3 AMBIENTES

PALERMO SOHO

Unidades de vivienda en la zona de Palermo Soho

DARRE II representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo y arquitectura, armonizando tres elementos fundamentales para la vida moderna: funcionalidad espacial, expansión generosa y una ubicación estratégica.

Este proyecto se distingue por su estética de líneas modernas, un estilo sobrio y elegante que se destaca por la combinación de hormigón armado y acero negro, resaltando la incorporación de la vegetación.

Como es característico en todos los emprendimientos de Belary, DARRE II se distingue por la calidad de sus materiales, las meticulosas terminaciones y los detalles constructivos, dando lugar a un producto de excelencia con una impronta y carácter únicos.

Situado en el corazón de Palermo Soho, el epicentro de la ciudad, y en proximidad a las avenidas Santa Fe y Juan B. Justo, el acceso a variados medios de transporte y a la vibrante escena gastronómica y comercial de la capital.

uso profesional

vivienda

unidades boutique



DARREGUEYRA
2149

PROYECTO CON SELLO BELARY



unidades boutique

vivienda

uso profesional

_Proy #13



SENTITE EN CASA
COFFEE
DESAYUNO
2
1
4
9
TOSTADOS
FOOD MARKET
TORTAS

BELARY



2149

SENTITE EN CASA
COPPIE
DESIGNING
TOSTADOS
FOODMARKET
TUNIKAS

PALERMO SOHO

UN BARRIO QUE MARCA TENDENCIA

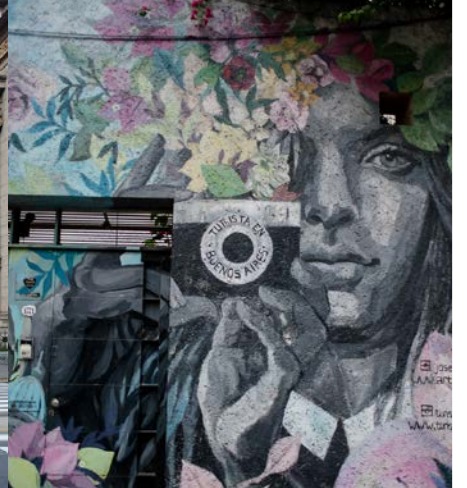
Palermo Soho se destaca particularmente por su combinación entre la tradición y la innovación.

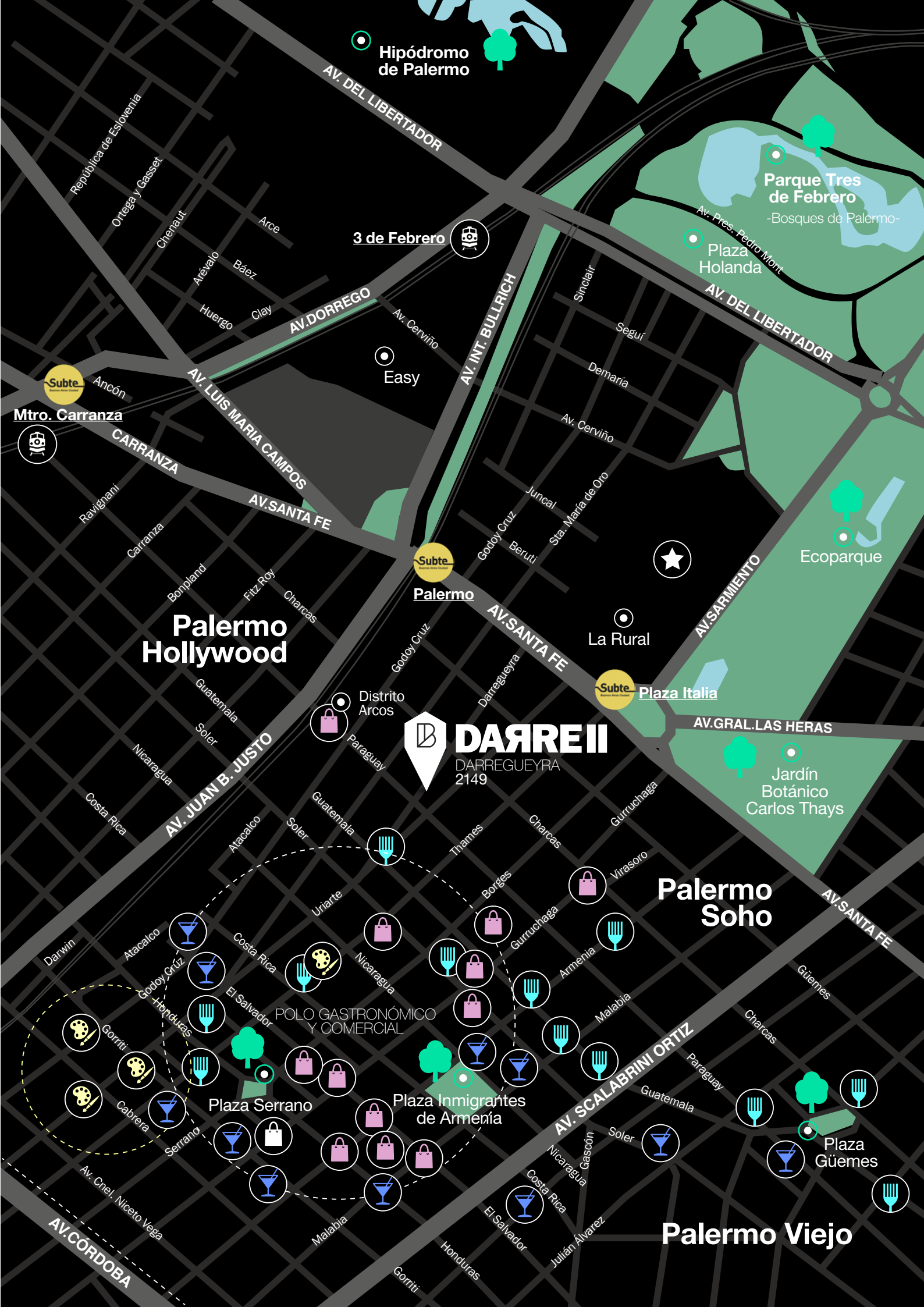
Una zona privilegiada con bellas avenidas pobladas de árboles, elegantes viviendas, múltiples espacios culturales-recreativos, y amplios parques para disfrutar del día y de actividades al aire libre.

Al mismo tiempo, es una zona trendy & fashionista en la cual las grandes marcas como independientes, artistas, galerías y restaurantes de estilo deciden establecerse reformando antiguas casonas o participando de grandes ferias, convirtiendo la zona en un circuito de moda, arte y de buen comer.

DA RE II

DARREGUEYRA
2149





Hipódromo de Palermo

Parque Tres de Febrero

-Bosques de Palermo-

3 de Febrero

Plaza Holanda

Mtro. Carranza

Palermo Hollywood

DARREII
DARREGUEYRA
2149

Plaza Italia

AV. GRAL. LAS HERAS

Jardín Botánico Carlos Thays

Palermo Soho

POLO GASTRONÓMICO Y COMERCIAL

Plaza Serrano

Plaza Inmigrantes de Armenia

Plaza Güemes

Palermo Viejo

AV. CORDOBA

República de Eslovenia
Ortega y Gasset
Chenaut

Arce
Báez
Clay
Huergo
Arelvallo

Ancón
CARRANZA
Ravighani
Carranza

AV. LUIS MARIA CAMPOS
AV. SANTA FE
Bonpland
Fitz Roy
Charcas

Palermo
Godoy Cruz
Darragueyra

AV. JUAN B. JUSTO
Guatemala
Soler
Nicaragua
Costa Rica

Atacalco
Soler
Guatemala
Thames
Charcas
Gurruchaga

Darwin
Atacalco
Godoy Cruz
Honduras
El Salvador
Gorriti
Cabrera
Serrano

Av. Cnel. Niceto Vega
Malabia
Gorriti
Honduras

Paraguay
Paraguay
Borges
Gurruchaga
Armenia

Nicaragua
Malabia
Paraguay
Guatemala
Soler

Nicaragua
Gasoon
Soler
Costa Rica
El Salvador
Julian Alvarez

Virasoro
Gurruchaga
Armenia
Malabia

Paraguay
Guatemala
Soler

Nicaragua
Gasoon
Soler
Costa Rica
El Salvador
Julian Alvarez

Sinclair
Seguí
Demaría
Av. Cerviño

AV. DEL LIBERTADOR
Juncal
Beruti
Sta. Maria de Oro

AV. SARMIENTO
La Rural

AV. SANTA FE
Darragueyra

AV. SANTA FE
Gurruchaga

AV. SANTA FE
Güemes
Charcas

AV. SCALABRINI ORTIZ
Paraguay
Guatemala

Paraguay
Guatemala
Soler
Costa Rica
El Salvador
Julian Alvarez

AMPLIOS ESPACIOS QUE SE CONECTAN CON EL EXTERIOR

Cada detalle de este proyecto está estudiado para generar comodidad, equilibrio y contacto con el espacio exterior.





LAS UNIDADES

El diseño, la calidad y las terminaciones se hacen presentes en cada uno de los espacios.

La formalidad del hormigón, la elegancia de la paleta entre los grises y el negro, y la calidez de la madera son el valor agregado de esta propuesta Belary.



DISEÑO,
LUMINOSIDAD
& ELEGANCIA
SE FUSIONAN
EN CADA AMBIENTE





ESPACIOS
ESTÉTICOS
Y FUNCIONALES

ESPACIOS QUE INVITAN Y ENAMORAN



Cada rincón de nuestro proyecto
está meticulosamente pensado
y diseñado para crear un ambiente
que inspire y asombre.





BELARY



EN CUIDADO EN LOS DETALLES

Nuestros detalles arquitectónicos
son un testimonio de nuestro compromiso
con la calidad y la estética,
y son la firma distintiva que define nuestra visión
de la arquitectura moderna.

DETALLES & TERMINACIONES

SOLADOS

Serán simil madera en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1º calidad.

COCINAS

Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina blanca marca Reno o similar con herrajes de aluminio.

Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable.

CARPINTERÍAS

Aberturas de aluminio y vidrio.

Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros.

Puertas de acceso en madera enchapada.

Puertas interiores en madera pintada con marco metálico.

BAÑOS

Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar.

Bañera esmaltada.

Grifería monocomando FV o similar.

PLACARES

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores.

CALEFACCIÓN

Piso radiante eléctrico.

ACCESO INTELIGENTE

Cerraduras digitales con código de acceso.

AGUA CALIENTE

Distribución de agua caliente central por termotanque de alta recuperación.

ASCENSORES

De tipo electromecánico.

Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.





PLANTAS & UNIDADES

material técnico

_Proy #13

DARREII

planta baja

LOCAL COMERCIAL

frente - contrafrente

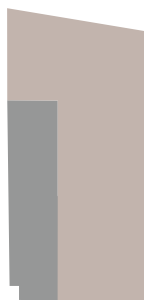
SUP.
TOTAL: 150m²

URIARTE

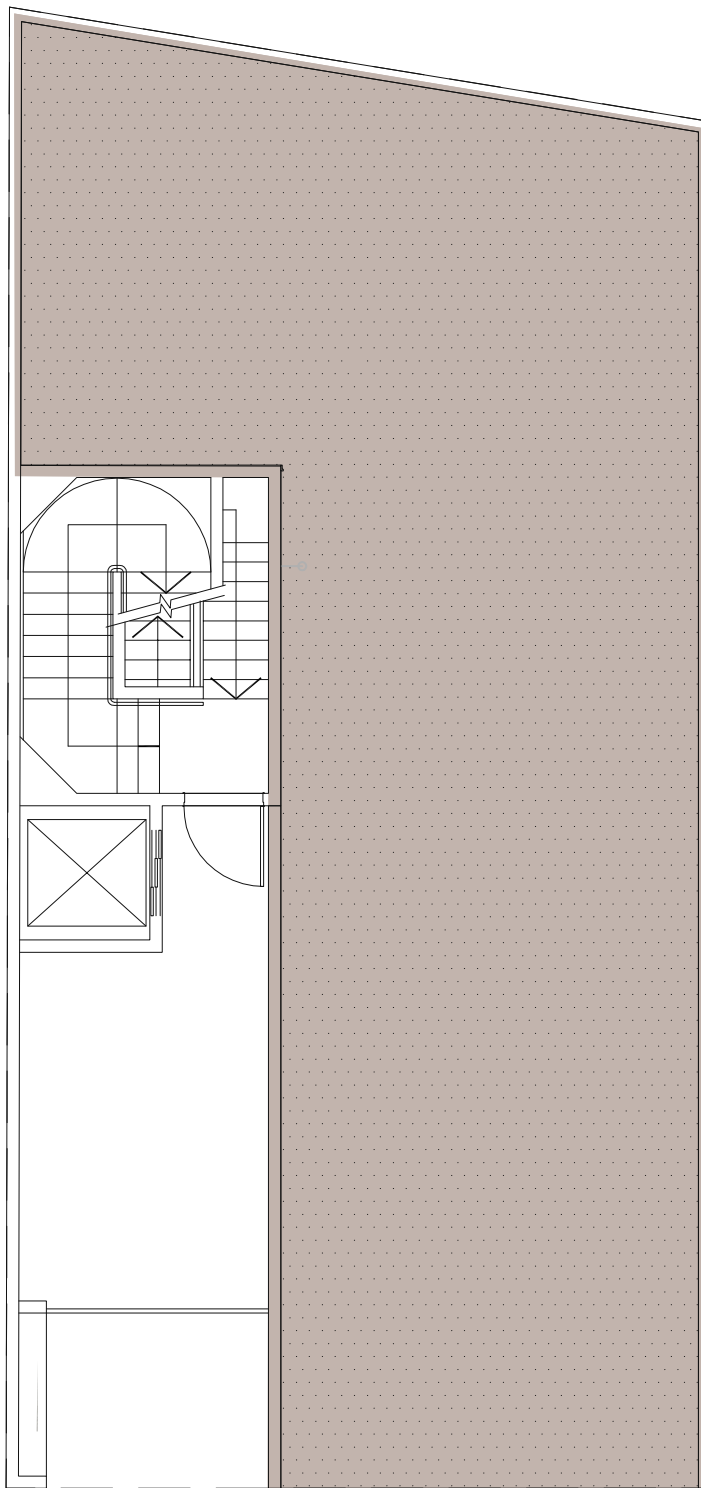
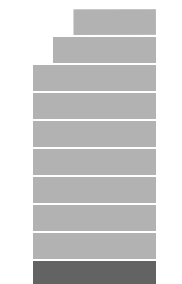


@belarydesarrollos

en planta



corte



DARREGUEYRA

* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

UNIDAD A

frente & contrafrente

SEMIPISO 3 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 91 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 11 m²

SUP.
TOTAL: 103 m²

UNIDAD D

contrafrente

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN

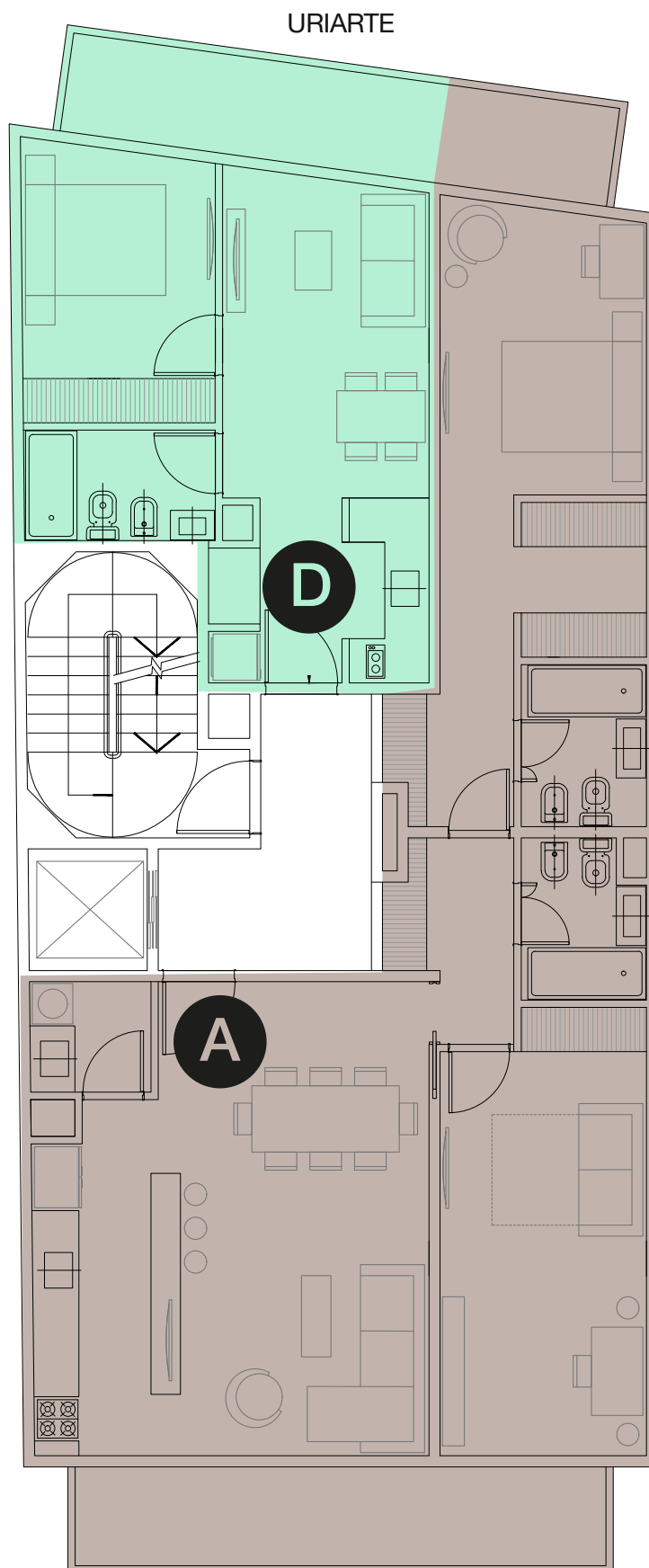
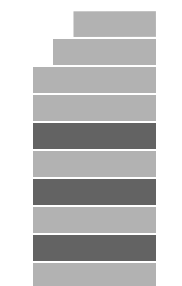
SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 44 m²

en planta



corte



DARREGUEYRA

DARREII

pisos 1º, 3º, 5º

UNIDAD A

frente & contrafrente

SEMIPISO 3 AMBIENTES
+ BALCÓN

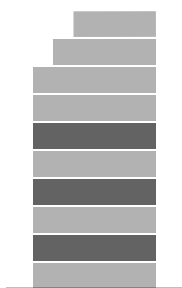
SUP. CUBIERTA: 91 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 11 m²

SUP. TOTAL: 103 m²

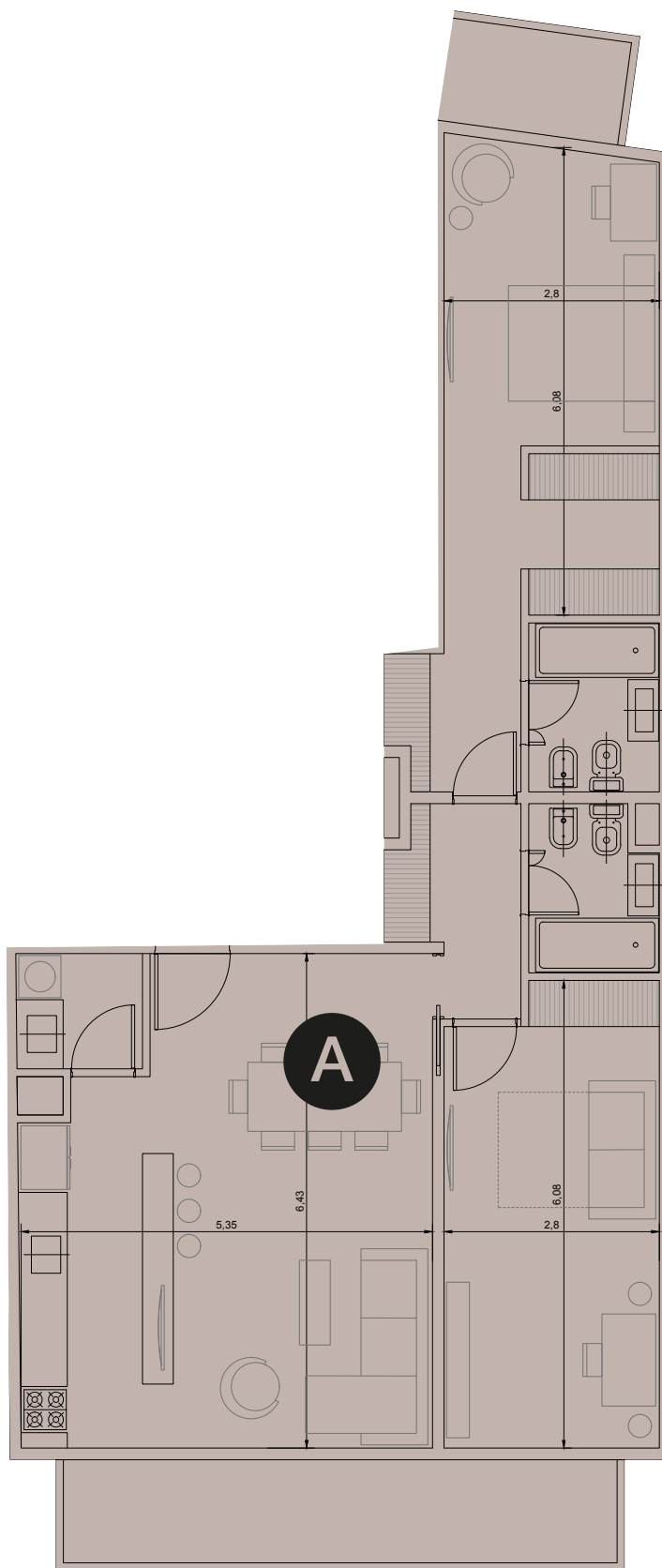
en planta



corte



URIARTE



DARREGUEYRA



DARREII

pisos 1º, 3º, 5º

UNIDAD D
contrafrente

2 AMBIENTES
+ BALCÓN

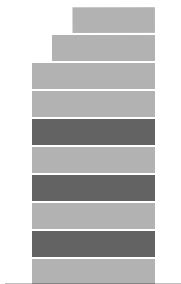
SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP. TOTAL: 44 m²

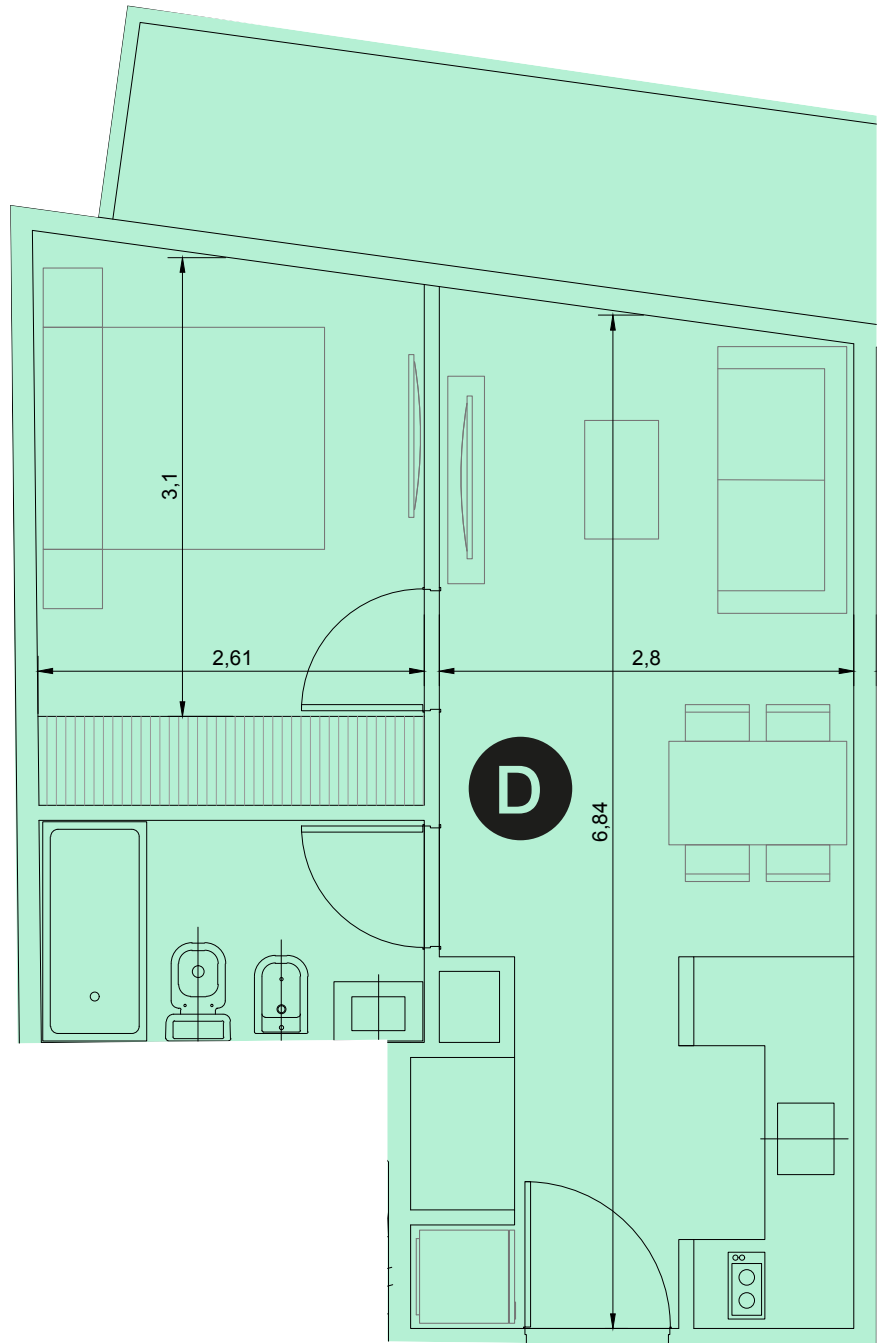
en planta



corte



URIASTE



@belarydesarrollos

* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARREGUEYRA

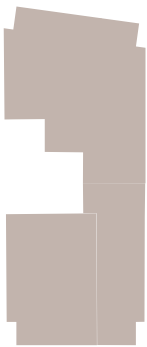
UNIDAD A frente - contrafrente

5 AMBIENTES
+ BALCONES

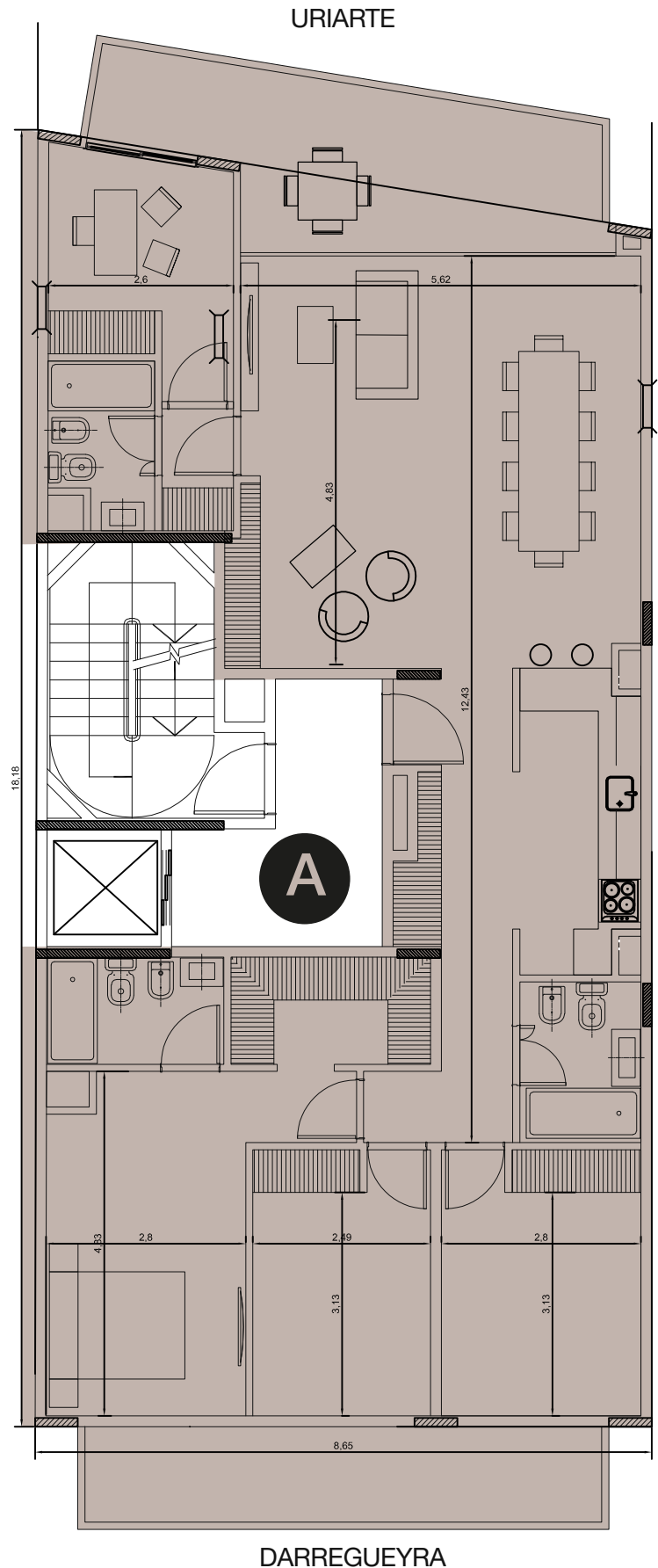
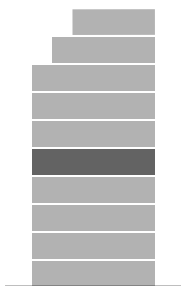
SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 150m²

en planta



corte



URIASTE



UNIDAD A

frente

2 AMBIENTES
+ BalcÓN

SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 44m²

UNIDAD B

frente

MONOAMBIENTE
+ BalcÓN

SUP. CUBIERTA: 27 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 4 m²

SUP.
TOTAL: 31m²

UNIDAD C

contrafrente

MONOAMBIENTE
+ BalcÓN

SUP. CUBIERTA: 27 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 4 m²

SUP.
TOTAL: 31m²

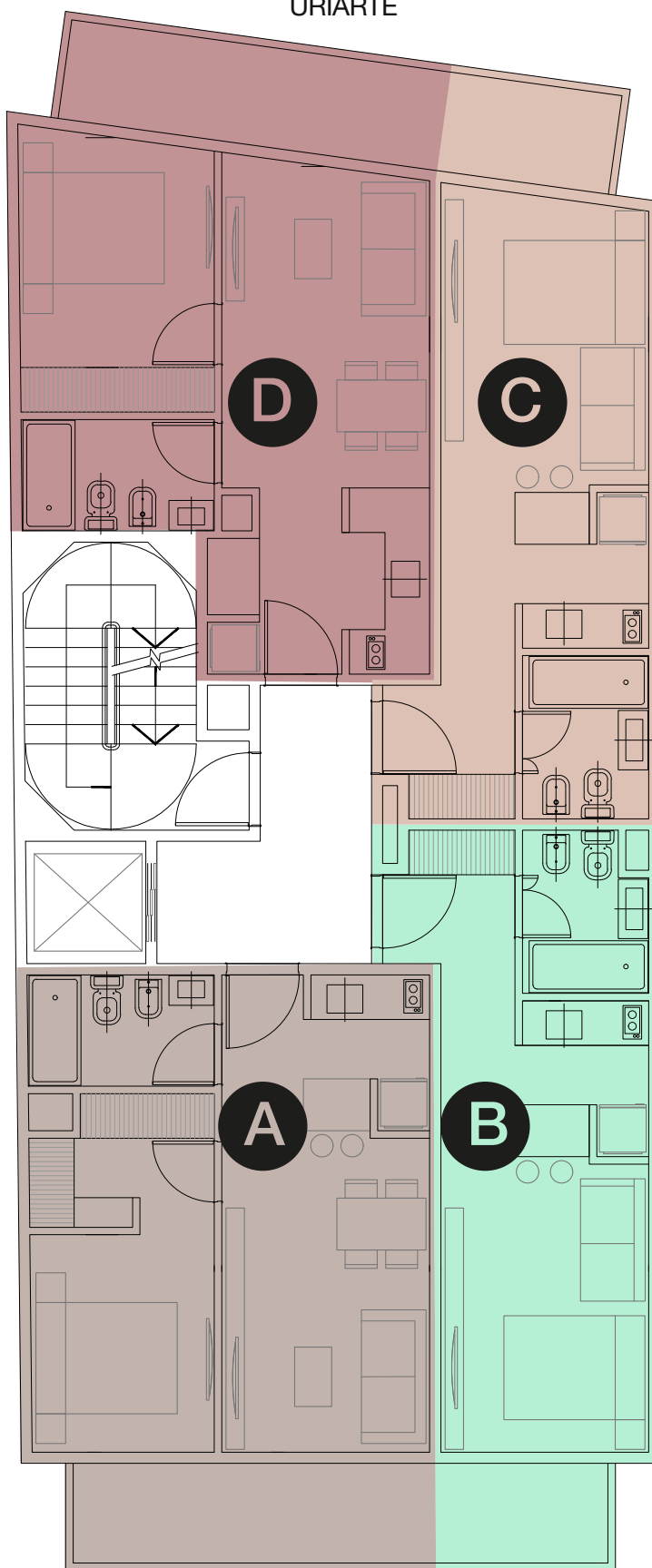
UNIDAD D

contrafrente

2 AMBIENTES
+ BalcÓN

SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 44m²



DARREGUEYRA

DARREII

pisos 2º, 6º, 7º

URIARTE

UNIDAD A

frente

2 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 44 m²

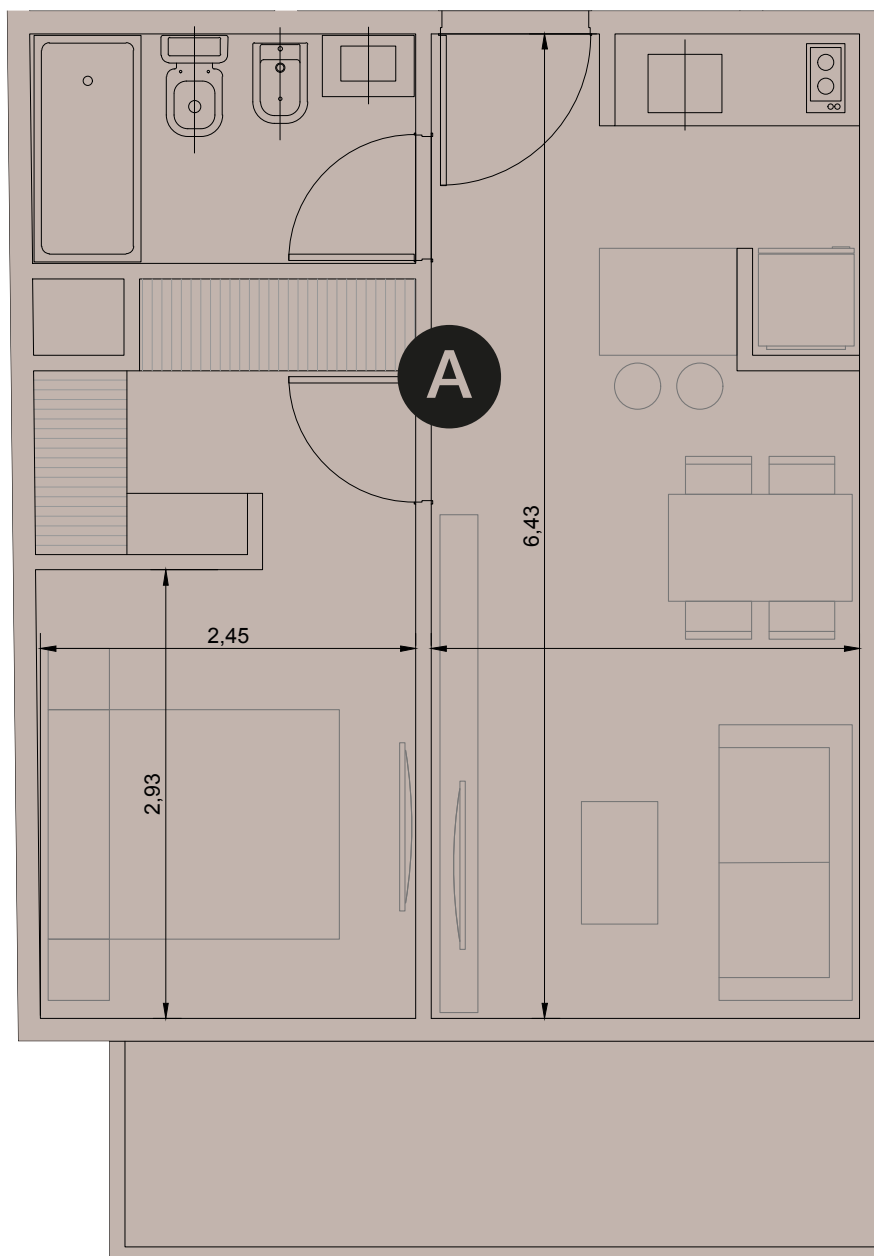
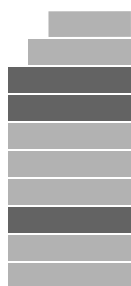


@belarydesarrollos

en planta



corte



* Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARREGUEYRA

DARREII

pisos 2º, 6º, 7º

UNIDAD B

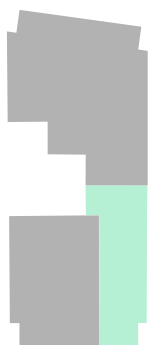
frente

SEMIPISO 3 AMBIENTES
+ BALCÓN

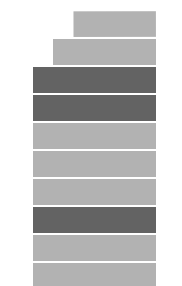
SUP. CUBIERTA: 27 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 4 m²

SUP.
TOTAL: 31 m²

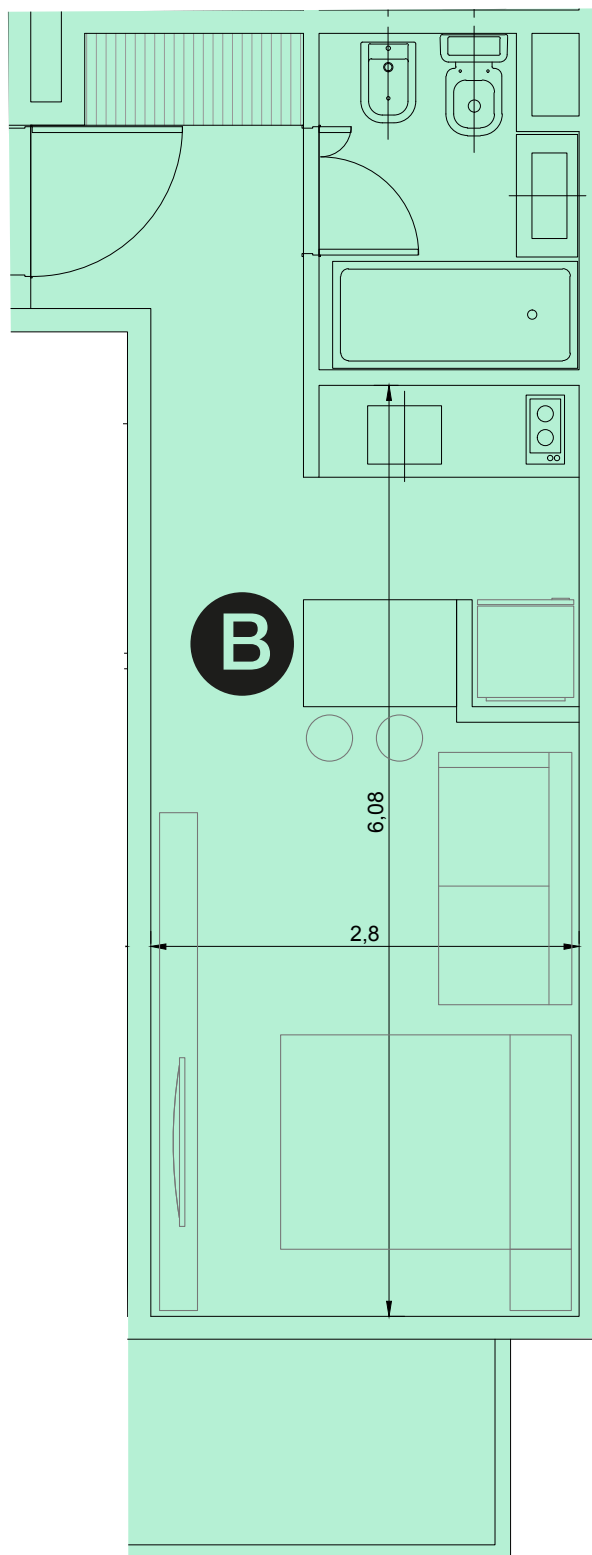
en planta



corte



URIARTE



DARREGUEYRA



DARREII

pisos 2º, 6º, 7º

UNIDAD C

contrafrente

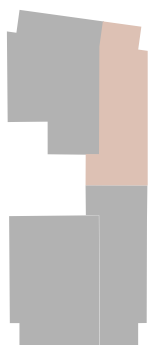
MONOAMBIENTE
+ BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 27 m²

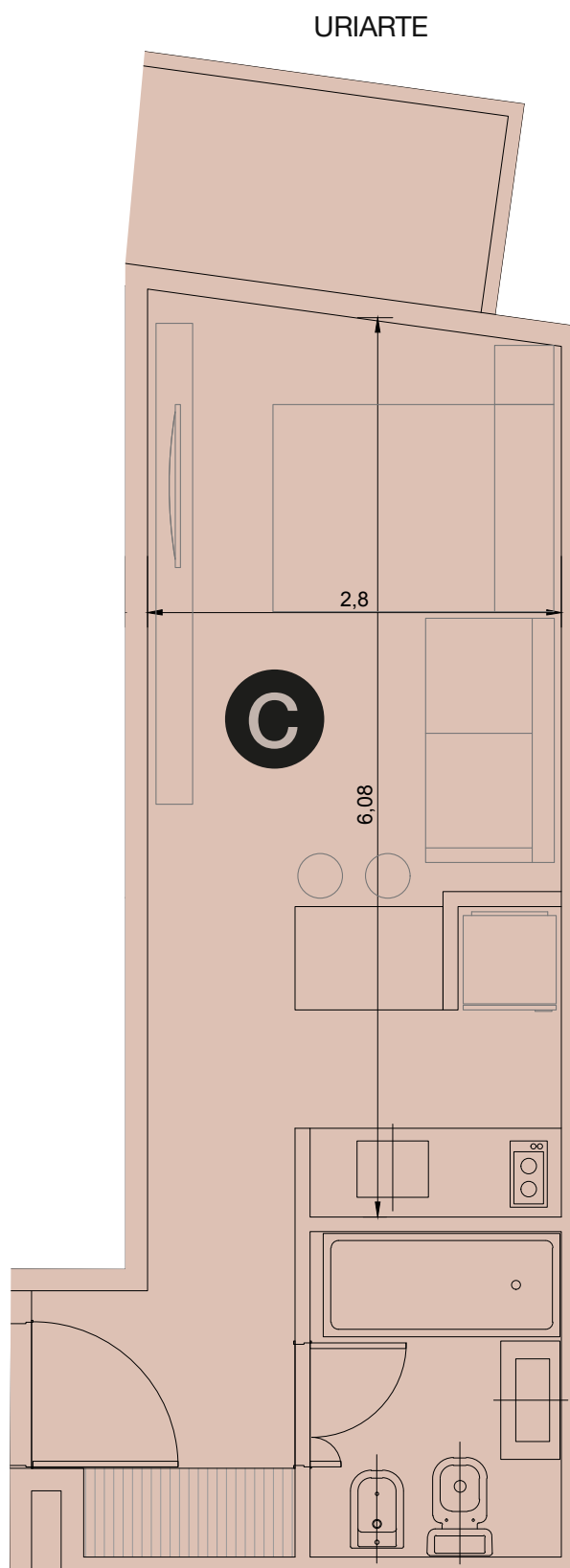
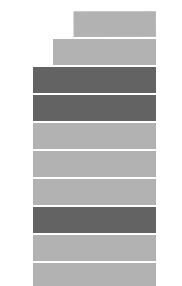
SUP. SEMICUBIERTA: 4 m²

SUP.
TOTAL: 31 m²

en planta



corte



DARREGUEYRA



DARREII

pisos 2º, 6º, 7º

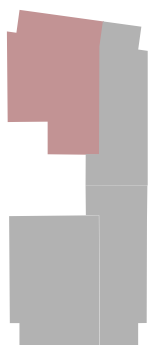
UNIDAD D
contrafrente

2 AMBIENTES
+ BALCÓN

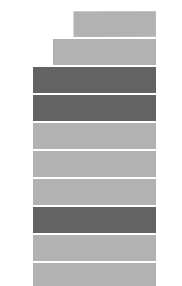
SUP. CUBIERTA: 37 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7 m²

SUP.
TOTAL: 44 m²

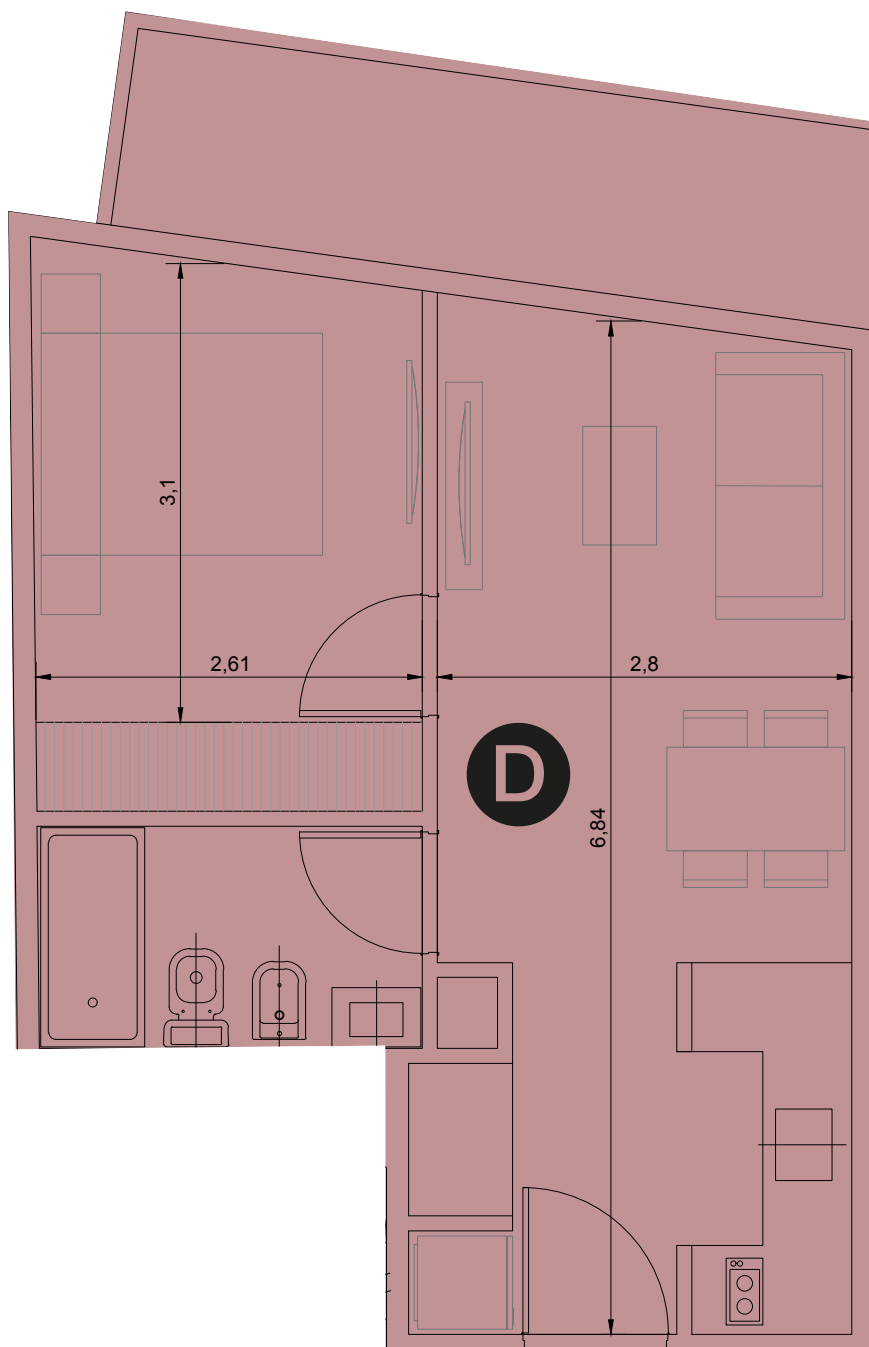
en planta



corte



URIARTE



DARREGUEYRA



UNIDAD A

frente

2 AMBIENTES
+ TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 46 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 28 m²

SUP.
TOTAL: 44 m²

UNIDAD B

contrafrente

2 AMBIENTES
+ TERRAZA

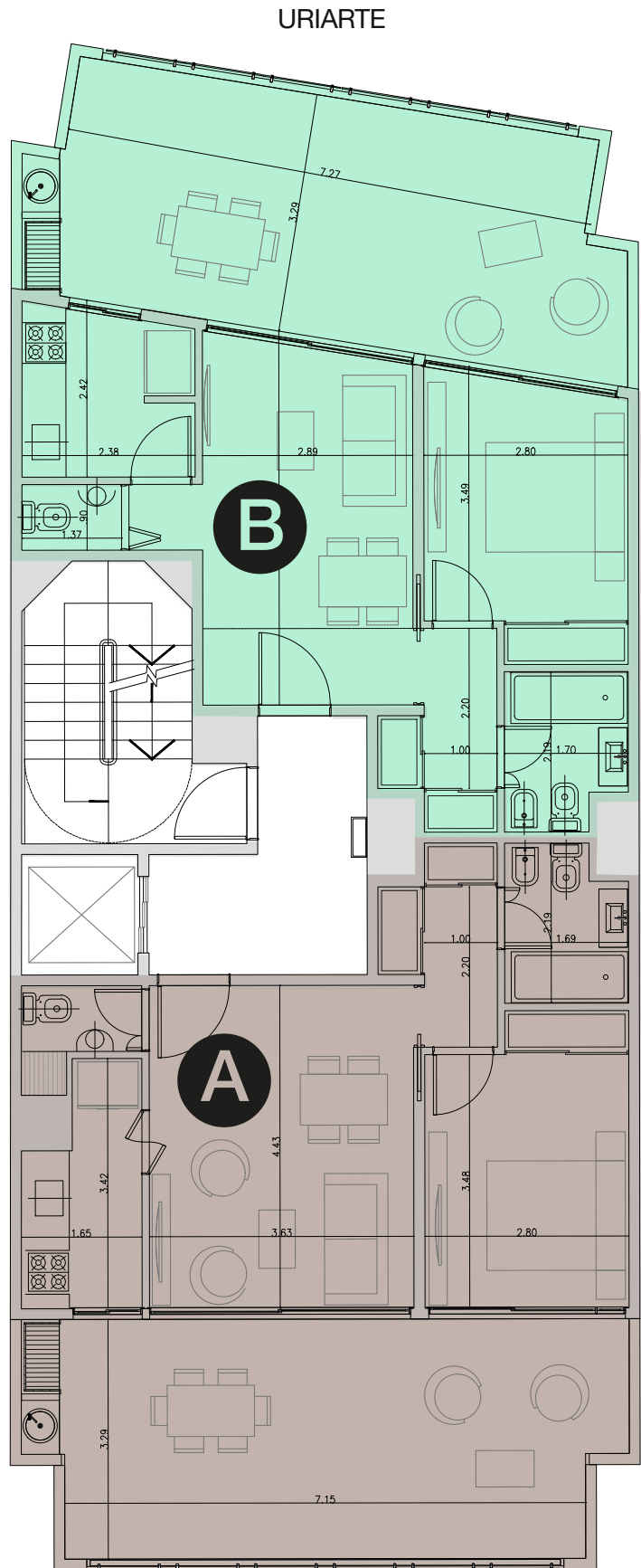
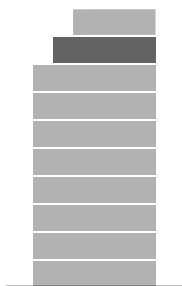
SUP. CUBIERTA: 44 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 28 m²

SUP.
TOTAL: 72 m²

en planta



corte



DARREGUEYRA

URIASTE



UNIDAD A

frente

2 AMBIENTES
+ TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 46 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 28 m²

SUP.
TOTAL: 44 m²

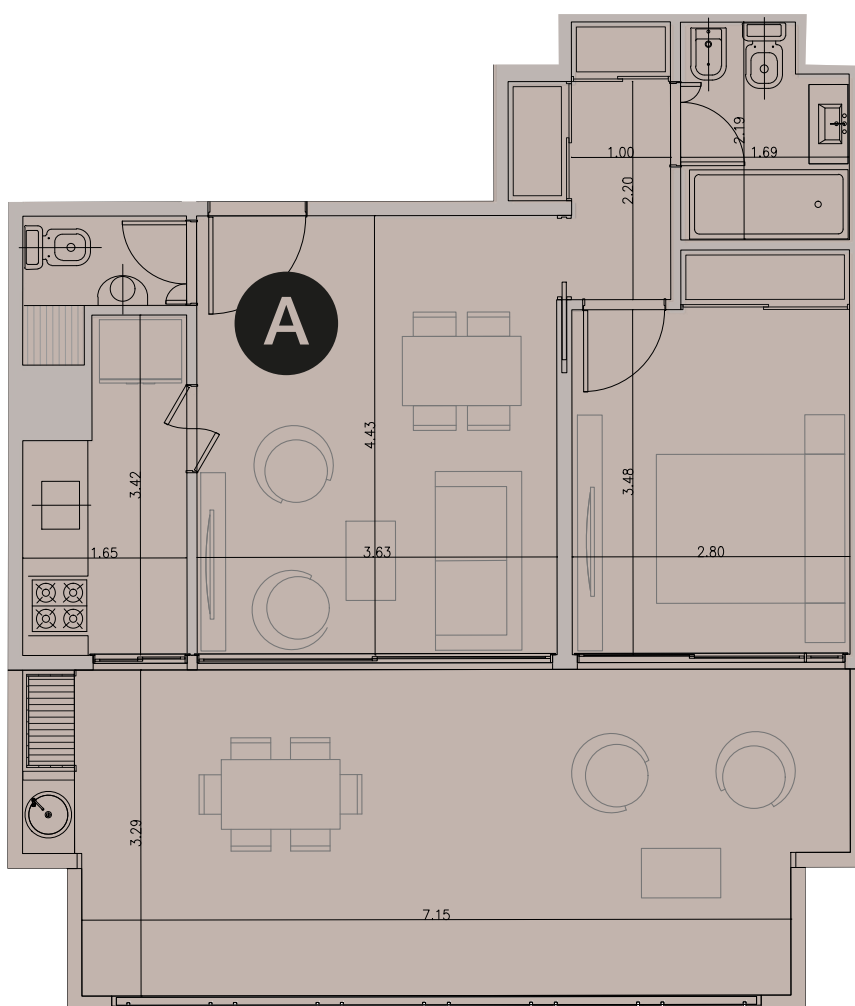
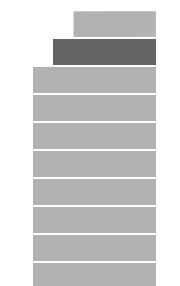
URIARTE



en planta



corte



UNIDAD B contrafrente

2 AMBIENTES
+ TERRAZA

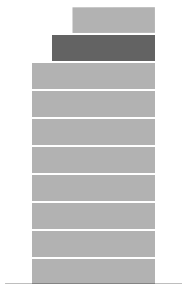
SUP. CUBIERTA: 44 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 28 m²

SUP. TOTAL: 72 m²

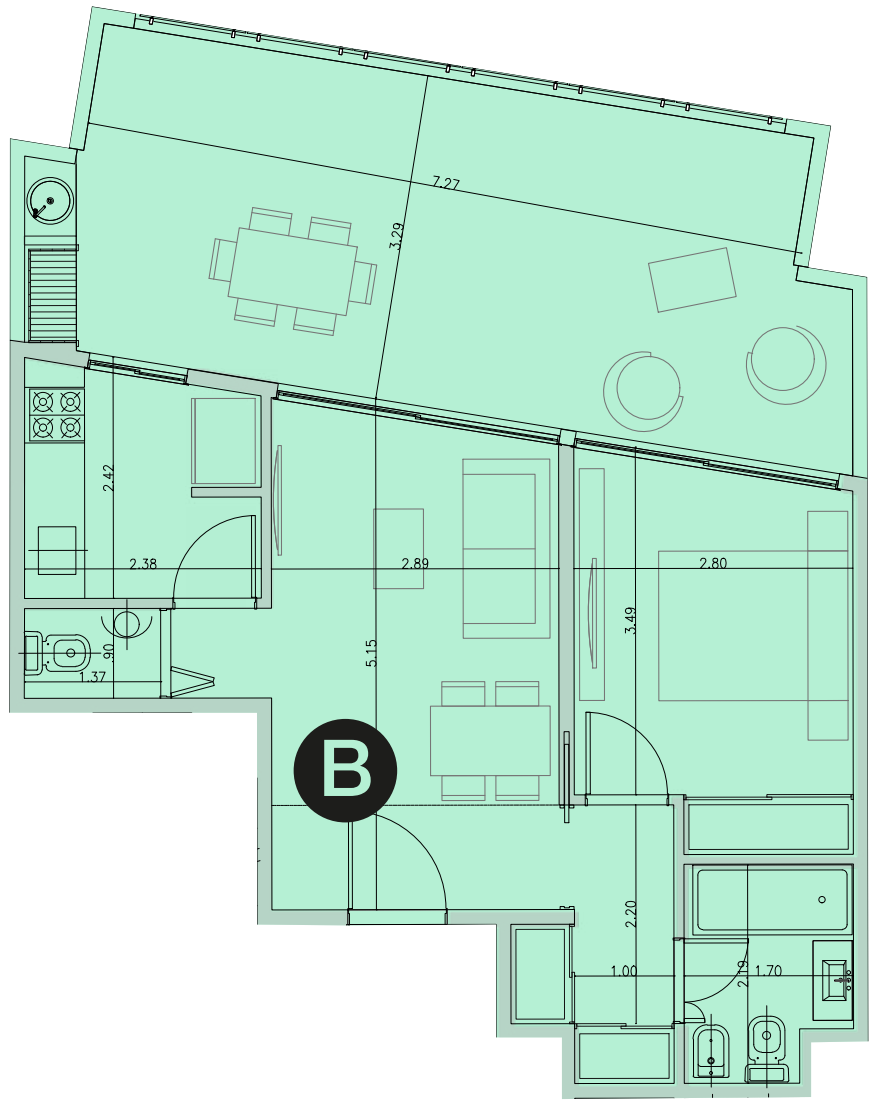
en planta



corte



URIASTE



DARREGUEYRA

UNIDAD A

frente

3 AMBIENTES
+ TERRAZA

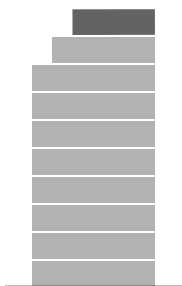
SUP. CUBIERTA: 67 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 30 m²

SUP.
TOTAL: 97 m²

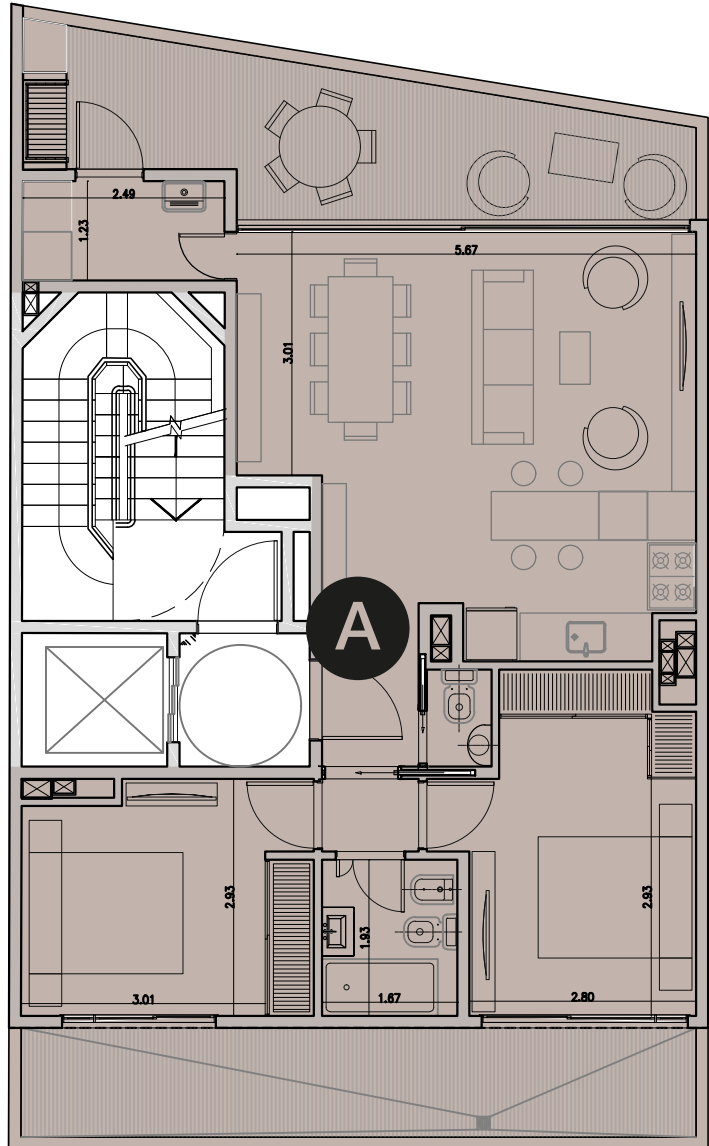
en planta



corte



URIASTE





A C
R O E
O D Q I N J
B I U N S E
R S I T T C
A E T E R U
Ñ E R U C
O C I C I
T O C O
U R I N
R I O
A S N
M
O

BELARY

¿TE INTERESA
ESTE PROYECTO?

BELARY

Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A
info@belary.com.ar

 belarydesarrollos

COMERCIALIZA

CortesePropiedades

T. +54 11 3987 0880

myriam@icortese.com

 114 149 8300

salvador@icortese.com

 115 013 6521

PARTICIPAN DE ESTE PROYECTO:



DISEÑO
& ANTEPROYECTO

Arq.
**Sebastián
Schilman**

PROYECTO
EJECUTIVO