

# MNZ

MANZANARES  
3130

**BELARY**

+ DESARROLLADORA  
+ CONSTRUCTORA

**1&2  
ambientes**

**3&4 ambientes  
con terrazas**

en Saavedra



**MNZ**

@delarydesarrolllos

+ +  
+ +  
+ +



**BELARY**

# Las unidades

ESPACIOS LUMINOSOS & CONFORTABLES  
QUE SE ADAPTAN A LAS NUEVAS  
NECESIDADES

Unidades diseñadas aprovechando al máximo la distribución de los espacios, la luminosidad, y el entorno. Cuentan con espacios descubiertos como balcones y terrazas.



MNZ

@belarydesarrollos

+ +  
+ +  
+ +



3  
1  
3  
0

**BELARY**



**MNZ**

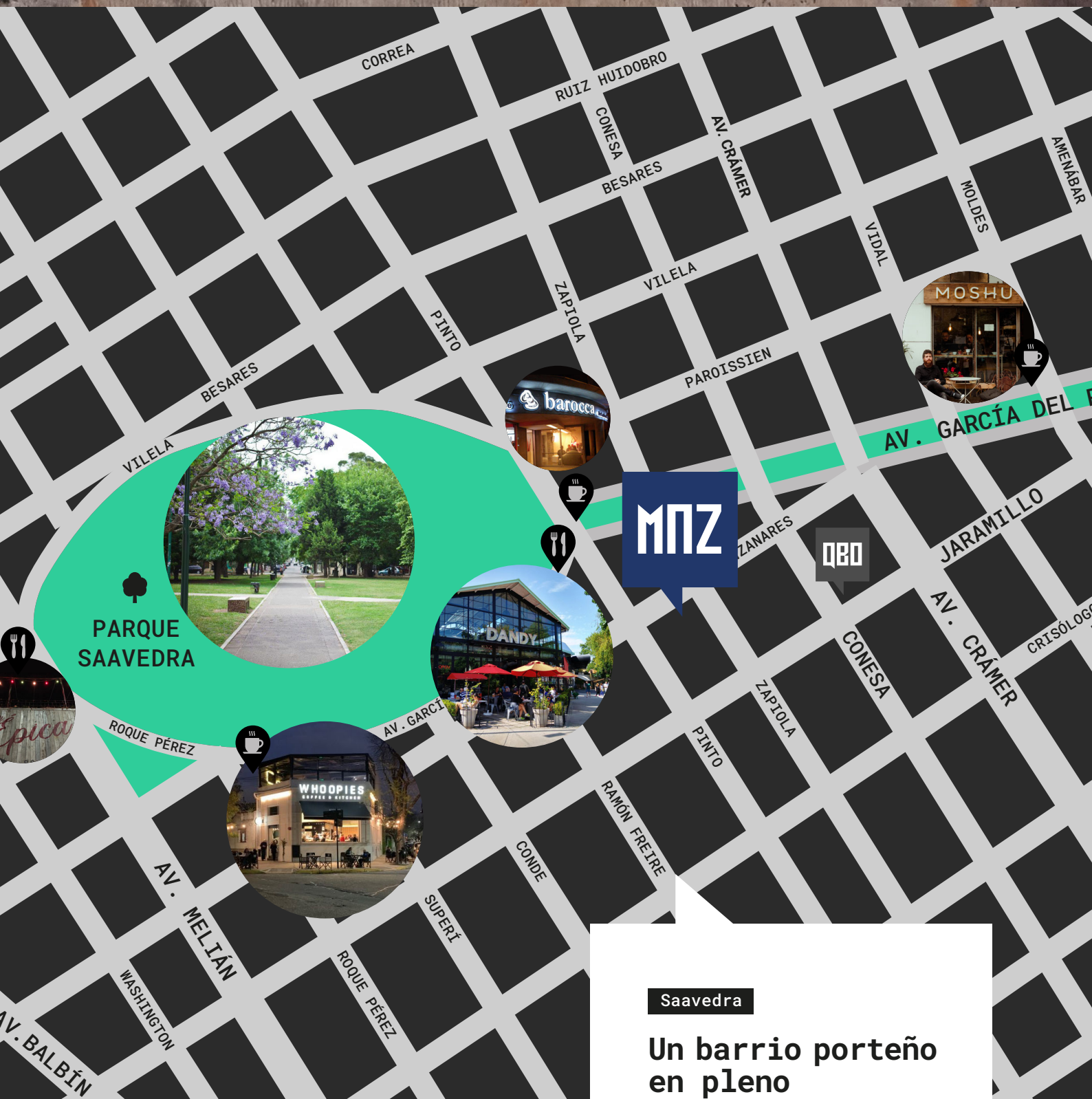
@belarydesarrollios



+ +  
+ +  
+ +

**BELAR'Y**

# La ubicación



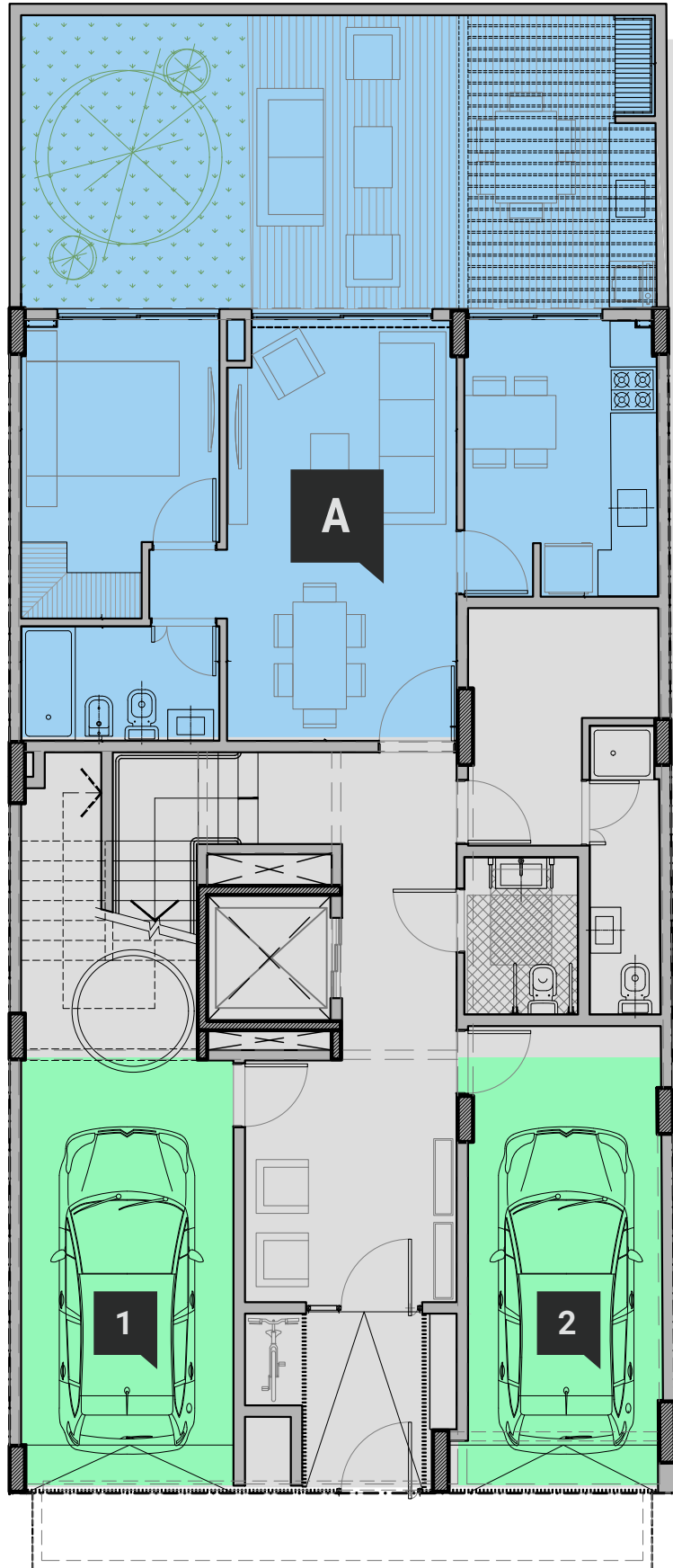
Saavedra

Un barrio porteño en pleno crecimiento y desarrollo

# MNZ

## PLANTA BAJA

\_UNIDAD: 2 AMBIENTES + TERRAZA  
78m2 totales  
\_ACCESOS Y SERVICIOS



- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB**



Manzanares

# MNZ

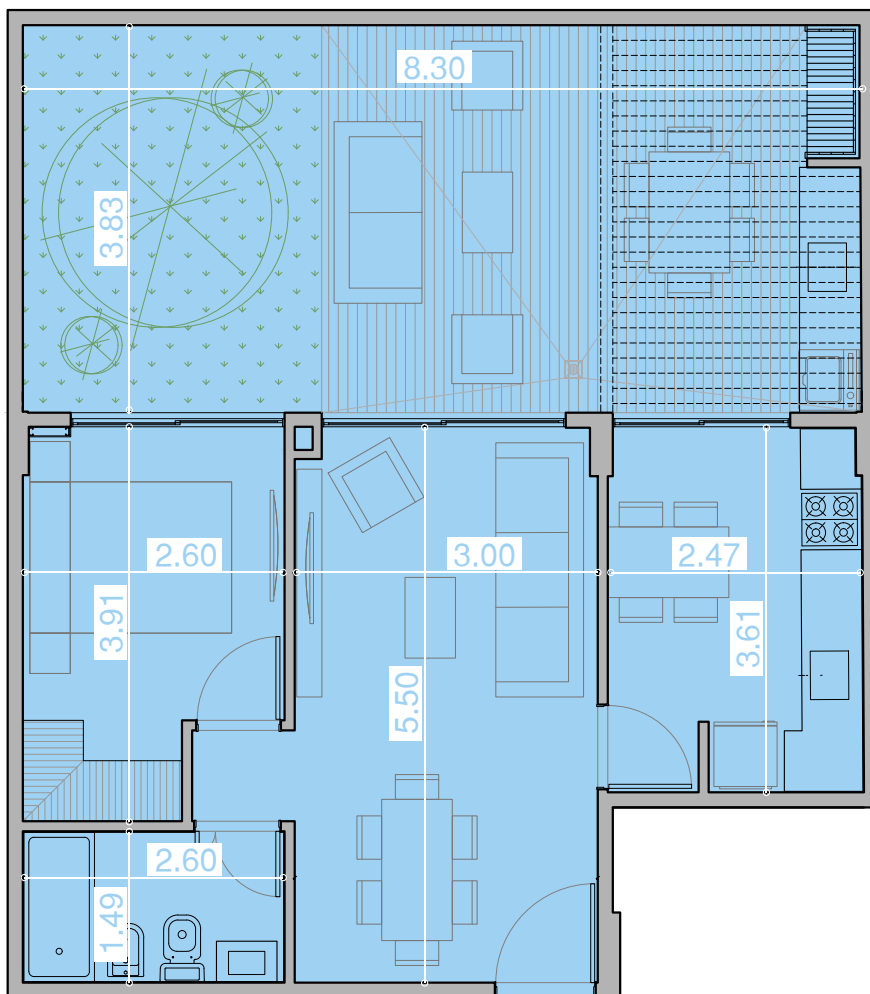
## PLANO

**PB° A**

2 AMBIENTES  
+PATIO OCN QUINCHO

SUP. CUBIERTA  
**44m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL  
**78m<sup>2</sup>**



- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB**



Los m<sup>2</sup> expresados en los comerciales, incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente; cómo así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de Mensura.

# MNZ

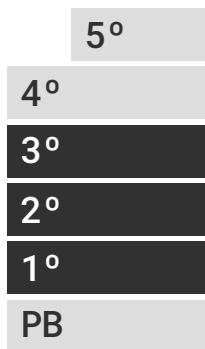
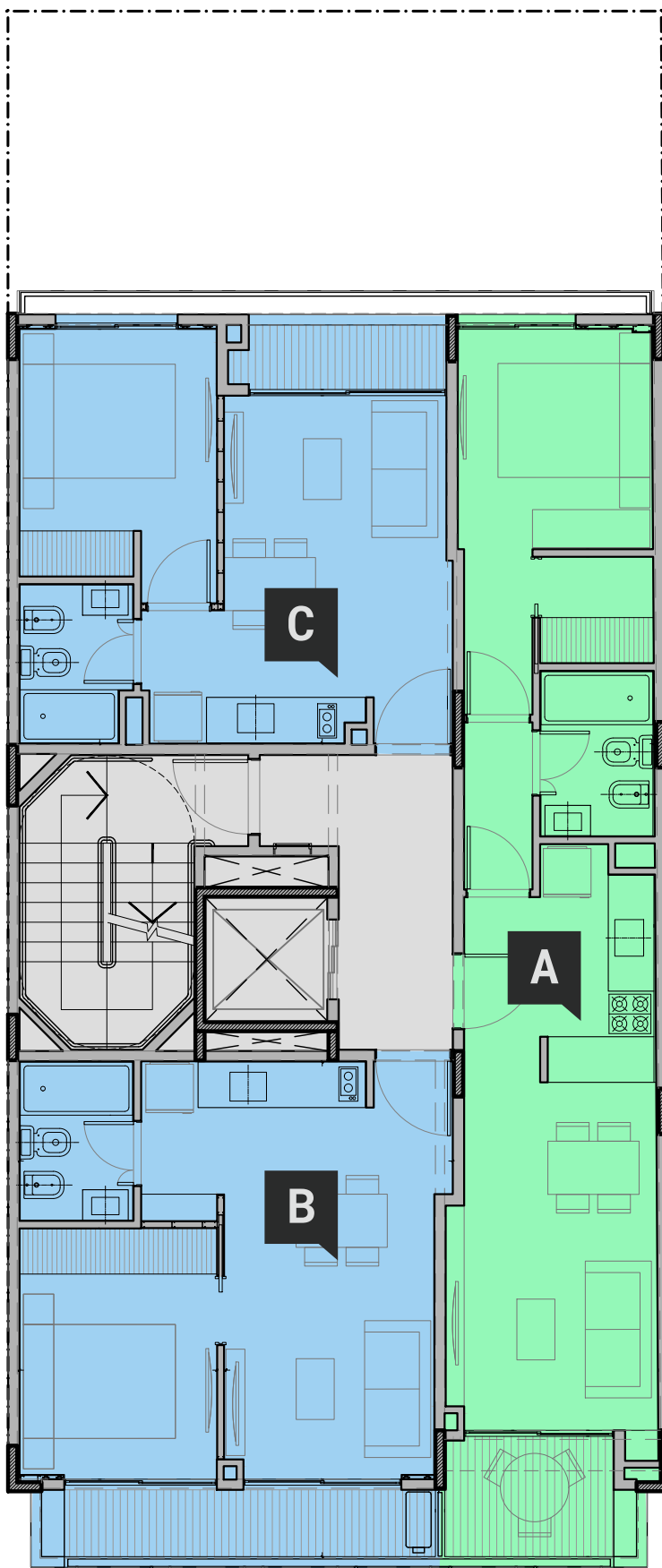
## PLANTA

### TIPO 1° 2° 3°

\_UNIDAD A: 2 AMBIENTES + TERRAZA

\_UNIDAD B: MONOAMBIENTE + BALCON

\_UNIDAD C: MONOAMBIENTE + BALCON



Manzanares

# MNZ

PLANO 1° 2° 3°

**UNIDAD A**

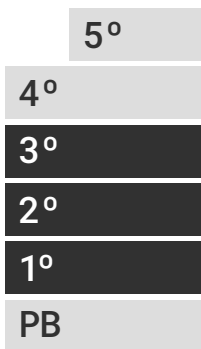
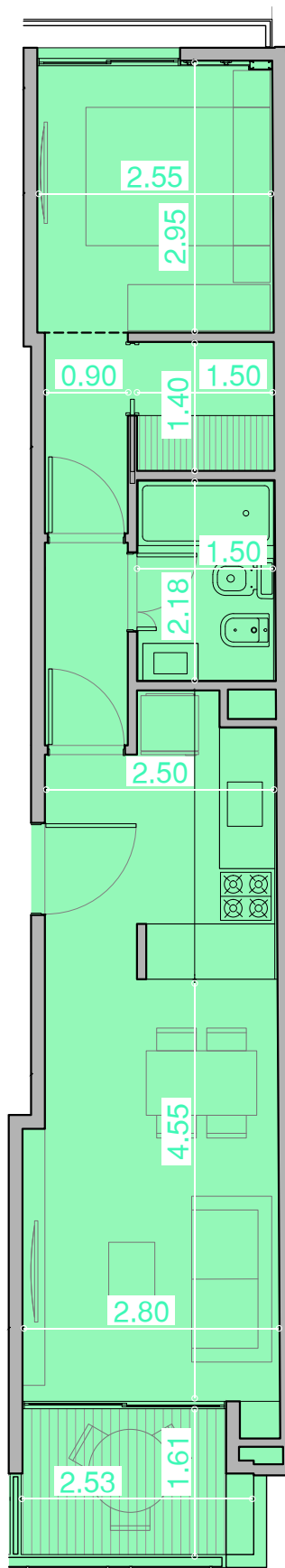
2 AMBIENTES CON BALCÓN TERRAZA

SUP. CUBIERTA

**42m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**46m<sup>2</sup>**



# MNZ

PLANO 1° 2° 3°

**UNIDAD B**

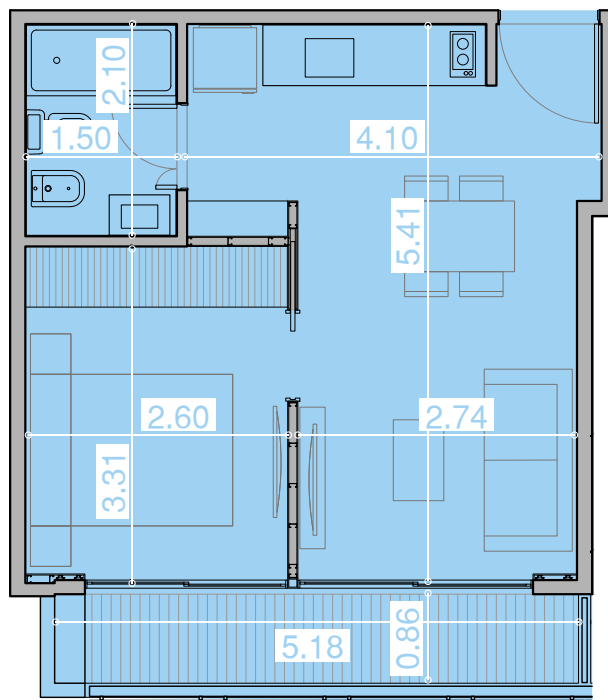
MONOMPIENTE DIVISIBLE CON BALCON

SUP. CUBIERTA

**33m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**38m<sup>2</sup>**



- 5°
- 4°
- 3°**
- 2°**
- 1°**
- PB



# MNZ

PLANO 1° 2° 3°

**UNIDAD C**

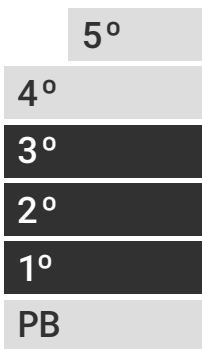
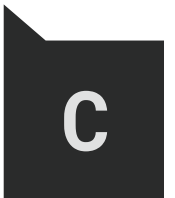
MONOMPIENTE DIVISIBLE CON BALCON

SUP. CUBIERTA

**31m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**34m<sup>2</sup>**



# MNZ

## PLANO 4° | 5° UNIDAD A

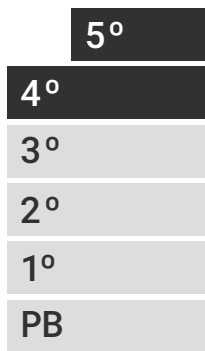
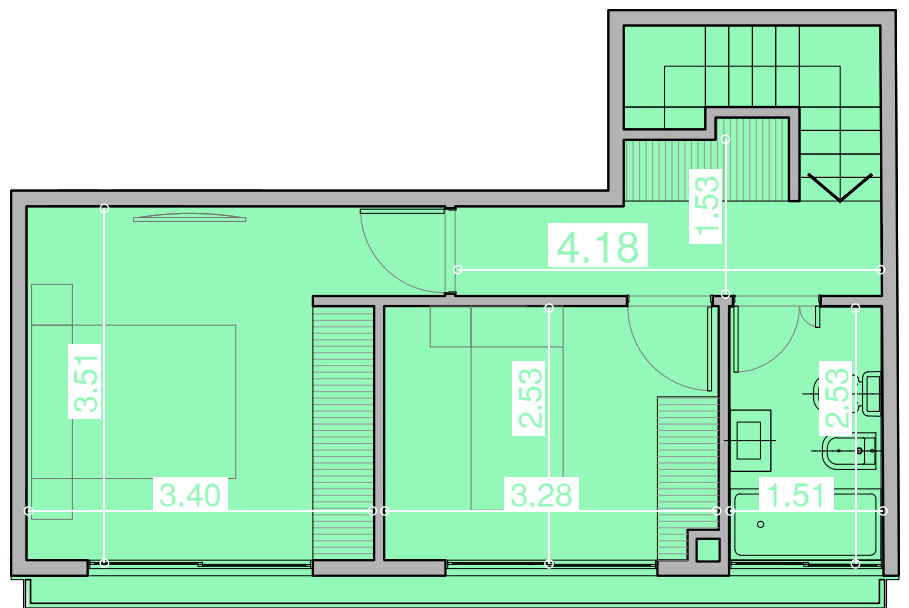
DUPLEX 3 AMBIENTES  
+ TERRAZA

SUP. CUBIERTA

**75m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**101m<sup>2</sup>**



# MNZ

## PLANO 1° 2° 3° UNIDAD B

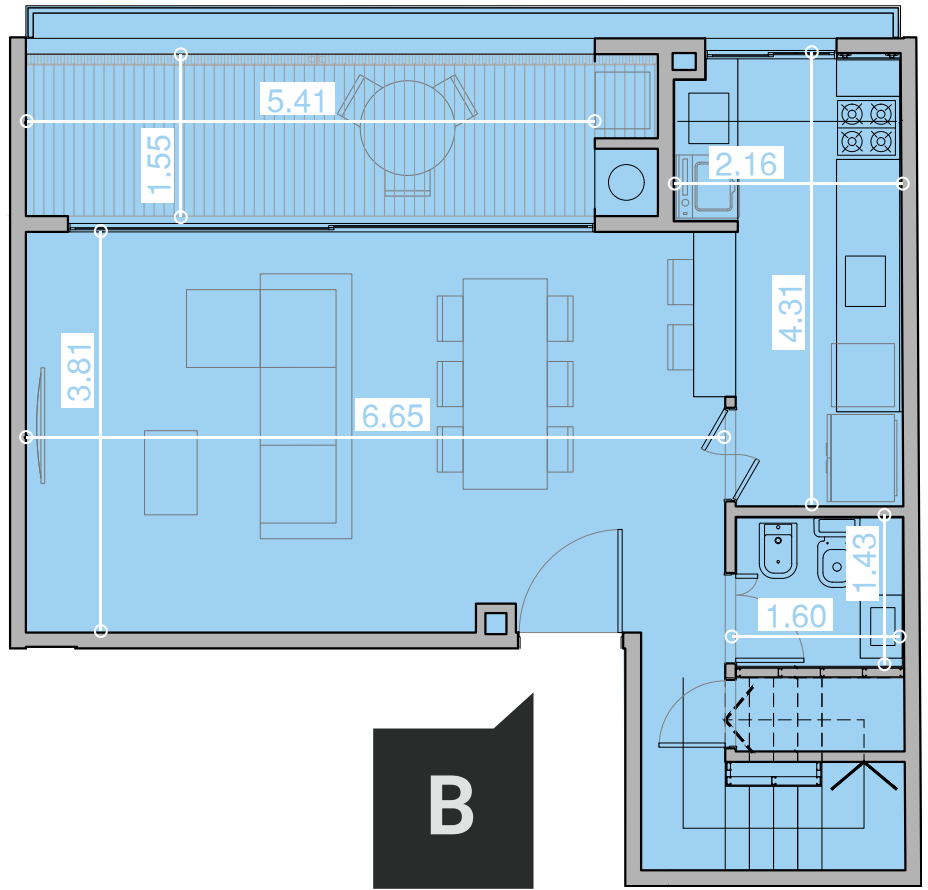
DUPLEX 4 AMBIENTES  
+ TERRAZA

SUP. CUBIERTA

**99m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**109m<sup>2</sup>**



- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB



# Detalles & terminaciones

## Solados

Serán simil madera en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1º calidad

## Cocinas

- ./ Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina blanca marca Reno o similar con herrajes de aluminio
- ./ Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable

## Carpinterías

- ./ Aberturas de aluminio y vidrio
- ./ Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros
- ./ Puertas de acceso en madera enchapada
- ./ Puertas interiores en madera pintada con marco metálico

## Baños

- ./ Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar
- ./ Bañera esmaltada
- ./ Grifería monocomando FV o similar

## Ascensores

- ./ De tipo electromecánico
- ./ Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo

## Calefacción

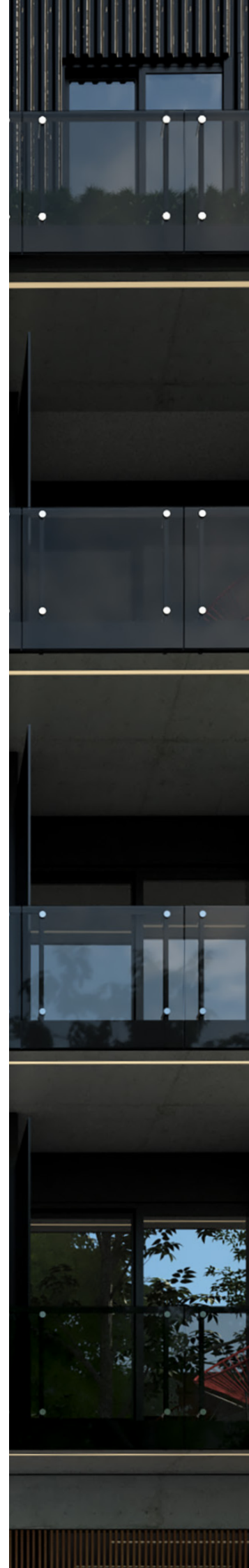
- ./ Preinstalación de aire acondicionado

## Placares

- ./ Frentes integrales con puertas corredizas e interiores

## Agua caliente

- ./ Distribución de agua caliente central por termotanque de alta recuperación



PROYECTO,  
DESARROLLO  
& CONSTRUCCIÓN

# BELARY

@belarydesarrollos  
www.belary.com.ar

DISEÑO  
& ANTEPROYECTO

**03**  
ARQ

PROYECTO  
EJECUTIVO

Arq.  
**Sebastián  
Schilman**

+ +  
+ +  
+ +

DISEÑO  
& COMUNICACIÓN

**Weikup**

¿ TE INTERESA ESTE PROYECTO?

Escribinos al mail  
o consultanos por WhatsApp >

**ventas@belary.com.ar**

 **11 2459 1905**