

BELVARY

+ DESARROLLADORA
+ CONSTRUCTORA



CDP
27-
-81

—
Ciudad de la Paz
2781

Live
easy,
live
free



**CDP
27-
81**

Encontrá tu lugar en pleno corazón de Belgrano

Con un diseño de vanguardia y materiales nobles de altísima calidad, hemos creado un complejo pensado y diseñado para lograr el balance justo entre elegancia y funcionalidad.

UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

13 PISOS

2 LOCALES COMERCIALES

EXCELENTES ACCESOS

CERCANÍA A SUBTE D



Pensado para vos

Elegimos materiales nobles, que perduren en el tiempo para evitar que pasen de moda. Espacios diseñados para ser disfrutados en plenitud, durante todo el año.



D

E

S

I

N

G



the place you're
looking for
is here



designed
for you

13 PISOS

43 UNIDADES

02 LOCALES



BELARÝ



design details

Solados

Serán simil madera en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1º calidad

Cocinas

./ Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina blanca marca Reno o similar con herrajes de aluminio
./ Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable

Carpinterías

./ Aberturas de aluminio y vidrio
./ Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros
./ Puertas de acceso en madera enchapada
./ Puertas interiores en madera pintada con marco metálico

Baños

./ Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar
./ Bañera esmaltada
./ Grifería monocomando FV o similar

Ascensores

./ De tipo electromecánico
./ Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo

Calefacción

./ Preinstalación de aire acondicionado

Placares

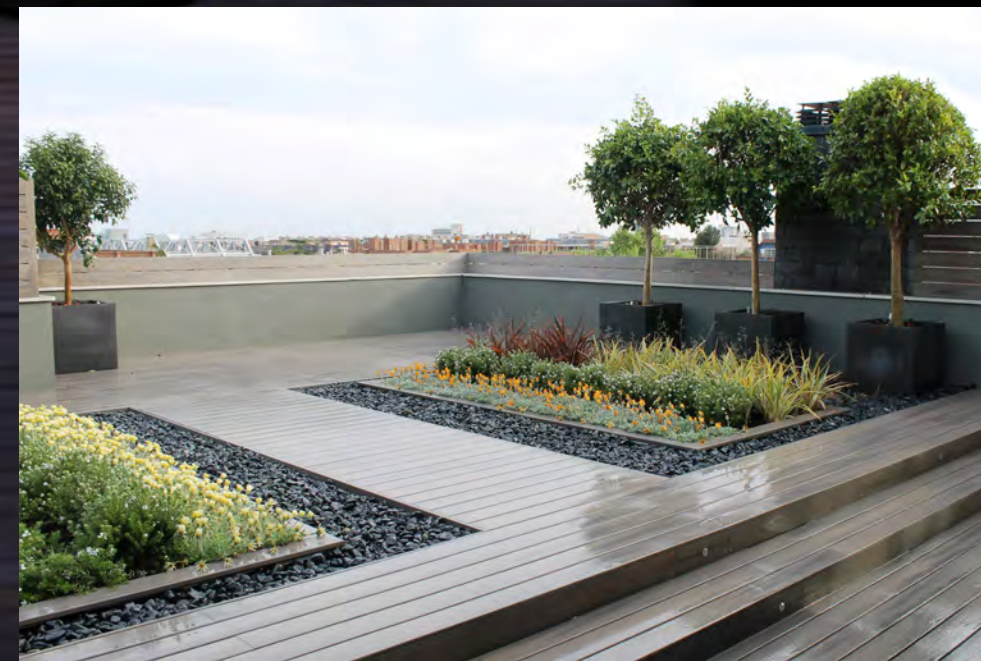
./ Frentes integrales con puertas corredizas e interiores

Agua caliente

./ Distribución de agua caliente central por termotanque de alta recuperación

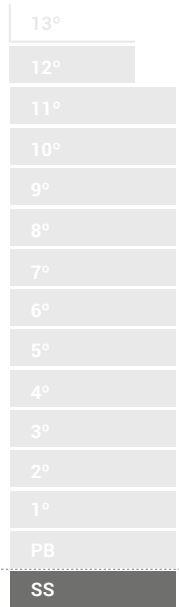
relax+ recreation

SPOTS

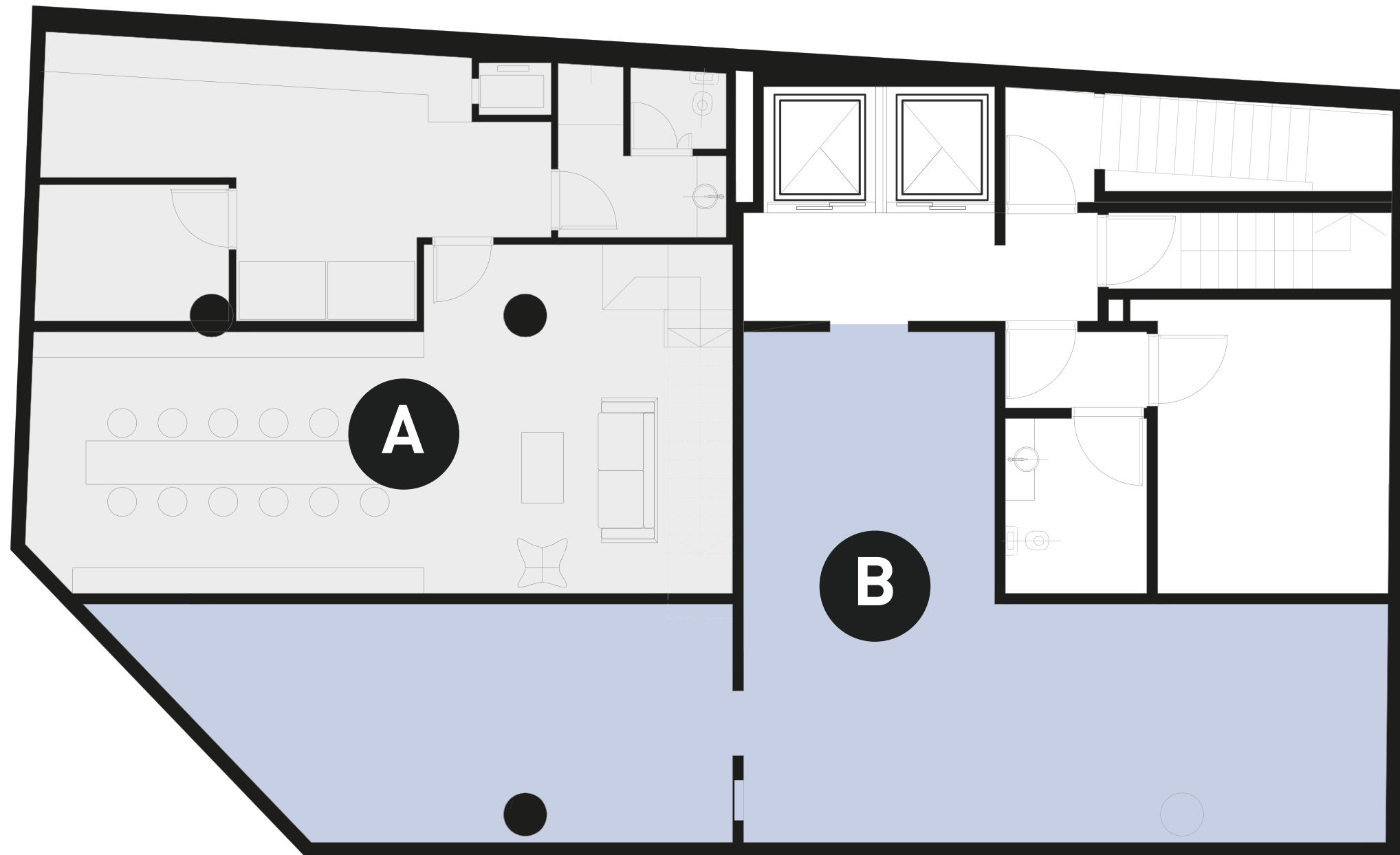




planta subsuelo



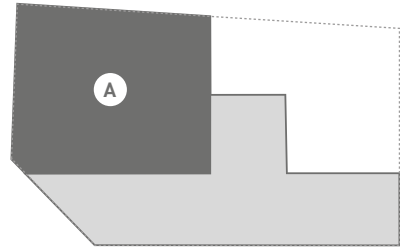
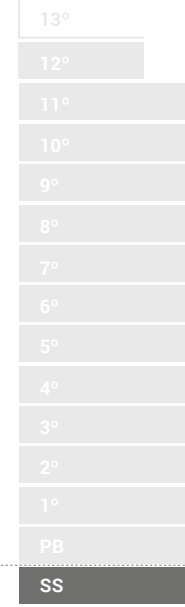
MANUEL UGARTE



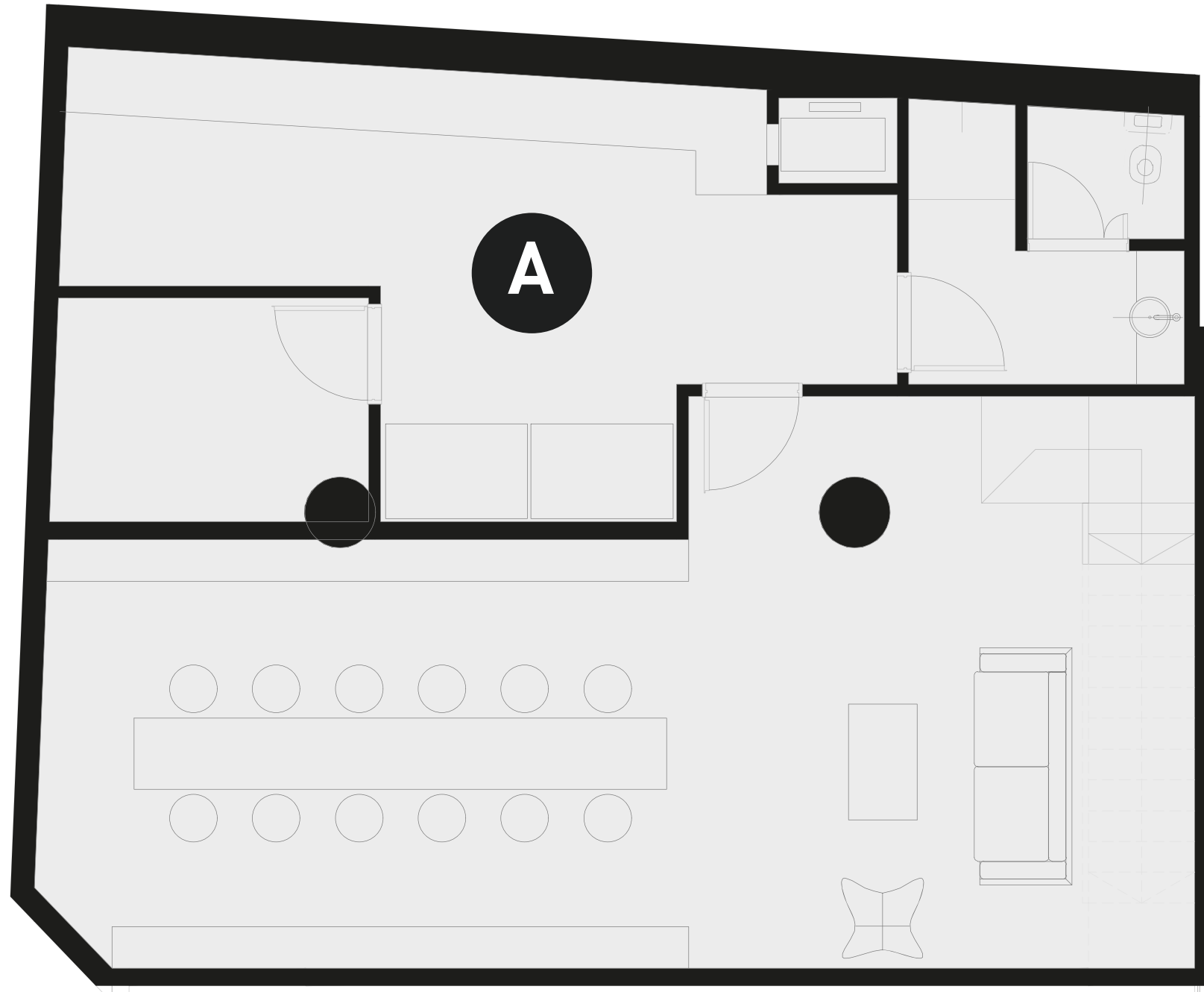
A LOCAL ESQUINA
SUP. TOTAL **294.00M²**

B BAULERAS

CIUDAD DE LA PAZ



MANUEL UGARTE



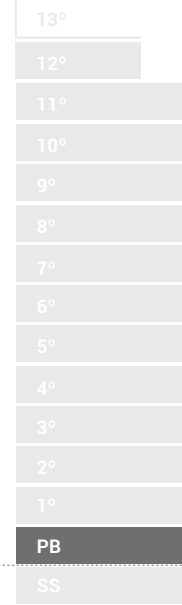
CIUDAD DE LA PAZ

planta local

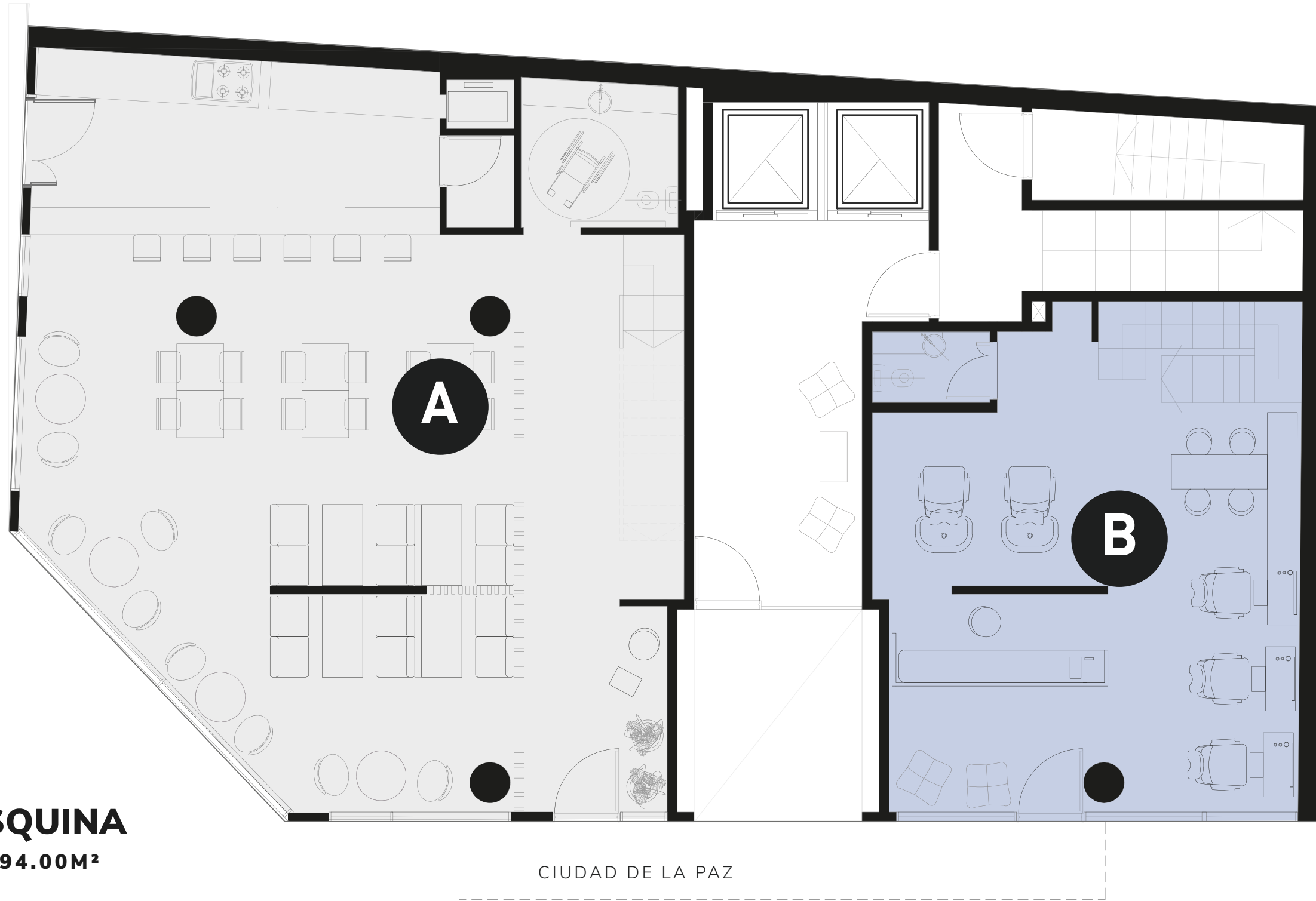
SUBSUELO

**A LOCAL
SUBSUELO**

SUP. TOTAL **294.00M²**



MANUEL UGARTE

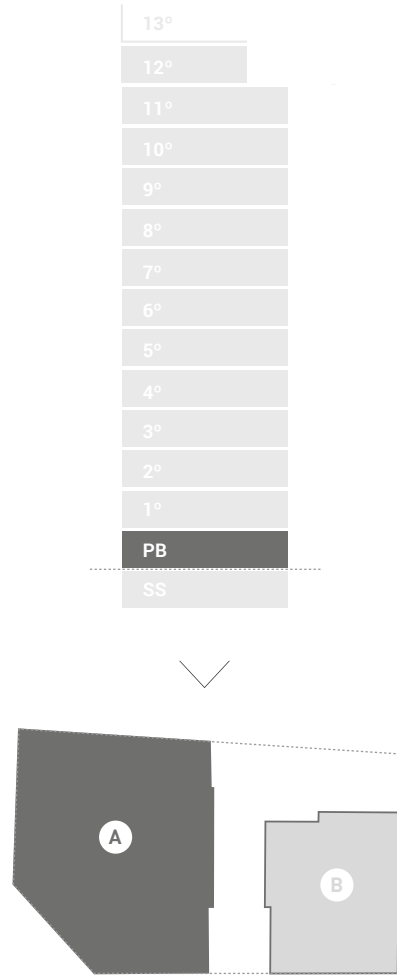


A LOCAL ESQUINA
SUP. TOTAL **294.00M²**

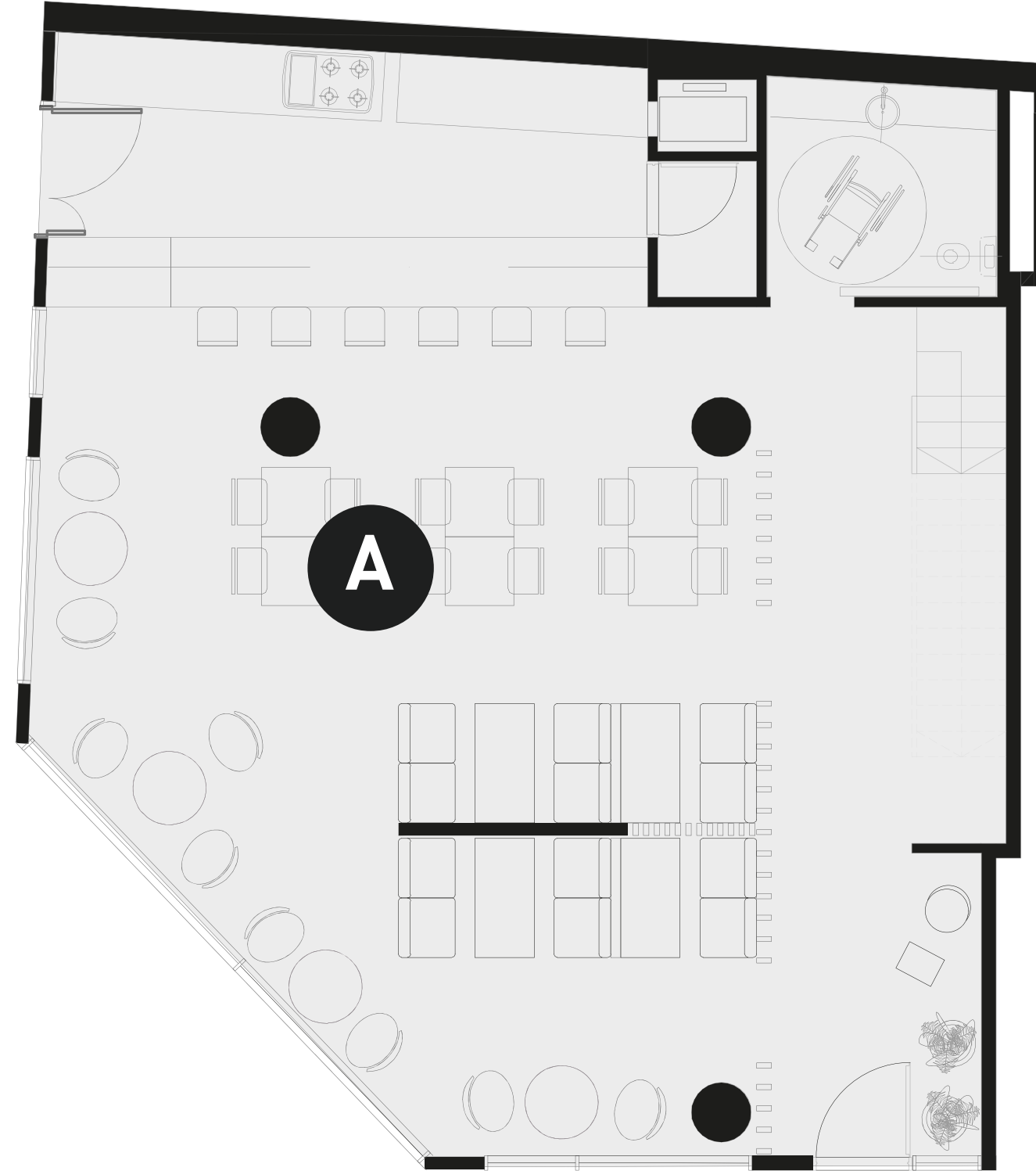
B LOCAL2
SUP. TOTAL **81.00M²**

CIUDAD DE LA PAZ

_ CIUDAD DE LA PAZ 2781



MANUEL UGARTE



LOCAL 1

A FRENTE
[C. DE LA PAZ]

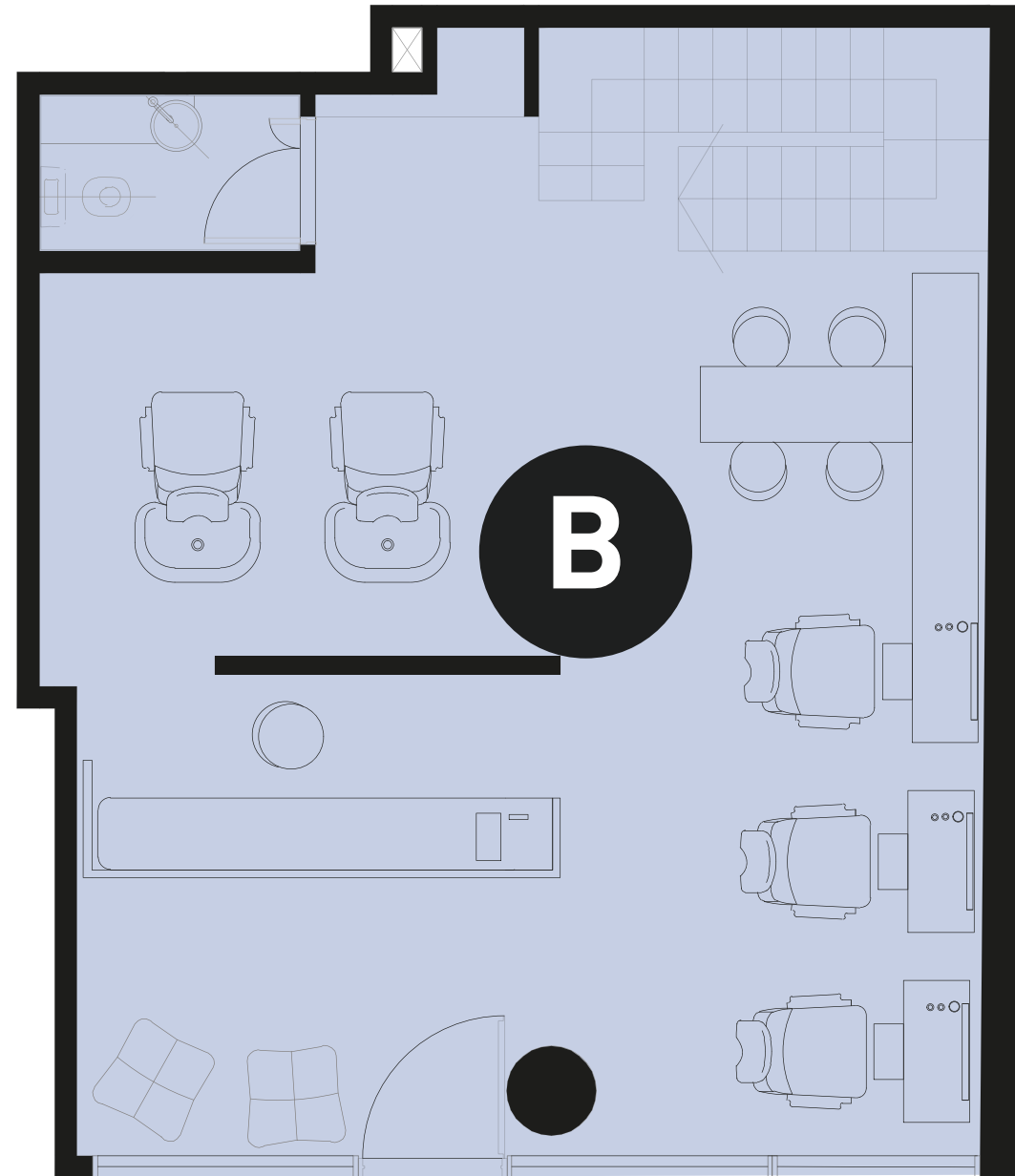
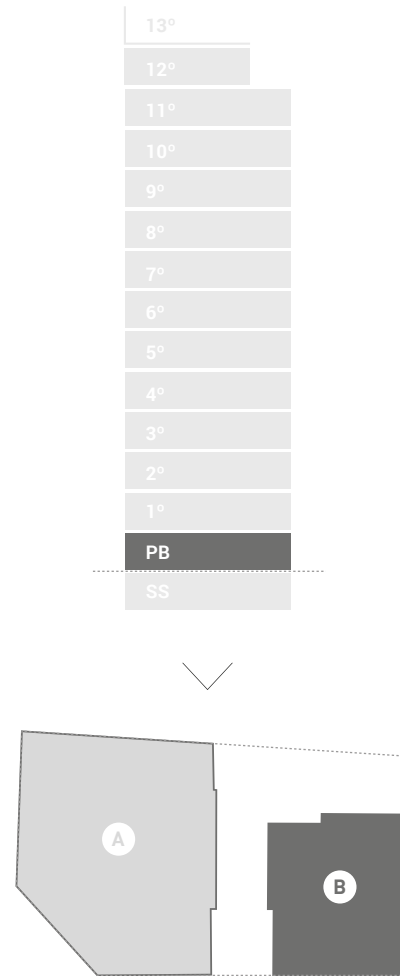
_Amplio local en esquina

_Accesibilidad

SUP. TOTAL **294.00M2**

CIUDAD DE LA PAZ

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

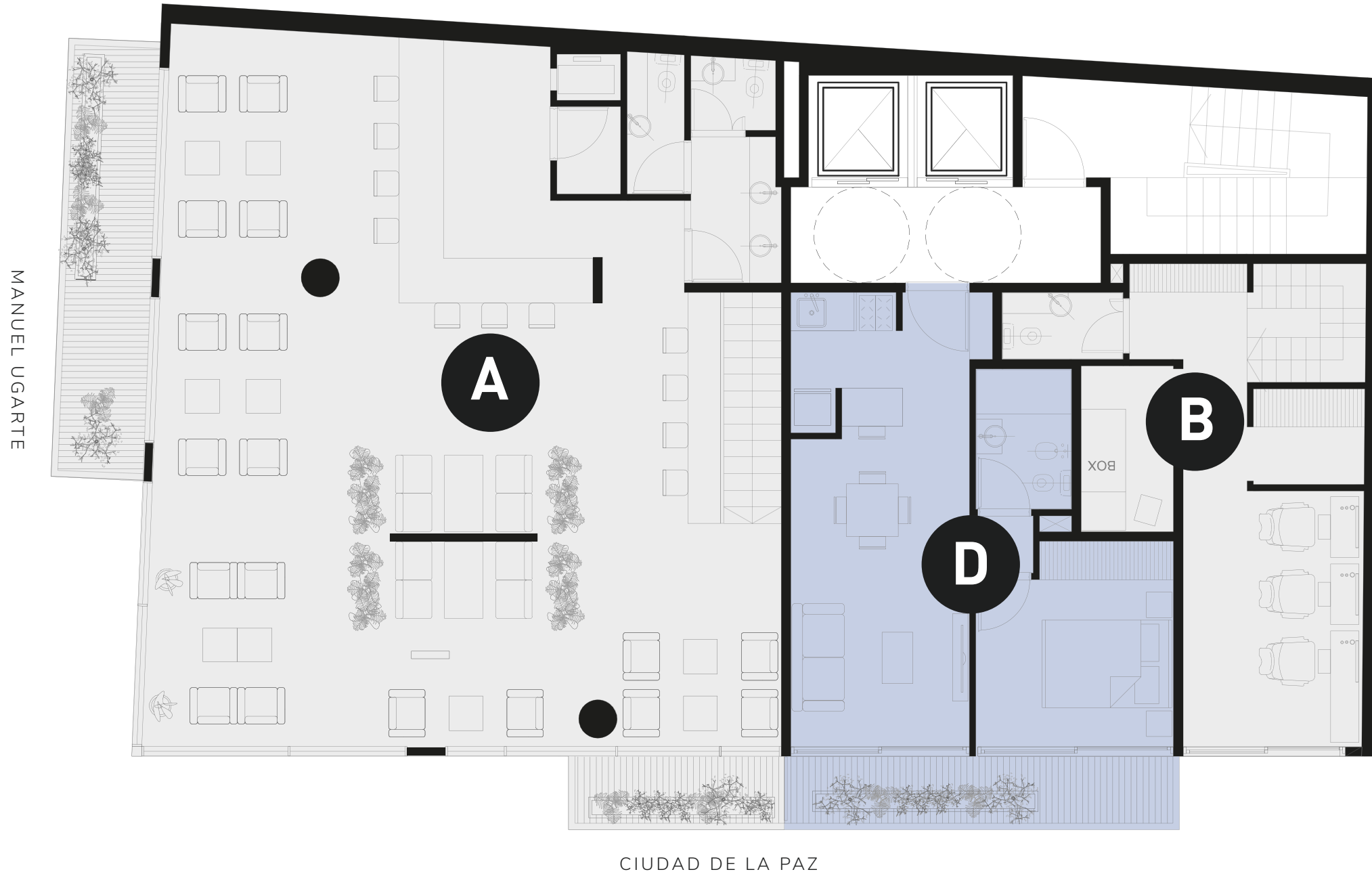
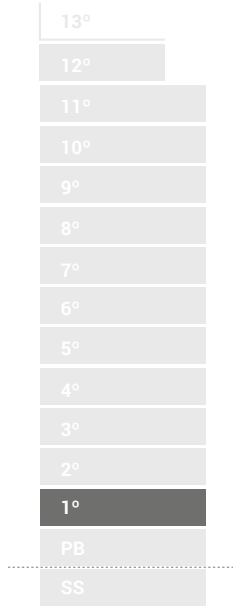
LOCAL 2

A FRENTE
[C. DE LA PAZ]

SUP. TOTAL **81.00M2**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

planta primer piso

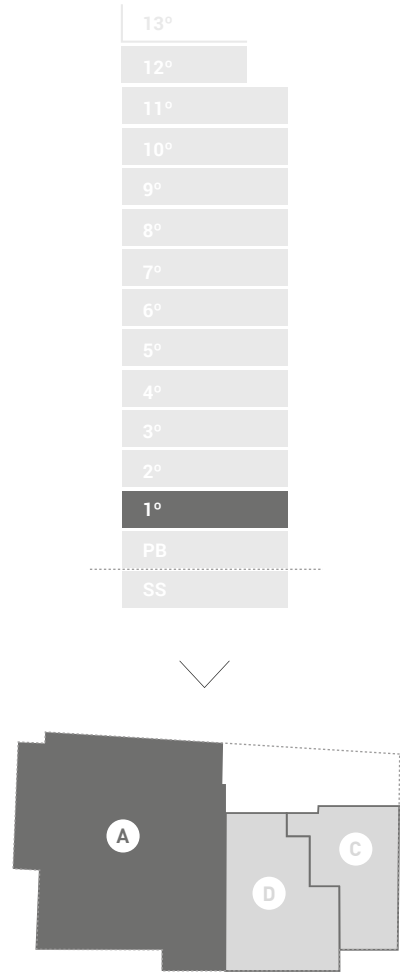


A LOCAL ESQUINA
SUP. TOTAL **294.00M²**

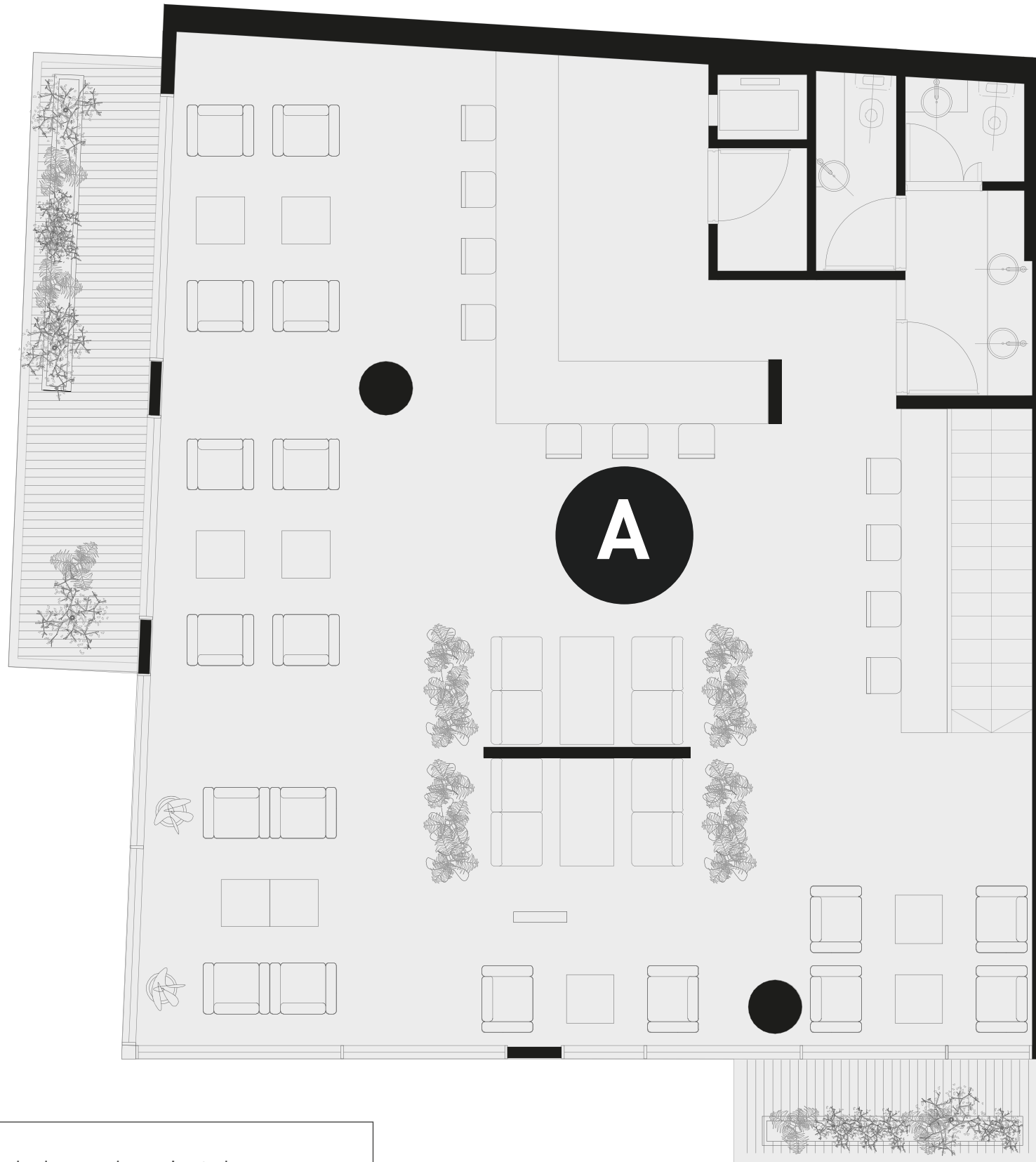
D 2 AMB
SUP. TOTAL **44.00M²**

B LOCAL 2
SUP. TOTAL **81.00M²**

planta primer piso



MANUEL UGARTE

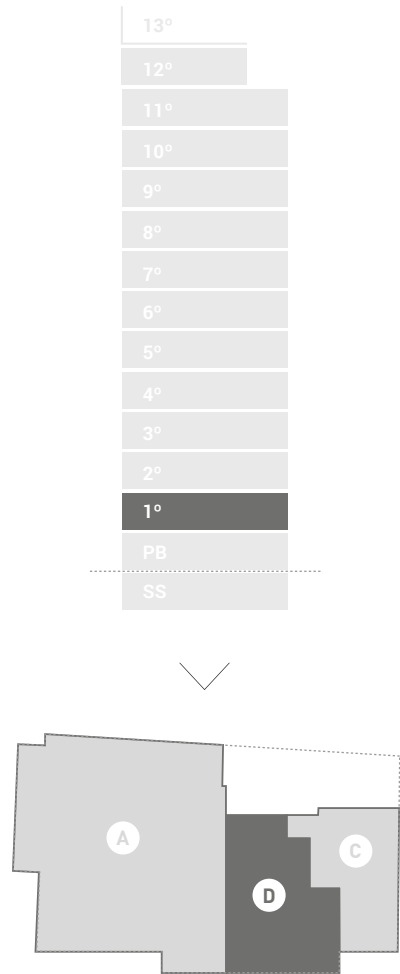


A LOCAL 1

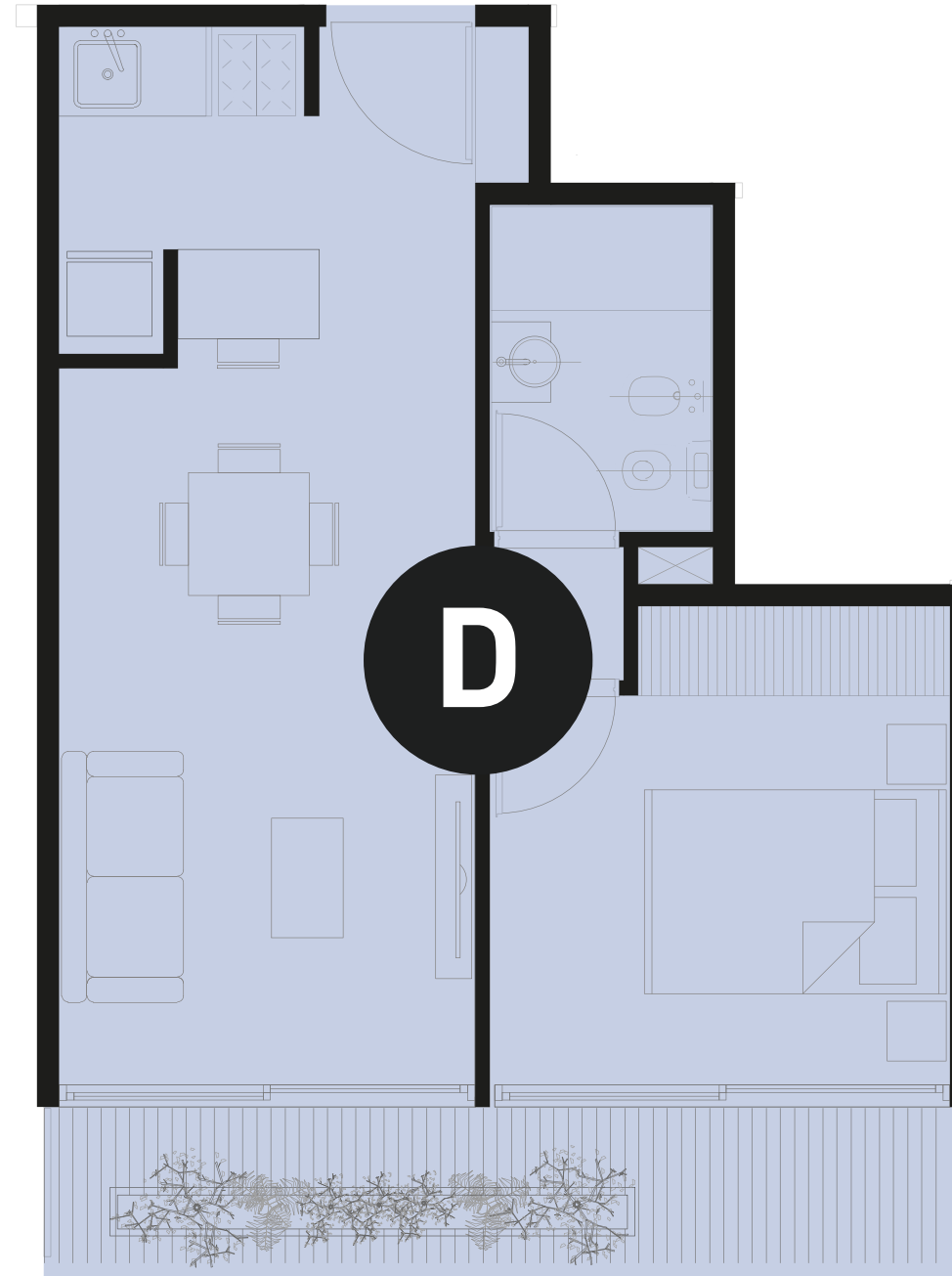
SUP. TOTAL **294.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

CIUDAD DE LA PAZ



planta primer piso



CIUDAD DE LA PAZ

D FRENTE [C. DE LA PAZ]

- _Unidad de 2 ambientes
- _moderna cocina integrada
- _dormitorio principal con balcón

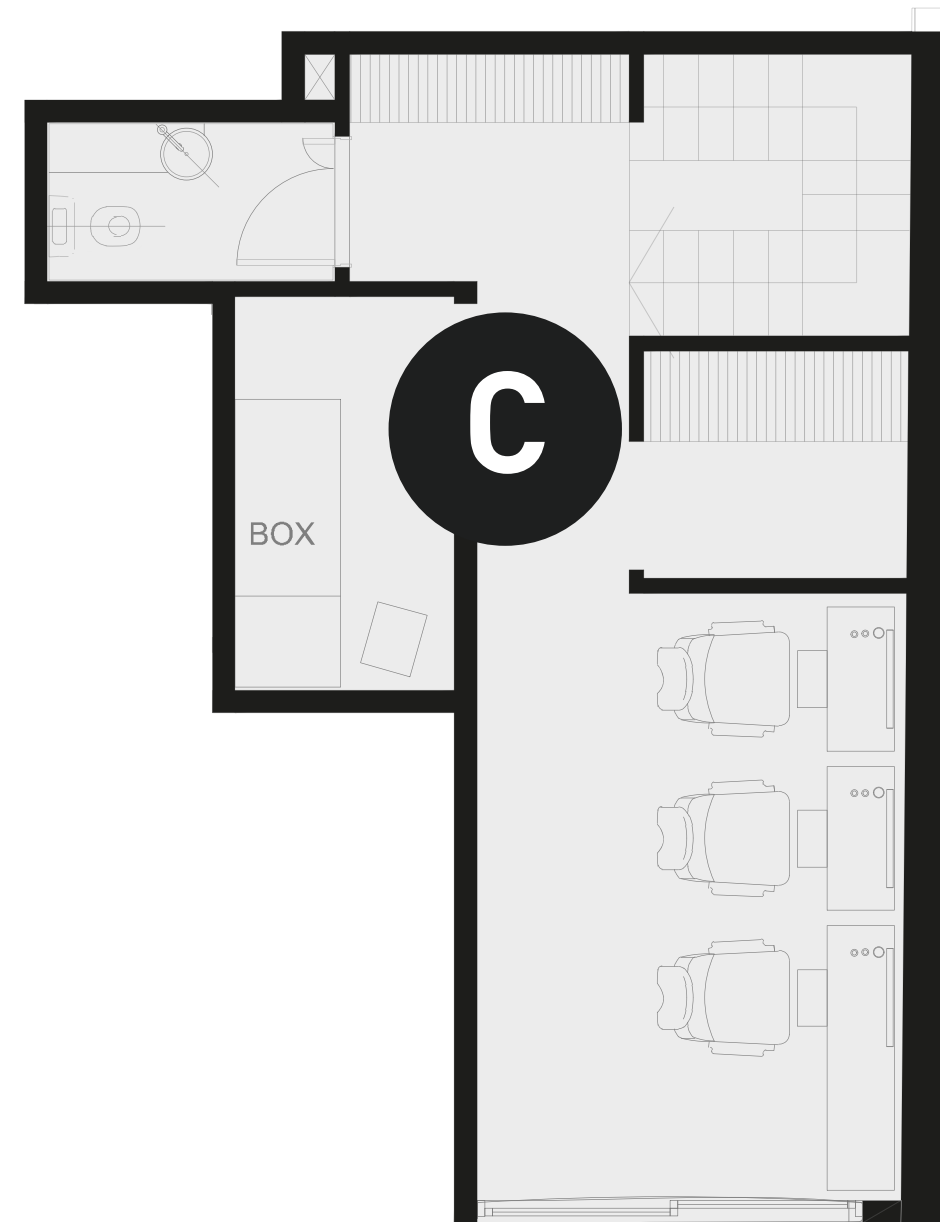
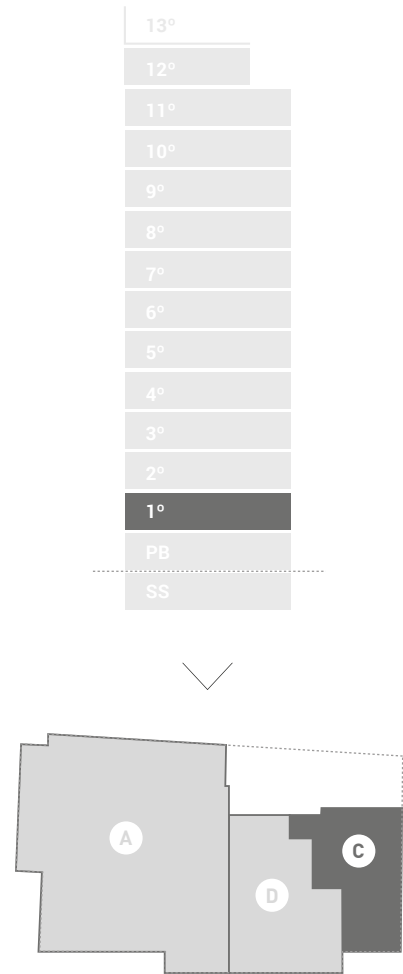
SUP. CUBIERTA **37.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **7.00M²**

SUP. TOTAL **44.00M²**

Los m² expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

planta primer piso



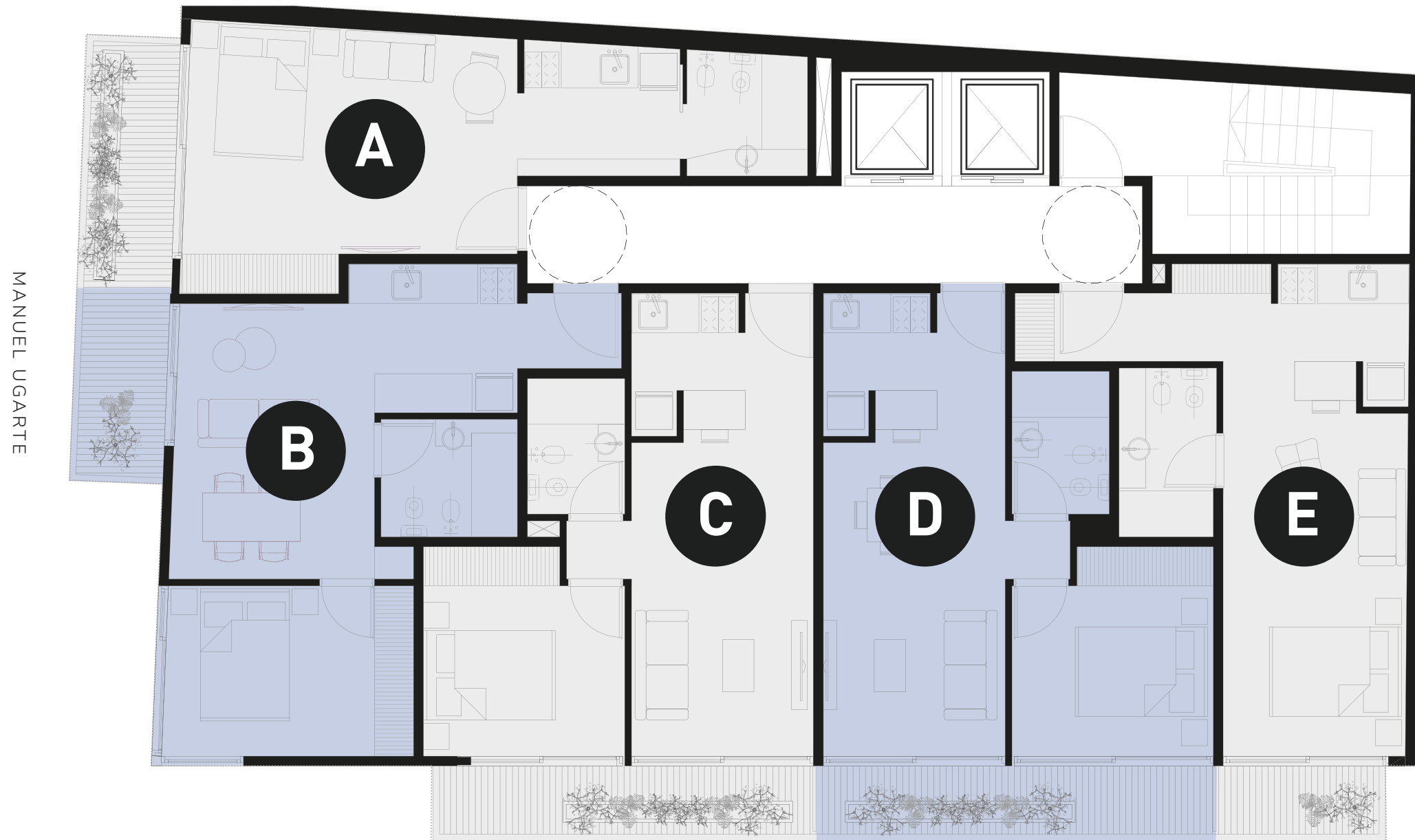
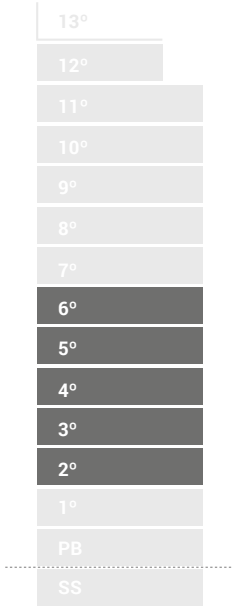
C FRENTE [C. DE LA PAZ]

- _Planta alta de local 2
- _Espacio para Box
- _Toilette

SUP. TOTAL **81.00M2**

CIUDAD DE LA PAZ

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



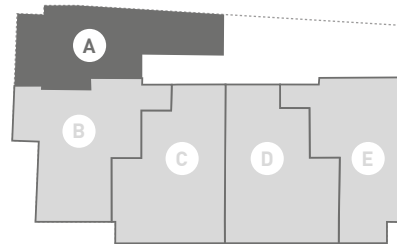
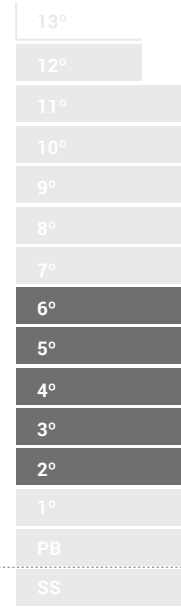
A 1 AMB
SUP. TOTAL **36.00M²**

B 2 AMB
SUP. TOTAL **42.00M²**

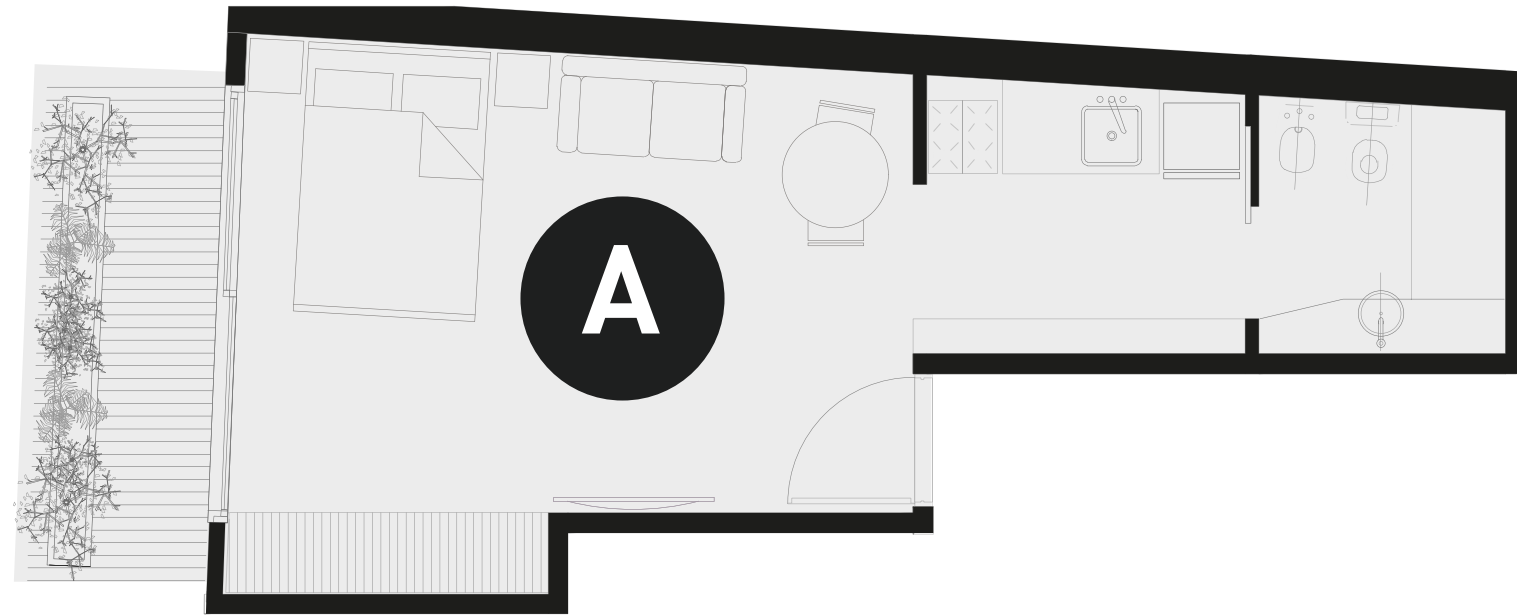
C 2 AMB
SUP. TOTAL **44.00M²**

D 2 AMB
SUP. TOTAL **44.00M²**

E 1 AMB
SUP. TOTAL **35.00M²**



MANUEL UGARTE



A FRENTE [M. UGARTE]

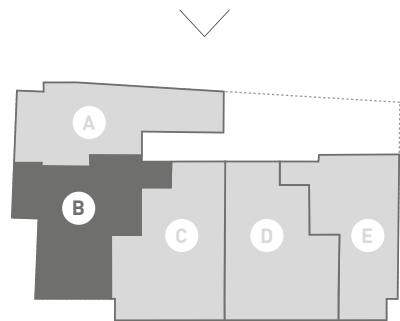
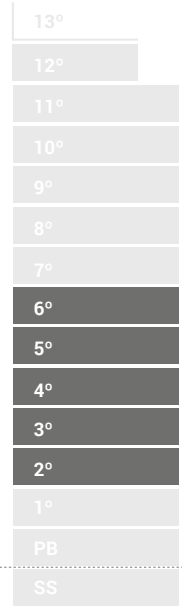
- _Unidades de 1 ambiente
- _moderna cocina integrada
- _balcón

SUP. CUBIERTA **31.00M²**

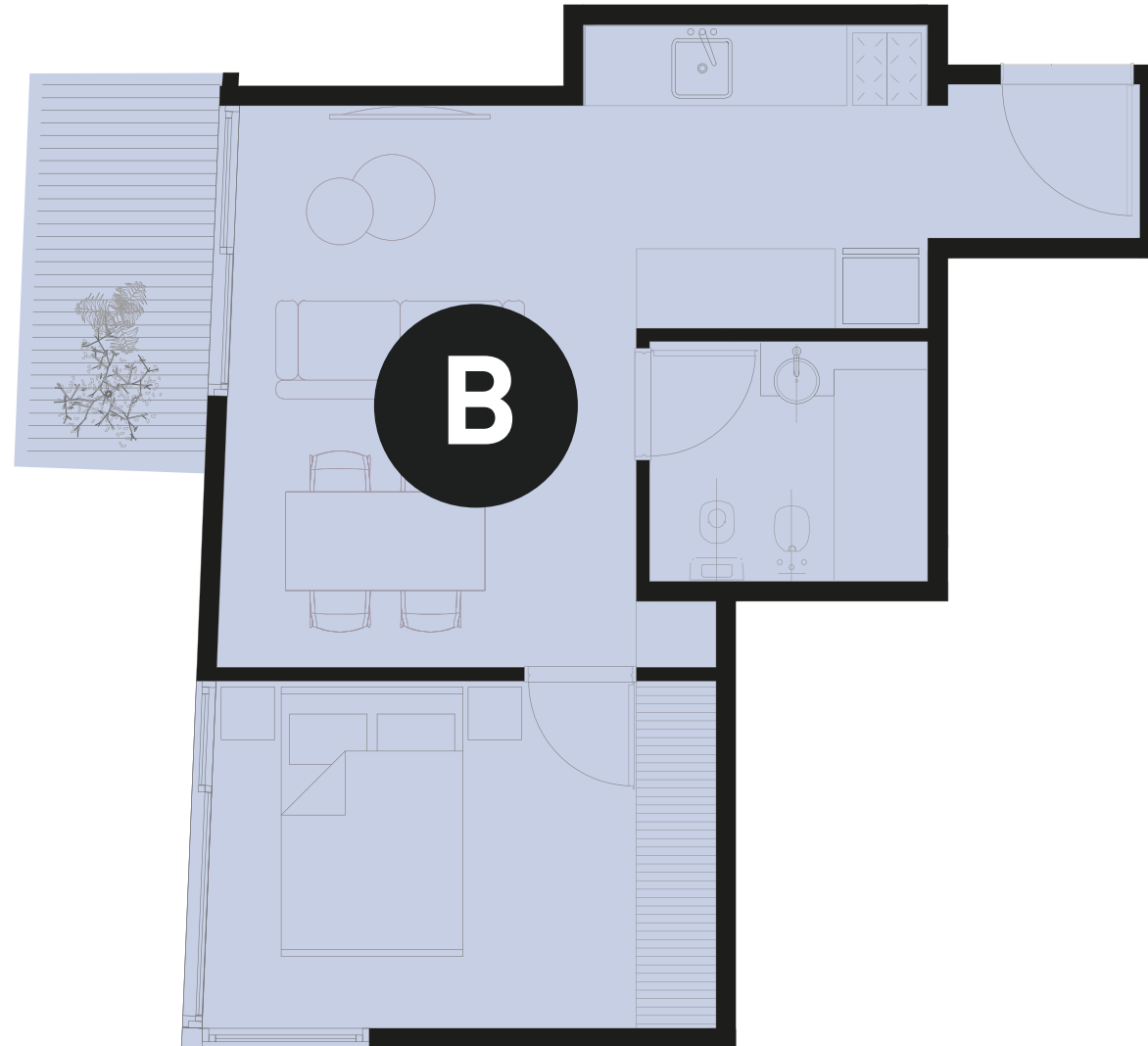
SUP. SEMICUBIERTA **5.00M²**

SUP. TOTAL **36.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



MANUEL UGARTE



B FRENTE [M. UGARTE]

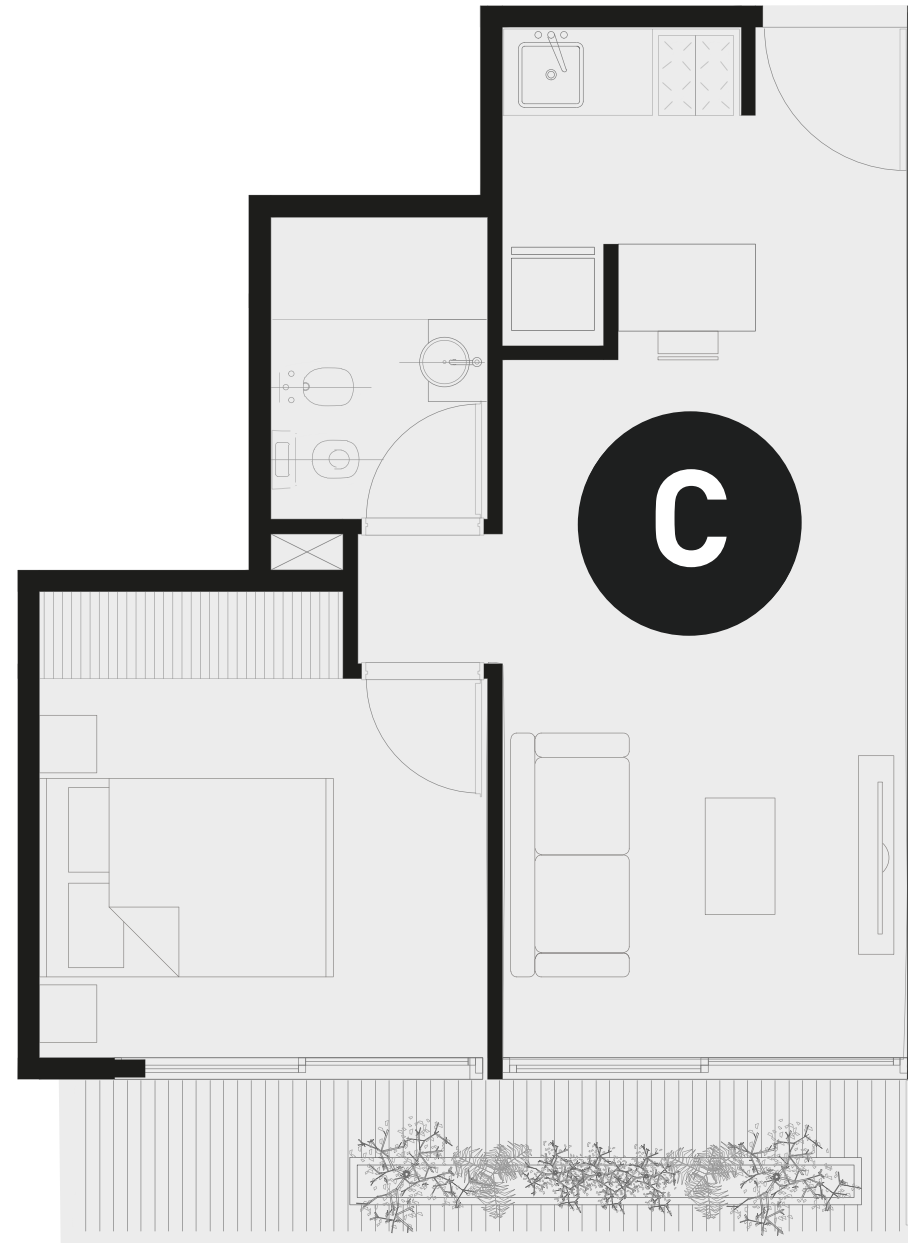
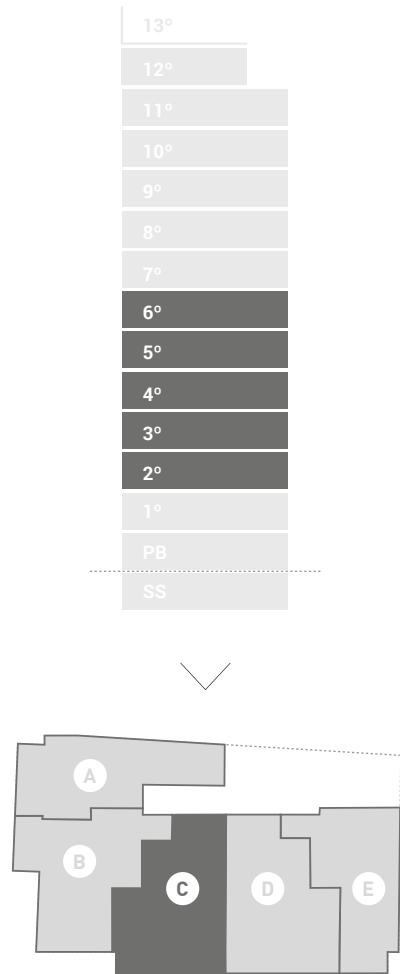
- _Unidades de 2 ambientes
- _moderna cocina integrada
- _dormitorio con placard

SUP. CUBIERTA **38.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **4.00M²**

SUP. TOTAL **42.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

C FRENTE [C. DE LA PAZ]

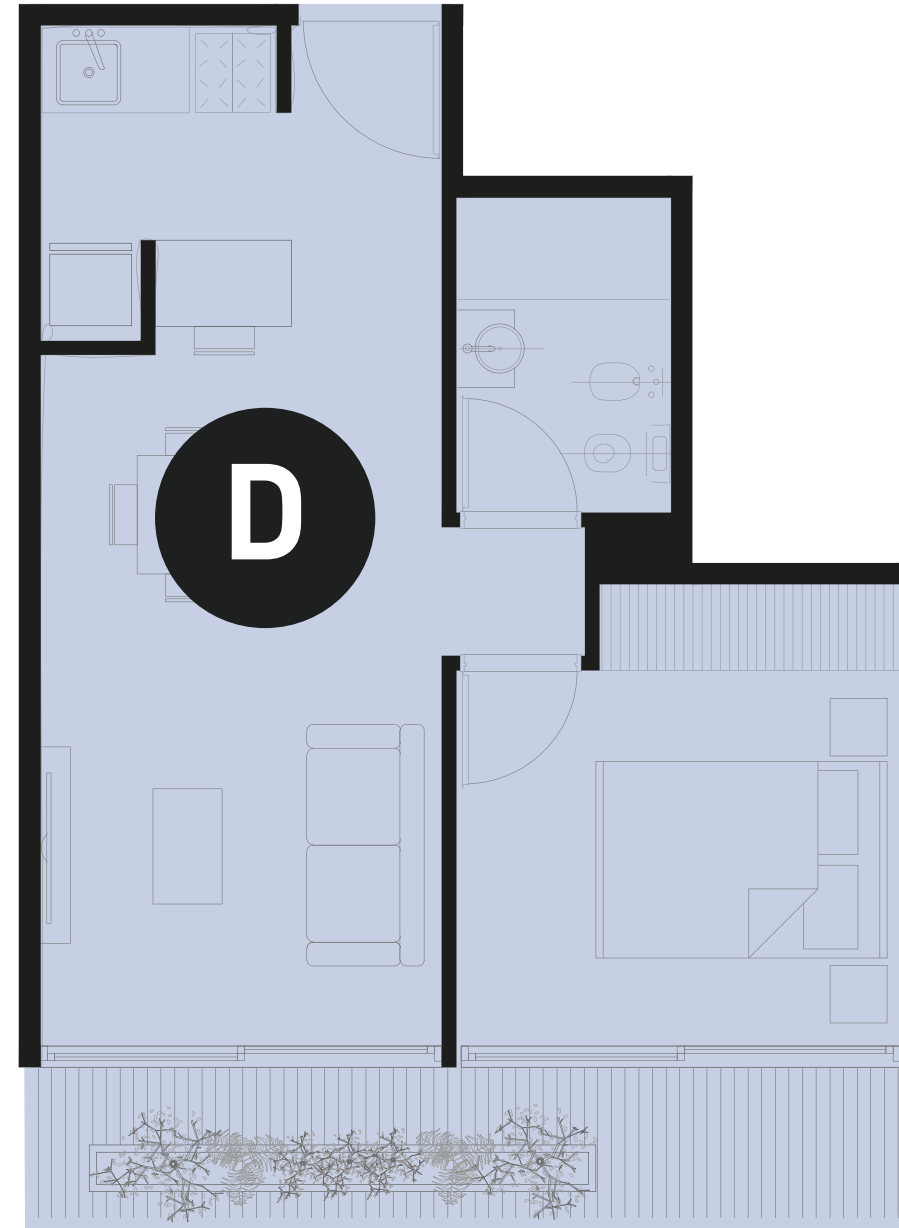
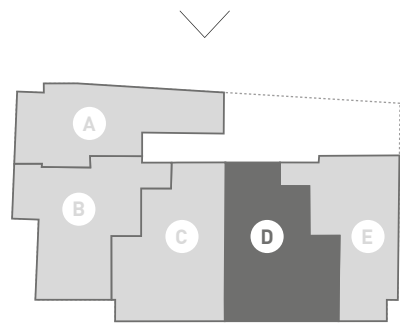
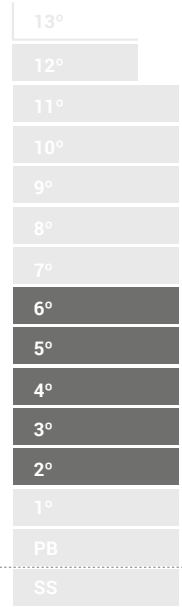
- _Unidades de 2 ambientes
- _moderna cocina integrada
- _dormitorio con placard

SUP. CUBIERTA **37.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **7.00M²**

SUP. TOTAL **44.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

D FRENTE [C. DE LA PAZ]

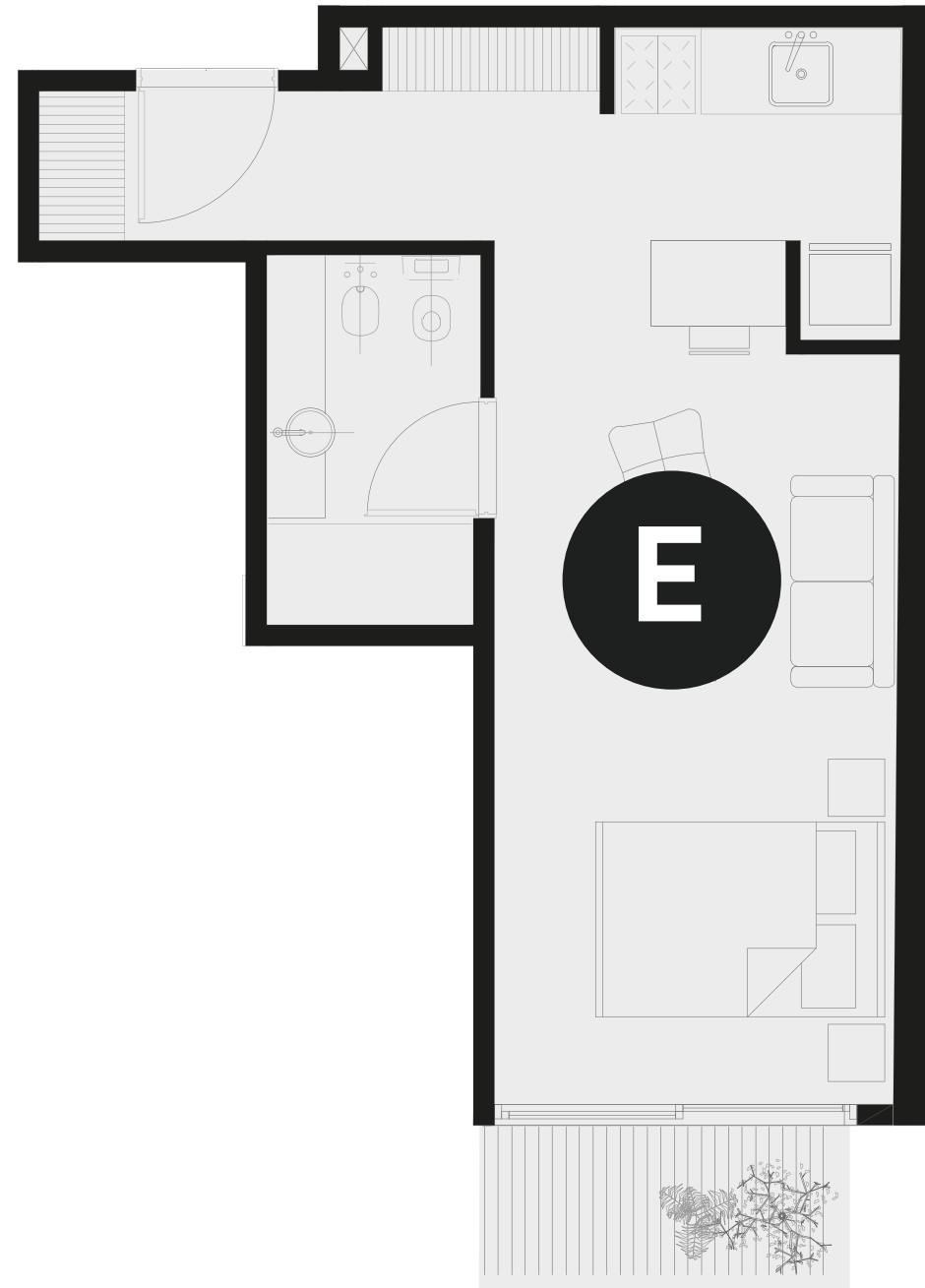
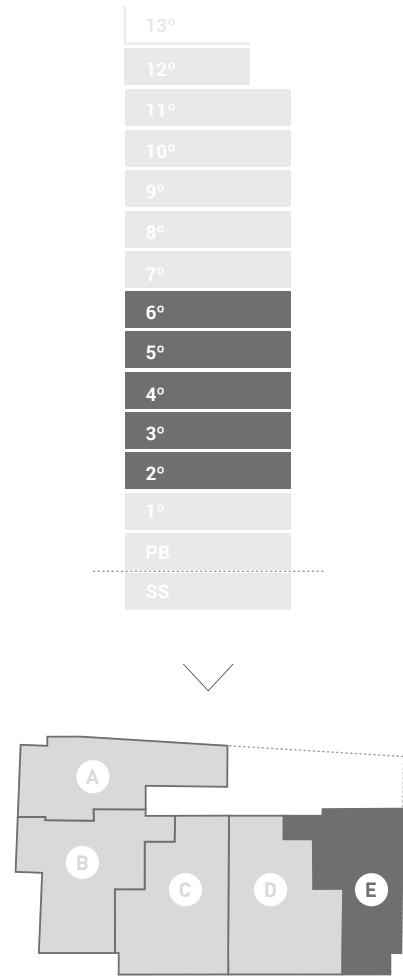
- _Unidades de 2 ambientes
- _moderna cocina integrada
- _balcón

SUP. CUBIERTA **37.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **7.00M²**

SUP. TOTAL **44.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

E FRENTE [C. DE LA PAZ]

_Unidades de 1 ambiente

_cocina integrada

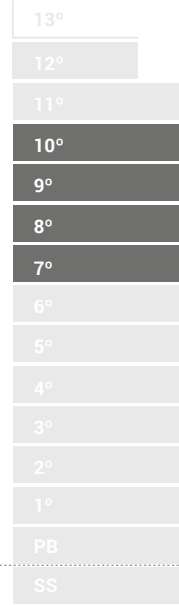
_balcón

SUP. CUBIERTA **32.00M²**

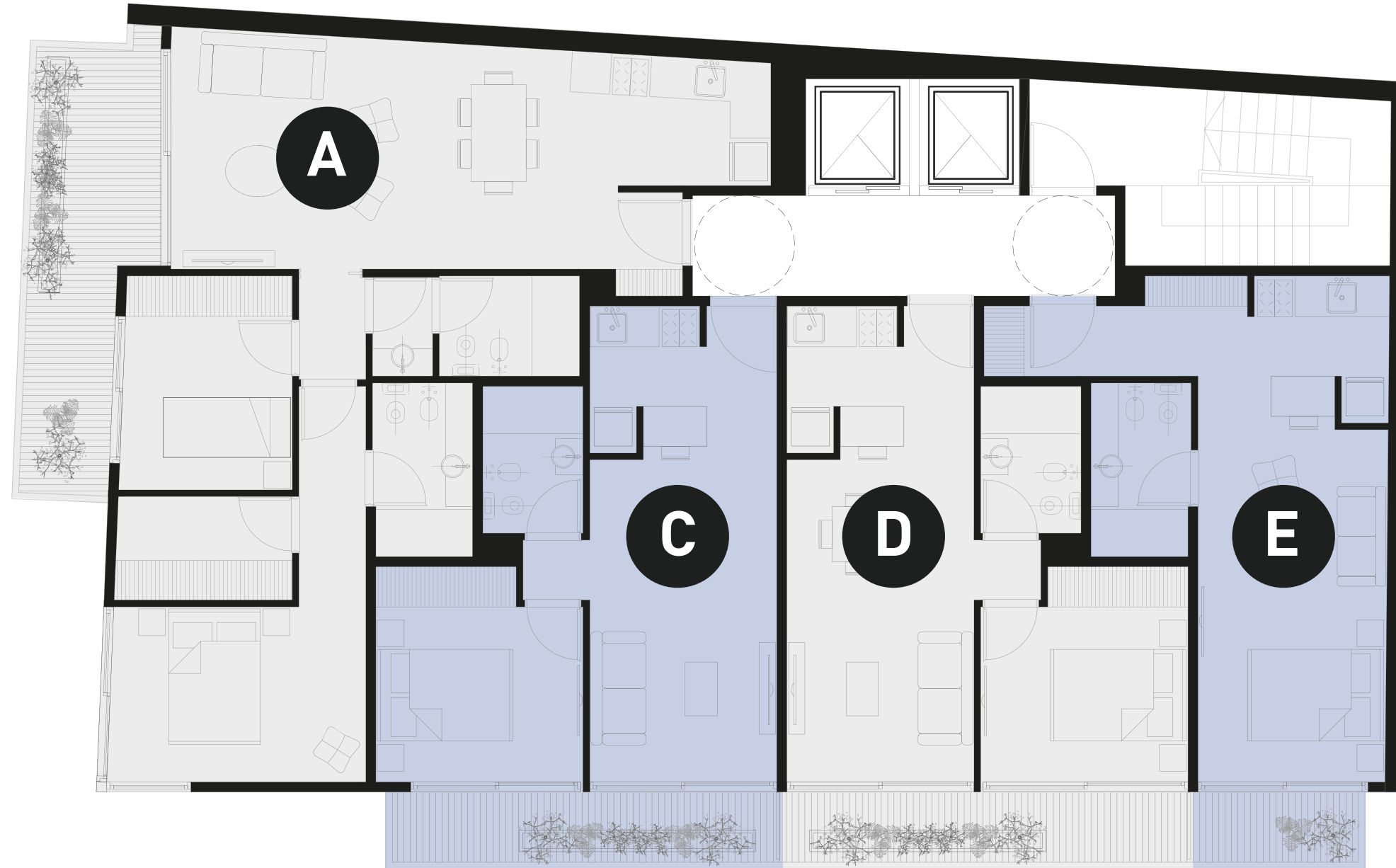
SUP. SEMICUBIERTA **3.00M²**

SUP. TOTAL **35.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



MANUEL UGARTE



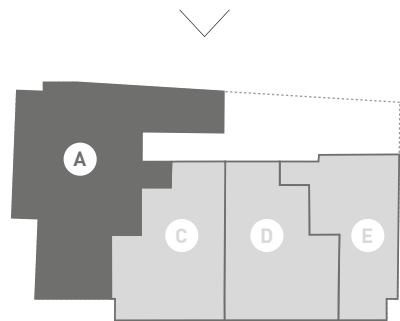
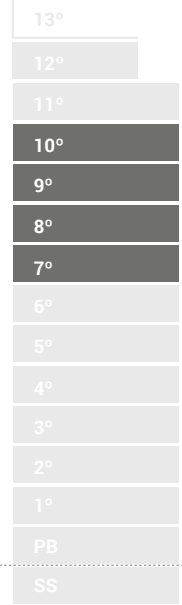
CIUDAD DE LA PAZ

A 3 AMB
SUP. TOTAL **84.00M²**

C 2 AMB
SUP. TOTAL **44.00M²**

D 2 AMB
SUP. TOTAL **44.00M²**

E 1 AMB
SUP. TOTAL **35.00M²**



MANUEL UGARTE



A FRENTE [M. UGARTE]

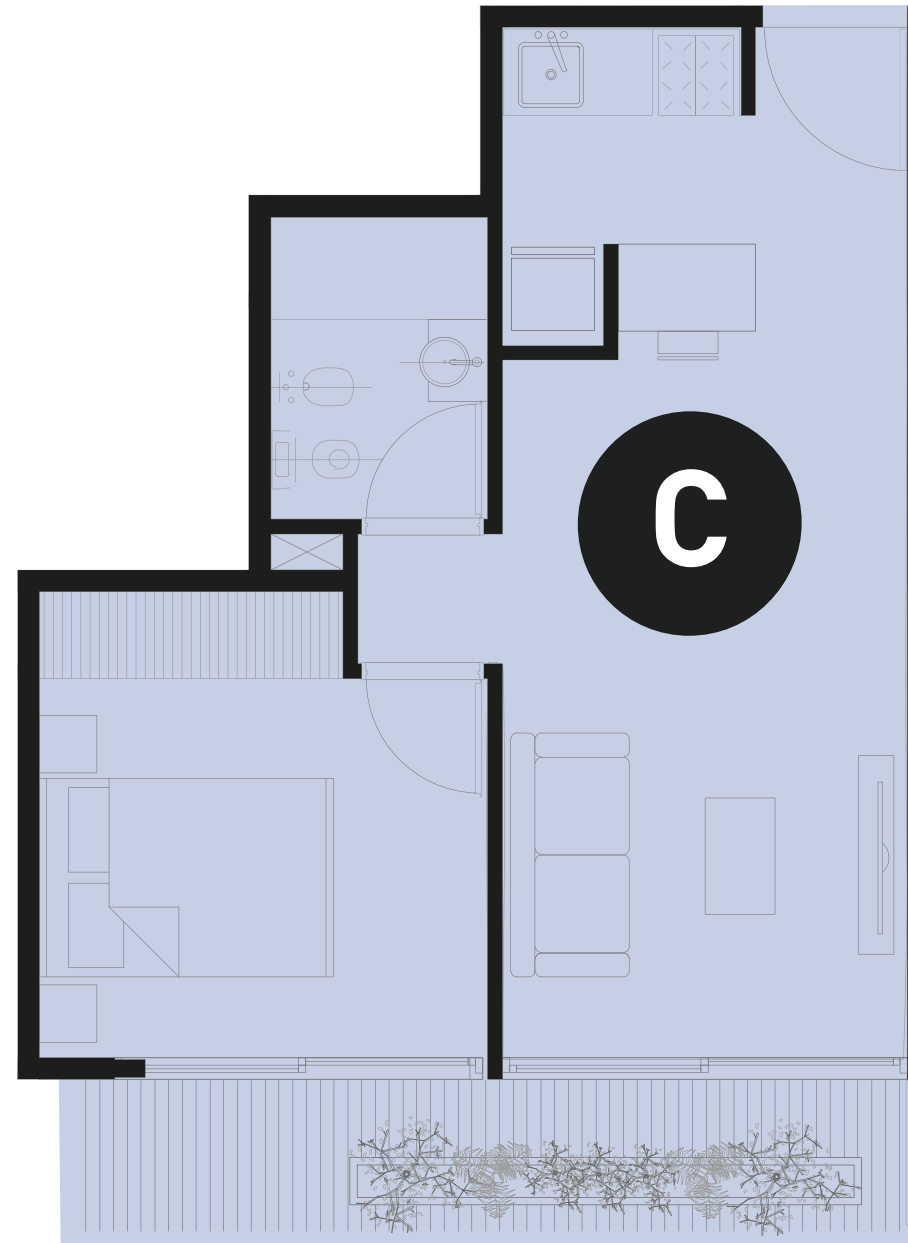
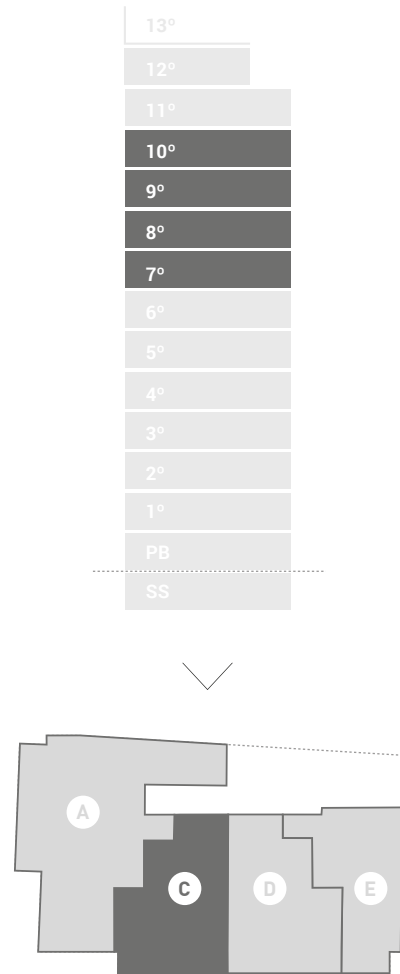
- _Unidades de 3 ambientes
- _dormitorio principal en suite con vestidor
- _Amplio balcón

SUP. CUBIERTA **72.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **12.00M²**

SUP. TOTAL **84.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

C FRENTE [M. UGARTE]

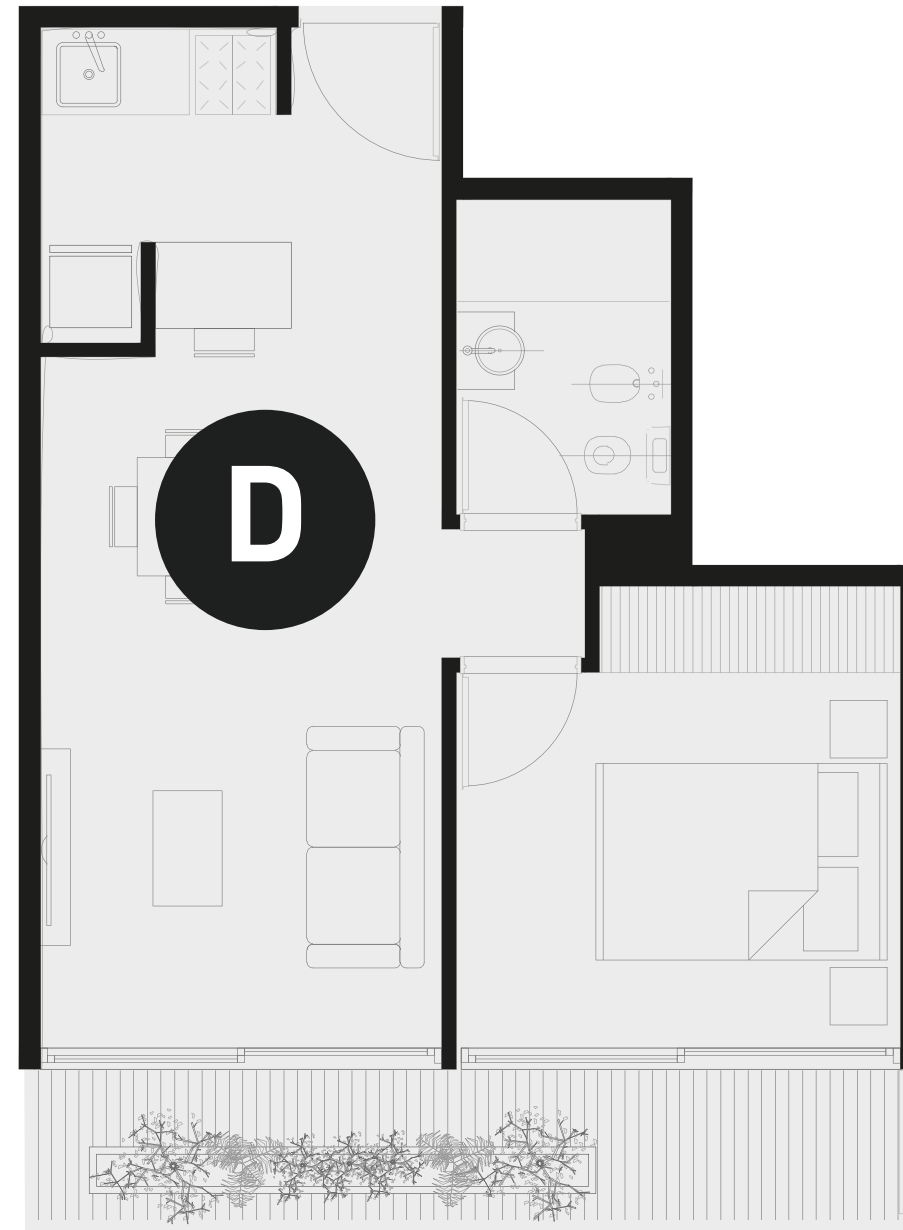
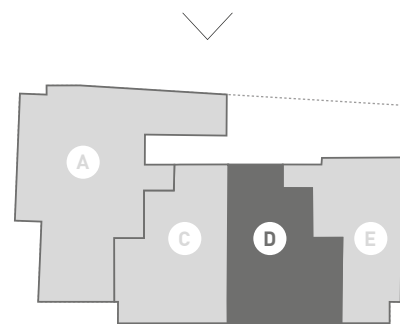
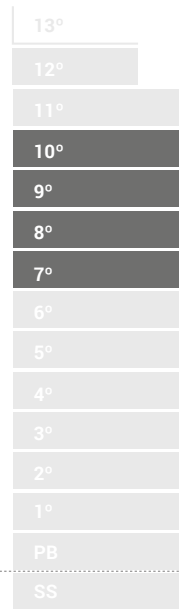
- _Unidades de 2 ambientes
- _cocina integrada
- _Amplio balcón

SUP. CUBIERTA **37.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **7.00M²**

SUP. TOTAL **44.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



CIUDAD DE LA PAZ

D FRENTE [C. DE LA PAZ]

- _Unidades de 2 ambientes
- _moderna cocina integrada
- _balcón

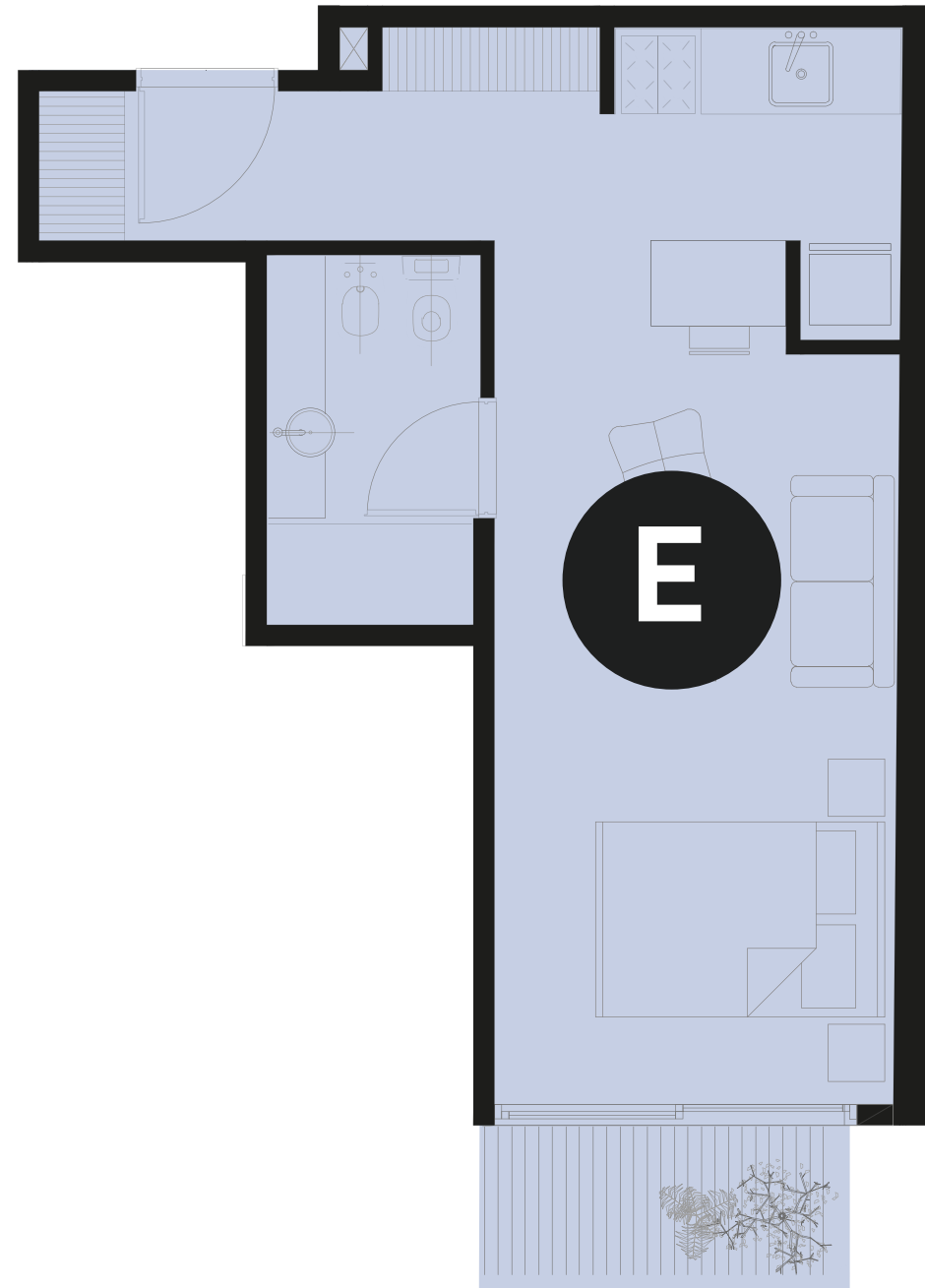
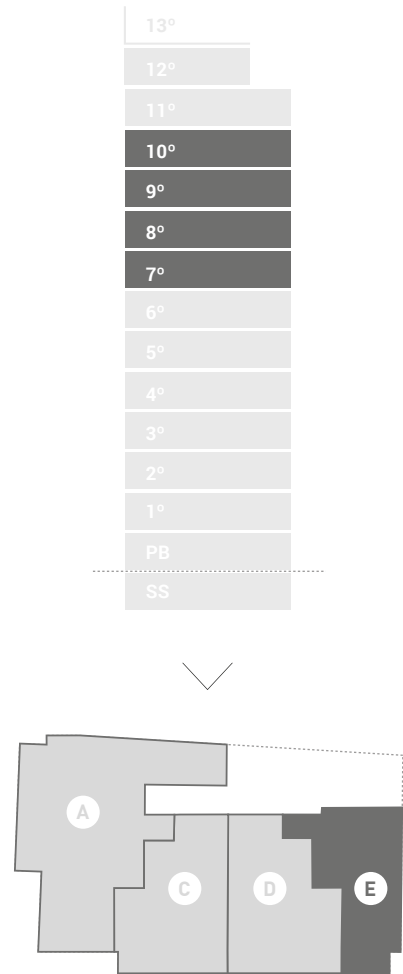
SUP. CUBIERTA **37.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **7.00M²**

SUP. TOTAL **44.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.

PISOS 7° al 10°



CIUDAD DE LA PAZ

E FRENTE [C. DE LA PAZ]

- _Unidades de 1 ambiente
- _cocina integrada
- _balcón

SUP. CUBIERTA **32.00M²**

SUP. SEMICUBIERTA **3.00M²**

SUP. TOTAL **35.00M²**

Los m2 expresados en la hoja de venta incluyen todas las paredes perimetrales, frente y contrafrente como así también las divisorias de unidades y barandas de balcones. Dichas medidas varían con respecto al plano de mensura.



UN EMPRENDIMIENTO DE

BELARY

+ DESARROLLADORA

+ CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA

CortesePropiedades



4832 8585

📞 11 4149 8300

📞 11 5013 6521

salvador@icortese.com.ar

myriam@icortese.com

Holmberg 4136 1ºA, C.A.B.A. Buenos Aires
T. + 5411 4543 6155 / + 5411 4543 8746

info@belary.com.ar
📷 /belarydesarrollos

belary.com.ar