

PROYECTO,  
OBRA Y CONSTRUCCIÓN

BELGRANO R

NAÓN 24  
49

( & BLANCO ENCALADA )

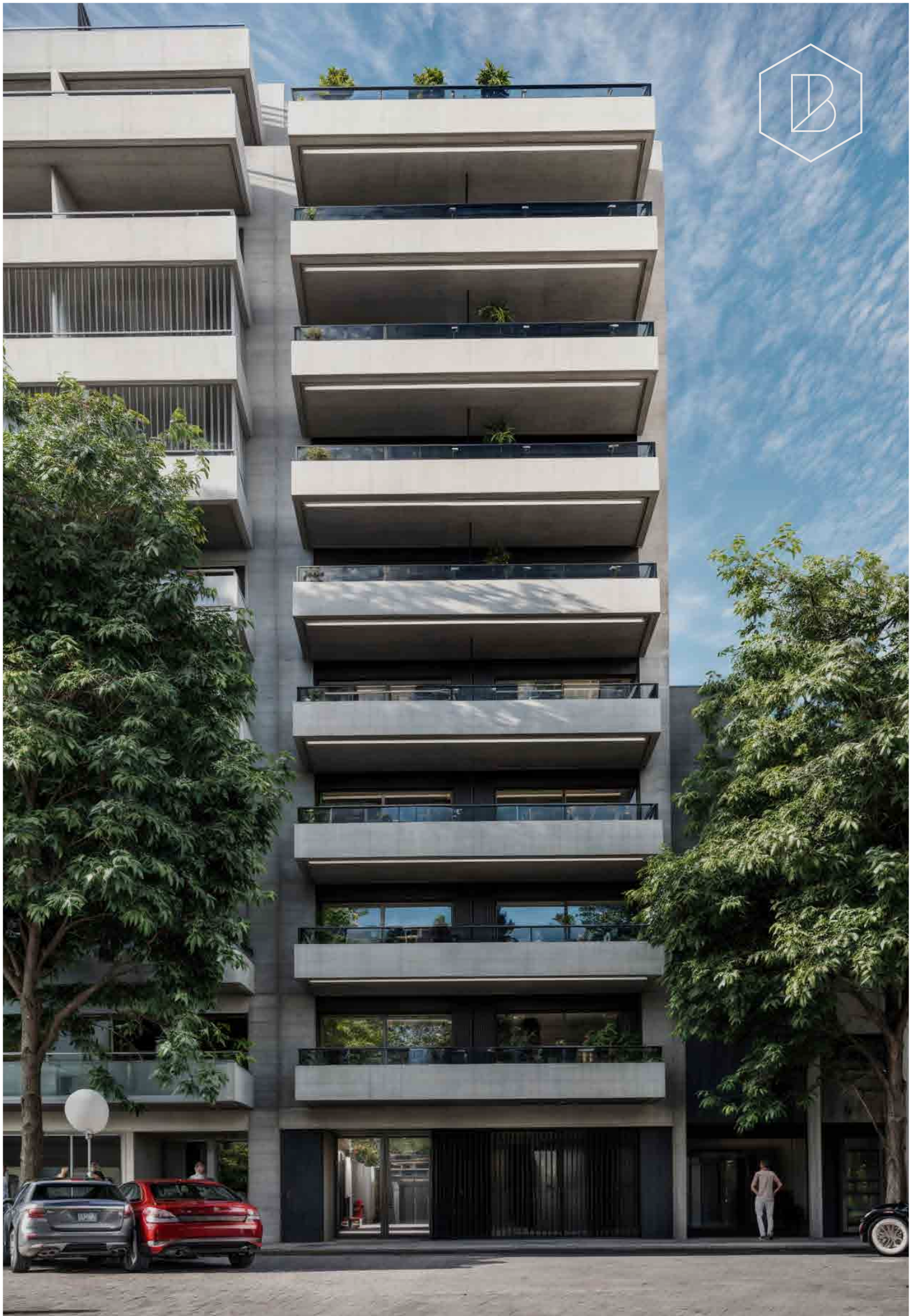
**BELARY**



compromiso  
diseño  
calidad  
eficiencia

# NAÓN 24 49





BELGRANO R

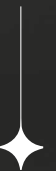
# SEMIPIOSOS 2 AMBIENTES

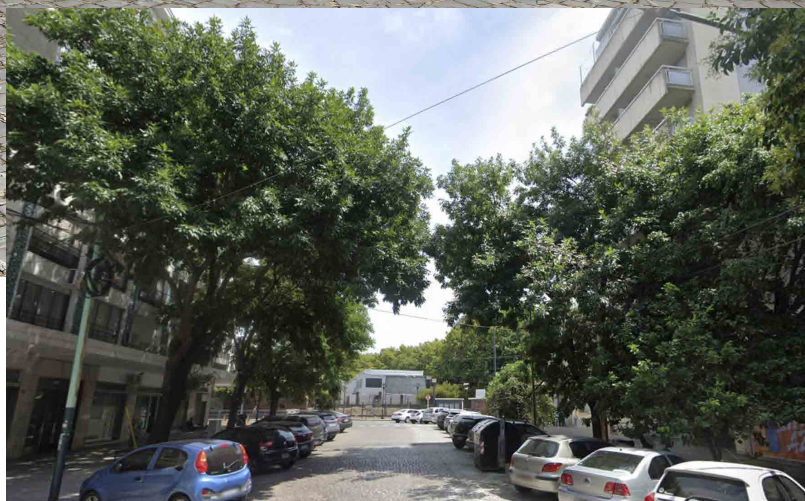
+

# MONO AMBIENTES

Unidades de 1 y 2 ambientes en semipisos, diseñadas para combinar residencia y funcionalidad.

El valor agregado de esta propuesta radica en su materialidad y diseño. La arquitectura contemporánea e industrial se destaca con terminaciones de hormigón a la vista, vidrio, carpinterías metálicas en negro, y interiores que ofrecen texturas y detalles en madera.



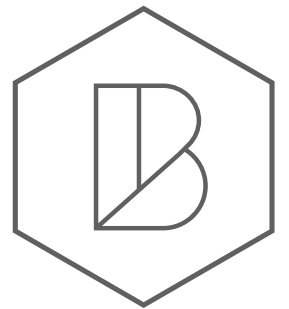
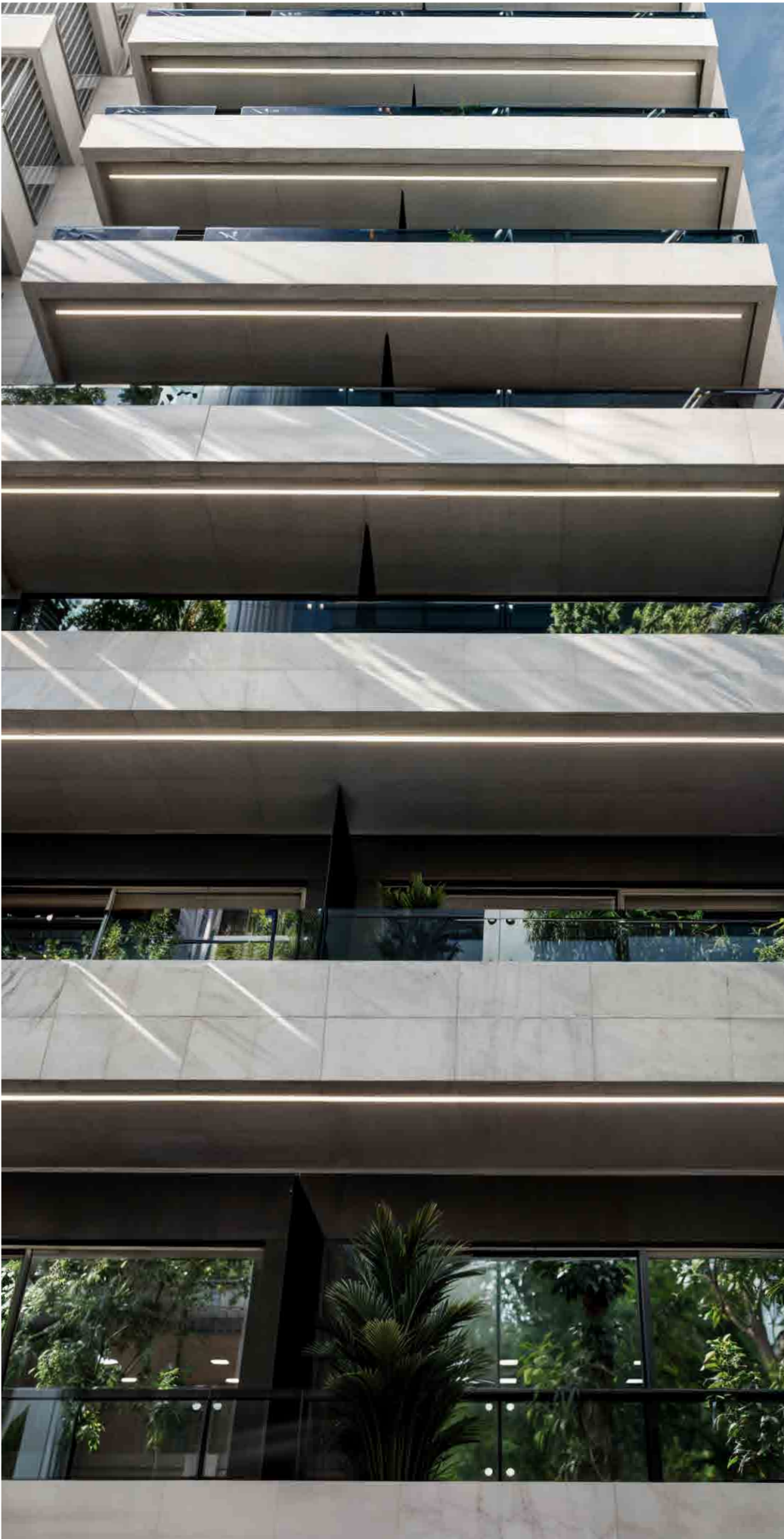


[ NAÓN 2449 ]

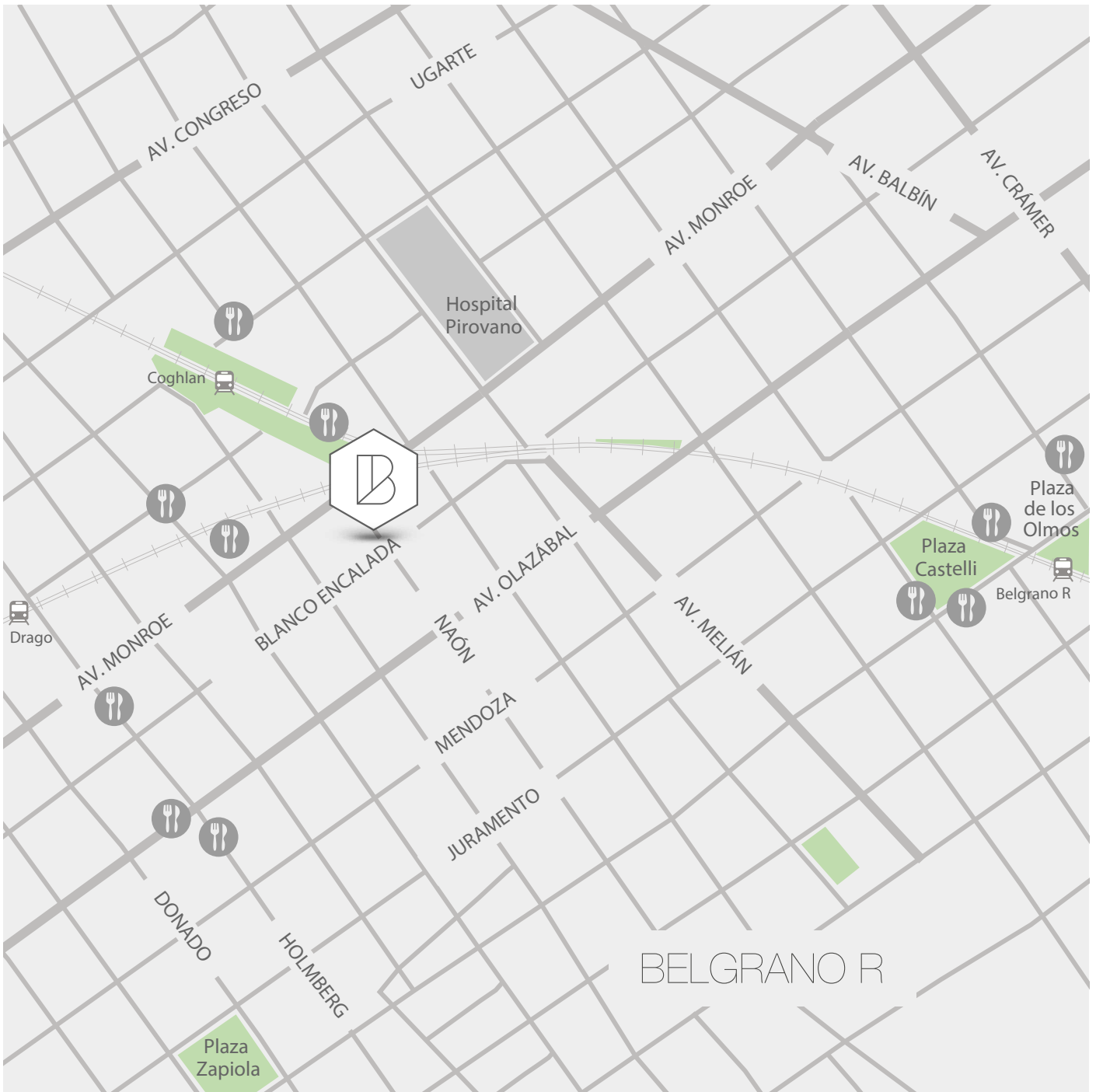
EN PLENO  
BELGRANO R,  
UN BARRIO  
TRANQUILO  
Y PINTORESCO

En Belgrano "R" se preserva el auténtico espíritu del barrio: calles empedradas, antiguas casonas bien conservadas y veredas arboladas.

Este tranquilo barrio ofrece una gran variedad de servicios y atractivos, como el entorno de la estación de tren, las calles Melián, Forest y Washington, los encantadores bares y cafés, y la proximidad a espacios verdes como las plazas Castelli y de los Olmos.



# LOCACIÓN



[ NAÓN 2449 ]

Este proyecto Belary se encuentra ubicado en una posición privilegiada, rodeado de centros educativos, centros de salud, y una vibrante zona comercial y gastronómica, con excelentes accesos a toda la ciudad. A solo unos metros de la estación de tren Coghlan.



NAÓN 24  
49

Hall de entrada al edificio





NAÓN **24**  
**49** Living comedor





NAÓN **24**  
**49** Living comedor

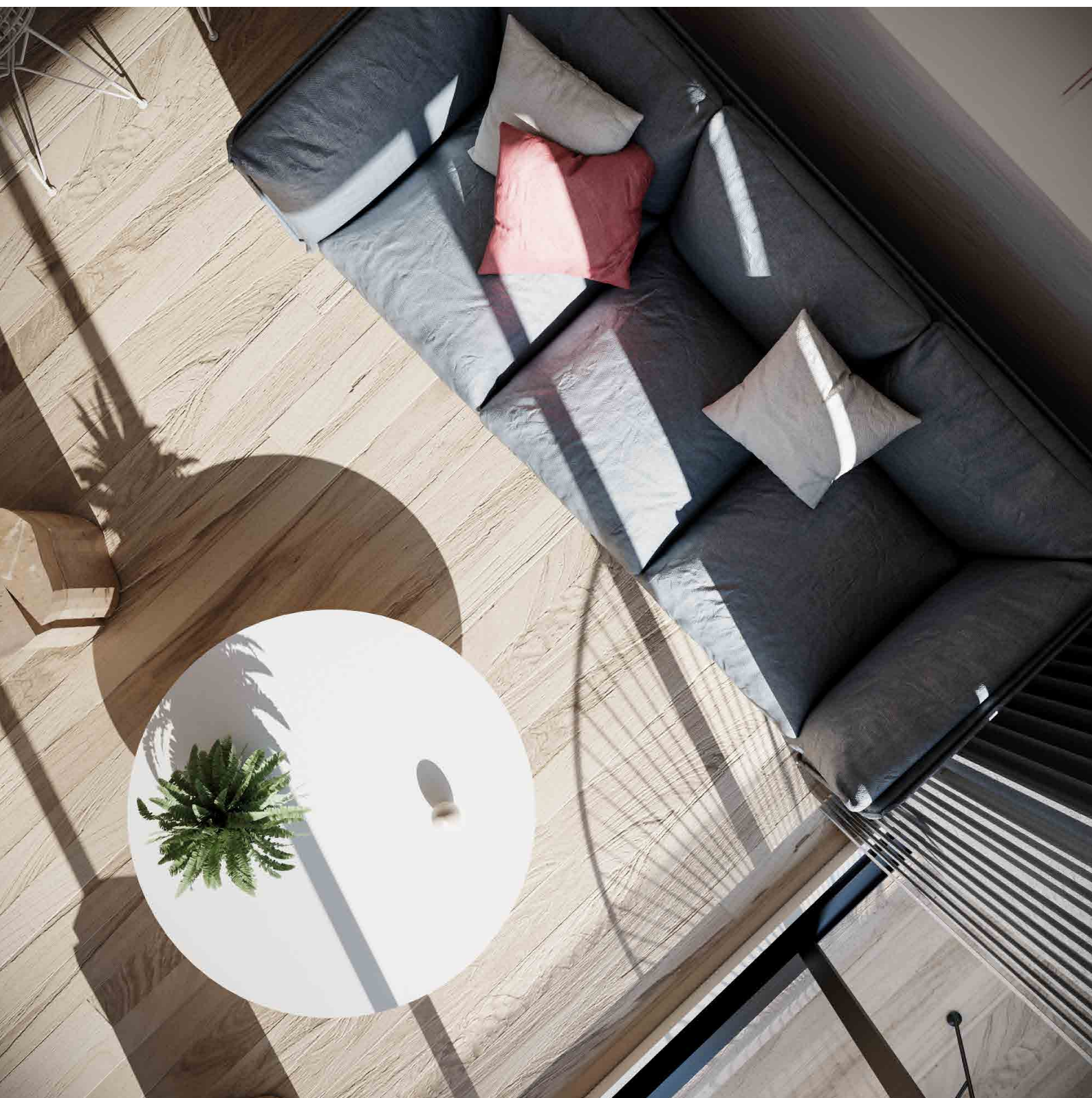




NAÓN **24**  
**49**

Cocina integrada





NAÓN **24**  
**49** Living comedor



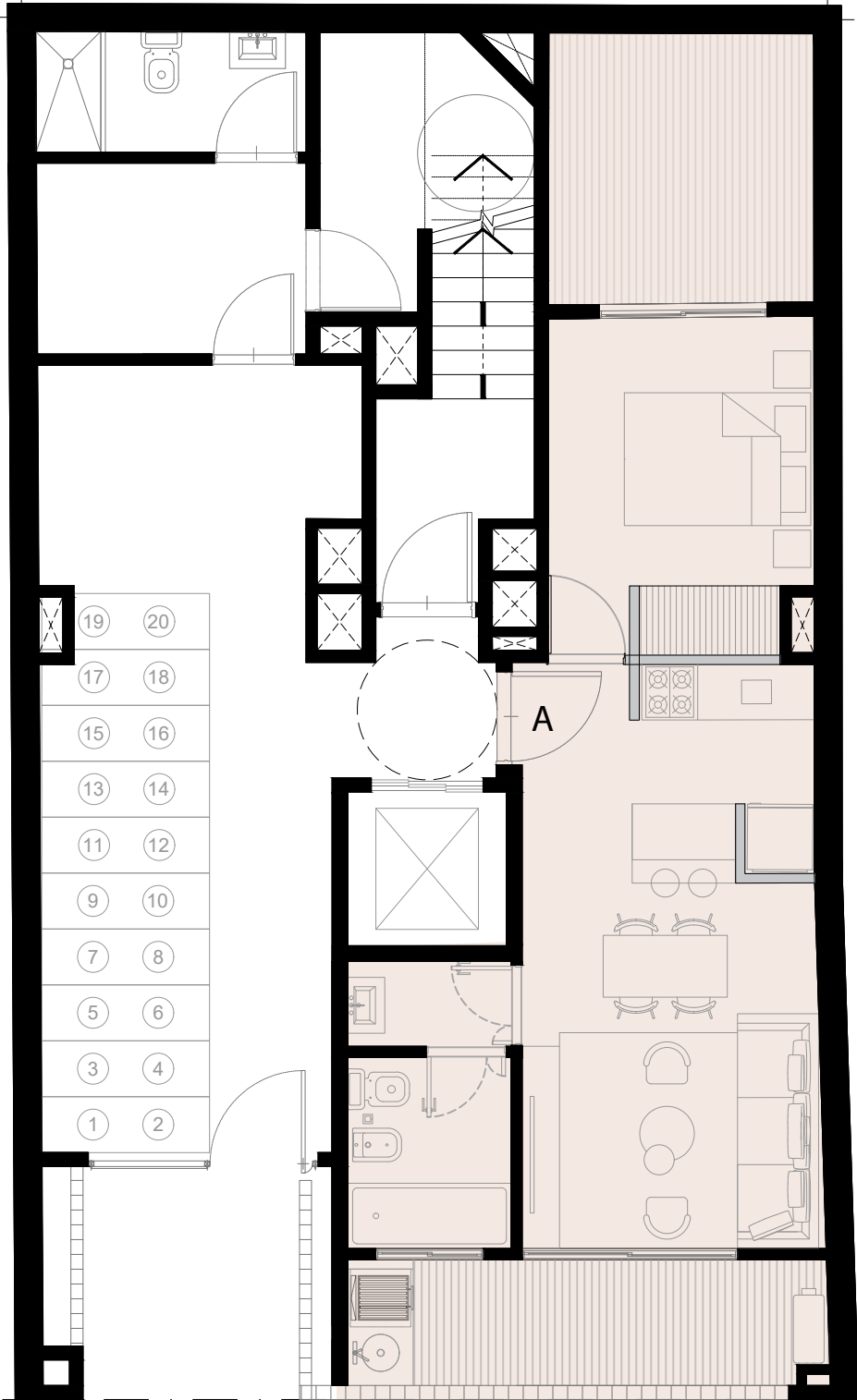


# UNIDADES & PLANTAS



# / PLANTA BAJA

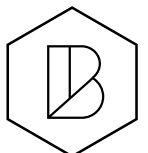
- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB



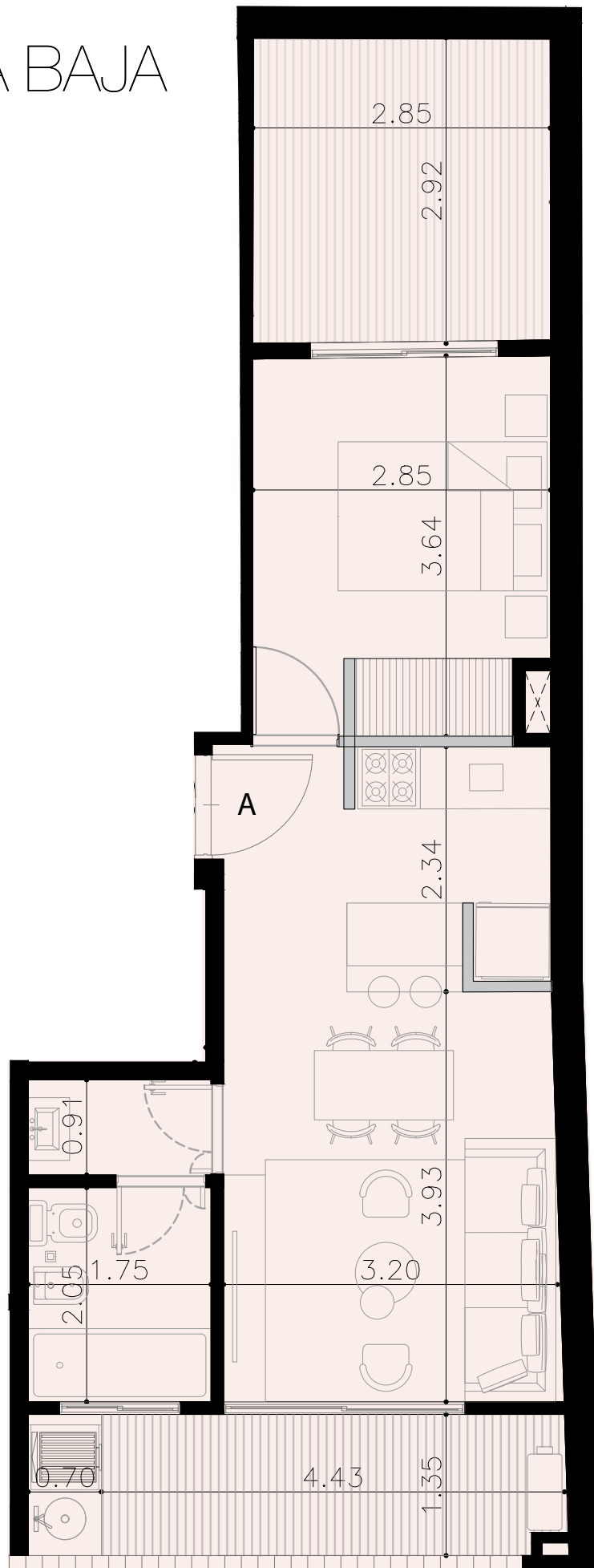
**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# / PLANTA BAJA



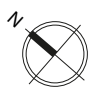
## UNIDAD A

2 AMBIENTES + PATIO

Sup.cubierta: 40 m<sup>2</sup>

Patio: 17m<sup>2</sup>

TOTAL: 57 m<sup>2</sup>

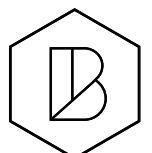


**BELARY**

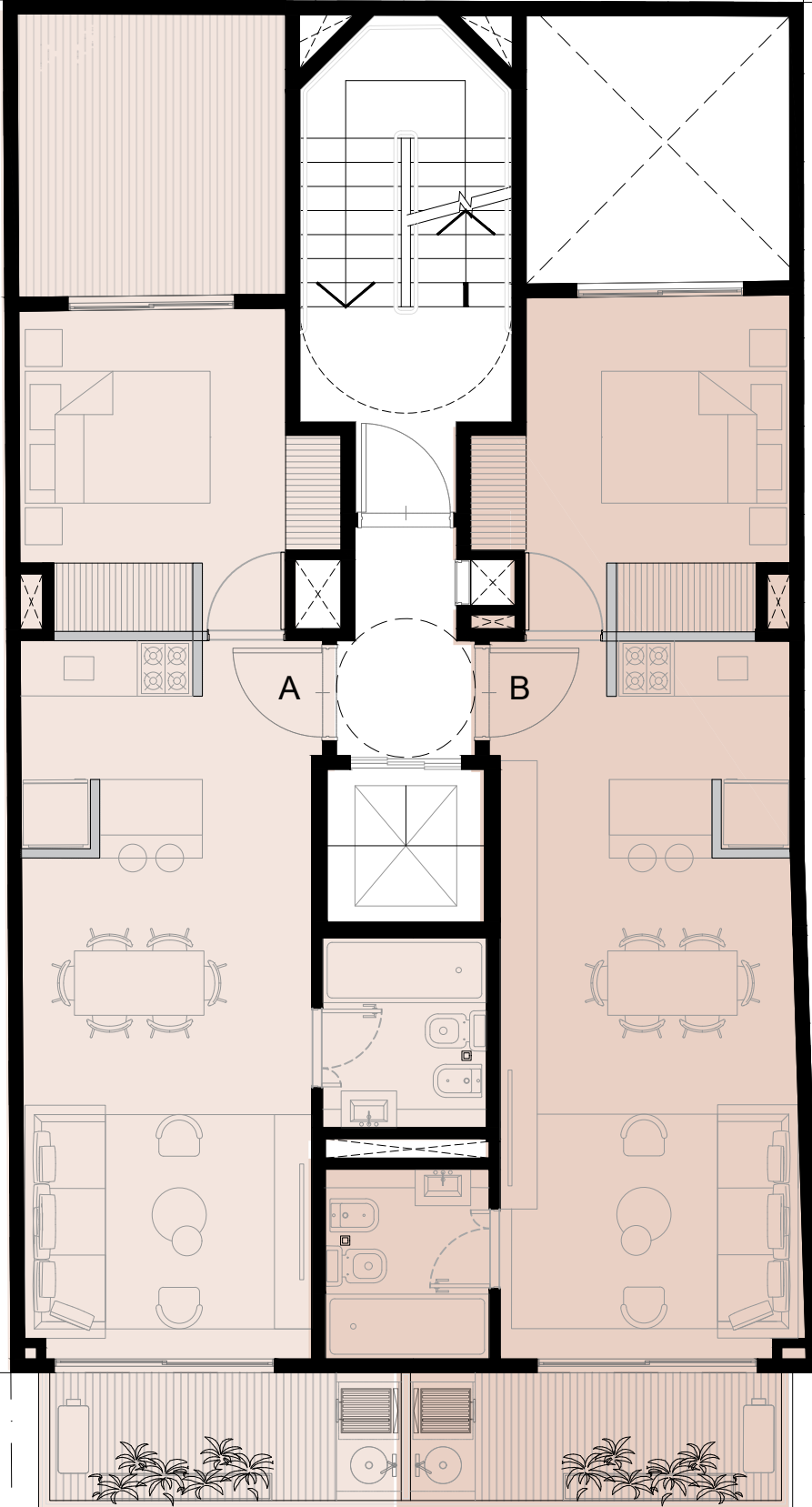
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# / 1º PISO



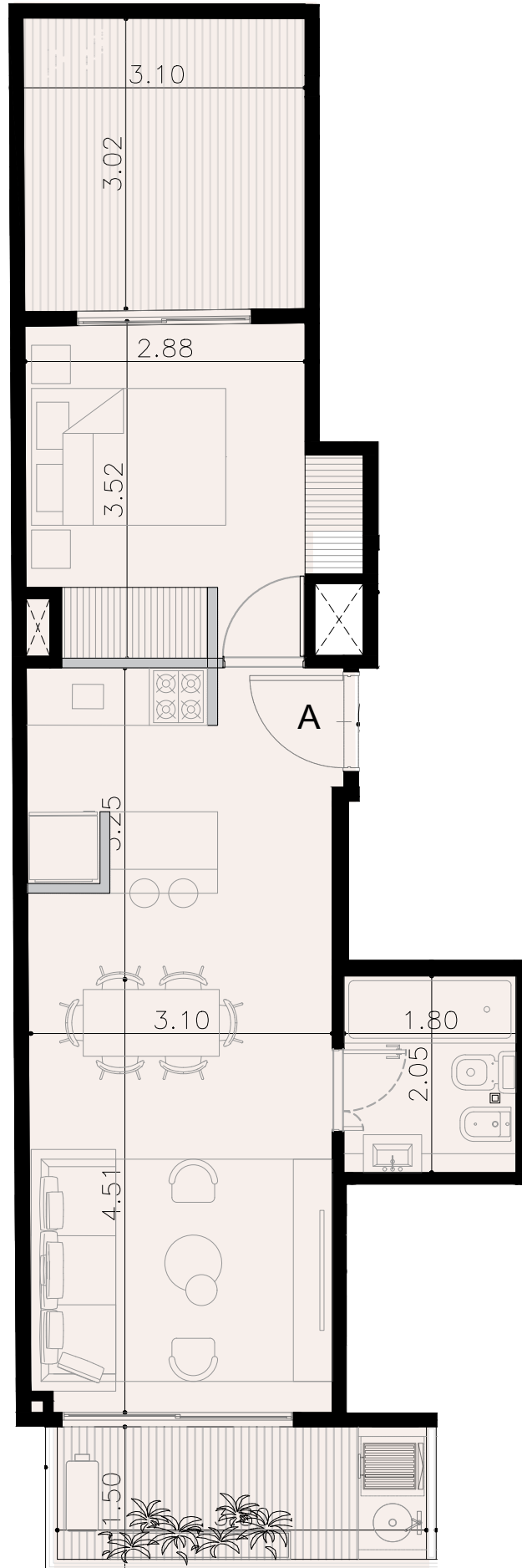
**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



/ 1° PISO



## UNIDAD A

2 AMBIENTES + BALCÓN  
+ PATIO

Sup.cubierta: 45 m<sup>2</sup>

Sup.semi cubierta: 6 m<sup>2</sup>

Sup.patio: 10 m<sup>2</sup>

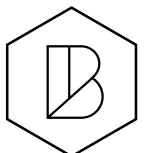
TOTAL: 61 m<sup>2</sup>

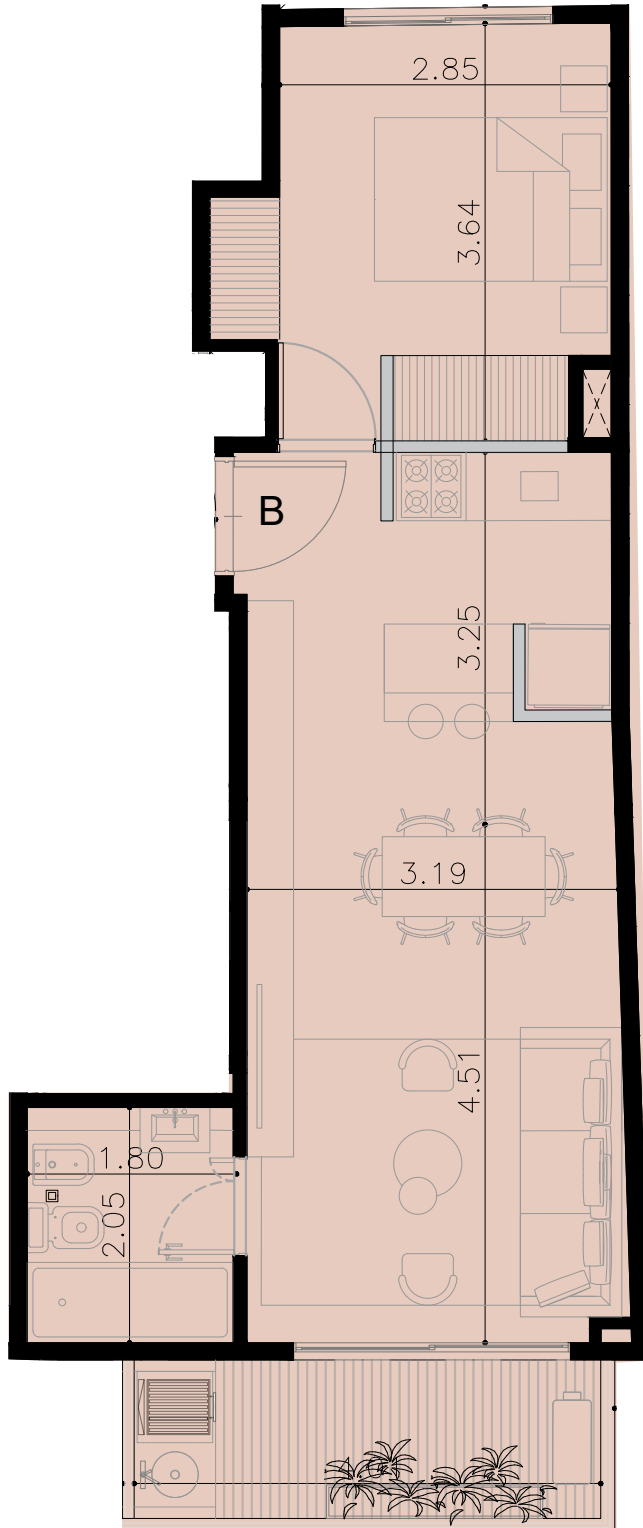


**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.





## UNIDAD B

2 AMBIENTES + BALCÓN  
+ PATIO

Sup.cubierta: 45 m<sup>2</sup>

Sup.semi cubierta: 6 m<sup>2</sup>

TOTAL: 51 m<sup>2</sup>

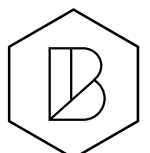


**BELARY**

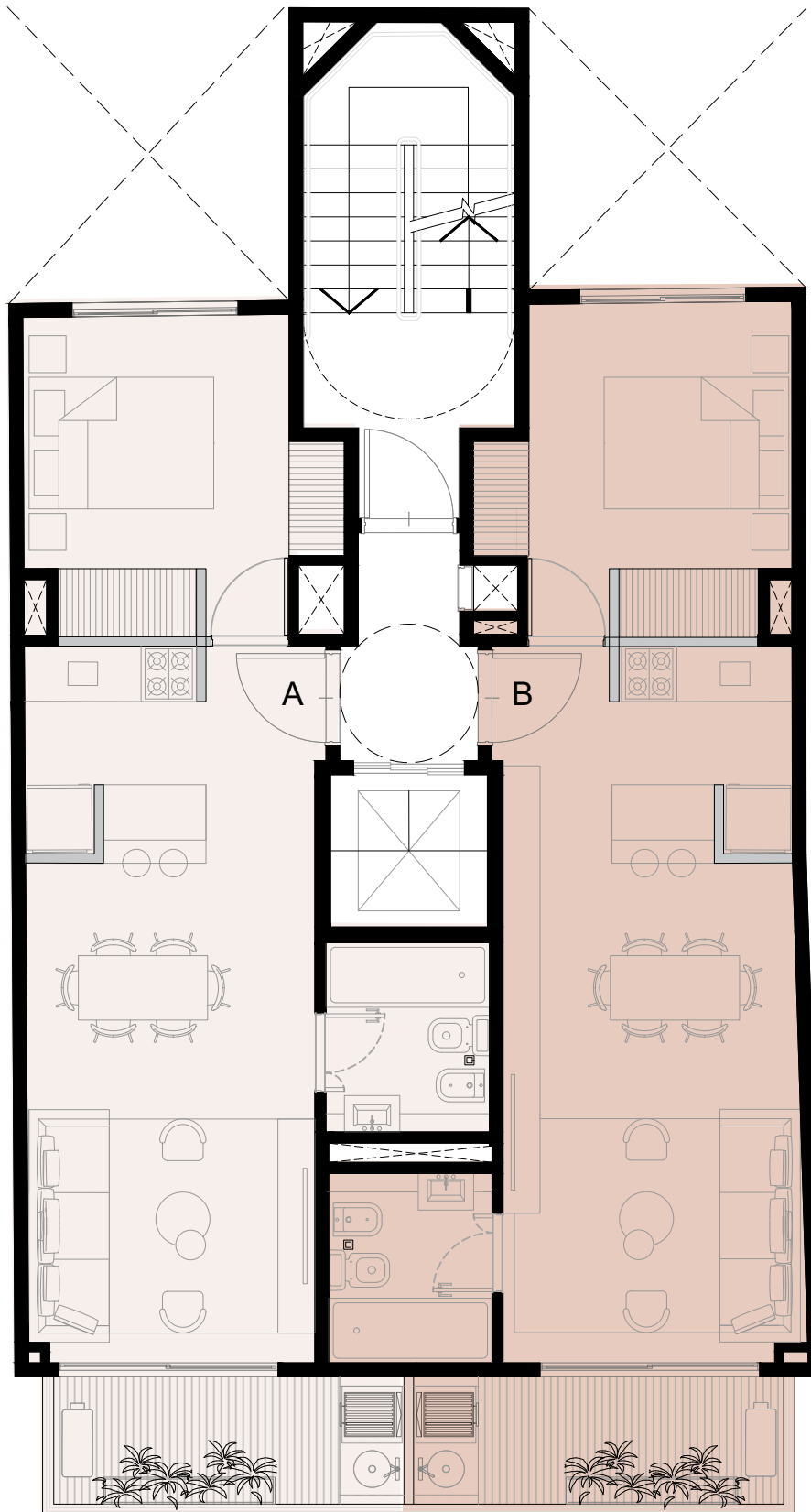
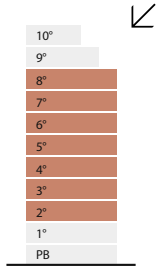
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



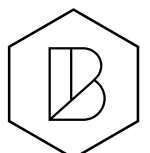
# / PLANTA TIPO 2° AL 8°



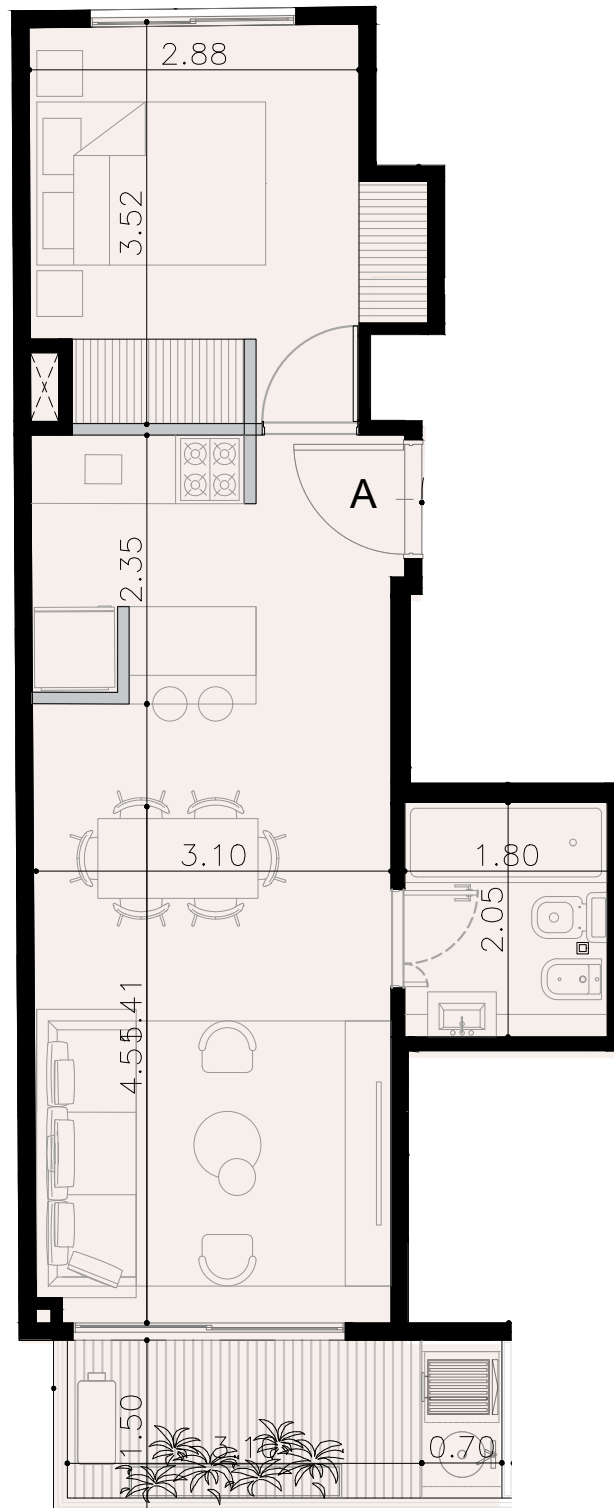
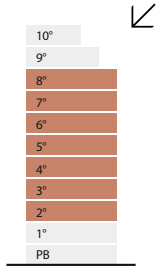
**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# / PLANTA TIPO 2° AL 8°



## UNIDAD A

2 AMBIENTES + BALCÓN

Sup.cubierta: 45 m<sup>2</sup>

Sup.semi cubierta: 6 m<sup>2</sup>

TOTAL: 51m<sup>2</sup>

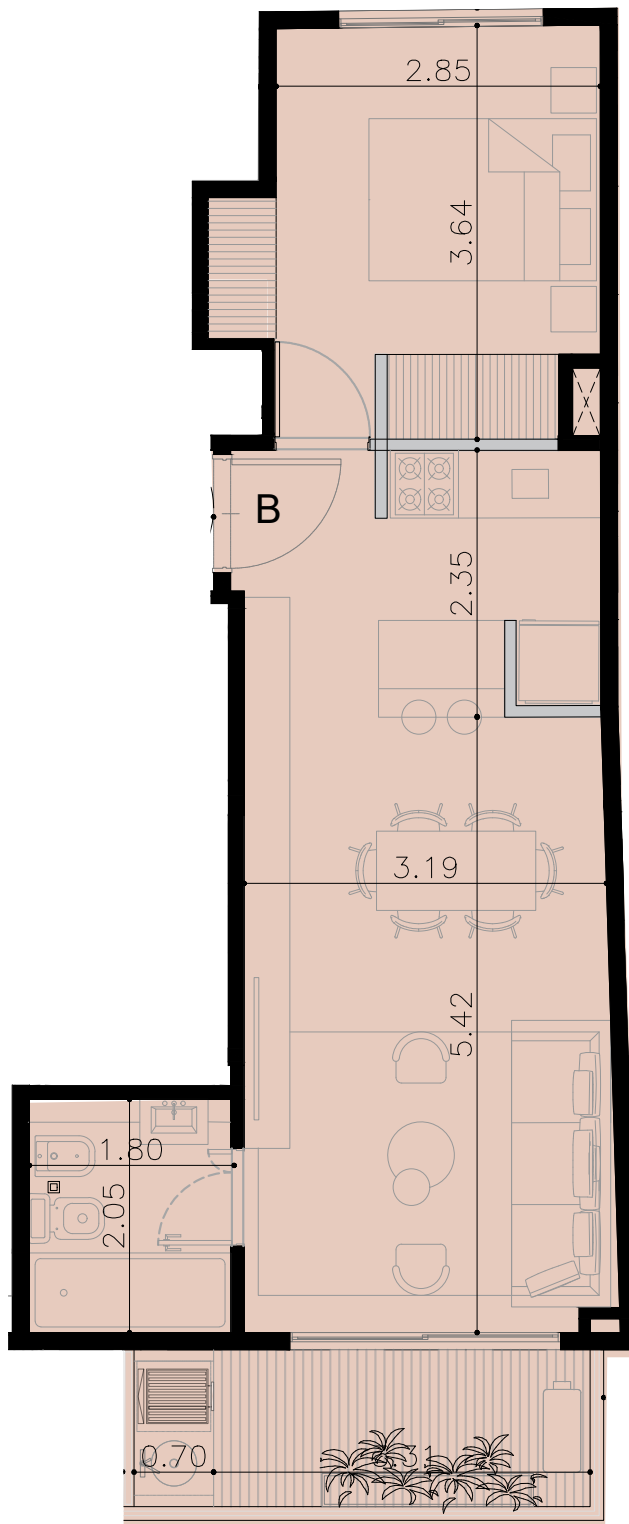
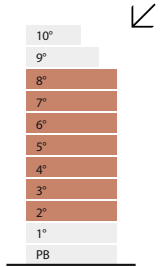
**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# / PLANTA TIPO 2° AL 8°



## UNIDAD B

2 AMBIENTES + BALCÓN

Sup.cubierta: 45 m<sup>2</sup>

Sup.semi cubierta: 6 m<sup>2</sup>

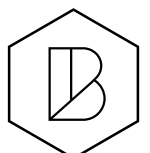
TOTAL: 51m<sup>2</sup>



**BELARY**  
NAÓN 2449

plantas & unidades

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# DETALLES & TERMINACIONES



SISTEMA CONSTRUCTIVO: Tradicional.

FUNDACIÓN: Bases aisladas de hormigón armado H30 (300kg/cm<sup>2</sup>)

ESTRUCTURAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm<sup>2</sup>)

LOSAS: Hormigón armado H30 (300 kg/cm<sup>2</sup>)

MUROS: Ladrillos comunes en áreas comunes y caja de escalera.

Ladrillos hueco del 12 portante en tabiques divisores de deptos. Y frentes.

Ladrillos huecos del 12 en sanitarios.

Ladrillos huecos del 8 en tabiques de interiores.

## TERMINACIONES

SOLADOS: Serán de porcelanato, en todos los ambientes, balcones y áreas comunes. En baños, tanto en piso como en paredes, se colocarán porcelanatos.

CARPINTERÍAS: Las aberturas serán de aluminio y vidrio. Los pasamanos de las barandas serán metálicas, las puertas de acceso chapa y las puertas interiores marco de chapa, hojas de madera enchapada.

COCINAS. Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina, mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable y grifería mono comando FV o similar. Cocina eléctrica de 4 hornallas.

BAÑOS. Artefactos línea Bari de FERRUM, o similar en todas las unidades. Griferías mono comando fv o similar.

PROVISION AGUA CALIENTE: Agua caliente por termotanque electrico individual en cada departamento.

CALEFACCIÓN / REFRIGERACIÓN . Pre instalación de AA (No se provee el AA)

PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores compartimentados.

ASCENSOR. Del tipo electromecánico. Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.



A C  
R O E  
O D Q I N J  
B I U N S E  
R S I T T C  
A E T E R U  
Ñ E R U C  
O C I C I  
T O C O  
U R I N  
R I O  
A S N  
M  
O

**BELARY**

¿TE INTERESA  
ESTE PROYECTO?

# BELARY

 belarydesarrollos

CONTACTANOS



T. +54 9 11 3036 6875

T. +54 11 4543-6155

Oficinas Holmberg 4136 1ºA - C.A.B.A  
info@belary.com.ar

UN PROYECTO DE:

# BELARY

DISEÑO  
& ANTEPROYECTO

DOCUMENTACIÓN  
DE OBRA