

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA I PÓŁROCZE ROKU 2026

Warszawa, 28 września 2026 r.

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna (zwana dalej "Spółką") z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obózowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067 działa na podstawie statutu Spółki z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z kodem PKD 70.10.Z jest *Działalność holdingowa* oraz PKD: 41 z sekcji F - *Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków*.

Sprawozdanie finansowe Spółki podlega przeglądowi przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Sprawozdaniem Finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Dane porównawcze w bilansie prezentowane są na dzień 31 grudnia 2025 r., w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r., natomiast w zestawieniu zmian w kapitale własnym za rok zakończony 31 grudnia 2025 r.

4. Wskazanie, czy Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2026 r. oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółce nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez Spółkę w najbliższym okresie. Sprawozdanie Finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność Spółki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmniejszonym istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym okresie

W okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. działalność Spółki poprzez spółki operacyjne była prowadzona w warunkach stopniowej zmiany sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych, w szczególności na rynku warszawskim, który pozostawał jednym z najbardziej aktywnych i konkurencyjnych rynków mieszkaniowych w Polsce.

W I kwartale 2026 r. rynek mieszkaniowy charakteryzował się relatywnie wysokim poziomem aktywności nabywców. Sytuacja ta zmieniała się w II kwartale 2026 r., w którym notowano spadki popytu na mieszkania w stosunku do I kwartału 2026 r. Dodatkowo odnotować należy również narastającą podaż nowych mieszkań, co przekładało się na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. W konsekwencji istotnego znaczenia nabrało odpowiednie zarządzanie harmonogramem wprowadzania kolejnych etapów inwestycji do sprzedaży, dostosowanie struktury oferowanych lokali do preferencji nabywców, a także prowadzenie aktywnej polityki sprzedażowej i marketingowej.

Dodatkowo na działalność Spółki wpływ miały zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne. Kierownictwo jednostki wskazuje w szczególności na konflikty zbrojne oraz dyplomatyczne, które przekładają się na wzrost kosztów wykonawstwa czy materiałów budowlanych, a w dalszej perspektywie wpływają na wyniki finansowe Spółki oraz spółek operacyjnych.

Mając na uwadze tempo zmian obecnej sytuacji, trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoterminowym planem działania.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej ustawy o rachunkowości przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Spółka do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 7a oraz pkt 8a ustawy o rachunkowości. Jednostka ujmuje w księgach rachunkowych, wycenia i prezentuje instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1750).

Inwestycje długoterminowe w nieruchomości na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości art. 28 ust.1 pkt 1a ustawy o rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdolne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zblizonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdolnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Spółka dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Spółce należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości.

INFORMACJA DODATKOWA

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Spółka. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

W grupie kapitałów własnych Spółka wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Spółka jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Spółka dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Spółka zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku, gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Spółka tworzy aktywa i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ustawy o rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółki rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez ustawę o rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wступują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Sporządzający sprawozdanie
Anna Niklewicz



Signed by / Podpisano
przez:

Anna Magdalena
Niklewicz

Date / Data: 2026-09-
28 07:12

Zatwierdzająca
Główna Księgowa
Małgorzata Karbowski



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Karbowski

Date / Data: 2026-
09-28 08:32

Zatwierdzający
Prezes Zarządu
Paweł Malinowski



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Malinowski

Date / Data: 2026-
09-28 10:41

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025
AKTYWA	NOTA	354 313 061,71	345 206 027,75
A. Aktywa trwałe		345 682 924,60	333 827 970,45
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	6	20 000,00	20 000,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	6	20 000,00	20 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	342 648 147,36	331 010 935,11
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3	342 648 147,36	331 010 935,11
a) w jednostkach powiązanych	3	342 648 147,36	331 010 935,11
– udziały lub akcje	3	207 985 505,18	207 983 855,18
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	134 662 642,18	123 027 079,93
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	3	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	3 014 777,24	2 797 035,34
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49	2 863 877,24	2 646 135,34
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	12	150 900,00	150 900,00

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025
	NOTA	8 630 137,11	11 378 057,30
B. Aktywa obrotowe			
I. Zapasy	20	0,00	0,00
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku, w tym:		0,00	0,00
a) obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	20	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	6A	79 766,00	251 615,98
1. Należności od jednostek powiązanych	6A	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	6A	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6A	79 766,00	251 615,98
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	0,00	11 070,00
– do 12 miesięcy	6A	0,00	11 070,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6A	49 766,00	180 545,98
c) inne	6A	30 000,00	60 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3A, 28	8 351 781,05	10 708 837,08
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3A, 28	8 351 781,05	10 708 837,08
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3A	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	3A	38 511,79	38 511,79
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3A	38 511,79	38 511,79
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	8 313 269,26	10 670 325,29
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	8 313 269,26	10 670 325,29
– inne środki pieniężne		0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	198 590,06	417 604,24
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025
PASYWA	NOTA	354 313 061,71	345 206 027,75
A. Kapitał (fundusz) własny		91 974 340,87	59 121 380,78
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7.1	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		139 633 609,00	139 633 609,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	8.1	-81 026 909,40	-64 358 089,50
VI. Zysk (strata) netto	8.1	32 852 960,09	-16 668 819,90
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		262 338 720,84	286 084 646,97
I. Rezerwy na zobowiązania	9	4 989 142,58	4 661 829,97
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 989 142,58	4 543 646,97
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	9	0,00	118 183,00
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe	9	0,00	118 183,00
II. Zobowiązania długoterminowe	10	147 529 399,25	116 650 586,63
1. Wobec jednostek powiązanych		12 009 953,75	11 694 387,91
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10	135 519 445,50	104 956 198,72
a) kredyty i pożyczki	10	75 323 419,58	45 693 323,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10	60 196 025,92	59 262 875,58
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
e) inne		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10A	109 820 179,01	164 772 230,37
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10A	107 963 031,81	111 173 750,57
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne	10A	107 963 031,81	111 173 750,57
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	10A	1 857 147,20	53 598 479,80
a) kredyty i pożyczki	10A	0,00	43 911 403,52
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10A	319 766,92	5 734 878,87
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10A	10 462,28	133 385,41
– do 12 miesięcy	10A	10 462,28	133 385,41
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	10A	1 526 918,00	3 818 812,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
i) inne		0,00	0,00
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	0,00	0,00
– od jednostek powiązanych	17	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	17	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	18, 32	444 934,24	253 562,17
I. Amortyzacja		0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii		0,00	0,00
III. Usługi obce	18	319 531,91	124 223,52
IV. Podatki i opłaty, w tym:	18	882,88	227,28
– podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	18, 32	104 818,56	104 734,56
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	18, 32	19 700,89	24 376,81
– emerytalne	18	10 230,30	10 222,08
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		-444 934,24	-253 562,17
D. Pozostałe przychody operacyjne		30,73	33 613,44
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		30,73	33 613,44
E. Pozostałe koszty operacyjne		45 024,37	1,17
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		45 024,37	1,17
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		-489 927,88	-219 949,90
G. Przychody finansowe		46 823 242,14	6 395 231,99
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		40 000 000,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		40 000 000,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		40 000 000,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		6 823 242,14	6 395 231,99
– od jednostek powiązanych		6 801 394,09	6 345 622,91
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne		0,00	0,00
H. Koszty finansowe		11 459 732,46	13 627 386,80
I. Odsetki, w tym:		10 221 161,32	12 138 249,36
– dla jednostek powiązanych		5 659 016,68	6 277 590,43
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne		1 238 571,14	1 489 137,44
I. Zysk (strata) brutto [F+G-H]		34 873 581,80	-7 452 104,71
J. Podatek dochodowy	22, 49	2 020 621,71	1 274 143,09
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto [I-J-K]	8.1	32 852 960,09	-8 726 247,80

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	NOTA	59 121 380,78	75 790 200,68
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach		59 121 380,78	75 790 200,68
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7.1	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7.1	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		139 633 609,00	139 633 609,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00	0,00
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00
– inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		139 633 609,00	139 633 609,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-64 358 089,50	-39 927 850,27
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		64 358 089,50	39 927 850,27
– korekta związana z SCN i podatkiem odroczonego		0,00	0,00
– korekta związana z kosztami emisji obligacji		0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		64 358 089,50	39 927 850,27
a) zwiększenie (z tytułu)		16 668 819,90	24 430 239,23
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		16 668 819,90	24 430 239,23
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		81 026 909,40	64 358 089,50
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-81 026 909,40	-64 358 089,50
6. Wynik netto		32 852 960,09	-16 668 819,90
a) zysk netto		32 852 960,09	0,00
b) strata netto		0,00	16 668 819,90
c) odpisy z zysku		0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		91 974 340,87	59 121 380,78
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		91 974 340,87	59 121 380,78

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
	NOTA		
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto		32 852 960,09	-8 726 247,80
II. Korekty razem		-40 382 675,63	-2 170 895,81
1. Amortyzacja		0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-38 468 293,37	4 203 828,88
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw		327 312,61	247 212,27
6. Zmiana stanu zapasów		0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności		171 849,98	21 880,92
8. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-2 414 817,13	-6 682 495,89
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		1 272,28	38 678,01
10. Inne korekty		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-7 529 715,54	-10 897 143,61
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		4 100 441,60	20 250 000,00
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		4 100 441,60	20 250 000,00
a) w jednostkach powiązanych		4 100 441,60	20 000 000,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	250 000,00
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych - spłata pożyczki krótkoterminowej		0,00	250 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		12 391 650,00	8 715 000,00
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		12 391 650,00	8 715 000,00
a) w jednostkach powiązanych		12 391 650,00	8 715 000,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		-8 291 208,40	11 535 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		66 789 281,24	30 590 635,00
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		66 789 281,24	17 000 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	13 590 635,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		53 325 413,33	42 489 830,15
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		44 000 000,00	23 357 455,96
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		5 400 000,00	13 800 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
8. Odsetki		3 925 413,33	5 332 374,19
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]		13 463 867,91	-11 899 195,15
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-2 357 056,03	-11 261 338,76
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-2 357 056,03	-11 261 338,76
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		10 670 325,29	19 952 537,65
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		8 313 269,26	8 691 198,89
– o ograniczonej możliwości dysponowania	28	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota	Opis	Uwagi
1	Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące	NIE DOTYCZY
2	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące	NIE DOTYCZY
2a	Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy	
3	Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące	
3a	Zmiany wartości inwestycji krótkoterminowych i odpisy aktualizujące	
4	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu	NIE DOTYCZY
5	Papiery wartościowe lub prawa	
6	Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące	
6a	Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące	
7.1	Dane o strukturze kapitału podstawowego	
7.2	Dane o strukturze kapitału podstawowego	NIE DOTYCZY
8.1	Informacja o wyniku finansowym bieżącego okresu oraz nierozliczonym wyniku z lat ubiegłych	
8.2	Proponowany podział zysku za rok obrotowy	NIE DOTYCZY
9	Stan rezerw	
10	Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa	
10a	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)	
11	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki	
12	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	
13	Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami	
14	Zobowiązania i poręczenia warunkowe	
15	Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej	NIE DOTYCZY
16	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej	NIE DOTYCZY
17	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów	
18	Koszty rodzajowe	
19	Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	NIE DOTYCZY
20	Zapasy i odpisy aktualizujące	NIE DOTYCZY
21	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym	NIE DOTYCZY
22	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto	
23	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	NIE DOTYCZY
24	Odeśtki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	NIE DOTYCZY
25	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska	NIE DOTYCZY
26	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	NIE DOTYCZY
27	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat	NIE DOTYCZY
28	Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych	
29	Umowy zawarte z jednostkami, nieuwzględnione w bilansie i inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym	NIE DOTYCZY
30	Informacje o transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi	NIE DOTYCZY
31	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych	NIE DOTYCZY
32	Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki	
33	Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki	NIE DOTYCZY
34	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)	
35	Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych	NIE DOTYCZY
36	Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	
37	Informacje dotyczące zmian zasad rachunkowości w roku obrotowym	NIE DOTYCZY
38	Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	NIE DOTYCZY
39	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)	NIE DOTYCZY
40	Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	
41	Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki	NIE DOTYCZY
42	Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego	
43	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych	NIE DOTYCZY
44	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	NIE DOTYCZY
45	Grunty użytkowane wieczyste	NIE DOTYCZY
46	Odpisy aktualizujące wartość należności	NIE DOTYCZY
47	Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego	NIE DOTYCZY
48	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny	NIE DOTYCZY
49	Odroczony podatek dochodowy	
50	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	NIE DOTYCZY
51	Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku	NIE DOTYCZY
52	Umowy o usługi długoterminowe	NIE DOTYCZY
53	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią	NIE DOTYCZY
54	Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki	NIE DOTYCZY
55	Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji	NIE DOTYCZY
56	Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją	NIE DOTYCZY
57	Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
58	Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
59	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	NIE DOTYCZY
60	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	NIE DOTYCZY
61	Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego	NIE DOTYCZY
62	Struktura należności	NIE DOTYCZY
63	Należności według okresów wymagalności	NIE DOTYCZY
64	Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych	NIE DOTYCZY
65	Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkład niepieniężny, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług	NIE DOTYCZY
66	Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy	NIE DOTYCZY
67	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	NIE DOTYCZY
68	Informacja dotycząca prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych Emitenta a wynik roku 2025	NIE DOTYCZY
69	Objaśnienia do instrumentów finansowych	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 2a**Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresach poprzedzających Spółka nie przyjęła do użytkowania kosztów zakończonych prac rozwojowych, a także nie poniosła kosztów związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie byłyby zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 3
Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	1. Nieruchomości	2. Wartości niematerialne i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe:	a) w jednostkach powiązanych:	– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki*	– inne długoterminowe aktywa finansowe	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:	4. Inne inwestycje długoterminowe	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	331 010 935,11	331 010 935,11	207 983 855,18	0,00	123 027 079,93	0,00	0,00	0,00	0,00	331 010 935,11
Zwiększenia	0,00	0,00	15 737 653,85	15 737 653,85	1 650,00	0,00	15 736 003,85	0,00	0,00	0,00	0,00	15 737 653,85
– nabycie / udzielenie	0,00	0,00	12 391 650,00	12 391 650,00	1 650,00	0,00	12 390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 391 650,00
– aktualizacja wartości - odsetki i kapitał	0,00	0,00	3 346 003,85	3 346 003,85	0,00	0,00	3 346 003,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3 346 003,85
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - podwyższenie wkładu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	4 100 441,60	4 100 441,60	0,00	0,00	4 100 441,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100 441,60
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - spłata pożyczki kapitał i odsetki	0,00	0,00	4 100 441,60	4 100 441,60	0,00	0,00	4 100 441,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100 441,60
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	342 648 147,36	342 648 147,36	207 985 505,18	0,00	134 662 642,18	0,00	0,00	0,00	0,00	342 648 147,36
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	331 010 935,11	331 010 935,11	207 983 855,18	0,00	123 027 079,93	0,00	0,00	0,00	0,00	331 010 935,11
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	342 648 147,36	342 648 147,36	207 985 505,18	0,00	134 662 642,18	0,00	0,00	0,00	0,00	342 648 147,36

*Dane zaprezentowane w skorygowanej cenie nabycia

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 3a

Zmiany wartości inwestycji krótkoterminowych i odpisy aktualizujące

	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe:	a) w jednostkach powiązanych:	– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	b) w pozostałych jednostkach:	– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	10 708 837,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 511,79	0,00	0,00	38 511,79	0,00	10 670 325,29	0,00	10 708 837,08
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości - odsetki i kapitał	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne - spłata pożyczki kapitał i odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu środków pieniężnych	-2 357 056,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 357 056,03	0,00	8 351 781,05
Wartość brutto na koniec okresu	8 351 781,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 511,79	0,00	0,00	38 511,79	0,00	8 313 269,26	0,00	8 351 781,05
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	10 708 837,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 511,79	0,00	0,00	38 511,79	0,00	10 670 325,29	0,00	10 708 837,08
Wartość netto na koniec okresu	8 351 781,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 511,79	0,00	0,00	38 511,79	0,00	8 313 269,26	0,00	8 351 781,05

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 5
Papiery wartościowe lub prawa

Lp.	Nazwa spółki	Rodzaj posiadanych na dzień bilansowy papierów wartościowych	31 grudnia 2025			30 czerwca 2026			Radzaj prawa
			Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	
1.	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o. oraz PROFBUD Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
2.	Grupa PROFBUD 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa PROFBUD Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
3.	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Łódź Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
4.	PROFBUD Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Konstancin Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
5.	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o. o. (dawniej: MAL-BUD-1 Magazyn Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
6.	PROFBUD Urysnów Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Premium Sp. z o.o.)	udział	40 100	2 005 000,00	11 275 719,00	40 100	2 005 000,00	11 275 719,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
7.	CITY LEVEL SP. z o.o.	udział	97	4 850,00	642 250,00	97	4 850,00	642 250,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
8.	PROFBUD Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	40 000	2 000 000,00	52 152 916,40	40 000	2 000 000,00	52 152 916,40	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
9.	GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. (dawniej: GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	80 400	4 020 000,00	69 305 572,00	80 400	4 020 000,00	69 305 572,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
10.	PROFBUD Łódź Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Łódź Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	6 810	340 500,00	361 604,30	6 810	340 500,00	361 604,30	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
11.	PROFBUD Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Konstancin Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	13 550	677 500,00	677 364,50	13 550	677 500,00	677 364,50	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
12.	Profbud Chrzanów Sp. z o. o. (dawniej: MAL-BUD-1 Magazyn Sp. z o.o. sp.k.)	udział	11 810	590 500,00	590 476,40	11 810	590 500,00	590 476,40	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
13.	PROFBUD Ursynów 1 Sp. z o.o.	udział	400	20 000,00	123 417,58	400	20 000,00	123 417,58	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
14.	Lipków Bud Sp. z o.o.	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
15.	Profbud Murano Sp. o. o. (dawniej: Pasaż Wolski Sp. z o.o.)	udział	9 950	497 500,00	10 000 235,00	9 950	497 500,00	10 000 235,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
16.	Green On Energy Sp. z o.o. (dawniej: MK Horyzonty Sp. z o.o.)	udział	1 916	95 800,00	814 300,00	1 916	95 800,00	814 300,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
17.	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD Sp. z o.o.)	udział	1 240	62 000,00	62 005 000,00	1 273	63 650,00	62 006 650,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
18	Karczunowska Bud Sp. z o.o.	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
RAZEM			206 973		207 983 855,18	207 006		207 985 505,18	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 6

Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące

	a) od jednostek powiązanych:	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:			RAZEM
				– z tytułu dostaw i usług	– inne	
Wartość brutto na początku okresu	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
Odpisy aktualizujące na początku okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 6a
Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące

	a) od jednostek powiązanych:	– z tytułu dostaw i usług	– z tytułu pożyczek	– inne	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:	– z tytułu dostaw i usług:	– do 12 miesięcy	– powyżej 12 miesięcy	– z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	– inne	– dochodzone na drodze sądowej	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 615,98	11 070,00	11 070,00	0,00	180 545,98	60 000,00	0,00	251 615,98
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 766,00	0,00	0,00	0,00	49 766,00	30 000,00	0,00	79 766,00
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 615,98	11 070,00	11 070,00	0,00	180 545,98	60 000,00	0,00	251 615,98
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 766,00	0,00	0,00	0,00	49 766,00	30 000,00	0,00	79 766,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 7.1

Dane o strukturze kapitału podstawowego

	SERIA AKCJI				RAZEM
	A	B	D, E	C	
Wartość nominalna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Wartość emisyjna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Ilość akcji w emisji (serii)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Podział akcji z danej serii					
– uprzywilejowane (szt.)	0	0	0	0	0
– zwykłe (szt.)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Podział akcji z danej serii					
– imienne	0	0	0	0	0
– na okaziciela	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Rodzaj uprzywilejowanych akcji					
– w zakresie praw głosu (szt.)	0	0	4 092 400	0	4 092 400
– w zakresie dywidendy (szt.)	0	0	0	0	0
– pozostałe (szt.)	0	0	0	0	0
Wartość nominalna serii	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
Sposób pokrycia akcji	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
– gotówka	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
– aport	0,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	513 681,18
Data rejestracji	2018-05-18	2018-05-23	2018-09-26	2018-10-29	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 8.1

Informacja o wyniku finansowym bieżącego okresu oraz nierozliczonym wyniku z lat ubiegłych

Na dzień 30 czerwca 2026 r. Spółka wykazuje nierozliczoną stratę z lat ubiegłych w kwocie 81 026 909,40 zł oraz zysk netto za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. w kwocie 32 852 960,09 zł.

Wynik finansowy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. ma charakter śródroczny i na dzień sporządzenia niniejszego półrocznego sprawozdania finansowego nie podlega podziałowi. Decyzja w sprawie podziału wyniku finansowego zostanie podjęta po zakończeniu roku obrotowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Statutu Spółki.

	Kwota
1. Nierozliczona strata z lat ubiegłych	-81 026 909,40
2. Zysk netto za okres 01.01-30.06.2026 r.	32 852 960,09

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 9

Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 543 646,97	445 495,61	0,00	0,00	4 989 142,58
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	118 183,00	0,00	118 183,00	0,00	0,00
a) długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa:	118 183,00	0,00	118 183,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekta proporcji VAT za 2025 rok	33 183,00	0,00	33 183,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	85 000,00	0,00	85 000,00	0,00	0,00
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania/na koszty dot. dokumentacji TPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	4 661 829,97	445 495,61	118 183,00	0,00	4 989 142,58

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10

Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

a) w jednostkach powiązanych:						b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowania w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:					RAZEM
	– kredyty i pożyczki	– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	– inne zobowiązania finansowe	– inne			– kredyty i pożyczki*	– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych*	– inne zobowiązania finansowe	– inne		
Okres spłaty:												
do 1 roku												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 646 282,39	43 911 403,52	5 734 878,87	0,00	0,00	49 646 282,39
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319 766,92	0,00	319 766,92	0,00	0,00	319 766,92
RAZEM												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 646 282,39	43 911 403,52	5 734 878,87	0,00	0,00	49 646 282,39
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319 766,92	0,00	319 766,92	0,00	0,00	319 766,92
od 1 roku do 3 lat												
– początek okresu	11 694 387,91	11 694 387,91	0,00	0,00	0,00	0,00	104 956 198,72	45 693 323,14	59 262 875,58	0,00	0,00	116 650 586,63
– koniec okresu	12 009 953,75	12 009 953,75	0,00	0,00	0,00	0,00	133 774 984,03	73 578 958,11	60 196 025,92	0,00	0,00	145 784 937,78
od 3 lat do 5 lat												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 744 461,47	1 744 461,47	0,00	0,00	0,00	1 744 461,47
od 5 lat												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM												
– początek okresu	11 694 387,91	11 694 387,91	0,00	0,00	0,00	0,00	104 956 198,72	45 693 323,14	59 262 875,58	0,00	0,00	116 650 586,63
– koniec okresu	12 009 953,75	12 009 953,75	0,00	0,00	0,00	0,00	135 519 445,50	75 323 419,58	60 196 025,92	0,00	0,00	147 529 399,25

*Dane zaprezentowane w skorygowanej cenie nabycia

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10a

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)

	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	111 173 750,57	107 963 031,81
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	111 173 750,57	107 963 031,81
2. Wobec pozostałych jednostek	53 598 479,80	1 857 147,20
a) kredyty i pożyczki	43 911 403,52	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 734 878,87	319 766,92
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	133 385,41	10 462,28
– do 12 miesięcy	133 385,41	10 462,28
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tyt. podatków, cel, ubez. i innych świadczeń	3 818 812,00	1 526 918,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
RAZEM	164 772 230,37	109 820 179,01

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 11
Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Wyszczególnienie	Opis	Data	Wartość	Uwagi
Seria M	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-01-28	21 000 000,00	Przedmiot hipoteki: nieruchomość Konstancin Jeziorna
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-01-28	21 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41
Seria N	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Dywizjonu 303 139
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Tramwajowa 17B
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41C
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41C
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41C
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Dywizjonu 303 139
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: W. Chrzanowskiego 2
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emisji obligacji spółki INFINITY S.A.	2025-10-08	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: W. Chrzanowskiego 2
Umowa Korporacyjnej Linii Kredytowej	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie Umowy Korporacyjnej Linii Kredytowej spółki INFINITY S.A.	2024-03-25	133 500 000,00	Przedmiot hipoteki: nieruchomość gruntowa
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie Umowy Korporacyjnej Linii Kredytowej spółki INFINITY S.A.	2024-03-25	133 500 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 12

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025
AKTYWA			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		3 014 777,24	2 797 035,34
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 863 877,24	2 646 135,34
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		150 900,00	150 900,00
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty związane z otrzymaną gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– ubezpieczenia		0,00	0,00
– ubezpieczenia od ryzyk budowlanych		0,00	0,00
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		0,00	0,00
– inne rozliczenia: koszty emisji obligacji		150 900,00	150 900,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		198 590,06	417 604,24
– ubezpieczenia (wszelkiego rodzaju)		0,00	0,00
– wieloletni czynsz za wynajem		0,00	0,00
– dzierżawy		0,00	0,00
– prenumeraty		0,00	0,00
– koszty remontu		0,00	0,00
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty wdrożenia		0,00	0,00
– koszty związane z gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– licencje		0,00	0,00
– podatek VAT do rozliczenia w następnym miesiącu		0,00	0,00
– rozliczenie kontraktów długoterminowych - usługi budowlane		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		0,00	0,00
– organizacja targów		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		0,00	0,00
– inne rozliczenia: wynagrodzenie za prowadzenie rejestru akcjonariuszy, opłata za notowanie obligacji, koszty emisji obligacji		198 590,06	417 604,24
PASYWA			
Rozliczenia międzyokresowe, w tym:		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:		0,00	0,00
a) długoterminowe, w tym:		0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– inne rezerwy		0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:		0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 13

Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami

	Pozycja w bilansie	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025
AKTYWA			
1. Rozliczenia międzyokresowe z tytułu poniesionych kosztów emisji obligacji		349 490,06	568 504,24
- część długoterminowa	A. V. 2.	150 900,00	150 900,00
- część krótkoterminowa	B. IV.	198 590,06	417 604,24
2. Należności z tytułu kaucji z tytułu umów administrowania zabezpieczeniami obligacji		50 000,00	80 000,00
- część długoterminowa	A. III. 3.	20 000,00	20 000,00
- część krótkoterminowa	B. II. 3. c	30 000,00	60 000,00
PASYWA			
1. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		60 515 792,84	64 997 754,45
- część długoterminowa	B. II. 3. b	60 196 025,92	59 262 875,58
- część krótkoterminowa	B. III. 3. b	319 766,92	5 734 878,87
2. Zobowiązania z tytułu kredytu i pożyczek		73 578 958,11	89 604 726,66
- część długoterminowa	B. II. 3. a	73 578 958,11	43 911 403,52
- część krótkoterminowa	B. III. 3. a	0,00	45 693 323,14

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 14**Zobowiązania i poręczenia warunkowe**

1. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce Grupa PROFBUD Sp. z o.o. pod umowę pożyczki od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Umowa udzielenia poręczenia z dnia 29 września 2022 roku.

Ustanowienie poręczenia cywilnego do kwoty 12.000.000,00 zł na warunkach określonych w umowie poręczenia.

Poręczenie obowiązuje do dnia całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań Dłużnika wynikających z Umowy Pożyczki.

2. Poręczenie udzielone zgodnie z Porozumieniem o dobrym sąsiedztwie z dnia 19 stycznia 2021 roku

Porozumienie o dobrym sąsiedztwie z dnia 19 stycznia 2021 roku.

Odpowiedzialność spółki INFINITY S.A. jest solidarna za zobowiązania wspólnoty (właścicieli lokali), w przypadku gdy w okresie 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2030 roku przez właścicieli lokali nie zostało uiszczone roczne wynagrodzenie za ustanowienie służebności.

Kwota maksymalna odpowiedzialności: 286.498,98 zł brutto, kwota na rok: 29.115,76 zł netto plus VAT.

3. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce GREEN ON ENERGY Sp. z o.o.

Poręczenie udzielone na rzecz Green On Energy sp. z o.o. realizującego instalację OZE względem kontrahenta na kwotę stanowiącą c.a.700 000 euro netto.

4. Umowa poręczenia i wsparcia pomiędzy Infinity, Green On Energy i bankiem z dnia 19 czerwca 2024r.

Ustanowienie poręczenia cywilnego do kwoty 175.998.406,00 zł na warunkach określonych w umowie poręczenia.

Zobowiązanie Infinity względem Banku oraz Kredytobiorcy do pokrycia niedoboru poprzez wniesienie dodatkowego dokapitalizowania na warunkach określonych w Umowie.

Oświadczenie w trybie 777 zostało złożone do kwoty maksymalnej 175.998.406,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześć złotych 00/100).

5. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce PROFBUD KONSTANCIN Sp. z o.o.

Umowa poręczenia Infinity na rzecz Gminy Konstancin w celu realizacji umowy drogowej przez Profbud Konstancin sp. z o.o. na kwotę 200 000,00 zł

Poręczenie do dnia 22 lutego 2032 r.

6. Poręczenie udzielone za zobowiązania jednostki powiązanej Profbud Murano sp. z o.o.

Umowy poręczenia z dnia 26.08.2025 r. za zobowiązania Profbud Murano sp. z o.o. wynikające z umów przedwstępnych nabycia lokali.

7. Poręczenie udzielone za zobowiązania jednostki powiązanej Profbud Murano sp. z o.o.

- Umowa poręczenia pomiędzy Infinity a VeloBank S.A. w związku z zawartą pomiędzy Profbud Murano sp. z o.o., a VeloBank S.A. umową Kredytu z dnia 14.01.2026 r.

- Oświadczenie w trybie 777 zostało złożone do kwoty maksymalnej 195.000.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć milionów złotych)

- poręczenie jest ważne do dnia 20 września 2030 roku, bądź do momentu udokumentowania w Banku przez Kredytobiorcę sprzedaży odpowiadającej 50 % planowanych wpływów z inwestycji, o której mowa w Umowie Kredytu.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 17

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Sprzedaż netto na kraj	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026
1. Sprzedaż usług:	0,00	0,00
- najem	0,00	0,00
- pozostałych	0,00	0,00
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż produktów	0,00	0,00
5. Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
RAZEM	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 18

Koszty rodzajowe

Koszty operacyjne	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
3. Usługi obce	124 223,52	319 531,91
4. Podatki i opłaty, w tym:	227,28	882,88
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	104 734,56	104 818,56
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	24 376,81	19 700,89
– emerytalne	10 222,08	10 230,30
7. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
RAZEM	253 562,17	444 934,24

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 22

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Na mocy decyzji z dnia 26 listopada 2024 r. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Warszawie dokonano rejestracji umowy o utworzeniu nowej podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą Podatkowa Grupa Kapitałowa PROFBUD, zawartej 14.11.2024r. aktem notarialnym Repertorium A numer 44966/2024, na okres trzech lat podatkowych, tj. od 01.01.2025 do 31.12.2025, od 01.01.2026 do 31.12.2026, od 01.01.2027 do 31.12.2027 r.

Spółka INFINITY S.A. dokonuje rozliczenia podatku w imieniu wszystkich Spółek wchodzących w skład Podatkowej Grupy Kapitałowej PROFBUD.

Wyszczególnienie

	Kwota dochód/strata z innych źródeł przychodu	Kwota dochód/strata z zysków kapitałowych
A. Wynik finansowy brutto - wygenerowany przez INFINITY S.A.	34 873 581,80	0,00
1. Koszty nieuwzglębiane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	1 188 890,78	0,00
a) różnice trwałe	45 023,60	0,00
– koszty budżetowe,	0,00	0,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00	0,00
– koszty reprezentacji	0,00	0,00
– darowizny	0,00	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkiem	0,00	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000,00 euro	0,00	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000,00 euro	0,00	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00	0,00
– pozostałe: postępowanie urzędowe	45 023,60	0,00
b) różnice przejściowe	1 143 867,18	0,00
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	0,00	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie upodop)	0,00	0,00
– należone, lecz niezapłacone odsetki od pożyczek, obligacji i kredytu	952 297,15	0,00
– Korekta proporcji VAT za 2025	0,00	0,00
– pozostałe, koszty emisji obligacji	191 570,03	0,00
2. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	118 183,00	0,00
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	118 183,00	0,00
– otrzymanych odsetki od pożyczek	0,00	0,00
– pozostałe; koszty emisji obligacji	0,00	0,00
3. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	43 243 173,70	0,00
a) różnice przejściowe	3 243 173,70	0,00
– należone, lecz niezapłacone odsetki pożyczek	3 243 173,70	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00
b) różnice trwałe	40 000 000,00	0,00
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00
– pozostałe, otrzymana dywidenda zwolniona na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o CIT	40 000 000,00	0,00
4. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	1 009 029,06	0,00
– otrzymane odsetki od należności z tytułu udzielonych pożyczek	1 009 029,06	0,00
– pozostałe	0,00	0,00
5. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)	0,00	0,00
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00	0,00
6. Przychody podatkowe Spółek wchodzących w skład PGK PROFBUD (+)	175 267 143,21	0,00
7. Koszty podatkowe Spółek wchodzących w skład PGK PROFBUD (-)	159 297 639,12	0,00
8. Darowizny	50 000,00	0,00
9. Ulga sponsoringowa	193 500,00	0,00
10. Koszty finansowania dłużnego - część podlegająca wyłączeniu z kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00
11. Podstawa opodatkowania	9 436 149,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 670 325,29	8 313 269,26	-2 357 056,03	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354) oraz art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	10 670 325,29	8 313 269,26	-2 357 056,03	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 32
Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Organ zarządzający	0,00	0,00
Organ nadzorujący	101 932,56	101 932,56
Organ administrujący	0,00	0,00
RAZEM	101 932,56	101 932,56

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ
Nota 34
Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)

	Wynagrodzenie ogółem	wypłacone	należne
Badanie sprawozdania finansowego	34 000,00	0,00	34 000,00
Przegląd sprawozdania finansowego	17 000,00	0,00	17 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 36****Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Lp.	Data zdarzenia	Nazwa zdarzenia
1	15.07.2026	Uzyskanie zgody na zwolnienie spod hipoteki części lokali objętych hipoteką stanowiącą zabezpieczenie Umowy Korporacyjnej Linii Kredytowej spółki INFINITY S.A.
2	02.09.2026	Podjęcie uchwały przez Zarząd Infinity S.A. o przedterminowym wykupie 898 obligacji serii N
3	21.09.2026	Przedterminowy wykup 898 obligacji serii N

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Lista podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2026 roku		Numer w Krajowym Rejestrze Sadowym	
INFINITY S.A.		0000505049	
City Level Sp. z o.o.		0000663446	
Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.		0000572157	
Grupa Profbud Sp. z o.o.		0000906694	
Lipków Bud Sp. z o.o.		0000886564	
Profbud Murano Sp. z o.o.(dawniej: Pasaż Wolski Sp. z o.o.)		0001010174	
Profbud Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.		0000572088	
Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.		0000785095	
Profbud Chrzanów Sp. z o.o.		0000903758	
Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.		0000797192	
Profbud Konstancin Sp. z o.o.		0000903060	
Green On Dystrybucja Sp. z o.o.(dawniej: Green On Energy Sp. z o.o. , Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)		0000681124	
Profbud Łódź Sp. z o.o.		0000897829	
Profbud Sp. z o.o.		0000900959	
Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.		0000486252	
Profbud Ursynów Sp. z o.o.		0000513005	
Green On Energy Sp. z o.o. (daw.Horyzonty M.K. Sp. z o.o.)		0000343314	
Miasto Mistrzów Sp. z o.o.		0001064150	
Karczkowska Bud Sp. z o.o.		0001154716	
Numer konta	Nazwa konta	Nazwa jednostki powiązanej	Wartość transakcji
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	123 417,58
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	642 250,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Holtyzonty Mk Sp. z o.o.	814 300,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Miasto Mistrzów Sp. z o.o.	62 006 650,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Lipków Bud Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	11 275 719,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Pasaż Wolski Sp. z o.o.	10 000 235,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	677 364,50
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Karczkowska Bud Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Łódź Sp. z o.o.	361 604,30
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Sp. z o.o.	52 152 916,40
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Grupa Profbud Sp. z o.o.	69 305 572,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	590 476,40
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	11 218 089,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Holtyzonty Mk Sp. z o.o.	36 350 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Karczkowska Bud Sp. z o.o.	22 060 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Lipków Bud Sp. z o.o.	6 449 250,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	15 354 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	384 556,69
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	150 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud 1 Sp. z o.o.	230 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	17 013 500,00
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Karczkowska Bud Sp. z o.o.	1 051 245,11
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	8 488 828,04
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Holtyzonty Mk Sp. z o.o.	1 468 926,39
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Lipków Bud Sp. z o.o.	1 819 331,20
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	37 375,08
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	5 921 210,74
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	20 811,29
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud 1 Sp. z o.o.	28 657,88
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	6 616 860,76
253-01-K-01	Pożyczki długoterminowe otrzymane - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	10 000 000,00
253-01-K-02	Pożyczki długoterminowe otrzymane - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	2 009 953,75
402-01-09	Usługi księgowe	Grupa Profbud Sp. z o.o.	25 956,63
750-01-01-03	Odsetki zapłacone od pożyczek,obligacji, weksli	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	99 013,25
750-01-01-03	Odsetki zapłacone od pożyczek,obligacji, weksli	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	3 816,90
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Holtyzonty Mk Sp. z o.o.	920 985,36
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Lipków Bud Sp. z o.o.	215 382,58
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Karczkowska Bud Sp. z o.o.	610 701,34
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	516 484,69
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	4 917,69
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud 1 Sp. z o.o.	7 271,49
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	563 573,51
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	388 645,51
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	15 211,53
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Miasto Mistrzów Sp. z o.o.	133 500,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	133 500,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Grupa Profbud Sp. z o.o.	143 431,60
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	133 500,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	28 400,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Sp. z o.o.	172 500,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Łódź Sp. z o.o.	18 000,00
751-01-NKUP-03	Koszty finansowe - Odsetki naliczone od pożyczek, obligacji, weksli - NKUP	City Level Sp. z o.o.	315 565,84

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 42
Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego

Spółka sporządza Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe.

W skład grupy kapitałowej wchodzi spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów	Zysk/Strata netto roku poprzedniego
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów	23 797 420,39 zł
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów	- 1 425 417,48 zł
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów	130 528,45 zł
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów	22 876,50 zł
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów	59 124,15 zł
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udziałów	5 442 997,32 zł
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów	1 954 962,48 zł
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o. oraz PROFBUD Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 115 621,74 zł
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 37 599,14 zł
10	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green On Energy Sp. z o.o. , Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 29 444,34 zł
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 30 759,33 zł
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	116 178,85 zł
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów	2 706 439,41 zł
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji	- 16 668 819,90 zł
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 23 328,43 zł
16	Profbud Murano Sp. z o. o. (dawniej: Pasaż Wolski Sp. z o.o.) *spółka w 2022 roku wchodziła w skład konsolidacji od 08.09	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 9.950 udziałów	- 3 951 374,36 zł
17	Green On Energy Sp. z o.o. (dawniej: Horyzonty M.K. Sp. z o.o.) *spółka w 2022 roku nie wchodziła w skład konsolidacji.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów	- 6 141 685,49 zł
18	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	67%	1) Infinity S.A. - 1273 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 627 udziałów	- 5 311 009,74 zł
19	Karczunkowska BUD Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001154716	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 16 283,43 zł

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 49

Odroczony podatek dochodowy

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna w Sprawozdaniu Finansowym za pierwsze półrocze 2026 roku utworzyła aktywa oraz rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Brak możliwości skorzystania z uproszczeń, ze względu na fakt, iż Spółka jest emitentem papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

W związku z powyższym Spółka zawiązała aktywa oraz rezerwy z tytułu podatku odroczonego, zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości.

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:	4 543 646,97	0,00	2 646 135,34	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zwiększenia, w tym:	445 495,61	0,00	217 741,90	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Stan na koniec okresu, w tym:	4 989 142,58	0,00	2 863 877,24	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 69
Objaśnienia do instrumentów finansowych

Jednostka ujmuje w księgach rachunkowych, wycenia i prezentuje instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 roku w sprawie uznawania i metod wyceny, zakresu ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 poz. 1750). Stosownie do § 45 ust. 1 rozporządzenia w sprawie instrumentów finansowych - dla wszystkich aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, dokonuje podziału według kategorii określonych w § 4 ust. 1 rozporządzenia w sprawie instrumentów finansowych.

W roku obrotowym i w roku poprzedzającym rok obrotowy nie wystąpiły pochodne instrumenty finansowe oraz wystąpiły skutki przeszacowania instrumentów finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Instrumenty finansowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości nabycia ustalonej w oparciu o dane wejściowe z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, które nie opierają się na danych rynkowych możliwych do zaobserwowania.

Aktywa finansowe występujące w Spółce ujmowane są w wartości nabycia. Należności długoterminowe i krótkoterminowe handlowe i pozostałe oraz środki pieniężne zaliczono do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu i wykazano w wartości księgowej, z uwagi na krótki termin realizacji. Udziały zaliczane do aktywów finansowych nie wystąpiły.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności obejmują pożyczki, ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości udzielenia ustalonej w oparciu o dane wejściowe z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości nabycia ustalonej w oparciu o dane wejściowe z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania handlowe przeznaczone do obrotu wykazano w wartości księgowej, z uwagi na krótki termin realizacji.

	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Metoda wyceny
I. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu			
1) Należności długoterminowe	20 000,00 zł	20 000,00 zł	Wartość księgowa
2) Krótkoterminowe należności handlowe	30 000,00 zł	71 070,00 zł	Wartość księgowa
3) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 313 269,26 zł	10 670 325,29 zł	Wartość księgowa
II. Pożyczki udzielone i należności własne	- zł	- zł	
1) Inwestycje długoterminowe	134 662 642,18 zł	123 027 079,93 zł	
- pożyczki	134 662 642,18 zł	123 027 079,93 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej
2) Inwestycje krótkoterminowe	38 511,79 zł	38 511,79 zł	
- pożyczki	38 511,79 zł	38 511,79 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej
III. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	- zł	- zł	-
IV. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	- zł	- zł	-
V. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu			
1) Krótkoterminowe zobowiązania handlowe	10 462,28 zł	133 385,41 zł	Wartość księgowa
VI. Zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu			
1) Zobowiązania długoterminowe	147 529 399,25 zł	116 650 586,63 zł	
- kredyty/pożyczki	87 333 373,33 zł	57 387 711,05 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej
- obligacje	60 196 025,92 zł	59 262 875,58 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej
2) Zobowiązania krótkoterminowe	108 282 798,73 zł	160 820 032,96 zł	
- kredyty/pożyczki	107 963 031,81 zł	155 085 154,09 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej
- obligacje	319 766,92 zł	5 734 878,87 zł	wycenianych w SCN z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej