PROFBUD

Aneks nr 5 do REGULAMINU PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO POD NAZWĄ „PROGRAM LOJALNOŚCIOWY PROFBUD”

§ 1

1. Niniejszy aneks (dalej: „Aneks”) odnosi się do Regulaminu (dalej: „Regulamin”) określającego warunki uczestnictwa w programie lojalnościowym pod nazwa „PROGRAM LOJALNOSCIOWY PROFBUD” (dalej: „Program Lojalnościowy”), którego celem udziału w Programie Lojalnościowym jest zwiększenie atrakcyjności oferty sprzedaży Lokali Mieszkalnych (dalej: „Lokale Mieszkalne”) w inwestycjach realizowanych pod marką „PROFBUD”, w szczególności ujawnionych na stronie internetowej www.profbud.info (dalej: „Inwestycje”), organizowanego przez GRUPA PROFBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000906694 (dalej: „Organizator”), obowiązującego począwszy od dnia 07.09.2023 r.
2. Pojęcia użyte w niniejszym Aneksie mają znaczenia nadane im w Regulaminie, chyba, że co innego wynika wprost z treści niniejszego Aneksu.
3. Organizator dokonuje zmiany Regulaminu poprzez wprowadzenie szczególnych zasad dotyczących Uczestników którzy podpiszą Umowę dotyczącą inwestycji Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich I, Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich II oraz Mocha Tower polegających na zwiększeniu wysokości Premii do kwoty 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, na warunkach określonych w niniejszym Aneksie.
4. Warunkiem uzyskania przez Ambasadora Premii w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto, jest podpisanie w okresie od dnia 21 września 2026 r. do dnia 31 października 2026 r. przez Uczestnika Umowy dotyczącej Lokalu Mieszkalnego w inwestycjach Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich I, Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich II oraz Mocha Tower, na skutek polecenia Inwestycji przez Ambasadora oraz podpisanie Umowy zgodnie z pkt. 5 poniżej.
5. Pozostałe warunki dokonywania zgłoszeń do Programu Lojalnościowego, uzyskiwania prawa do Premii oraz wypłaty Premii odbywają się na zasadach określonych w Regulaminie, w szczególności zastosowanie mają odpowiednie załączniki do Regulaminu.

§ 2

1. Pozostałem postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem 21.09.2026 r. oraz obowiązuje na czas określony, tj. do dnia 31 października 2026 r. Po zakończeniu okresu wskazanego w zdaniu poprzednim, Regulamin obowiązuje w brzmieniu pierwotnym.

REGULAMIN PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO POD NAZWĄ „PROGRAM LOJALNOŚCIOWY PROFBUD"

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin (dalej: **„Regulamin"**) określa warunki uczestnictwa w programie lojalnościowym pod nazwą „**PROGRAM LOJLNOŚCIOWY PROFBUD**" (dalej: **„Program Lojalnościowy"**). Celem udziału w Programie Lojalnościowym jest zwiększenie atrakcyjności oferty sprzedaży Lokali Mieszkalnych (dalej: **„Lokale Mieszkalne"**) w inwestycjach realizowanych pod marką **„PROFBUD", w szczególności ujawnionej na stronie internetowej www.profbud.info** (dalej: „**Inwestycje**") przez:
    a) Organizatora bezpośrednio lub
    b) spółki powiązane kapitałowo lub osobowo z Organizatorem, w tym spółki celowe do realizacji danych inwestycji pod marką „Profbud", lub
    c) Organizatora działającego na podstawie pełnomocnictwa inwestycyjnego w imieniu innych podmiotów niepowiązanych kapitałowo lub osobowo z Organizatorem, w tym na podstawie umowy o generalną realizację inwestycji.
2. Podmiotem zarządzającym Programem Lojalnościowym jest **GRUPA PROFBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000906694 (dalej: **„Organizator"**).
3. Do Programu Lojalnościowego można dołączyć od dnia 12.09.2023 r. Program Lojalnościowy i powiązane z nim zasady będą funkcjonować aż do odwołania. Organizator zastrzega prawo do zmiany zasad udziału w Programie Lojalnościowym, w tym jego zamknięcia, co nie ma wpływu na uprawnienia Ambasadorów i Uczestników nabyte w okresie funkcjonowania Programu Lojalnościowego.
4. Organizator jest odpowiedzialny za obsługę Programu Lojalnościowego, w szczególności za weryfikację i przechowywanie zgłoszeń Ambasadorów i Uczestników oraz wypłatę lub wydawanie premii na rzecz Ambasadora na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 2 STRONY PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO

1. Udział w Programie Lojalnościowym adresowany jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, które:
    a) nabyły Lokal Mieszkalny od Organizatora (dalej: „**Ambasador**"), przy czym przez nabycie należy rozumieć zawarcie jednej z umów dot. Lokalu Mieszkalnego, tj. umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej, umowy o budowę lokalu oraz umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu Mieszkalnego z Organizatorem

oraz

b) na skutek polecenia Inwestycji przez Ambasadora w okresie funkcjonowania Programu Lojalnościowego zostanie zawarta przez Organizatora z Uczestnikiem odpowiednia umowa dot. Lokalu Mieszkalnego (dalej: „**Umowa**"), tj.:
   i) w zakresie trybu deweloperskiego: umowa deweloperska, umowa przedwstępna lub umowa ustanowienia oraz przeniesienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego w ramach Inwestycji przy udziale Organizatora,
   ii) w zakresie trybu spółdzielczego: umowa o budowę lokalu, umowa przedwstępna lub umowa ustanowienia oraz przeniesienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego w ramach Inwestycji przy udziale Organizatora;

   (dalej: „**Uczestnik**").

2. Istotą udziału w Programie Lojalnościowym jest przyznanie przez Organizatora jednorazowej premii pieniężnej na rzecz Ambasadora w związku z zawarciem przez Uczestnika Umowy z inwestorem na Lokal Mieszkalny w ramach Inwestycji (dalej: **„Premia"**).
3. Warunkiem uzyskania Premii z Programu Lojalnościowego jest łączne spełnienie następujących wymagań:
   a. złożenie przez Ambasadora oraz Uczestnika oświadczenia wg formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do Regulaminu, przy czym ww. oświadczenie powinno być złożone przed zawarciem umowy rezerwacyjnej na Lokal Mieszkalny przez Uczestnika oraz
   b. zawarcie umowy deweloperskiej przez Uczestnika z Organizatorem lub umowy o budowę lokalu przez Uczestnika z Organizatorem (w ramach trybu spółdzielczego) lub – jeśli lokal jest już wybudowany: umowę przedwstępną nabycia Lokalu Mieszkalnego albo umowę ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego.
4. Złożenie oświadczeń przez podmioty biorące udział w Programie Lojalnościowym następuje w formie pisemnej poprzez złożenie oryginału oświadczenia w Biurze Sprzedaży doradcy lub opiekunowi klienta lub poprzez przesłanie skanu dokumentów na adres mailowy ambasador@profbud.info
5. Premia nie przysługuje Ambasadorowi, jeśli zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a) powyżej wpłynęło po zawarciu umowy rezerwacyjnej przez Uczestnika.
6. Jeżeli Organizator otrzyma więcej niż jeden formularz z rekomendacją dotyczącą tego samego Uczestnika od dwóch rożnych osób, decydujące znaczenie ma data wpływu pierwszego oświadczenia od Ambasadora, zaś kolejne zostanie pominięte i nie będzie brane pod uwagę przez Organizatora.
7. Osoby będące właścicielem Lokalu Mieszkalnego w inwestycji zrealizowanej pod marką PROFBUD, które nie nabyły Lokalu Mieszkalnego od Organizatora (tj. Lokal Mieszkalny został nabyty na tzw. rynku wtórnym), nie mogą brać udziału w Programie Lojalnościowym w charakterze Ambasadora.

8. Osoby, które nabyły Lokal Mieszkalny i nabywają kolejne, nie mogą zostać polecone przez Ambasadora- Program Lojalnościowy skierowany jest do Uczestników, którzy nie brali udziału we wcześniejszych Inwestycjach.
9. Jeżeli Uczestnik nabywa więcej niż jeden Lokal Mieszkalny w ramach Inwestycji, Ambasador otrzyma Premię tylko raz, niezależnie od czasu zawarcia tych umów.
10. Premia przysługuje Ambasadorowi jednorazowo za fakt skojarzenia Uczestnika z Organizatorem zakończony zawarciem jednej z umów, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Regulaminu.

    W Programie Lojalnościowym nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora jak również współpracownicy zatrudnieni na podstawie umowy B2B, oraz pracownicy spółek powiązanych kapitałowo lub osobowo.

§ 3 PREMIA

1. W razie łącznego spełnienia warunków wskazanych w § 2 Regulaminu, Ambasador będzie uprawniony do otrzymania Premii.
2. Wysokość Premii wynosi 5.000,00 (pięć tysięcy) zł brutto.
3. Organizator wypłaci Ambasadorowi Premię w wysokości 100 % jej wartości w terminie 30 dni od dnia, w którym łącznie spełnią się następujące przesłanki:
    a) zostaną spełnione warunki określone w § 2 Regulaminu;
    b) Ambasador poda dane niezbędne do wystawienia przez Organizatora odpowiedniego PIT (PIT 11) w związku z uzyskaniem dochodu, zgodnie z przedstawionym przez Organizatora wzorem;
    c) Organizatorowi zostanie przedstawiony przez Ambasadora nr jego rachunku bankowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
4. Za dzień zrealizowania Premii i jej rozliczenia, Organizator uznaje dzień, w którym Organizator zlecił wykonanie przelewu na rachunek bankowy Ambasadora.
5. Organizator informuje, iż wartość Premii podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2) ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, przy czym Ambasador zobowiązany jest we własnym zakresie do rozliczenia podatku od uzyskanej Premii.
6. Uczestnictwo w Programie Lojalnościowym jest dobrowolne.

§ 4 DANE OSOBOWE

1. Dane osobowe wskazane w formularzach lub oświadczeniach powinny być danymi aktualnymi i poprawnymi, zaś w zakresie **załącznika nr 2 do Regulaminu** – zgodne z danymi osobowymi właściciela rachunku bankowego, na który będzie dokonana wpłata Premii.

2. Warunkiem przystąpienia do Programu Lojalnościowego jest wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym do celów marketingowych, zarówno przez Ambasadora i Uczestnika.
3. Z chwilą wpływu oświadczeń zgodnych z załącznikiem stanowiącym **załącznik nr 1 do Regulaminu, Organizator, do czasu zweryfikowania zgłoszenia Uczestnika zainteresowaniem nabycia Lokalu, nie wprowadza danych osobowych do swoich systemów i zawiesza ich przetwarzanie,** do czasu potwierdzenia przez Uczestnika zainteresowania Lokalem, przy czym wskazanie przez Uczestnika parametrów lokalu, którym Uczestnik jest zainteresowany, stanowi potwierdzenie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym do celów marketingowych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**"), Organizator staje się administratorem danych osobowych tegoż Uczestnika (dalej „**Administrator**"). Zbieranie i przetwarzanie danych osobowych Uczestników jest niezbędne do realizacji zasad określonych w Programie Lojalnościowym. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres do 6 lat od dnia wypłacenia Premii przez Organizatora.
5. W przypadku braku potwierdzenia przez Uczestnika swoich danych w drodze weryfikacji przez Organizatora w terminie do 30 dni od dnia wpływu formularza wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do Regulaminu**, Organizator trwale usuwa dane osobowe Uczestnika.
6. Uczestnik i Ambasador został poinformowany o uprawnieniu do uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jego dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, o uprawnieniu do uzyskania dostępu do nich oraz informacji o Danych Osobowych, wskazanych w art. 15 ust. 1 Rozporządzenia.
7. Uczestnikowi i Ambasadorowi przysługuje prawo żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania dotyczących go danych osobowych, które są nieprawidłowe. Z uwzględnieniem celów przetwarzania, osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia.
8. Uczestnikowi i Ambasadorowi przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.
9. Dane osobowe Uczestnika i Ambasadora będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji celu Programu Lojalnościowego.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, chociaż niezbędne dla uzyskania Premii w ramach Programu Lojalnościowego.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie jej trwania, w tym w szczególności do wcześniejszego jej zakończenia.

2. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Programu Lojalnościowego.
3. Uczestnictwo w Programie Lojalnościowym oznacza akceptację postanowień Regulaminu.
4. Niniejszy Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
5. **Udział w Programie Lojalnościowym i wypłacenie Premii na rzecz Ambasadora nie wyklucza możliwość skorzystania z innych promocji organizowanych przez Organizatora, chyba że co innego będzie wynikało z tych regulaminów.**
6. Regulamin dostępny jest w Biurach Sprzedaży oraz na stronie internetowej www.profbud.info/program-ambasador
7. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu Cywilnego.
8. Sądem właściwym do rozpatrywania wszelkich sporów i dochodzenia roszczeń mogących się pojawić w związku z zasadami niniejszego Regulaminu jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
9. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.
10. Załącznikami do Regulaminu są:
    a) **Załącznik nr 1**: Formularz Zgłoszeniowy
    b) **Załącznik nr 2**: Oświadczenie Ambasadora
    c) **Załącznik nr 3**: Formularz Dane Podatnika (do PIT-11)