REGULAMIN PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO POD NAZWĄ „PROGRAM LOJALNOŚCIOWY PROFBUD"

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin (dalej: **„Regulamin"**) określa warunki uczestnictwa w programie lojalnościowym pod nazwą „**PROGRAM LOJLNOŚCIOWY PROFBUD**" (dalej: **„Program Lojalnościowy"**). Celem udziału w Programie Lojalnościowym jest zwiększenie atrakcyjności oferty sprzedaży Lokali Mieszkalnych (dalej: **„Lokale Mieszkalne"**) w inwestycjach realizowanych pod marką **„PROFBUD", w szczególności ujawnionej na stronie internetowej www.profbud.info** (dalej: „**Inwestycje**") przez:
    a) Organizatora bezpośrednio lub
    b) spółki powiązane kapitałowo lub osobowo z Organizatorem, w tym spółki celowe do realizacji danych inwestycji pod marką „Profbud", lub
    c) Organizatora działającego na podstawie pełnomocnictwa inwestycyjnego w imieniu innych podmiotów niepowiązanych kapitałowo lub osobowo z Organizatorem, w tym na podstawie umowy o generalną realizację inwestycji.
2. Podmiotem zarządzającym Programem Lojalnościowym jest **GRUPA PROFBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000906694 (dalej: **„Organizator"**).
3. Do Programu Lojalnościowego można dołączyć od dnia 12.09.2023 r. Program Lojalnościowy i powiązane z nim zasady będą funkcjonować aż do odwołania. Organizator zastrzega prawo do zmiany zasad udziału w Programie Lojalnościowym, w tym jego zamknięcia, co nie ma wpływu na uprawnienia Ambasadorów i Uczestników nabyte w okresie funkcjonowania Programu Lojalnościowego.
4. Organizator jest odpowiedzialny za obsługę Programu Lojalnościowego, w szczególności za weryfikację i przechowywanie zgłoszeń Ambasadorów i Uczestników oraz wypłatę lub wydawanie premii na rzecz Ambasadora na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 2 STRONY PROGRAMU LOJALNOŚCIOWEGO

1. Udział w Programie Lojalnościowym adresowany jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, które:
    a) nabyły Lokal Mieszkalny od Organizatora (dalej: „**Ambasador**"), przy czym przez nabycie należy rozumieć zawarcie jednej z umów dot. Lokalu Mieszkalnego, tj. umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej, umowy o budowę lokalu oraz umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu Mieszkalnego z Organizatorem

oraz

b) na skutek polecenia Inwestycji przez Ambasadora w okresie funkcjonowania Programu Lojalnościowego zostanie zawarta przez Organizatora z Uczestnikiem odpowiednia umowa dot. Lokalu Mieszkalnego (dalej: „**Umowa**"), tj.:
   i) w zakresie trybu deweloperskiego: umowa deweloperska, umowa przedwstępna lub umowa ustanowienia oraz przeniesienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego w ramach Inwestycji przy udziale Organizatora,
   ii) w zakresie trybu spółdzielczego: umowa o budowę lokalu, umowa przedwstępna lub umowa ustanowienia oraz przeniesienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego w ramach Inwestycji przy udziale Organizatora;

   (dalej: „**Uczestnik**").

2. Istotą udziału w Programie Lojalnościowym jest przyznanie przez Organizatora jednorazowej premii pieniężnej na rzecz Ambasadora w związku z zawarciem przez Uczestnika Umowy z inwestorem na Lokal Mieszkalny w ramach Inwestycji (dalej: **„Premia"**).
3. Warunkiem uzyskania Premii z Programu Lojalnościowego jest łączne spełnienie następujących wymagań:
   a. złożenie przez Ambasadora oraz Uczestnika oświadczenia wg formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do Regulaminu, przy czym ww. oświadczenie powinno być złożone przed zawarciem umowy rezerwacyjnej na Lokal Mieszkalny przez Uczestnika oraz
   b. zawarcie umowy deweloperskiej przez Uczestnika z Organizatorem lub umowy o budowę lokalu przez Uczestnika z Organizatorem (w ramach trybu spółdzielczego) lub – jeśli lokal jest już wybudowany: umowę przedwstępną nabycia Lokalu Mieszkalnego albo umowę ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego.
4. Złożenie oświadczeń przez podmioty biorące udział w Programie Lojalnościowym następuje w formie pisemnej poprzez złożenie oryginału oświadczenia w Biurze Sprzedaży doradcy lub opiekunowi klienta lub poprzez przesłanie skanu dokumentów na adres mailowy ambasador@profbud.info
5. Premia nie przysługuje Ambasadorowi, jeśli zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 lit. a) powyżej wpłynęło po zawarciu umowy rezerwacyjnej przez Uczestnika.
6. Jeżeli Organizator otrzyma więcej niż jeden formularz z rekomendacją dotyczącą tego samego Uczestnika od dwóch rożnych osób, decydujące znaczenie ma data wpływu pierwszego oświadczenia od Ambasadora, zaś kolejne zostanie pominięte i nie będzie brane pod uwagę przez Organizatora.
7. Osoby będące właścicielem Lokalu Mieszkalnego w inwestycji zrealizowanej pod marką PROFBUD, które nie nabyły Lokalu Mieszkalnego od Organizatora (tj. Lokal Mieszkalny został nabyty na tzw. rynku wtórnym), nie mogą brać udziału w Programie Lojalnościowym w charakterze Ambasadora.

8. Osoby, które nabyły Lokal Mieszkalny i nabywają kolejne, nie mogą zostać polecone przez Ambasadora- Program Lojalnościowy skierowany jest do Uczestników, którzy nie brali udziału we wcześniejszych Inwestycjach.
9. Jeżeli Uczestnik nabywa więcej niż jeden Lokal Mieszkalny w ramach Inwestycji, Ambasador otrzyma Premię tylko raz, niezależnie od czasu zawarcia tych umów.
10. Premia przysługuje Ambasadorowi jednorazowo za fakt skojarzenia Uczestnika z Organizatorem zakończony zawarciem jednej z umów, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Regulaminu.

    W Programie Lojalnościowym nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora jak również współpracownicy zatrudnieni na podstawie umowy B2B, oraz pracownicy spółek powiązanych kapitałowo lub osobowo.

§ 3 PREMIA

1. W razie łącznego spełnienia warunków wskazanych w § 2 Regulaminu, Ambasador będzie uprawniony do otrzymania Premii.
2. Wysokość Premii wynosi 5.000,00 (pięć tysięcy) zł brutto.
3. Organizator wypłaci Ambasadorowi Premię w wysokości 100 % jej wartości w terminie 30 dni od dnia, w którym łącznie spełnią się następujące przesłanki:
    a) zostaną spełnione warunki określone w § 2 Regulaminu;
    b) Ambasador poda dane niezbędne do wystawienia przez Organizatora odpowiedniego PIT (PIT 11) w związku z uzyskaniem dochodu, zgodnie z przedstawionym przez Organizatora wzorem;
    c) Organizatorowi zostanie przedstawiony przez Ambasadora nr jego rachunku bankowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
4. Za dzień zrealizowania Premii i jej rozliczenia, Organizator uznaje dzień, w którym Organizator zlecił wykonanie przelewu na rachunek bankowy Ambasadora.
5. Organizator informuje, iż wartość Premii podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2) ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, przy czym Ambasador zobowiązany jest we własnym zakresie do rozliczenia podatku od uzyskanej Premii.
6. Uczestnictwo w Programie Lojalnościowym jest dobrowolne.

§ 4 DANE OSOBOWE

1. Dane osobowe wskazane w formularzach lub oświadczeniach powinny być danymi aktualnymi i poprawnymi, zaś w zakresie **załącznika nr 2 do Regulaminu** – zgodne z danymi osobowymi właściciela rachunku bankowego, na który będzie dokonana wpłata Premii.

2. Warunkiem przystąpienia do Programu Lojalnościowego jest wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym do celów marketingowych, zarówno przez Ambasadora i Uczestnika.
3. Z chwilą wpływu oświadczeń zgodnych z załącznikiem stanowiącym **załącznik nr 1 do Regulaminu, Organizator, do czasu zweryfikowania zgłoszenia Uczestnika zainteresowaniem nabycia Lokalu, nie wprowadza danych osobowych do swoich systemów i zawiesza ich przetwarzanie,** do czasu potwierdzenia przez Uczestnika zainteresowania Lokalem, przy czym wskazanie przez Uczestnika parametrów lokalu, którym Uczestnik jest zainteresowany, stanowi potwierdzenie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym do celów marketingowych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**"), Organizator staje się administratorem danych osobowych tegoż Uczestnika (dalej „**Administrator**"). Zbieranie i przetwarzanie danych osobowych Uczestników jest niezbędne do realizacji zasad określonych w Programie Lojalnościowym. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres do 6 lat od dnia wypłacenia Premii przez Organizatora.
5. W przypadku braku potwierdzenia przez Uczestnika swoich danych w drodze weryfikacji przez Organizatora w terminie do 30 dni od dnia wpływu formularza wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do Regulaminu**, Organizator trwale usuwa dane osobowe Uczestnika.
6. Uczestnik i Ambasador został poinformowany o uprawnieniu do uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jego dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, o uprawnieniu do uzyskania dostępu do nich oraz informacji o Danych Osobowych, wskazanych w art. 15 ust. 1 Rozporządzenia.
7. Uczestnikowi i Ambasadorowi przysługuje prawo żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania dotyczących go danych osobowych, które są nieprawidłowe. Z uwzględnieniem celów przetwarzania, osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia.
8. Uczestnikowi i Ambasadorowi przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.
9. Dane osobowe Uczestnika i Ambasadora będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji celu Programu Lojalnościowego.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, chociaż niezbędne dla uzyskania Premii w ramach Programu Lojalnościowego.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie jej trwania, w tym w szczególności do wcześniejszego jej zakończenia.

2. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Programu Lojalnościowego.
3. Uczestnictwo w Programie Lojalnościowym oznacza akceptację postanowień Regulaminu.
4. Niniejszy Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
5. **Udział w Programie Lojalnościowym i wypłacenie Premii na rzecz Ambasadora nie wyklucza możliwość skorzystania z innych promocji organizowanych przez Organizatora, chyba że co innego będzie wynikało z tych regulaminów.**
6. Regulamin dostępny jest w Biurach Sprzedaży oraz na stronie internetowej www.profbud.info/program-ambasador
7. W sprawach nie uregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu Cywilnego.
8. Sądem właściwym do rozpatrywania wszelkich sporów i dochodzenia roszczeń mogących się pojawić w związku z zasadami niniejszego Regulaminu jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
9. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.
10. Załącznikami do Regulaminu są:
    a) **Załącznik nr 1**: Formularz Zgłoszeniowy
    b) **Załącznik nr 2**: Oświadczenie Ambasadora
    c) **Załącznik nr 3**: Formularz Dane Podatnika (do PIT-11)